

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WRAZ Z PROJEKTEM  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM****dla zadania pn.: „Rozbudowa zbiornika retencyjnego „Krynica”  
w miejscowości Lipie”****Kategorie obiektów budowlanych XXIV**

Lokalizacja obiektów objętych inwestycją:	<b>Jednostka ewidencyjna 180905_5 Lipie, obręb Lipie 0007, dz. ew. nr: 5/7, 5/9, 5/30</b>
Inwestor:	<b>Gmina Narol ul. Rynek 1 37-610 Narol</b>
Jednostka projektowa:	<b>AXIS USŁUGI PROJEKTOWE Sp. z o.o. Sulisławice 144 27-670 Łoniów</b>

	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	mgr inż. Kamil Krupa	MAP/0108/PWBH/15 specjalność: inżynierska hydrotechniczna	
Sprawdzający	mgr inż. Mateusz Turek	SWK/POOK/0033/12 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	
Asystent	inż. Konrad Solpa	-----	

**26 luty 2024 r.****ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- Oświadczenia Projektantów
- Uprawnienia zawodowe
- Informacja BIOZ
- Część opisowa
- Część rysunkowa

## Spis zawartości projektu:

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....	3
Oświadczenie Projektanta .....	4
Oświadczenie Sprawdzającego Projekt .....	4
Uprawnienia zawodowe.....	5
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	9
I. CZEŚĆ OPISOWA .....	13
1. Podstawa opracowania .....	13
1.1. Materiały użyte do opracowania dokumentacji .....	13
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania, przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	13
2.1. Cel i zakres opracowania .....	13
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	13
3.1. Wykaz działek objętych inwestycją .....	13
3.2. Dane charakterystyczne zagospodarowania terenu inwestycji .....	14
3.3. Uzbrojenie działek .....	14
3.4. Opis stanu istniejącego .....	14
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	14
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	14
4.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej .....	15
4.3. Ukształtowanie terenu .....	15
5. Zestawienia.....	15
5.1. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....	15
6. Informacje i dane .....	15
6.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków .....	15
6.2. Informacja o obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	15
6.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego .....	15
6.4. Informacja o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	16
6.4.1. Sposób utylizacji odpadów .....	16
6.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	17
6.6. Warunki użytkowania terenu .....	17
6.6.1. W fazie budowy.....	17
6.6.2. W fazie eksploatacji.....	17
7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	17
8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	17
9. Zamierzony sposób użytkowania .....	18
10. Układ przestrzenny obiektu budowlanego .....	18
10.1. Współrzędne geograficzne obiektów budowlanych .....	18
11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	18
12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	19
13. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko .....	19
14. Odniesienie do uzgodnień branżowych .....	21
II. CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	22
PZT_01 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500.....	23

**CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

**„Rozbudowa zbiornika retencyjnego „Krynica”  
w miejscowości Lipie”**

**Inwestor:**  
**Gmina Narol**  
**ul. Rynek 1**  
**37-610 Narol**

**Adres:**  
**Jednostka ewidencyjna 180905\_5 Lipie,**  
**obręb Lipie 0007, dz. ew. nr: 5/7, 5/9, 5/30**

## Oświadczenie Projektanta

Kamil Krupa

(imię i nazwisko)

MAP/0108/PWBH/15

.....  
(nr uprawnień)

MAP/BH/0265/15

.....  
(nr członkowski izby zawodowej)

26-02-2024 r.

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym dla zadania pn.: „Rozbudowa zbiornika retencyjnego „Krynica” w miejscowości Lipie” sporządzony w dniu: 26-02-2024 r. dla Gminy Narol został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

## Oświadczenie Sprawdzającego Projekt

Mateusz Turek

(imię i nazwisko)

SWK/POOK/0033/12

.....  
(nr uprawnień)

SWK/BO/0123/12

.....  
(nr członkowski izby zawodowej)

26-02-2024 r.

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym dla zadania pn.: „Rozbudowa zbiornika retencyjnego „Krynica” w miejscowości Lipie” sporządzony w dniu: 26-02-2024 r. dla Gminy Narol został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

## Uprawnienia zawodowe



MAP OIIB/KK/0054-0128/15

Kraków, dnia 26 czerwca 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kamil Sebastian Krupa**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
ur. dnia 20.03.1987 r. w Staszowie  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0108/PWBH/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej  
bez ograniczeń.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



### Otrzymują:

1. Pan Kamil Krupa  
Wigwornia Dąta 90  
28-200 Staszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej  
bez ograniczeń

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 13 ust. 10 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich użytkowanie.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sulkowski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-2SG-2S2-KKB \*

Pan Kamil Sebastian Krupa o numerze ewidencyjnym MAP/BH/0265/15

adres zamieszkania \_\_\_\_\_

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0011(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
nada je Panu

**Mateuszowi Andrzejowi Turek**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 21 czerwca 1984 roku w Staszowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny SWK/POOK/0033/12  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

## Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Andrzej Turek  
ul. Słowackiego 55  
28-200 Staszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/b

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Piętażek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-DAG-W59-HGK \*

Pan Mateusz Andrzej Turek o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0123/12

adres zamieszkania \_\_\_\_\_

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-07 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Informacja dotycząca  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**„Rozbudowa zbiornika retencyjnego „Krynica”  
w miejscowości Lipie”**

**Inwestor:**  
Gmina Narol  
ul. Rynek 1  
37-610 Narol

**Adres budowy:**  
Jednostka ewidencyjna 180905\_5 Lipie,  
obręb Lipie 0007, dz. ew. nr: 5/7, 5/9, 5/30

**Opracował:**  
mgr inż. Kamil Krupa  
MAP/0108/PWBH/15

**Jednostka projektowa:**

AXIS USŁUGI PROJEKTOWE Sp. z o.o.  
Sulisławice 144  
27-670 Łoniów  
tel.: 608 003 671  
e-mail: biuro@axis-up.pl

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- roboty ziemne
- wykonanie umocnień przeciwoerozyjnych czaszy zbiornika

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- drogi publiczne
- mnich – przepust stawowy
- wiata/altana
- chodniki i ścieżki dla pieszych
- czasze zbiorników wodnych
- przepusty melioracyjne i drogowe
- sieci melioracyjne
- zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa
- cmentarz
- linia elektroenergetyczna NN
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- kanalizacja deszczowa
- sieci teletechniczne

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

### **Branża budowlana**

- wykonanie robót ziemnych
- formowanie nasypów/zasypów/podsypek
- roboty rozbiórkowe
- wykonywanie palisad i narzutów kamiennych

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót wynikają z użycia ciężkiego sprzętu budowlanego i transportowego takiego jak:

- samochody samowyładowcze
- koparki
- spychacze
- ładowarki
- ciągniki kołowe
- koparko-ładowarki
- zagęszczarki.

**W trakcie robót ziemnych szczególną uwagę należy zwracać na napowietrzne linie elektroenergetyczne, które przebiegają bezpośrednio nad planowanymi robotami ziemnymi.**

Zagrożenie obejmuje cały obszar budowy i będzie trwało przez cały czas budowy, przy czym jest to zagrożenie zwyczajne dla tego rodzaju robót.

#### **5. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP oraz posiadać odpowiednie badania i kwalifikacje.

Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Zadania specjalistyczne takie jak: obsługa sprzętu ciężkiego, prace na wysokości, prace w pobliżu napięcia elektrycznego mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości, wykopów oraz podczas prac monterskich. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP.

Wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób uprawnionych, osoby wizytujące budowę zaopatrzyć w kaski ochronne, pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do wykonania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn etc.) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy.

Pracownicy wykonujący pracę na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy, w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierające również niezbędne czynności konserwacyjne, bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją.

Na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy/ sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- Najbliższego punktu lekarskiego
- Straży pożarnej
- Pogotowia gazowego
- Posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- Ogrodzenie placu budowy do wysokości min 1,5 m oznakować w planie j.w.
- Wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć je na planie j.w. i oznakować

tablicami ostrzegawczymi.

**Rozmieścić tablice ostrzegawcze.**

**Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi.**

**Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć w planie j.w.**

**Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów.**

**Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie j.w.**

Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z przestrzegania, przy realizacji robót budowlanych, obowiązujących przepisów.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Narol, a firmą AXIS USŁUGI PROJEKTOWE Sp. z o.o. na opracowanie dokumentacji projektowej np.: „**Rozbudowa zbiornika retencyjnego „Krynica” w miejscowości Lipie**”.

#### **1.1. Materiały użyte do opracowania dokumentacji**

Przy opracowywaniu dokumentacji wykorzystane zostały następujące opracowania i materiały:

- a. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz.U.2023.682 z póź. zm.).
- b. Ustawa z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2023.1478 z póź. zm.).
- c. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2007.86.579).
- d. Ustawa „Prawo Ochrony Środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2024.54 z póź. zm.).
- e. Istniejące opracowania i materiały kartograficzne:
  - mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1: 500
- f. Przeprowadzone wizje lokalne.
- g. Oględziny stanu istniejącego.

### **2. Przedmiot, cel i zakres opracowania, przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

#### **2.1. Cel i zakres opracowania**

Celem i zakresem opracowania jest dokumentacja projektowa rozbudowy zbiornika wodnego „Krynica”. Zbiornik ma aktualną powierzchnię wynoszącą 0.3ha po rozbudowie jego powierzchnia wynosić będzie 0.45ha, głębokość zbiornika nie przekroczy 3.0m.

Planowane są następujące roboty budowlane:

- rozbudowa czaszy zbiornika,
- wykonanie umocnień przeciwoerozyjnych skarp zbiornika,
- oczyszczenie czaszy zbiornika z osadów i reprofilację dna oraz uszkodzonych skarp.

### **3. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

#### **3.1. Wykaz działek objętych inwestycją**

Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji objętej niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek, na których zlokalizowane są planowane roboty:

jednostka ewidencyjna 180905\_5 Lipie: obręb Lipie 7, dz. ew. nr: 5/7, 5/9, 5/30.

### 3.2. Dane charakterystyczne zagospodarowania terenu inwestycji

Niniejsze opracowanie dotyczy istniejącego zbiornika wodnego, obszar objęty opracowaniem nie posiada uchwalonego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Na potrzeby realizacji zadania uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 3.3. Uzbrojenie działek

Na działce objętej realizacją robót budowlanych zlokalizowane są sieć uzbrojenia terenu – linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa, sieć gazowa średniego ciśnienia. W ramach prac nie występuje ryzyko kolizji z sieciami. **Przed rozpoczęciem robót ziemnych zweryfikować przebieg sieci w terenie.**

### 3.4. Opis stanu istniejącego

Zbiornik wodny „Krynica” objęty opracowaniem ma powierzchnię 0.35ha, jest zasilany wodami gruntowymi oraz opadowymi. Zbiornik przylega bezpośrednio do stawu o powierzchni 3.3ha, od którego odgradzony jest groblą z mnichem/przepustem. Wokół obu zbiorników wykonane zostały ścieżki dla pieszych oraz altany dla lokalnej społeczności. W dużym zbiorniku prowadzona jest gospodarka rybacka, w zbiorniku „Krynica” gospodarka rybacka nie jest prowadzona i nie planuje się takiego wykorzystania zbiornika. Tereny przylegające do zbiornika od strony wschodniej i północnej stanowią grunty rolne, od południa występują tereny zurbanizowane, w tym cmentarz. Obszar, na którym planowana jest rozbudowa, cechuje się ograniczonym zróżnicowaniem florystycznym. Stanowi ona bezpośrednio linię brzegową istniejącego zbiornika, która regularnie podlega koszeniu, występuje tu głównie trzcina, nawłóć oraz trawy. Brak jest na tym terenie rzadkich lub chronionych gatunków roślin.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji przewidziano rozbudowę zbiornika wodnego „Krynica”. Wykonane zostanie poszerzenie czaszy zbiornika - lewobrzeżna skarpa do 10m, zaś prawobrzeżna od 12m do 19m. W ramach prac powierzchnia zbiornika zwiększy się z 0.35ha do 0.46ha. Oczyszczona zostanie czasza zbiornika z nagromadzonej roślinności, w szczególności trzin. Strefa brzegowa zostanie urozmaicona, tak aby imitowała skarpy naturalnych zbiorników wodnych. Profilowaniu poddana zostanie linia brzegowa w celu naprawy powstałych uszkodzeń erozyjnych. Nowo wykonane skarpy będą miały łagodne nachylenia od 1:2.0 do 1:3.0. Skarpy w rejonie mnicha oraz od strony drogi publicznej zostaną umocnione przeciwoerozyjnie narzutem kamiennym na geowłókninie. Po wykonaniu prac skarpy oraz teren przekształcony w trakcie prac zostaną obsiane mieszkankami traw jako umocnienie przeciwoerozyjne. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B 12095. Warstwy nasypowe należy zagęścić do osiągnięcia  $IS > 0.98$ .

Poziom maksymalnego zwierciadła wody w zbiorniku nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Na potrzeby obsługi technicznej wykonane zostaną dwie drogi o nawierzchni z kruszyw łamanych o szerokości 3.0m, drogi te będą zlokalizowane w miejscu istniejących dróg o nawierzchni gruntowej. Zjazd z drogi publicznej nie będzie przebudowywany.

### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzeniami budowlanymi zapewniającymi możliwość prawidłowego użytkowania obiektu

budowlanego są:

- mnich / przepust w grobli czołowej zbiornika.

W ramach robót mnich nie będzie podlegał przebudowie.

#### **4.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Istniejący zbiornik wodny posiada bezpośrednie połączenie z drogami publicznymi. W ramach robót wykonane zostaną dwie drogi technologiczne z kruszyw łamanych. Na brzegu lewym w miejscu istniejącej drogi gruntowej, zaś na brzegu prawym częściowo z wykorzystaniem istniejącej drogi. Na grobli czołowej oddzielającej zbiornik od stawu rybnego wykonana została ścieżka dla pieszych. Zjazdy z drogi publicznej nie podlegają przebudowie w ramach niniejszego zadania.

#### **4.3. Ukształtowanie terenu**

W ramach projektowanych robót wykonane zostanie poszerzenie czaszy zbiornika oraz oczyszczenie dna z nagromadzonych osadów. Wyprofilowane zostaną skarpy na pozostałej części linii brzegowej w celu nadania im równomiernego spadku i zabezpieczenia przed erozją. Część urobku wykorzystana zostanie do podniesienia terenu przyległego do zbiornika w granicach +0.15-0.7m.

### **5. Zestawienia**

#### **5.1. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

- powierzchnia umocnienia przeciwoerozyjnego na skarpach zbiornika ~770 m<sup>2</sup>
- powierzchnia czaszy zbiornika liczona w koronie skarp zbiornika przed rozbudową 3 500m<sup>2</sup>.
- powierzchnia czaszy zbiornika liczona w koronie skarp zbiornika po rozbudowie 4 600m<sup>2</sup>.
- powierzchnia lustra wody przy maksymalnym poziomie piętrzenia – 3 660m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg technologicznych – brzeg lewy 260m<sup>2</sup>, brzeg prawy 117m<sup>2</sup>.

### **6. Informacje i dane**

#### **6.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**

Na terenie inwestycji jak i w jej zasięgu oddziaływania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Działki, na których jest on zlokalizowany **nie są wpisane** do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.

#### **6.2. Informacja o obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### **6.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Obszar inwestycji nie leży na obszarze oddziaływania górniczego.

#### **6.4. Informacja o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

**Na etapie budowy** ingerencja w środowisko ograniczona będzie do pasa gruntu, obejmującego teren robót. Zasadnicze prace budowlane będą pracami ziemnymi, związanymi rozbudową oraz z oczyszczaniem czaszy zbiornika i profilowaniem skarp. Oprócz prac ziemnych istotnym elementem będzie wykonanie umocnień przeciwoerozyjnych do wykonania których przyjęto naturalne materiały tj. kruszywo łamane oraz palisadę drewnianą.

Zastosowane w ramach inwestycji materiały takie jak: kruszywa łamane, geowłóknina, palisady drewniane **nie wnoszą żadnego negatywnego oddziaływania na środowisko.**

W trakcie wykonywania robót nie zachodzą procesy zagrażające środowisku. Zagrożenie dla środowiska w postaci hałasu, pracującego sprzętu budowlanego, emisji spalin z silników maszyn będą zwyczajne dla tego typu robót. Poziomem hałasu odpowiadać będą zmechanizowanym pracom rolniczym lub ruchowi ulicznemu. W związku z tym oddziaływanie robót ziemnych na jakość powietrza atmosferycznego będzie znikoma (żadna).

Dla inwestycji dokonano zgłoszenia na podstawie art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

**W trakcie eksploatacji** obiektu nie występują czynniki negatywne, mogące mieć wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

##### **6.4.1. Sposób utylizacji odpadów**

Powstałe w trakcie realizacji robót odpady, należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1578).

Na etapie realizacji powstaną również odpady z eksploatacji sprzętu budowlanego. Ich ilość zależy od sprawności technicznej sprzętu oraz prawidłowej obsługi. Do tych odpadów można zaliczyć: odpadowe oleje hydrauliczne, odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, zaolejoną wodę, odpady paliw ciekłych (olej napędowy, benzyna), filtry olejowe, opakowania z tworzyw sztucznych. Wykonawca powinien zadbać o zminimalizowanie ilości w/w odpadów poprzez utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wszystkich wykorzystywanych urządzeń i maszyn. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania mat sorpcyjnych lub sorbentu na wypadek wycieku paliw lub olei.

W szczególności należy przestrzegać zasady zapobieganiu powstawaniu odpadów i minimalizacji ich ilości, a także wykorzystywania i unieszkodliwiania tych odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska:

- Wszystkie odpady powstające w czasie budowy będą ewidencjonowane przez wytwarzającego i odbiorcę. Należy zastosować selektywną zbiórkę opakowań, zarówno na placu budowy jak i na placu postojowym.

Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną wykorzystane do formowania skarp i plantowania terenu przyległego, nadmiar wykorzystany zostanie do realizacji innych robót budowlanych. W ramach



inwestycji zostanie on przetransportowany i zdeponowany na odkład. Masy te nie stanowią odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## **6.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt objęty opracowaniem nie jest objęty przepisami ochrony przeciwpożarowej.

## **6.6. Warunki użytkowania terenu**

### **6.6.1. W fazie budowy**

Na etapie projektowania przyjęto rozwiązania techniczne, spełniające następujące wymagania:

- trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie uwzględnia ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Zminimalizowanie ewentualnego niekorzystnego wpływu na środowisko przy realizacji całego przedsięwzięcia, zostanie uzyskane poprzez wykorzystanie lokalnych materiałów oraz materiałów posiadających wszelkie wymagane atesty, a także zachowanie podczas prowadzenia prac daleko idących środków ostrożności.

### **6.6.2. W fazie eksploatacji**

W fazie eksploatacji nie występują żadne uwarunkowania, mogące negatywnie wpływać na środowisko z tytułu użytkowania terenu.

## **7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Dokonano analizy na podstawie art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c a także art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działek, na których jest on zlokalizowany. Brak jest stosownych przepisów wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wokół. W części graficznej przedstawiono zasięg oddziaływania. Zasięg oddziaływania nie wprowadza prawnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

## **8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa rozbudowy istniejącego zbiornika wodnego.

Kategoria obiektu:

XXIV – obiekty gospodarki wodnej.

W myśl rozporządzenia z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie przedmiotowy obiekt jest pozaklasowy.

## 9. Zamierzony sposób użytkowania

Głównym celem inwestycji jest zwiększenie zdolności retencyjnych obiektu, retencjonowanie wód opadowych i gruntowych. Realizowane jest ono w ramach ogólnokrajowego programu przeciwdziałania skutkom suszy i zmianom klimatu. Retencja wpływa na ogólną poprawę warunków wodnych w rejonie inwestycji. Nie przewiduje się użytkowania obiektu bezpośrednio do celów nawodnień czy do celów rekreacyjnych. W zbiorniku nie będzie prowadzona gospodarka rybacka, poziom zwierciadła wód nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

## 10. Układ przestrzenny obiektu budowlanego

Zbiornik wykonany jest jako głębiony, zasilany wyłącznie wodami opadowymi i gruntowymi. Od strony północnej jest oddzielony od stawu rybnego groblą, po której poprowadzono ścieżkę dla pieszych. Na obu brzegach zbiornika wykonane zostaną drogi technologiczne z kruszyw łamanych na potrzeby obsługi obiektu.

### 10.1. Współrzędne geograficzne obiektów budowlanych

Poniższe współrzędne podano w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000.

wsp. X	wsp. Y	uwagi
5579779.578	8452924.007	Oś micha upustowego (ujście wody ze zbiornika)
Skarpa prawobrzeżna		
5579782.662	8452927.213	Początek zakresu prac na brzegu prawym
5579793.155	8452957.080	Brzeg prawy
5579781.438	8452967.134	Brzeg prawy
5579773.056	8452986.262	Brzeg prawy
5579733.340	8452989.360	Koniec zakresu prac na brzegu prawym
Skarpa lewobrzeżna		
5579776.817	8452919.778	Początek zakresu prac na brzegu lewym
5579772.600	8452914.411	Brzeg lewy
5579758.462	8452907.365	Brzeg lewy
5579748.488	8452923.559	Brzeg lewy
5579733.124	8452937.582	Brzeg lewy
5579728.702	8452946.599	Koniec zakresu prac na brzegu lewym

## 11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### Klasa budowli: pozaklasowy

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie)

### Geometria zbiornika:

- powierzchnia czaszy zbiornika po rozbudowie 4 600 m<sup>2</sup>
- średnia głębokość zbiornika 1.2m
- powierzchnia lustra wody 3 660 m<sup>2</sup>

- objętość wody przy MaxZW do 3 672 m<sup>3</sup>
- nachylenie skarp prawobrzeżnych 1:2.0/1:3.0
- nachylenie skarp lewobrzeżnych 1:3.0/1:2.0

### **Charakterystyczne rzędne**

- rzędna maksymalnego poziomu zwierciadła wody - 274.10 m n.p.m.
- rzędne górnej krawędzi skarpy prawobrzeżnej – 274.6-275.8m n.p.m.
- rzędne górnej krawędzi skarpy lewobrzeżnej – 274.8-275.4 m n.p.m.
- rzędna dna zbiornika - 272.90-273.54-m n.p.m.

## **12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W ramach inwestycji wykonana zostanie rozbudowa budowli, polegająca na powiększeniu powierzchni czaszy zbiornika. Wykonane zostaną roboty ziemne i umocnienia przeciwoerozyjne skarp i dna zbiornika. Ze względu na specyfikę projektowanej inwestycji i planowanych robót zaklasyfikowano ją do **I kategorii geotechnicznej**.

## **13. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko**

Obiekt nie posiada zapotrzebowania na wodę oraz nie wytwarza ścieków. Nie występuje również emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W myśl ustawy o odpadach nie powstają w wyniku użytkowania obiektu żadne odpady.

W trakcie eksploatacji nie powstaje emisja hałasu. Obiekt nie wytwarza drgań, a także promieniowania jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.

Planowana inwestycja ma pozytywny wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, dzięki stabilizacji poziomu a także zasobności wody w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, można jednoznacznie stwierdzić, iż będzie ona miała pozytywny wpływ na przyrodę oraz lokalną społeczność.

**Obiekt i jego zasięg oddziaływania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu – Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu (woj. podkarpackie), oraz obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Roztocze PLB060012**

Poniżej zestawienie najbliższych form ochrony przyrody na bazie danych ze strony <https://geoserwis.gdos.gov.pl>, odległości podano w kilometrach.

### **REZERWATY**

- Minokąt – 3.84
- Bukowy Las – 5.17
- Źródła Tanwi – 6.90
- Nad Tanwią – 10.99
- Zarośle -12.03
- Piekiełko Koło Tomaszowa Lubelskiego – 13.44

- Sołokija – 15.55
- Nowiny – 16.19
- Machnowska Góra – 16.83
- Jedlina – 17.19
- Czarowe Pole – 18.86
- Jalinka – 18.97
- Przecinka – 19.95
- Skrzypny Ostrów – 20.03

#### **PARKI KRAJOBRAZOWE**

- Południoworoztoczański Park Krajobrazowy – 0.71
- Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej – 2.90
- Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej – otulina – 5.14
- Krasnobrodzki Park Krajobrazowy – otulina – 5.47
- Krasnobrodzki Park Krajobrazowy – 10.62

#### **PARKI NARODOWE**

- Roztoczański Park Narodowy – otulina – 25.31
- Roztoczański Park Narodowy – 29.50

#### **OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

- Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu (woj. podkarpackie) – w obszarze

#### **ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE**

- Brak nazwy (gm. Cieszanów) – 18.93

#### **NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY**

- Roztocze PLB060012 – w obszarze
- Puszcza Sol ska PLB060008 – 1.59
- Dolina Sołokiji PLB060021 – 8.25
- Dolina Szyszły PLB060018 – 19.58
- Zlewnia Górnej Huczwy PLB060017 – 25.71

#### **NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY**

- Minokąt PLH0600089 – 2.02
- Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034 – 4.54
- Horyniec PLH180017 – 6.50
- Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093 – 6.93
- Zarośle PLH060028 – 11.03
- Borowa Góra PLH060070 – 14.94
- Żurawce PLH060029 – 15.58
- Łąki nad Szyszłą PLH060042 – 19.58

#### **STANOWISKA DOKUMENTACYJNE**

- Kamienie Kultu Słońca – 14.42

- Piaskownia w Dziewięcierzu – 16.75

#### **UŻYTKI EKOLOGICZNE**

- Świerzbierzka – 1.85
- Czerwone Bagno – 1.93
- Staw – 1.95
- Wroni Dół – 2.08
- Dziad – 2.21
- Bagna – 2.39

*Wskazano najbliższe lokalizacje.*

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *„W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) ustalono, że przedmiotowa inwestycja nie została wymieniona w § 2.1 – przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani w § 3.1 – przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana jest rozbudowa zbiornika do powierzchni nieprzekraczającej 0.5ha oraz głębokości nieprzekraczającej 3.0m.

**Dokonano zgłoszenia prowadzenia działań na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2023.poz.1337).**

#### **14. Odniesienie do uzgodnień branżowych**

Projektowane roboty remontowe nie kolidują z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, w związku z czym przedmiotowe zamierzenie nie podlega konieczności uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej ZUD.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Spis rysunków:

1. PZT\_01 - Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500

**PZT\_01 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500**