

PIS PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI I ZAKRESY ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, instalacji i sieci elektrycznych oraz sanitarnych przy realizacji zadania pn.: „Wykonanie I etapu przebudowy kompleksu boisk sportowych w Siechnicach wraz z towarzyszącą infrastrukturą”.

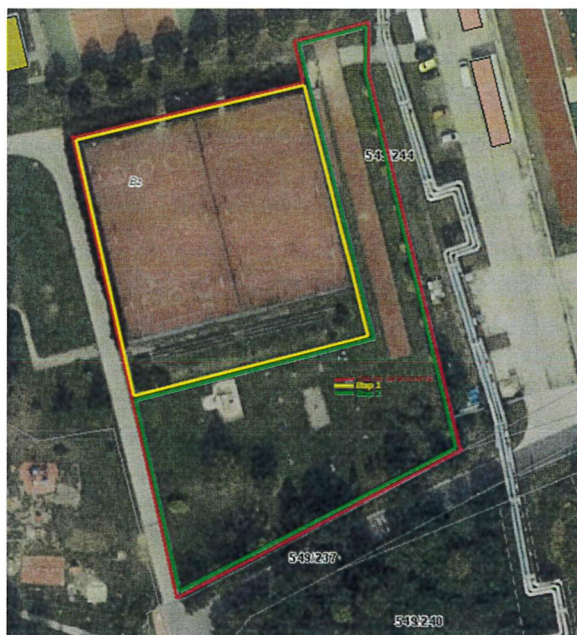
1. Opis stanu istniejącego

Obszar przewidziany do zagospodarowania zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym: 549/244 obręb Siechnice gmina Siechnice. Działka ta stanowi część terenów rekreacyjno – sportowych pomiędzy szkołą podstawową nr 2 w Siechnicach, a stadionem lekkoatletycznym zlokalizowanym przy ulicy Sportowej w Siechnicach. Obecnie na terenie przeznaczonym pod przebudowę boisk znajdują się otwarte boiska do koszykówki bieżnia sportowa.

W obrębie działki zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci młodszych, urządzenia siłowni zewnętrznej, ciągi komunikacyjne wykonane z kostki, nasadzenia starodrzewem, pełnowymiarowe boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, korty tenisowe oraz stadion lekkoatletyczny.

Istniejące uzbrojenie w obrębie inwestycji:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- sieć kanalizacji deszczowej (drenaży).



Rysunek nr 1 – Zakres opracowania

II. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia:

- 1) Usługa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest to usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej, zgodnie z zawartą umową oraz przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy Prawo budowlane,
- 2) Celem świadczenia usługi jest zapewnienie kontroli prawidłowości realizacji umowy na roboty budowlane z warunkami technicznymi i technologicznymi, dokumentacją projektową w oparciu, o którą realizowane będą roboty budowlane, pozwoleniem

tel

na budowę, przepisami i warunkami określonymi w tych pozwoleniach oraz uzgodnieniach branżowych oraz kontroli dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych i zapewnienie należytej jakości prac i dostaw.

- 3) Wykonawca wykonywał będzie obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zawartą umową i przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz zarządzał zadaniem inwestycyjnym.
- 4) Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru został szczegółowo opisany w umowie.

III. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski:

W ramach inwestycji planuje się wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych, w szczególności:

Etap 1 – Remont i rozbudowa istniejących boisk do koszykówki. W ramach zadania należy wykonać boisko do piłki nożnej o funkcji szkoleniowo – treningowej oraz 3 boisk do koszykówki o funkcji szkoleniowo – treningowej, w szczególności:

- Rozebranie i utylizacja nawierzchni i podbudowy,
- Demontaż i utylizacja trybun sportowych oraz oświetlenia trybun,
- Demontaż i utylizacja istniejącej siatki ogrodzeniowej,
- Demontaż i utylizacja istniejącego wyposażenia boisk,
- Wykonanie nowej podbudowy i drenażu odwodnieniowego boisk,
- Wykonanie nowego oświetlenia dedykowanego dla boisk sportowych,
- Wykonanie nowej nawierzchni ze sztucznej trawy na podbudowie rozsączającej,
- Zamontowanie nowych elementów wyposażenia boisk: montaż bramek o wymiarach 5mx2m – 2szt., montaż koszy do koszykówki o wymiarach tablicy 1,05mx1,8m oraz wysokości 3,05m (od nawierzchni) – 6 szt.,
- Przebudowanie istniejącego ogrodzenia wokół boiska wraz z furtkami wejściowymi:
 - 1) Piłkochwyty o wysokości 6m,
 - 2) Ogrodzenie wykonane po obwodzie boisk wraz z wydzieleniem pomiędzy boiskiem do piłki nożnej i boisk do koszykówki o wysokości 4m,
 - 3) Wykonanie bieżących konserwacji elementów ogrodzenia i pokrycie powłoką zabezpieczającą słupów przewidzianych do zachowania,
- Zamontowanie elementy małej architektury.

II. Dostępność:

Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami nastąpi, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

III. Informacja o dofinansowaniu inwestycji

Zamawiający informuje, iż otrzymał dofinansowanie ze środków z programu pn. Dolnośląski Fundusz Rozwojowy bazy sportowej na rok 2024.

IV. Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Procedura - dokumentacja powykonawcza,
3. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego,
4. Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
5. Wzór świadectwa wykonania robót,
6. Wzór protokołu częściowego odbioru robót budowlano – montażowych lub elementów,
7. Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe,
8. Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty zamienne/zaniechane,
9. Ochrona drzew na placu budowy,
10. Dokumentacja projektowa.

Opracowała:

12.07.2024 Joanne Łobowska
.....
data i podpis

