

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości, Dział Techniczny

*Adres:* Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* Wykonanie izolacji ścian piwnicznych i drenażu.

*Adres:* Jastrzębie-Zdrój ul. Wyspiańskiego 10-12-14

*Nazwa zamówienia:*

*według CPV:* 45320000-6 Roboty izolacyjne

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

*Autor*

*opracowania:* Paweł Posanow

*Sprawdzający:* Jolanta Migdał-Maciończyk

*lipiec 2024*

## **1. Wstęp.**

### **1.1. Przedmiot.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu robót drenarskich i izolacyjnych ścian piwnicznych .

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.4. Określenia podstawowe:**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. Materiały i wykonanie robót:**

### **Zakres prac obejmuje:**

1. Wykonanie wykopu wokół budynku wraz z wywozem nadmiaru gruntu,
2. Oczyszczenie odspojonej powierzchni ścian, uzupełnienie tynków i wykonanie izolacji bitumicznej pionowej – papa termozgrzewalna ,
3. Montaż folii kubełkowej typu Fonduline wraz z listwami wykończeniowymi górnymi,
4. Montaż rur drenarskich perforowanych fi 100 w gotowej otulinie wraz z wykonaniem studni drenarskich systemowych typu „Wawin” 425 mm z nakrywą żeliwną i odprowadzeniem do istniejącej studni deszczowej za pomocą rur kanalizacyjnych fi 160 mm
5. Wykonanie zasypki żwirowej drenu do wysokości 70 cm, pozostałą część uzupełnienie piaskiem.
6. Demontaż istniejącej nawierzchni chodnika wokół budynku .
7. Wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej z rozbiórki wraz z montażem obrzeży.  
Parametry techniczne kostki brukowej:

- typ behaton, grubość 6 cm,
- kolor szary ,
- kostka brukowa wibroprasowana o wytrzymałości na ściskanie min. 35 Mpa.

8. Demontaż istniejących schodów zewnętrznych wraz z balustradami i odtworzenie (w zakresie niezbędnym do wykonania izolacji ścian)

### **3.Sprzęt:**

Całość robót ziemnych i drenarskich należy wykonać sposobem ręcznym. Zagęszczenie zasyпки oraz podłoża pod kostkę brukową należy wykonać zagęszczarką płytową lub stopową.

### **4. Transport:**

Transport wewnętrzny materiałów oraz wywóz urobku z wykopów należy wykonać sposobem ręcznym. Teren zielony przejazdów należy doprowadzić do stanu sprzed remontu. W przypadku uszkodzenia elementów małej architektury lub zieleni – należy doprowadzić je do stanu sprzed remontu.

### **5.Kontrola jakości**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

### **6.Obmiar robót**

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót.

### **7.Odbiór robót**

Odbiór końcowy i częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Montaż rury drenarskiej oraz rur odpływowych jako roboty zanikowe wymagają odbioru przed dokonaniem zasyпки. W trakcie odbioru należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.)

### **8.Podstawa płatności**

Zasady płatności – zgodnie z umową.

### **9. Przepisy związane:**

1. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne,
3. PNB-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze,
4. BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu,
5. PN-B-11111 Kruszywo mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych,
6. PN-B-11112 Kruszywo mineralne. Kruszywo łamane do nawierzchni drogowych,
7. BN-78/6354-12 Rury drenarskie karbowane z nieplastyfikowanego poli(chloru winylu),
8. PN-B-12084:1996 Drenowanie - Terminologia,
9. PN-93/B-12043 Drenowanie – Wykonawstwo,
10. Rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – rozdział 8 - Chodniki
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401),
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami),

#### **10. Ustalenia dodatkowe**

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy uzgodnić z Działem Technicznym przebieg urządzeń podziemnych,
- dokumentacja techniczna budynku znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym MZN ul. Dworcowej 17E
- zamawiający nie udostępnia wody i prądu na czas prowadzenia robót