

Zamawiający:

Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna
ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa:

Sprzątanie budynku Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB) - Jasionka 954 C.

Nomenklatura – kod CPV (Kod według Wspólnego Słownika Zamówień):

90911200-8 – Usługi sprzątania budynków

Opis:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania w budynku Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB) mieszczącego się pod adresem:36-002 Jasionka 954 C.

Przewidywana ilość osób przebywających w budynku wynosi ok 60 osób.

Termin wykonania zamówienia

Usługa sprzątania – przez kolejne 22 miesiące od daty zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 1 lipca 2023 r.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

1. Informacje o wymaganiach dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - art. 95 Pzp:

Zamawiający ma w tym zakresie szczególne wymagania. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia do wykonywania czynności sprzątania. Szczególne wymagania zostały określone w § 10 umowy.

2. Informacja o wymaganiach obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufności informacji - art. 96 Pzp:

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.

3. Uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników - art. 100 Pzp:

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.

4. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań - art. 112 Pzp.

Nie dotyczy. Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy - art. 462 Pzp:
 - a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - b) Zamawiający **żąda** wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
 - c) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Informacja o przewidywanych podobnych usługach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.

OGÓLNE WYMAGANIA JAKIE WINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA W STOSUNKU DO CAŁEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy skierować taką ilość pracowników, aby łączny czas świadczonej przez nich pracy odpowiadał co najmniej 1 pełnemu etatowi pracy.
2. Wykonawca winien uwzględnić przy wycenie oferty minimalną stawkę za wynagrodzenie wynikającą z przepisów.
3. Wykonawca może korzystać z automatu myjąco-szorującego z uwagi na porowatość występującej terakoty (poziome oznakowanie dla osób niewidomych lub niedowidzących).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 250.000,00 zł (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy wykaz imienny osób realizujących przedmiot Zamówienia w tym osób wykonujących czynności sprzątania.
6. Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do podstawy zatrudnienia danego pracownika w czasie realizacji umowy może wystąpić do wykonawcy z żądaniem udzielenia informacji lub przedłożenia dowodów uprawdopodobniających fakt jego zatrudnienia. Wykonawca obowiązany jest – w zakresie w jakim pozwalają na to przepisy prawa – udzielić informacji lub przedstawić dowody w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania pisma zawierającego takie żądanie. W razie okazania Zamawiającemu kopii umowy o pracę pracownika, informacje poufne podlegają zakryciu, chyba że pracownik którego żądanie dotyczy wyrazi zgodę na ich okazanie.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG W BUDYNKU:

Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB) ADRES: 36-002 JASIONKA 954 C

Przedmiotem zamówienia jest usługa: Sprzątania

I. Postanowienia ogólne:

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) Świadczenia usługi sprzątania obiektu Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB)
- b) Czyszczenia, odkurzania, mycia posadzek zmywalnych w pomieszczeniach wskazanych poniżej w tabeli, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych;
- c) Odkurzanie i czyszczenie mebli tapicerowanych, wykładzin dywanowych w razie ich zabrudzeń;
- d) Czyszczenie balustrad, poręczy, grzejników;
- e) czyszczenie urządzeń i armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych w tym luster;
- f) dostarczanie środków sanitarnohigienicznych do węzłów sanitarnych.

II. Świadczenie powyższych usług rozpocznie się od dnia podpisania umowy. Powyższe usługi świadczone będą w następujących godzinach:

Sprzątanie - od poniedziałku do piątku – od godziny 6.00 do godziny 14.00.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania pomieszczeń w budynku Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB), w tym:

1. Codziennie:

- a) opróżnianie koszy na śmieci, wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady, w przypadku segregacji śmieci należy je wyrzucać do odpowiednich pojemników wystawionych na zewnątrz budynku (np. szkło, papier, plastik);
- b) zmiatanie oraz mycie posadzek zmywalnych;
- c) odkurzanie powierzchni wykładzin dywanowych oraz czyszczenie miejscowych zabrudzeń w przypadku ich wystąpienia.

2. 1 (słownie: jeden) raz w tygodniu:

- a) przecieranie na mokro powierzchni futryn i drzwi;
- b) usuwanie pajęczyn w sposób nie powodujący zabrudzenia ścian i sufitów;
- c) utrzymanie czystości poręczy, balustrad oraz gablot i witryn na ścianach;
- d) mycie maszyną czyszczącą.

3. 1 (słownie: jeden) raz w miesiącu

Zmiatanie kotłowni i rozdzielni elektrycznej przy obecności wyznaczonego pracownika RARR S.A.

4. Zakres czynności łazienki i sanitariaty

- a) mycie urządzeń toaletowych (miski WC, deski sedesowe, pisuary, itp.);
- b) usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych;
- c) bieżące uzupełnianie kostek (wkładów) do wc, rozkładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych, uzupełnianie dozowników mydła w płynie oraz wykładanie w każdym pomieszczeniu zapachów żelowych – wg potrzeb;
- d) mycie umywalk, luster oraz przetrarcie armatury;
- e) usunięcie zanieczyszczeń z okładzin zmywalnych ścian;
- f) opróżnianie koszy na śmieci; (wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady);
- g) mycie drzwi wejściowych.

Zabezpieczenie toalet w papier toaletowy na duże rolki (trzywarstwowy w kolorze jasnym, bezzapachowy) do zasobnika o wymiarach 260mmx250mmx125mm, ręczniki papierowe jednorazowego użytku (w kolorze jasnym – dostosowane do podajników – ZZ o wymiarze 270mmx260mmx120mm), jednorazowe wkłady mydła w płynie o poj. min 880 ml do istniejących zasobników marki Merida o wymiarach 260mmx106mmx102mm oraz środki zapachowe – uzupełnianie ich w miarę potrzeb.

Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do świadczenia powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.

Wykonawca pokrywa koszty i zapewnia zakup wszystkich środków czystości, dezynfekujących, konserwujących, zapachowych, worków na śmieci, urządzeń i sprzętu do sprzątnia, koszty personelu.

W ramach świadczonej usługi wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zawieszek do WC, mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników papierowych w ilościach zapewniających stały dostęp do w/w środków, tzn. codziennego uzupełniania.

Dwa razy w okresie trwania umowy (tzn. 1 raz w roku kalendarzowym 2023 nie później niż do końca października 2023 i 1 raz w roku kalendarzowym 2024 w okresie od maja do końca września 2024):

- a) Mycie wszystkich okien i ram zewnętrznych budynku w tym mycie alpinistyczne okien i ram zewnętrznych usytuowanych powyżej 3,2m nad pow. terenu wg wykazu z tabeli.
- b) Mycie dwustronne szklanych zadaszeń nad wejściami wg wykazu z tabeli.

Zestawienie powierzchni do sprzątnia:

Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB) ADRES: 36-002 JASIONKA 954 C

Numer	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia m ²
PARTER			
0/12	Komunikacja	płytki gresowe	19,94
0/11	Recepcja	płytki gresowe	12,24
0/13	Przedsionek	płytki gresowe	6,08

0/14	Klatka schodowa	plytki gresowe	20,54
0/5	Pomieszczenie gospodarcze	plytki gresowe	8,46
0/6	Biuro	wykladzina dywanowa	14,5
0/8	Kotłownia	plytki gresowe	26,64
0/9	Rozdzielnia	plytki gresowe	5,30
I PIĘTRO			
1/5	Sala konferencyjna	wykladzina dywanowa	26,73
1/6	WC / mężczyźni	plytki gresowe	17,34
1/7	WC dla niepełnosprawnych	plytki gresowe	4,79
1/8	Przedsiónek	plytki gresowe	7,58
1/9	WC / kobiety	plytki gresowe	17,10
1/10	Komunikacja	plytki gresowe	62,34
1/12	Klatka schodowa	plytki gresowe	22,87
II PIĘTRO			
2/5	Pomieszczenie socjalne	plytki gresowe	26,71
2/6	WC/mężczyźni	plytki gresowe	17,34
2/7	WC dla niepełnosprawnych	plytki gresowe	4,79
2/8	Przedsiónek	plytki gresowe	7,44
2/9	WC/kobiety	Plytki gresowe	17,12
2/10	Komunikacja	Plytki gresowe	55,68
2/12	Klatka schodowa	Plytki gresowe	22,87
III PIĘTRO			
3/5	Komunikacja	plytki gresowe	45,51
3/6	Komunikacja	Plytki gresowe	16,64
3/9	WC/mężczyźni	plytki gresowe	17,34
3/10	WC dla niepełnosprawnych	plytki gresowe	4,79
3/11	Przedsiónek	plytki gresowe	7,58
3/12	WC / kobiety	plytki gresowe	17,12
3/14	Klatka schodowa	Plytki gresowe	32,63

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA SPRZĄTANIA BUDYNKU PPB [M²]					
	PARTER	I PIĘTRO	II PIĘTRO	III PIĘTRO	RAZEM
wykladzina	14,5	26,73	0	0	41,23
plytki gresowe	99,2	132,02	151,95	141,61	524,78
					566,01 m²

POWIERZCHNIE SZKLANE BUDYNKU PPB NA WYSOKOŚCI DO 3,2 M OD PODŁOŻA[M²]		
SZKALNE ZADASZENIA	Nad wejściem głównym (od strony południowej)	12,6 m ²
	Nad wejściem(od strony północnej)	12,6 m ²
	Nad wejściem (od strony zachodniej)	12,6 m ²
	RAZEM	37,8 m²
PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE BUDYNKU PPB DO WYSOKOŚCI 3,2 M OD POZIOMU TERENU[M²]		
DRZWI, OKNA, FASADA		150 m²
PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE BUDYNKU PPB DO WYSOKOŚCI POWYŻEJ 3,2 M OD POZIOMU TERENU[M²]		
SZYBY I ZEWNĘTRZNE RAMY OKIENNE, w tym:		383,5 m²

ELEWACJA PÓŁNOCNA	60 m ²
ELEWACJA POŁUDNIOWA	287,5 m ²
ELEWACJA ZACHODNIA	36 m ²

WYPOSAŻENIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH

I PIĘTRO

Toaleta dla niepełnosprawnych – 1 miska WC, 1 umywalka, 1 kran z wylewką, 1 lustro prostokątne 50 cmx70cm, 1 kosz okrągły poj 20 l, 1 zasobnik ścienny na mydło w płynie, 1 zasobnik ścienny na papier toaletowy, 1 zasobnik ścienny na ręcznik papierowy typu ZZ. Toaleta damska – 3 miski WC, 3 umywalki, 3 krany z wylewką, 2 zasobniki ścienne na ręcznik papierowy typu ZZ, 2 kosze okrągłe o poj 20 l, 3 zasobniki ścienne na mydło w płynie, 3 zasobniki ścienne na papier toaletowy, 3 kosze okrągłe o poj 12 l, 3 lustra prostokątne nad umywalkami 40 cm x 60cm.

Toaleta męska – 2 miski WC, 1 pisuar, 3 umywalki, 3 krany z wylewką, 2 zasobniki ścienne na ręcznik papierowy typu ZZ, 2 kosze okrągłe o poj 20 l, 3 zasobniki ścienne na mydło w płynie, 2 zasobniki ścienne na papier toaletowy.

II PIĘTRO

Pomieszczenie socjalne – 1 umywalka ceramiczna, 1 zlew ze stali nierdzewnej, 1 blat z laminatu.

Toaleta dla niepełnosprawnych – 1 miska WC, 1 umywalka, 1 kran z wylewką, 1 lustro prostokątne 50 cmx70cm, 1 kosz okrągły poj 20 l, 1 zasobnik ścienny na mydło w płynie, 1 zasobnik ścienny na papier toaletowy, 1 zasobnik ścienny na ręcznik papierowy typu ZZ.

Toaleta damska – 3 miski WC, 3 umywalki, 3 krany z wylewką, 2 zasobniki ścienne na ręcznik papierowy typu ZZ, 2 kosze okrągłe o poj 20 l, 3 zasobniki ścienne na mydło w płynie, 3 zasobniki ścienne na papier toaletowy, 3 kosze okrągłe o poj 12 l, 3 lustra prostokątne nad umywalkami 40 cm x 60cm.

Toaleta męska – 2 miski WC, 1 pisuar, 3 umywalki, 3 krany z wylewką, 2 zasobniki ścienne na ręcznik papierowy typu ZZ, 2 kosze okrągłe o poj 20 l, 3 zasobniki ścienne na mydło w płynie, 2 zasobniki ścienne na papier toaletowy.

III PIĘTRO

Toaleta dla niepełnosprawnych – 1 miska WC, 1 umywalka, 1 kran z wylewką, 1 lustro prostokątne 50 cmx70cm, 1 kosz okrągły poj 20 l, 1 zasobnik ścienny na mydło w płynie, 1 zasobnik ścienny na papier toaletowy, 1 zasobnik ścienny na ręcznik papierowy typu ZZ.

Toaleta damska – 3 miski WC, 3 umywalki, 3 krany z wylewką, 2 zasobniki ścienne na ręcznik papierowy typu ZZ, 2 kosze okrągłe o poj 20 l, 3 zasobniki ścienne na mydło w płynie, 3 zasobniki ścienne na papier toaletowy, 3 kosze okrągłe o poj 12 l, 3 lustra prostokątne nad umywalkami 40 cm x 60cm.

Toaleta męska – 2 miski WC, 1 pisuar, 3 umywalki, 3 krany z wylewką, 2 zasobniki ścienne na ręcznik papierowy typu ZZ, 2 kosze okrągłe o poj 20 l, 3 zasobniki ścienne na mydło w płynie, 2 zasobniki ścienne na papier toaletowy.

POZOSTAŁE

Kosze na śmieci:

Znak sprawy: BS.2611.21.2023

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

W pomieszczeniach RARR (w tym wszystkie łazienki i Wc) – 26 szt. x 20litrów,
3szt x 12 litrów.

Kosze i popielniczki zewnętrzne:

- 2 kosze zewnętrzne wolnostojące poj. 70litrów z wbudowanymi popielniczkami.
- 3 wycieraczki na buty.

Sporządzili: Anna Strusińska, Adam Śliwiński,

Zatwierdził: Tadeusz Siemek.