



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
REM PROJEKT**

**Remigiusz Chmielewski**

ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec

NIP 559-190-91-98; REGON 382489700

tel. 788-579-550

e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com

EGRZEMPLARZ NR 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Gmina Bukowiec

Ul. Fl. Ceynowy 14

86-122 Bukowiec

Przedmiot opracowania:

Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej

Lokalizacja:

Działka nr 1/37, 8/1 obręb ew. 0013 Poledno, jedn. ew. 041401\_2 Bukowiec

Kategoria obiektu: IX, VIII

Zespół projektowy:

<i>mgr inż. arch.</i> <b>Monika Wilbrandt</b>	<b>1/KPOKK/2016</b> specjalność architektoniczna	
<i>mgr inż.</i> <b>Remigiusz Chmielewski</b>	<b>KUP/0046/PWBKb/18</b> specjalność konstrukcyjna	
<i>mgr inż.</i> <b>Marcin Kukliński</b>	<b>KUP/0142/POOS/12</b> specjalność br. sanitarna	
<i>mgr inż.</i> <b>Maciej Partyka</b>	<b>KUP/0126/PBE/19</b> specjalność br. elektryczna	

Styczeń 2024 r.



## Spis treści

I.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	6
1.1.	Obiekt .....	6
1.2.	Adres budowy .....	6
1.3.	Inwestor .....	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	7
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji .....	7
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....	8
5.	Ustalenia aktów prawnych .....	8
5.1.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .....	8
5.2.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	8
5.3.	Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych .....	8
5.4.	Wpływ projektowanego budynku na środowisko .....	9
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	9
6.1.	Podstawowe dane charakteryzujące świetlicę: .....	9
6.2.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....	9
6.3.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	10
6.4.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	10
6.5.	Drogi pożarowe .....	10
7.	Inne niezbędne dane .....	10
8.	Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu .....	11
II.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	16
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	17
2.	Program użytkowy .....	17
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna świetlicy wiejskiej .....	18
3.1.	Wykończenie wewnętrzne .....	19
3.2.	Wykończenie zewnętrzne .....	19
3.3.	Posadzki .....	19
3.4.	Kolorystyka budynku .....	19
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna wiaty rekreacyjnej .....	20
4.1.	Wykończenie zewnętrzne .....	20
4.2.	Posadzki .....	20
4.3.	Kolorystyka wiaty .....	20
5.	Opis pozostałych zamierzeń budowlanych .....	20
5.1.	Montaż huśtawki .....	21
5.2.	Montaż huśtawki wagowej .....	22
5.3.	Montaż piaskownicy .....	23
5.4.	Przeniesienie istniejącej zjeżdżalni linowej do nowej lokalizacji .....	24
5.5.	Budowa boiska dla dzieci .....	24
5.6.	Montaż piłkochwyków .....	26
5.7.	Wykonanie utwardzenia terenu .....	26
5.8.	Montaż ławek rekreacyjnych .....	27
5.9.	Zasiew trawy .....	27
5.10.	Montaż ogrodzenia wraz z furtką oraz bramą z napędem .....	28
5.11.	Montaż latarni .....	29
6.	Opis robót rozbiórkowych .....	29
6.1.	Zasady ogólne prowadzenia prac rozbiórkowych .....	29
6.2.	Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności: .....	29
7.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	31
7.1.	Budynek świetlicy wiejskiej .....	31



7.2	Wiata rekreacyjna .....	31
8.	Opinia geotechniczna .....	31
9.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	32
10.	Wpływ obiektu na środowisko .....	32
11.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło .....	33
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	35
13.	Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	35
14.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	36
14.1.	Podstawowe dane charakteryzujące świetlicę: .....	36
14.2.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	36
14.3.	Kategoria zagrożenia ludzi .....	36
14.4.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych ..	36
14.5.	Podział obiektu na strefy pożarowe .....	36
14.6.	Klasa odporności pożarowej budynku .....	36
14.7.	Warunki ewakuacji: .....	36
14.8.	Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe .....	37
14.9.	Wyposażenie w gaśnice .....	37
14.10.	Przygotowanie do prowadzenia działań gaśniczych .....	37
14.11.	Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji .....	37
15.	Uwagi końcowe odnośnie wykonawstwa. ....	37
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	38
IV.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZANIA PROJEKTANÓW CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	41
V.	CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	53
VI.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....	67-84



**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pt. : „**Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej**” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu zagospodarowania terenu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant architektura: mgr inż. arch. Monika Wilbrandt  
Nr uprawnień : 1/KPOKK/2016

Podpis : .....

Projektant konstrukcja: mgr inż. Remigiusz Chmielewski  
Nr uprawnień : KUP/0046/PWBKb/18

Podpis : .....

Projektant br.sanitarna: mgr inż. Marcin Kukliński  
Nr uprawnień : KUP/0142/POOS/12

Podpis : .....

Projektant br.elektryczna: mgr inż. Maciej Partyka  
Nr uprawnień : KUP/0126/PBE/19

Podpis : .....



## I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



# **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

## **1.1. Obiekt**

Projektuje się budowę świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej na działce nr 1/37 w miejscowości Poledno, gmina Bukowiec. Świetlica wiejska parterowa z poddaszem nieużytkowym, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 35° i 30°. Budynek należy do IX kategorii obiektów budowlanych. Wiata rekreacyjna z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°. Wiata należy do VIII kategorii obiektów budowlanych.

Zakresem opracowania są następujące zamierzenia budowlane:

- budowa świetlicy wiejskiej,
- budowa wiaty rekreacyjnej,
- montaż huśtawki,
- montaż huśtawki wagowej,
- montaż piaskownicy,
- przeniesienie istniejącej zjeżdżalni linowej do nowej lokalizacji,
- budowa boiska dla dzieci,
- montaż piłkochwyków,
- wykonanie utwardzenia terenu,
- montaż ławek rekreacyjnych,
- zasiew trawy,
- montaż ogrodzenia wraz z furtką oraz bramą z napędem,
- montaż latarni,
- rozbiórka części istniejącego ogrodzenia oraz utwardzenia terenu.

## **1.2. Adres budowy**

Działka budowlana nr 1/37, 8/1 w miejscowości Poledno, gmina Bukowiec

## **1.3. Inwestor**

Gmina Bukowiec  
Ul. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec



## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest na działce nr 1/37 w miejscowości Poledno, gmina Bukowiec. Od strony południowo-wschodniej (frontowej) działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 030913C (działka nr 8/1). Od strony wschodniej i południowej częściowo graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Z pozostałych stron graniczy z działkami o przeznaczeniu rolnym. Na terenie działki nr 1/37 w miejscowości Poledno znajdują się obecnie urządzenia rekreacji dziecięcej. Działka jest częściowo ogrodzona. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Projektowanym zagospodarowaniem działki jest przedmiotowa budowa budynku świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej. Na działce przewiduje się wykonać dziesięć miejsc postojowe dla samochodów osobowych (w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych) oraz utwardzone dojście i dojazd do budynku. Pozostały teren wokół budynku projektuje się jako trawnik z nasadami krzewów ozdobnych.

*Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej:*

- obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 030913C,
- woda: projektowana przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego doprowadzonego do działki nr 1/34 oraz budowa nowego przyłącza wodociągowego na działce nr 1/37 oraz 8/1 ,
- gospodarka elektroenergetyczna: projektowana wewnętrzna linia zasilająca złącza kablowo-pomiarowego, przyłącze energetyczne wg odrębnego opracowania,
- kanalizacja: projektowane przyłącze kanalizacyjne,
- wody opadowe i roztopowe: odprowadzenie projektowaną kanalizacją deszczową do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; przyłącze projektowane wg odrębnego opracowania,
- miejsca postojowe: projektuje się wydzielenie 10 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5m (w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych),
- gospodarka odpadami: odbiór przez koncesjonowaną firmę, składowanie w wyznaczonym miejscu w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- ogrzewanie: pompa ciepła.



#### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Opis	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział % działki
Całkowita powierzchnia działki	29602	100 %
Projektowany budynek świetlicy wiejskiej	225,58	0,76 %
Projektowana wiata rekreacyjna	104,00	0,35 %
Projektowane utwardzenie terenu (w tym taras i miejsca postojowe)	595,93	2,01 %
Projektowane boisko trawiaste	540,00	1,82 %
Projektowany zasiew trawy (poza powierzchnią boiska)	1283,48	4,34 %
Teren biologicznie-czynny (niepodlegający przekształceniu)	26853,01	90,72 %
Udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie objętym opracowaniem	$\frac{1283,48 + 540}{2748,99} = 0,6633$	66,33 %

#### 5. Ustalenia aktów prawnych

##### 5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Projektowana budowa obiektu uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zagospodarowanie działki jest zgodne z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i jest zgodna z Decyzją nr 2/2024 o warunkach zabudowy z dnia 08.01.2024r wydaną przez Wójta Gminy Bukowiec.

##### 5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Działka nr 1/37 w miejscowości Poledno, gmina Bukowiec, na której projektowany jest budynek świetlicy wiejskiej i wiata rekreacyjna, oświetlenie zewnętrzne oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej jest położona w strefie B ochrony konserwatorskiej.

##### 5.3. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.



## 5.4. Wpływ projektowanego budynku na środowisko

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Zapotrzebowanie i jakość wody – pobór wody z gminnej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem wodociagowym,
  - Jakość i sposób odprowadzenia ścieków – odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem, odprowadzenie deszczówki do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
  - Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynnych – poza zasięgiem oddziaływania,
  - Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – stałe odpady gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych na działce zgodnie z projektem zagospodarowania,
  - Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania i inne zakłócenia – budynek z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych,
  - Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje negatywne oddziaływanie.
- Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 6.1. Podstawowe dane charakteryzujące świetlicę:

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna
- Grupa wysokości budynku : niski (N) – wys. 8,89m
- Klasa odporności pożarowej: D –zgodnie z par.212 ust.2 i 3
- Zaprojektowano elementy o odporności ogniowej:
  - Konstrukcja nośna  $R > 30$
  - Ściana zewnętrzna  $E I 30$
  - Strop nie dotyczy projektowanej świetlicy
  - Pokrycie dachowe nierozprzestrzeniające ognia
  - Elementy rozprzestrzeniające ogień takie jak: elementy z wykładzinami palnymi (tapety, papy, forniry, itp.) mocowanymi do elementów niepalnych, zaliczone jako NRO.

### 6.2. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek nie wymaga wyposażenia w hydranty przeciwpożarowe, ani w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Obiekt należy wyposażyć w gaśnice do gaszenia pożarów ABF w ilości



jednej jednostki środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku. Projektuje się wyposażenie sali dużej oraz korytarza w oświetlenie awaryjne.

### **6.3. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Zabezpieczenie ppoż. instalacji użytkowych (ogrzewanie, woda, energia elektryczna, wentylacja) standardowe, bez obostrzeń. Projektuje się wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie: Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

### **6.4. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm<sup>3</sup> zapewnia hydrant na wiejskiej sieci wodociągowej w odległości ok. 20m od budynku.

### **6.5. Drogi pożarowe**

Drogę pożarową będzie stanowić droga publiczna (działka nr 8/1). Dojazd dla służb ratowniczych zapewnia asfaltowa droga gminna nr 030912C, przy której projektowana jest świetlica wiejska.

## **7. Inne niezbędne dane**

Budynek świetlicy posadowiony na ławach fundamentowych. Budynek murowany w tradycyjny sposób z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej. Dach z prefabrykowanych wiązarów kryty dachówką ceramiczną. Wiata rekreacyjna ze słupów drewnianych posadowionych na żelbetowych stopach fundamentowych. Dach wiaty tradycyjny krokwiowo-jętkowy wznoszony zgodnie ze sztuką budowlaną. Budynek świetlicy wiejskiej oraz wiaty rekreacyjna z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będą emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Natomiast emisja spalin związana z ogrzewaniem budynku świetlicy nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych.



## 8. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art.3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że obszar oddziaływania, projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej, obejmuje działkę nr 1/37, 8/1 w miejscowości Poledno, ale nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przepisami prawa, w oparciu o które wyznaczono obszar oddziaływania to następujące podstawy prawne:

- Ustawa o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Dokonano następującej analizy obszaru oddziaływania obiektu:

- W niniejszym projekcie projektuje się budynek świetlicy wiejskiej w odległości ok. 10,8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie zabudowanym, a zatem nie narusza się przepisów tj. art. 43 Ustawy o drogach publicznych.

- Zgodnie z § 12, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ściany z otworami okiennymi powinny być oddalone co najmniej 4 m od granicy działki, a bez otworów 3m. Wymienione odległości są zachowane w niniejszym projekcie.

- Zgodnie z § 13, ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, gdyż między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani obiekt przesłaniający. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia.

- W niniejszym projekcie projektuje się dziesięć miejsc postojowych w odległości 3,19 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz w odległości 9,22 m od okien pomieszczeń na pobyt ludzi oraz 7,72m od urządzeń rekreacji dziecięcej, a zatem nie narusza się przepisów



tj. § 19 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Zaprojektowano gromadzenie odpadów stałych w postaci pojemnika z zamykanym otworem wrzutowym w odległości 3,05m od granicy z sąsiednią działką i 11,9m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, co jest zgodnie z § 23 ust. 4 w/w rozporządzenia. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

- Projektuje się przyłącze kanalizacyjne do gminnej sieci kanalizacyjnej, w związku z tym wymagania § 36 w/w rozporządzenia zostały spełnione.

- Projektuje się przyłącze wodociągowe przebiegające przez działkę nr 1/37 oraz 8/1 oraz przebudowę sieci wodociągowej obsługującej działkę nr 1/34.

- Projektuje się plac zabaw oraz boisko dla dzieci na obszarze przeznaczonym na usługi kultury i obiekty użyteczności publicznej. Plac zabaw w odległości 11,06m od projektowanej świetlicy wiejskiej i 7,72m od miejsc parkingowych. Projektowane boisko w odległości ok. 13m od miejsc postojowych, w związku z tym wymagania § 40 w/w rozporządzenia zostały spełnione.

- Projektowana inwestycja spełnia wymagania i § 60 w/w rozporządzenia i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

- Projektowana inwestycja spełnia wymagania i § 271, 272 oraz 273 w/w rozporządzenia i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

Analiza (§ 12 ust. 1 z uwzględnieniem § 13, 19, 23, 31, 36, 40, 60, 179 i 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych przepisów odrębnych - na podstawie § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) wykazała, iż wszystkie wymagane odległości zostały spełnione, więc obszar oddziaływania obejmuje jedynie działki nr 1/37 i 8/1 w miejscowości Poledno i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

Projektował:



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR 1/37, 8/1  
W POŁEDNIE, GM. BUKOWIECINWESTOR:  
GMINA BUKOWIEC  
ul. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:

Bukowiec [041401\_2]

Obręb ewidencyjny:

Poledno [0013]

Układ wsp. płaskich 2000/6, wysokości EVRF 2007

Obciążeń gruntowych nie badano.

Granice naniesiono na podstawie danych z EGIB.

Ark. mapy 6.199.23.13.12

Ks.rob.97/2023, ID. 6640.2897.2023

Data opracowania mapy 17.10.2023r.

Wykonawca:

AZYMUT

Usługi Geodezyjne  
Anna Zarzecka  
tel. 785 972 615  
biuro@azymutgeo.pl

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Anna Maria Zarzecka  
Data: 2024.01.23 14:31:59 CET

Anna Zarzecka

Uprawnienia nr 22918

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIECKI
Dane identyfikujące zgłoszenie prac	6640.2897.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	AZYMUT Usługi Geodezyjne Anna Zarzecka NIP: 559-196-28-21
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Anna Zarzecka Uprawnienia nr 22918 załw. GKG
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2897.2023_22180 z dnia 23.10.2023r.

\*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia\*

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Anna Maria Zarzecka  
Data: 2024.01.23 14:31:59 CET

podpis wykonawcy prac

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPII MAPY DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH

## LEGENDA:

	GRANICA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA ŚWIETLICA WIEJSKA
	PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA
	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	POZIOM POSADZKI PARTERU BUDYNKU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
	PROJEKTOWANY ZASIEW TRAWY
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z FURTKĄ
	PROJEKTOWANE PIŁKOCCHWYTY WYS. 4m
	PROJEKTOWANE LATARNIE OŚWIEPLENIOWE WYS. 4m
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIAĞOWE
	PROJ. PRZEBUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ (wg odrębnego opracowania)

- 1 - PROJEKTOWANY ŚWIETLICA WIEJSKA
- 2 - PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA
- 3 - PROJEKTOWANA HUŚTAWKA
- 4 - PROJEKTOWANA HUŚTAWKA WAGOWA
- 5 - PROJEKTOWANA PIASKOWNICA
- 6 - PROJEKTOWANE MIEJSCA USTAWIENIE ZJEJŻDZALNI LINIOWEJ (istniejącej do przeniesienia)
- 7 - PROJEKTOWANE BOISKO DLA DZIECI DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ
- 8 - PROJEKTOWANA BRAMA PRZESUWNA Z NAPĘDEM SZEROKOŚCI 6m
- 9 - PROJEKTOWANE MIEJSCA USTAWIENIA POJEMNIKA NA ODPADY STAŁE
- P - MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5x5m
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,6x5m
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. ZŁĄCZE ZK PWP CNBP CX 2004 100A
- PROJ. WLK YKY4x35mm²+DVK110
- PROJ. KABEL NHXH 5x2,5mm²/E90
- PROJ. KABEL 2xNHXH 2x2,5mm²/E90
- PROJ. KABEL OŚWIEPLENIOWY YKY2o5x6mm²+DVK50
- PROJ. KABEL YKY2o5x16mm²+DVK50

ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec  
tel. 788-579-550  
e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com

**Gmina Bukowiec**  
Ul. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec  
Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej  
Działka nr 1/37, 8/1, Poledno, gm. Bukowiec

TYTUŁ ZWYKŁY					
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
NR ZWYKŁY		SPECYALNOŚĆ	NR UPOWNIEN	DATA	POCIS
	1				
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Wilbrandt	architektura	1/KP/KK/2016	01.2024 r.	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Remigiusz Chmielewski	konstrukcja	KUP/0048/PWBKb/18	01.2024 r.	
PROJEKTANT BRANŻOWY	mgr inż. Marcin Kukliński	br. sanitarna	KUP/0142/POOS/12	01.2024 r.	
PROJEKTANT BR. ELEKTRYCZNA	mgr inż. Maciej Partyka	br. elektryczna	KUP/0128/PBE/19	01.2024 r.	





**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
REM PROJEKT**

**Remigiusz Chmielewski**

ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec

NIP 559-190-91-98; REGON 382489700

tel. 788-579-550

e-mail: [biuro.remprojekt@gmail.com](mailto:biuro.remprojekt@gmail.com)

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Inwestor:

Gmina Bukowiec

Ul. Fl. Ceynowy 14

86-122 Bukowiec

Przedmiot opracowania:

Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej

Lokalizacja:

Działka nr 1/37, 8/1 obręb ew. 0006 Jędrzejewo, jedn. ew. 041405\_2 Lniano

Kategoria obiektu: I

Zespół projektowy:

<i>mgr inż. arch.</i> <b>Monika Wilbrandt</b>	<b>1/KPOKK/2016</b> specjalność architektoniczna	
<i>mgr inż.</i> <b>Remigiusz Chmielewski</b>	<b>KUP/0046/PWBKb/18</b> specjalność konstrukcyjna	
<i>mgr inż.</i> <b>Marcin Kukliński</b>	<b>KUP/0142/POOS/12</b> specjalność br. sanitarna	
<i>mgr inż.</i> <b>Maciej Partyka</b>	<b>KUP/0126/PBE/19</b> specjalność br. elektryczna	

Styczeń 2024 r.



Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pt. : „**Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej**” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant architektura: mgr inż. arch. Monika Wilbrandt  
Nr uprawnień : 1/KPOKK/2016

Podpis : .....

Projektant konstrukcja: mgr inż. Remigiusz Chmielewski  
Nr uprawnień : KUP/0046/PWBKb/18

Podpis : .....

Projektant br.sanitarna: mgr inż. Marcin Kukliński  
Nr uprawnień : KUP/0142/POOS/12

Podpis : .....

Projektant br.elektryczna: mgr inż. Maciej Partyka  
Nr uprawnień : KUP/0126/PBE/19

Podpis : .....



## II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO



## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się budowę świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej na działce nr 1/37 w miejscowości Poledno, gmina Bukowiec. Świetlica wiejska parterowa z poddaszem nieużytkowym, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 35° i 30°. Budynek należy do IX kategorii obiektów budowlanych. Wiata rekreacyjna z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°. Wiata należy do VIII kategorii obiektów budowlanych.

Zakresem opracowania są następujące zamierzenia budowlane:

- budowa świetlicy wiejskiej,
- budowa wiaty rekreacyjnej,
- montaż huśtawki,
- montaż huśtawki wagowej,
- montaż piaskownicy,
- przeniesienie istniejącej zjeżdżalni linowej do nowej lokalizacji,
- budowa boiska dla dzieci,
- montaż piłkochwytów,
- wykonanie utwardzenia terenu,
- montaż ławek rekreacyjnych,
- zasiew trawy,
- montaż ogrodzenia wraz z furtką oraz bramą z napędem,
- montaż latarni,
- rozbiórka części istniejącego ogrodzenia oraz utwardzenia terenu.

## 2. Program użytkowy

WIATA REKREACYJNA			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH PRZYZIEMIA			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1/1	KORYTARZ	panele podłogowe	103,80
razem			103,80



ŚWIETLICA WIEJSKA			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA			
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1/1	WIATROŁAP Z SZATNIĄ	płytki ceramiczne	11,58
1/2	SALA MAŁA	płytki ceramiczne	24,82
1/3	SALA DUŻA	płytki ceramiczne	79,88
1/4	KUCHNIA	płytki ceramiczne	21,66
1/5	KOMUNIKACJA	płytki ceramiczne	2,86
1/6	WC DAMSKIE Z PRZEDSIONKIEM	płytki ceramiczne	4,53
1/7	WC MĘSKIE / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	płytki ceramiczne	5,44
razem			150,77
POMIESZCZENIA POMOCNICZE			
1/8	POM. NA SPRZĘT PORZĄDKOWY / SPIŻARNIA	płytki ceramiczne	7,74
1/9	POM. TECHNICZNE	płytki ceramiczne	10,58
razem			18,32

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej będzie stanowił miejsce spotkań i rekreacji mieszkańców wsi Poledno. W budynku będzie przebywać jednocześnie maksymalnie 45 osób. W obiekcie projektuje się dużą i małą salę, wiatrołap z szatnią, kuchnię, wc damskie oraz wc męskie (dla osób niepełnosprawnych), a także pomieszczenie na sprzęt porządkowy oraz pomieszczenie techniczne. Wiata rekreacyjna będzie stanowiła miejsce spotkań mieszkańców wsi w okresie letnim. Projektowane boisko oraz urządzenia rekreacji dziecięcej będą stanowiły uzupełnienie terenu świetlicy wiejskiej.

#### **Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej będzie przeznaczony do użytku przez osoby niepełnosprawne. Dojście do budynku poprzez projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej. Wjazd z projektowanego utwardzenia terenu bezpośrednio do budynku. W budynku zaprojektowano WC męskie dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne z przestrzenią manewrową o wymiarach 1,5x1,5m. Drzwi zewnętrzne do budynku oraz drzwi wewnętrzne o szerokości 0,9m i wysokości 2,0m w świetle ościeżnicy.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna świetlicy wiejskiej**

Konstrukcja budynku świetlicy – tradycyjna murowana z bloczków gazobetonowych.



### **3.1. Wykończenie wewnętrzne**

- Tynki wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny kat.IV wykończony gładzią szpachlową. W przypadku sufitu podwieszanego stosować płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie systemowym. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty odporne na wilgoć.
- Parapety – wewnętrzne z PCV.
- Ściany pomieszczeń 1/4, 1/5, 1/7 wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0m.
- Ściany pomieszczenia 1/2, 1/3 wykończone tynkiem mozaikowym lub innym materiałem zapobiegającym zabrudzeniu się ściany do wysokości 1,5m.
- Malowanie - powierzchnie sufitów i ścian wewnątrz budynku należy pokryć farbami akrylowymi ewentualnie emulsyjnymi wg indywidualnie wybranej kolorystyki. Elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym do granicy niezapalności, np. OGNIOCHRON.
- Stolarka wewnętrzna – drewniane lub PCV.

### **3.2. Wykończenie zewnętrzne**

- Dach: Dachówka ceramiczna,
- Tynki zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy w systemie NRO np. w technologii Atlas Stopter.
- Parapety – zewnętrzne z PCV lub klinkierowe,
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana w kolorze parapetów lub w kolorze pokrycia dachu,
- Cokół – tynk mozaikowy.

### **3.3. Posadzki**

W projektowanych pomieszczeniach projektuje się posadzkę betonową wykończoną płytkami ceramicznymi.

### **3.4. Kolorystyka budynku**

Kolorystyka budynku:

- Dachówka ceramiczna w kolorze grafitowym;
- Tynki w kolorze białym;
- Cokół – tynk mozaikowy w kolorze szarym;
- Stolarka drzwiowa PCV w kolorze brązowym,
- Stolarka okienna PCV w kolorze brązowym;
- Rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachowego.



## **4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna wiaty rekreacyjnej**

Konstrukcja wiaty rekreacyjnej – drewniana szkieletowa.

### **4.1. Wykończenie zewnętrzne**

- Dach: blachodachówka,
- Malowanie - elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym do granicy niezapalności, np. OGNIO-CHRON, a także zabezpieczającym przed wilgocią oraz promieniami UV,
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana w kolorze pokrycia dachu,
- Cokół – tynk mozaikowy.

### **4.2. Posadzki**

W projektowanych pomieszczeniach projektuje się posadzkę betonową wykończoną płytkami ceramicznymi.

### **4.3. Kolorystyka wiaty**

Kolorystyka wiaty:

- Blachodachówka w kolorze grafitowym;
- Elementy drewniane – w kolorze brązowym zbliżonym do kolorystyki świetlicy;
- Rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachowego.

## **5. Opis pozostałych zamierzeń budowlanych**

Zakresem opracowania poza projektowaną budową świetlicy wiejskiej oraz wiaty rekreacyjnej są następujące zamierzenia budowlane:

- montaż huśtawki,
- montaż huśtawki wagowej,
- montaż piaskownicy,
- przeniesienie istniejącej zjeżdżalni linowej do nowej lokalizacji,
- budowa boiska dla dzieci,
- montaż piłkochwyków,



- wykonanie utwardzenia terenu,
- montaż ławek rekreacyjnych,
- zasiew trawy,
- montaż ogrodzenia wraz z furtką oraz bramą z napędem,
- montaż latarni.

## 5.1. Montaż huśtawki

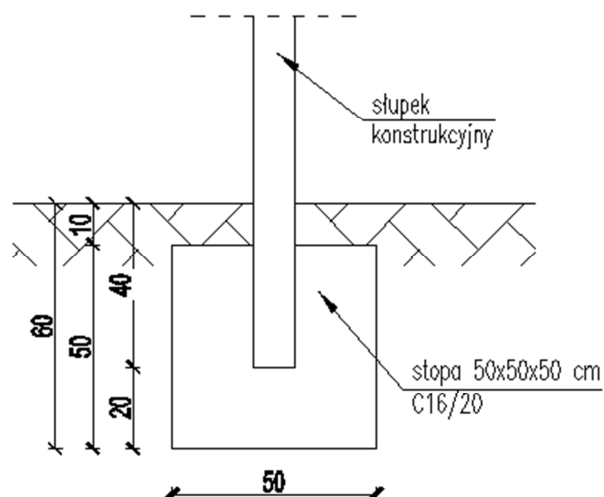
Projektuje się montaż huśtawki wahadłowej podwójnej o wymiarach 1,95x3,00 m. Konstrukcja huśtawki ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Siedzisko kubelkowe i siedzisko płaskie zawieszone na łańcuchach metalowych mocowanych do belki poziomej na haki wkręcane. Słupy huśtawki kotwione w blokach betonowych z betonu C16/20 o wymiarach 50x50x50 cm. Posadowienie fundamentów 10 cm poniżej przyległego terenu. Wszystkie śruby należy zakryć plastikowymi kapslami. Dla projektowanej huśtawki należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa o wymiarach 7,50x3,50 m. Montaż urządzenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja urządzenia zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu.

**Przed zakupem urządzenia należy uzgodnić z inwestorem jego dokładny model. Strefa bezpieczeństwa dla wybranego modelu nie może się różnić od strefy przyjętej w niniejszym projekcie o więcej niż 10 %.**



Widok przykładowej huśtawki





Sposób mocowania słupów huśtawki w gruncie

## 5.2. Montaż huśtawki wagowej

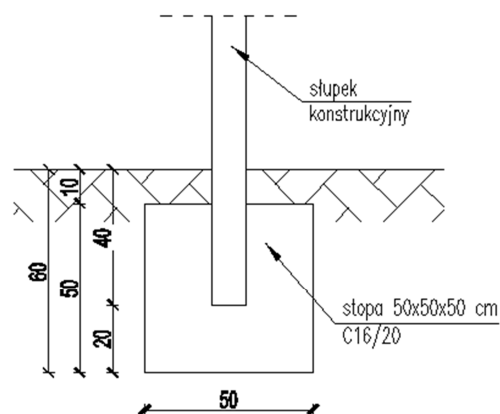
Projektuje się montaż huśtawki wagowej dla dwóch osób o wymiarach 3,0x0,3 m. Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszko-wo. Siedziska wykonane z płyt HDPE lub HPL, odboje gumowe. Podstawa huśtawki kotwio-na w blokach betonowych z betonu C16/20 o wymiarach 50x50x50 cm. Posadowienie fun-damentów 10 cm poniżej przyległego terenu. Wszystkie śruby należy zakryć plastikowymi kapslami. Dla projektowanej huśtawki należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa o wymiarach 6,0x3,5 m. Montaż urządzenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja urzą-dzenia zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu.

**Przed zakupem urządzenia należy uzgodnić z inwestorem jego dokładny model. Strefa bezpieczeństwa dla wybranego modelu nie może się różnić od strefy przyjętej w niniejszym projekcie o więcej niż 10 %.**



Widok przykładowej huśtawki wagowej



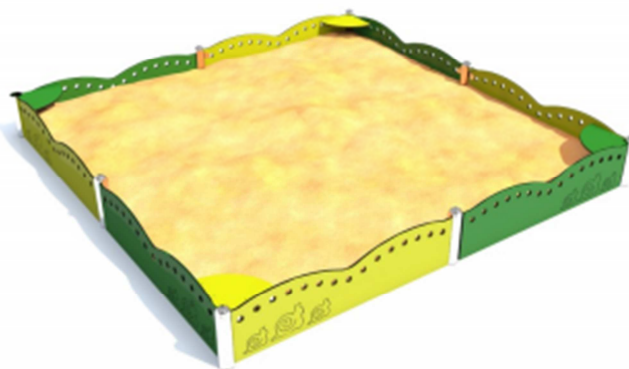


Sposób mocowania huśtawki wagowej

### 5.3. Montaż piaskownicy

Projektuje się piaskownicę o wymiarach 2,92x2,92 m i wysokości 0,35m. Piaskownica wykonana ze stali nierdzewnej odpornej na warunki atmosferyczne. Ścianki wykonane z materiału HDPE. Słupki konstrukcji zabetonowane w gruncie wg poniższego schematu. Dla projektowanej piaskownicy należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa o wymiarach 5,92x5,92 m. Montaż urządzenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja urządzenia zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu.

**Przed zakupem urządzenia należy uzgodnić z inwestorem jego dokładny model. Strefa bezpieczeństwa dla wybranego modelu nie może się różnić od strefy przyjętej w niniejszym projekcie o więcej niż 10 %.**



Widok przykładowej piaskownicy

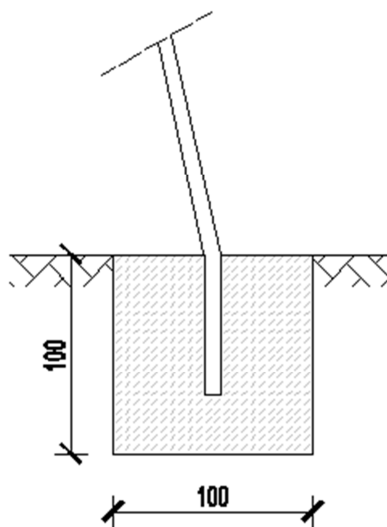




Sposób mocowania piaskownicy w podłożu

#### 5.4. Przeniesienie istniejącej zjeżdżalni linowej do nowej lokalizacji

Projektuje się zmianę lokalizacji istniejącej zjeżdżalni linowej. Istniejące urządzenie należy zdemontować na części. Istniejący fundament rozkuć, a powstały gruz zutylizować. W projektowanym miejscu ustawienia zjeżdżalni należy wykonać stopy fundamentowe pod montaż słupków zjeżdżalni. Stopy o wymiarach 100x100x100 cm z betonu C16/20 (B20) wzmocnione dwiema siatkami stalowymi z pręta  $\varnothing 6$  o oczku 10 cm (górze i dół stopy). Słupy konstrukcji wsporczej zjeżdżalni zabetonować w stopach a następnie zamontować pozostałe części urządzenia.



Sposób mocowania konstrukcji zjeżdżalni

#### 5.5. Budowa boiska dla dzieci

Projektuje się wykonanie nowego boiska dla dzieci. Projektowane boisko zlokalizowane za budynkiem świetlicy wiejskiej przy północnej granicy działki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

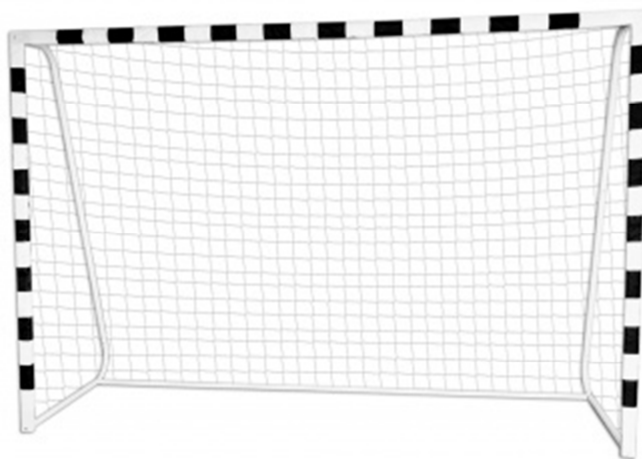


Boisko będzie posiadać nawierzchnię z trawy naturalnej sianej umożliwiającą uprawianie sportów takich jak piłka nożna. Boisko będzie miało zaaplikowane maszyną dyszową linie z wapna białego koloru do uprawiania piłki nożnej. Boisko będzie wyposażone w sprzęt sportowy obejmujący dwie bramki do piłki nożnej o wymiarach 4,0x2,0m.

Istniejącą trawę razem z humusem należy usunąć do warstwy gruntu rodzimego. W przypadku natrafienia na mało żyzną glebę należy poprawić jej właściwości poprzez zmieszanie z bardziej urodzajną glebą lub kompostem. Cały teren należy zniwelować i spulchnić ziemię za pomocą glebogryzarki. Następnie wykonać spadki 0,4% od środka boiska w kierunku dłuższego boku. Tydzień przed zasiewem należy zastosować nawóz dopasowany do podłoża. Po upływie tego czasu można przeprowadzić wysiew nasion. Wysiew powinien być wykonany przy bezwietrznej, cieplej i wilgotnej pogodzie. Ziemia powinna być lekko wzruszona oraz wilgotna. Nasiona należy przykryć cienką warstwą gleby poprzez jej zagrabienie, a potem zwałować i delikatnie podlać.

Na tak wykonanej murawie można wykonać linie rozgraniczające pola do gry w piłkę nożną. Linie koloru białego wykonać z wapna za pomocą maszyny dyszowej zgodnie z projektem.

Do montażu bramek należy zabetonować tuleje w fundamencie o wymiarach 60x60x60cm z betonu C16/20. Tuleje osadzić górną powierzchnią na równi z nawierzchnią boiska. W słupki bramek należy włożyć adaptory do tulei i połączyć je poprzez skręcenie śrubami, a następnie włożyć do tulei.



Widok przykładowej bramki



## **5.6. Montaż piłkochwyków**

Projektuje się montaż piłkochwyków o wysokości 4,0 m i szerokości 18,0 m. Słupy stalowe z profili kwadratowych 8x8 cm malowanych proszkowo w kolorze zielonym. W przęsłach zewnętrznych wykonać zastrzały z profilu kwadratowego 8x8cm do wysokości 2,0m nad poziomem terenu. Profile kotwione w podstawach betonowych o wymiarach 40x40 cm i głębokości 1,10 m. Siatka bezwężłowa polipropylenowa o oczku 10x10 cm. Lokalizacja piłkochwyków zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu zagospodarowania terenu.

## **5.7. Wykonanie utwardzenia terenu**

Projektowane utwardzenie terenu ma służyć stworzeniu ciągu komunikacyjnego na terenie zagospodarowanym przy projektowanej świetlicy wiejskiej. Rzędne nawierzchni utwardzonej oraz projektowane spadki zgodnie z rysunkiem nr 2 i 3 w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Przygotować grunt pod nawierzchnię z kostki brukowej zaczynając od korytowania czyli usunięcia wierzchniej warstwy gleby na głębokość 41cm. Następnie ułożyć warstwę podsypki piaskowej grubości 15 cm zagęszczonej mechanicznie, a następnie wykonać podbudowę z chudego betonu B10 grubości 15 cm. Na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć podsypkę wyrównującą cementowo-piaskową o gr. 5 cm. Należy pamiętać o obsadzeniu obrzeży (krawężników) na warstwie zagęszczonej mieszanki betonowej. Na przygotowanej równej powierzchni układać kostkę betonową gr. 8cm. Poszczególne kostki osadzać możliwie ciasno i blisko siebie. Kiedy cała powierzchnia zostanie ułożona, należy ją zawibrować za pomocą powierzchniowego wibratora ze specjalną, gumową nakładką lub docisnąć w inny sposób. Istotne jest, by usunąć nierówności bez ryzyka uszkodzenia powierzchni kostki. Po tym wysypujemy na kostkę cienką warstwę piasku; można też powierzchnię zaimpregnować, by ograniczyć chłonność materiału.

Uwaga: Wykończona nawierzchnia musi być wyniesiona nieco ponad płaszczyznę otoczenia, pozwoli to na uniknięcie zabrudzenia kostki ziemią nanoszoną przez spływającą wodę.

Na wykonanym utwardzeniu wykonać linie farbą do betonu wyznaczające projektowane miejsca postojowe. Projektuje się 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m

Lokalizacja projektowanego utwardzenia i miejsc postojowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

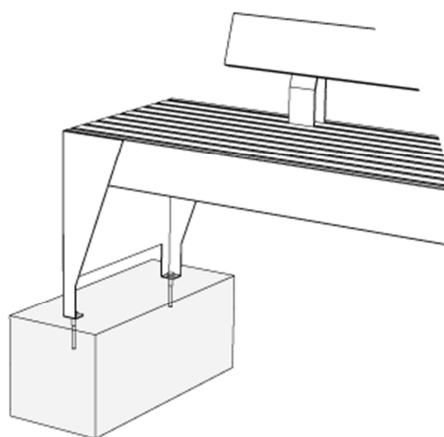


## 5.8. Montaż ławek rekreacyjnych

Projektuje się montaż dwóch ławek rekreacyjnych przy wejściu do projektowanej świetlicy wiejskiej. Ławki drewniane na stelażu stalowym ocynkowanym ogniowo i lakierowanym proszkowo mocowane do wkopanych w grunt prefabrykowanych bloków betonowych (np. stopnie betonowe) za pomocą kotew chemicznych.



Widok przykładowej ławki rekreacyjnej



Sposób mocowania ławki rekreacyjnej do podłoża

## 5.9. Zasiew trawy

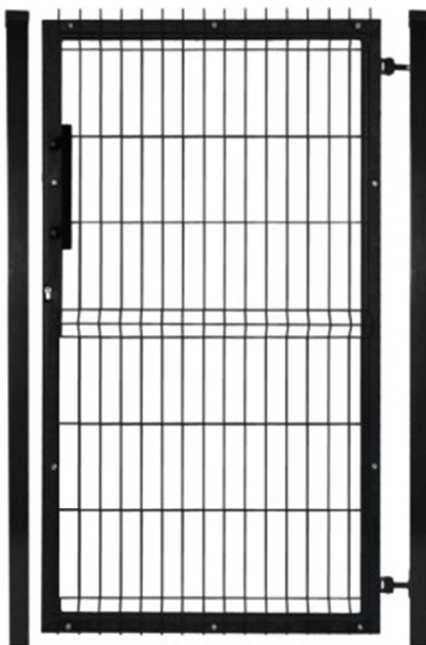
Projektuje się wykonanie zasiewu trawy jako ostatni etap projektowanej inwestycji. Należy uprzątnąć teren z chwastów i resztek materiałów budowlanych. Cały teren należy zniwelować i wykonać wyrównania działki sprzętem budowlanym. Spulchnić ziemię za pomocą glebogryzarki. W przypadku natrafienia na mało żyzną glebę należy poprawić jej właściwości



poprzez zmieszanie z bardziej urodzajną glebą lub kompostem. Tydzień przed zasiewem należy zastosować nawóz dopasowany do podłoża. Po upływie tego czasu można przeprowadzić wysiew nasion. Wysiew powinien być wykonany przy bezwietrznej, ciepłej i wilgotnej pogodzie. Ziemia powinna być lekko wzruszona oraz wilgotna. Nasiona należy przykryć cienką warstwą gleby poprzez jej zagrabienie, a potem zwałować i delikatnie podlać.

#### **5.10. Montaż ogrodzenia wraz z furtką oraz bramą z napędem**

Projektuje się nowe ogrodzenie wokół części terenu objętego opracowaniem z jednoczesną rozbiórką części starego ogrodzenia (rozbiórka ogrodzenia zgodnie z punktem 6 „opis robót rozbiórkowych”). Ogrodzenie należy wykonać z gotowych słupków stalowych mocowanych w betonowych stopach fundamentowych z betonu C16/20 o wymiarach 44x44x40 cm. Następnie należy zamontować siatkę panelową do słupków. Słupki oraz siatka panelowa o takich samych parametrach i kolorystyce jak istniejące ogrodzenie. W ogrodzeniu projektuje się montaż trzech furtek oraz bramy przesuwnej z napędem o szerokości 6m. Napęd do bramy zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Ogrodzenie wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja ogrodzenia, furtek i bramy wg planu sytuacyjnego.



Widok przykładowej furtki



## **5.11. Montaż latarni**

Projektuje się 3 latarnie oświetleniowe zlokalizowane na terenie inwestycji. Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu. Projekt oświetlenia zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

## **6. Opis robót rozbiórkowych**

Rozbiórcze podlega część istniejącego ogrodzenia, obiekty rekreacji oraz utwardzenie terenu. Elementy podlegające rozbiórcze zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

### **6.1. Zasady ogólne prowadzenia prac rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności i zgodnie z przepisami BHP.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

### **6.2. Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:**

#### **a) roboty przygotowawcze**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników.

Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Strefę niebezpieczną należy odgrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta w swym najmniejszym wymiarze liniowym licznym od obiektu nie może wynosić mniej niż 10,0m.

#### **b) rozbiórka siatki ogrodzeniowej**

Siatkę ogrodzeniową należy rozebrać na odcinku wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu.

#### **c) rozbiórka słupów**

Rozbiórkę słupów ogrodzenia należy wykonać dopiero po zdjęciu siatki ogrodzeniowej.

#### **d) rozbiórka fundamentów**



Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości fundamentów przystąpić do rozbiórki fundamentów.

Wszystkie zagłębienia terenu powstałe po usunięciu fundamentów znajdujących się poniżej poziomu terenu należy wypełnić piaskiem gruboziarnistym, zaś wierzchnią warstwę grubości 20-30cm zniwelować poprzez wypełnienie piaskiem gruboziarnistym, z zagęszczeniem warstwami.

#### **e) rozbiórka obiektów rekreacji**

Urządzenie rekreacyjne demontować zaczynając od jego górnych elementów, przechodząc po kolei do dolnych elementów.

#### **f) rozbiórka utwardzenia**

Istniejącą kostkę betonową należy zdemontować. Elementy betonowe pod powierzchnią terenu należy skuć a gruz usunąć. Powstałe zagłębienie wypełnić piaskiem gruboziarnistym.

#### **g) wywóz i utylizacja gruzu i zdemontowanych materiałów i urządzeń**

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki

#### **Uwagi końcowe**

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Zabranie się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

W przypadku napotkania a trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja jest użytkowana i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Dopuszcza się zastosowanie innej metody rozbiórkowej pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz przepisów BHP.



## 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 7.1. Budynek świetlicy wiejskiej

powierzchnia zabudowy	225,58 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	169,09 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	225,58 m <sup>2</sup>
kubatura	695,68 m <sup>3</sup>
kąt nachylenia połaci dachowej	35° i 30°
ilość kondygnacji	1
wysokość głównej kalenicy	8,89 m
szerokość elewacji frontowej	17,64 m
długość elewacji frontowej	11,40 m

### 7.2. Wiata rekreacyjna

powierzchnia zabudowy	104,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	103,80 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	104,00 m <sup>2</sup>
kubatura	364 m <sup>3</sup>
kąt nachylenia połaci dachowej	30°
ilość kondygnacji	1
wysokość głównej kalenicy	5,09 m
szerokość elewacji frontowej	13,00 m
długość elewacji frontowej	8,00 m

## 8. Opinia geotechniczna

W miejscu projektowanej inwestycji, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod powierzchnią warstwą ziemi urodzajnej gr. 30 cm występują piaski gliniaste średnie. Do poziomu posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej, dla których zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wystarcza jakościowe określenie parametrów wytrzymałościowych gruntów. Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

Przyjęto I kategorię geotechniczną.



## 9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych: 0.

Liczba lokali użytkowych: 1.

## 10. Wpływ obiektu na środowisko

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków  
Przewidywane ilości zapotrzebowania wody max 0,48m<sup>3</sup>/d, w ciągu roku ok. 175m<sup>3</sup>. Pobór wody z gminnej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych  
Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, jako ogrzewanie zastosowano pompę ciepła o emisji zanieczyszczeń nie większej niż dopuszczalna.

3. Przedsięwzięcia chroniące środowisko  
Odpadki socjalno – bytowe oraz zużyty sprzęt weterynaryjny jednorazowego użytku będą segregowane, gromadzone selektywnie i systematycznie odbierane przez odpowiedni zakład usług komunalnych.

4. Emisja hałasu oraz wibracji  
Budynek świetlicy wiejskiej z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne  
Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, gdyż między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ścia-



ny na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani obiekt przesłaniający. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzenia tarasów, dojść i dojazdów do budynku.

## **11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło**

Porównanie projektowanej energii z pompy ciepła z alternatywną energią z kotła na gaz.

### **1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową**

#### **1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania**

##### **1.1.1. System projektowany**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj paliwa</b>	<b>Udział %</b>	<b>Q<sub>H,nd</sub> [kWh/rok]</b>
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – energia z pompy ciepła	100,0	679,2

##### **1.1.2. System alternatywny**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj paliwa</b>	<b>Udział %</b>	<b>Q<sub>H,nd</sub> [kWh/rok]</b>
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia z kotła na gaz	100,0	679,2

#### **1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody**

##### **1.2.1. System projektowany**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj paliwa</b>	<b>Udział %</b>	<b>Q<sub>W,nd</sub> [kWh/rok]</b>
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia z pompy ciepła	100,0	2074,7



### 1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia z kotła na gaz	100,0	2074,7

## 2. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 2.1 Analiza systemu ogrzewania

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	89,13	5664,83
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-6255,45
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	4305,00	14760,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-242,86
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	1,03	65,77
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	49,98	171,37
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	-5575,69
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-1,88
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

### 2.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1647,80	840,00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	49,02
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	615,00	14760,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-2300,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	19,13	9,75
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	7,14	171,37
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	807,80
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	17,51
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		



## 2.3 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-1,88
System przygotowania ciepłej wody	nie	17,51

Z analizy tej wynika, że zastosowane źródło energii – energia z pompy ciepła dla przygotowania centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej jest dobrane optymalnie pod względem ekonomicznym - eksploatacyjnym. Inne źródło energii z kotła na gaz posiada wysoki koszt eksploatacyjny.

## 12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

## 13. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt podłączony linią zasilającą wyprowadzoną z projektowanej wewnętrznej linii elektroenergetycznej. Do budynku zostanie doprowadzona woda z gminnej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem, a ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem. Obiekt ogrzewany za pomocą pompy ciepła. W całym budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną. Projektowane media są wystarczające do użytkowania obiektu budowlanego.



## **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **14.1. Podstawowe dane charakteryzujące świetlicę:**

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna
- Grupa wysokości budynku : niski (N) – wys. 8,89m
- Klasa odporności pożarowej: D –zgodnie z par.212 ust.2 i 3
- Zaprojektowano elementy o odporności ogniowej:
  - Konstrukcja nośna  $R > 30$
  - Ściana zewnętrzna E I 30
  - Strop– nie dotyczy projektowanej świetlicy
  - Pokrycie dachowe nierozprzestrzeniające ognia
  - Elementy rozprzestrzeniające ogień takie jak: elementy z wykładzinami palnymi (tapety, papy, forniry, itp.) mocowanymi do elementów niepalnych, zaliczone jako NRO.

### **14.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

### **14.3. Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek świetlicy kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

### **14.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

### **14.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I.

### **14.6. Klasa odporności pożarowej budynku**

Klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – klasa odporności pożarowej „D” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

### **14.7. Warunki ewakuacji:**

- wyjścia z wszystkich pomieszczeń prowadzą bezpośrednio lub pośrednio na otwartą przestrzeń,
- wszystkie drzwi spełniają wymaganą szerokość.
- długość przejść – nie są przekroczone,



- oświetlenie awaryjne i oznakowania związane z ewakuacją zainstalowane w sali dużej oraz na korytarzu.

#### **14.8. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe**

Budynek nie wymaga wyposażenia w hydranty przeciwpożarowe. Projektuje się wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Projektuje się wyposażenie sali dużej oraz korytarza w oświetlenie awaryjne.

#### **14.9. Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice do gaszenia pożarów ABF w ilości jednej jednostki środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde  $100\text{m}^2$  powierzchni wewnętrznej budynku.

#### **14.10. Przygotowanie do prowadzenia działań gaśniczych**

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości  $10\text{dm}^3$  zapewnia hydrant na wiejskiej sieci wodociągowej w odległości ok. 20m od budynku. Drogę pożarową będzie stanowić droga publiczna (działka nr 8/1). Dojazd dla służb ratowniczych zapewnia asfaltowa droga gminna nr 030912C, przy której projektowana jest świetlica wiejska.

#### **14.11. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji**

**Wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie:** Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

### **15. Uwagi końcowe odnośnie wykonawstwa.**

Roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp pod fachowym nadzorem technicznym i autorskim.

Projektował:



### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



Faza: Projekt architektoniczno-budowlany

Obiekt: Projektowana budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej na działce nr 1/37 i 8/1 w miejscowości Poledno, gmina Bukowiec.

Adres budowy: Działka nr 1/37, 8/1 w miejscowości Poledno, gmina Bukowiec

Inwestor: Gmina Bukowiec  
Ul. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

Projektant: mgr inż. arch. Monika Wilbrandt  
ul. Konstytucji 3 Maja 3e/20  
14-200 Iława

Data: Styczeń 2024 r.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność poszczególnych etapów.**

- Roboty ziemne,
- Fundamenty,
- Ściany oraz konstrukcja wiaty,
- Montaż więźby dachowej i pokrycia dachu,
- Wykonanie posadzek,
- Montaż wyposażenia,
- Prace instalacyjne i wykończeniowe,
- Montaż obiektów małej architektury,
- Roboty wykończeniowe oraz porządkowe.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- Na terenie inwestycji występują obiekty budowlane - patrz plan zagospodarowania,
- Położenie projektowanego budynku jest bezpieczne w stosunku do istniejących sąsiednich zabudowań.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Podziemna sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna, podziemne i napowietrzne sieci energetyczne i inne.

**4. Wskazania dot. Przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- Prace budowlane na wysokościach (rusztowania) przy wznoszeniu obiektu – możliwość upadku,



- Zagrożenia związane z pracą urządzeń dźwigowych (dostawa elementów konstrukcyjnych, transport pionowy),
  - Prace instalacyjne, szczególnie przy instalacjach elektrycznych,
  - Niezbędne odpowiednie zabezpieczenia budowy przed dostępem osób postronnych i odpowiednie oznakowanie.
- 5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - Każdy pracownik powinien być odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać,
  - Przeprowadzenie szkoleń i instruktaży potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących.
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- Wykopy wykonywać z wykorzystaniem odpowiednich zabezpieczeń zapobiegających obsunięciu się gruntu (deskowania, rozpory itp.) lub wykonywać wykopy otwarte o kącie stoku naturalnego odpowiednie dla rodzaju gruntu,
  - Przy wykonaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia,
  - Przed rozpoczęciem budowy opracować plan budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń,
  - Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu),
  - Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje; oraz po aktualnym szkoleniu bhp,
  - Szczególnej uwagi wymaga praca osób przy obsłudze i strefie maszyn budowlanych oraz na rusztowaniu i wysokościach,
  - Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz ich odbiór przeprowadzić zgodnie z publikacją: „warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wydane przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej) pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

**Opracowała:**



#### IV. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZANIA PROJEKTANÓW CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/19/15  
L.dz. 65/KPOKK/16

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2016 r.

## DECYZJA nr 1/KPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Monika Wilbrandt**  
**(z domu Piotrowska)**

urodzona w dniu 13 czerwca 1987 r. w Świeciu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*



Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pani mgr inż. arch. Monika Wilbrandt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika WILBRANDT**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0305**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

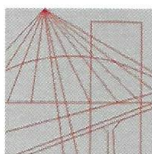
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0305-EYFA-58BF-23Y8-F6A5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0049/18  
KUPOIIB/KK-0055-0139/18

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 25 lutego 1990 r. w Lnianie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0046/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

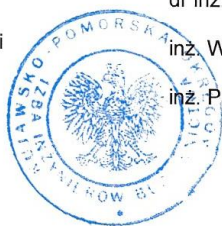
dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski  
ul. B. Prusa 5/33  
86-100 Świecie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



*Sobczak-Piąstka*  
*Klátecki*  
*Gonczewicz*



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Remigiusz Jarosław Chmielewski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,  
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

*Justyna Sobczak-Piąstka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczorzewicz*





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-N57-Z3C-JB3 \*

Pan Remigiusz Chmielewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0129/18  
adres zamieszkania ul. 16 Pułku Ułanów Włkp 18, 86-122 Bukowiec  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z S A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0034/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

**Panu Marcinowi Waidemarowi Kuklińskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 29 lipca 1951 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0142/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kistecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymuje:

1. Pan Marcin Waidemar Kukliński  
ul. Wyżynskiego 11/12  
86-105 Świecie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. s/a





### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Marcin Waldemar Kukliński** jest uprawniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
- bez ograniczeń.**

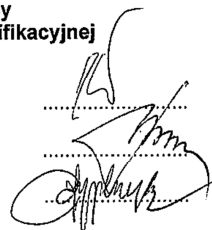
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szypliński







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-RGK-434-JA5 \*

Pan Marcin Kukliński o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0020/13  
adres zamieszkania m. Sulnówko 14b, 86-100 Świecie  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

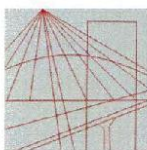
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
Data: 2023-03-16 10:10:17  
Numer weryfikacyjny: KUP-RGK-434-JA5





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0039/19

Bydgoszcz, dnia 13 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Maciej Partyka**

magister inżynier o kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 31 maja 1988 r. w Świeciu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0126/PBE/19

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

*Justyna Sobczak-Piąstka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Paweł Gonczewicz*

Otrzymują:

1. Pan Maciej Partyka  
ul. Sępia 12/20  
85-434 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-MUI-E8Y-1HA \*

Pan Maciej Partyka o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0126/19  
adres zamieszkania ul. Bukowa 7/4, 86-021 Maksymilianowo  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



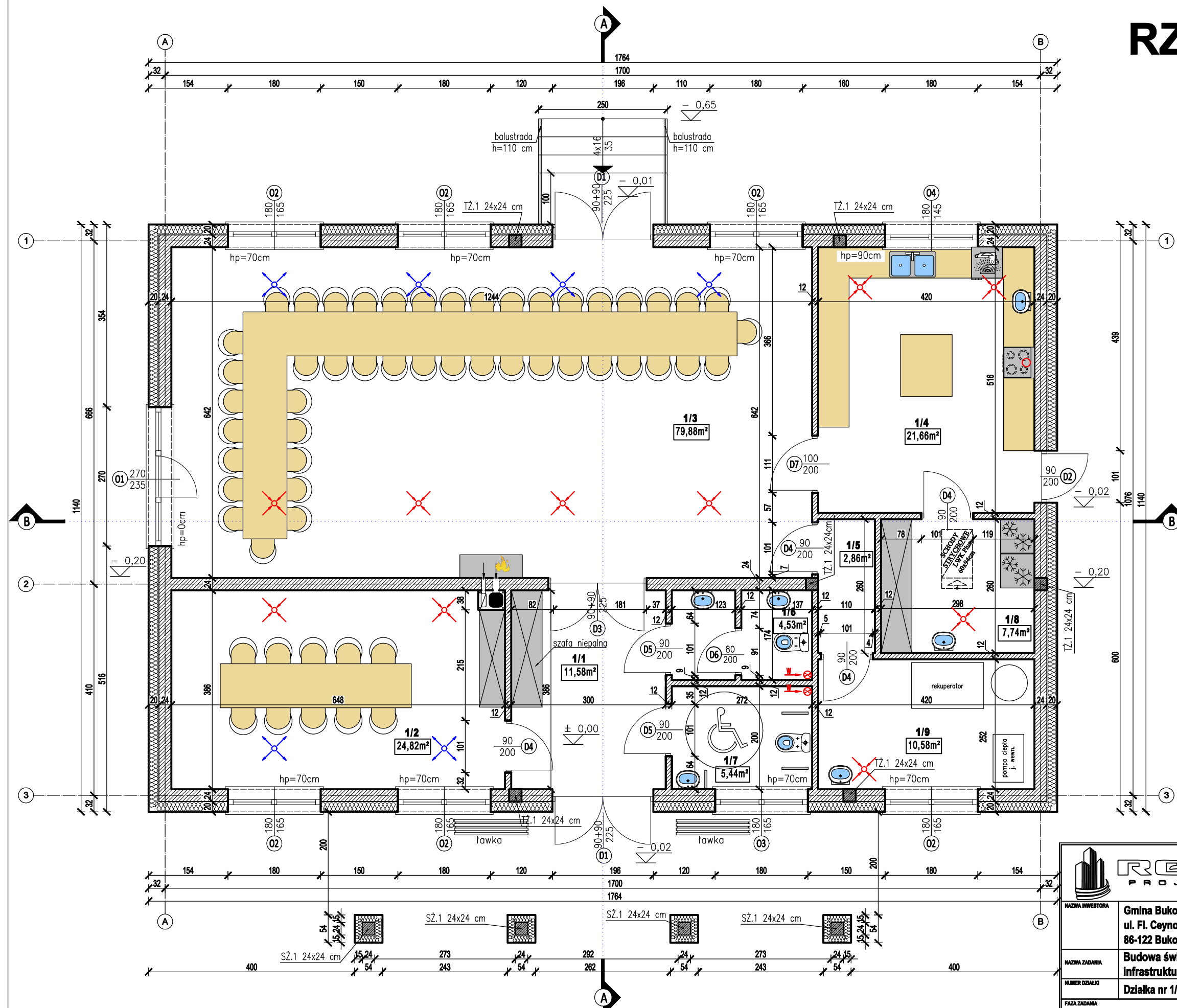
Uwaga: Weryfikacja danych w niniejszym zaświadczeniu możliwa jest za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## V. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO



# RZUT PARTERU ŚWIE TLICA



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

### POMIESZCZENIA UŻYTKOWE

Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
1/1	WIATROLAP Z SZATNIĄ	plytki ceramiczne	11,58
1/2	SALA MAŁA	plytki ceramiczne	24,82
1/3	SALA DUŻA	plytki ceramiczne	79,88
1/4	KUCHNIA	plytki ceramiczne	21,66
1/5	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczne	2,86
1/6	WC DAMSKIE Z PRZEDSIONKIEM	plytki ceramiczne	4,53
1/7	WC MĘSKIE/ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	plytki ceramiczne	5,44

RAZEM: 150.77


### POMIESZCZENIA POMOCNICZE

Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. [m²]
1/8	POM. NA SPRZET PORZĄDKOWY/ SPIŻARNIA	plytki ceramiczne	7,74
1/9	POM. TECHNICZNE	plytki ceramiczne	10,58

RAZEM: 18.32

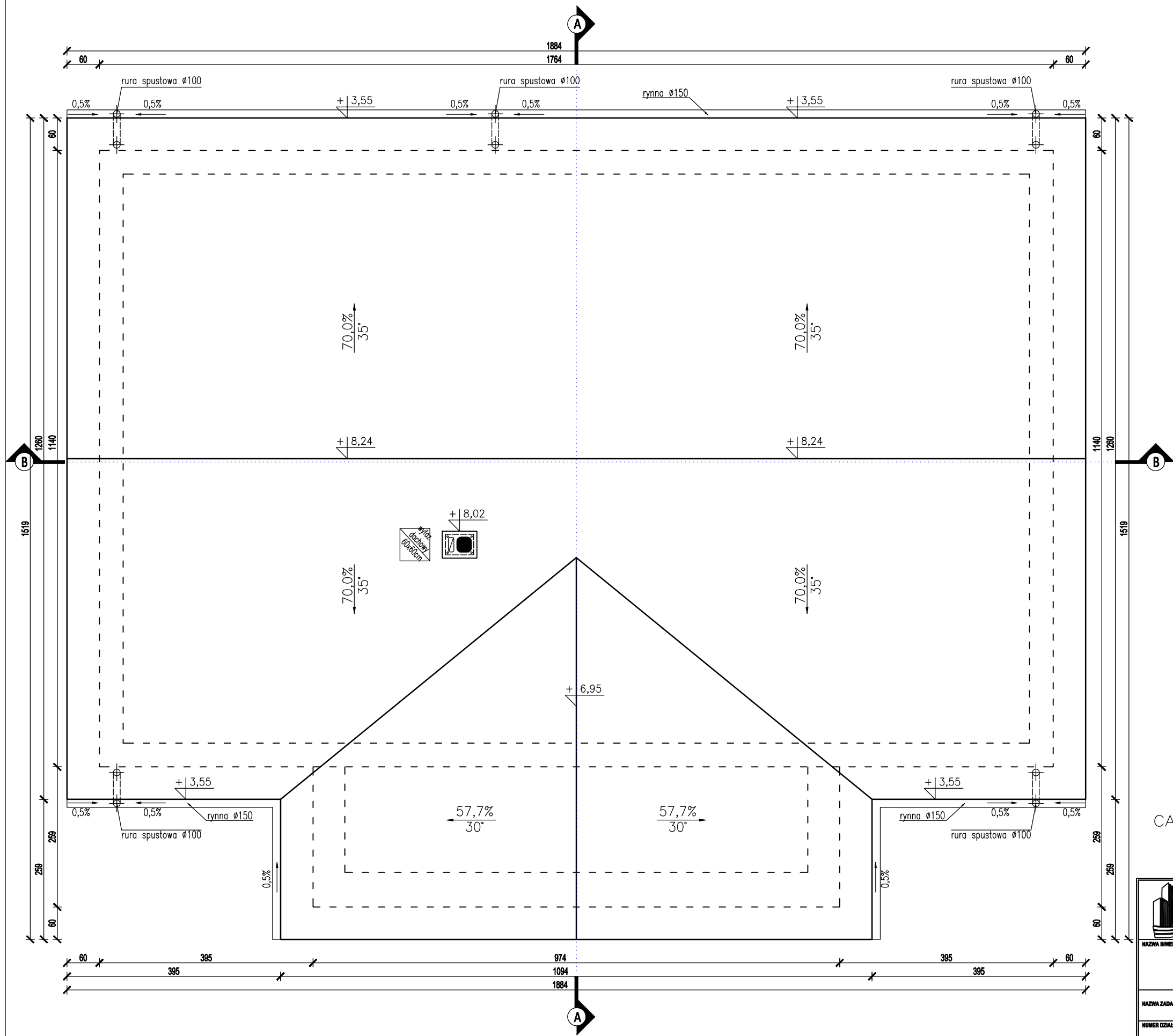
CAŁOŚĆ: 169.09




		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com			
NAZWA INWESTORA					
NAZWA ZADANIA					
NUMER DZIAŁKI					
Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec		Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej			
Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec					
FAZA ZADANIA		SKALA	BRANŻA		
Projekt Budowlany		1:75	Architektura		
TYTUŁ RYSUNKU					
RZUT PARTERU (ŚWIE TLICA)					
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
2		architektura	1/KPOKK/2016	01.2024 r.	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt					



# RZUT DACHU ŚWIETLICA

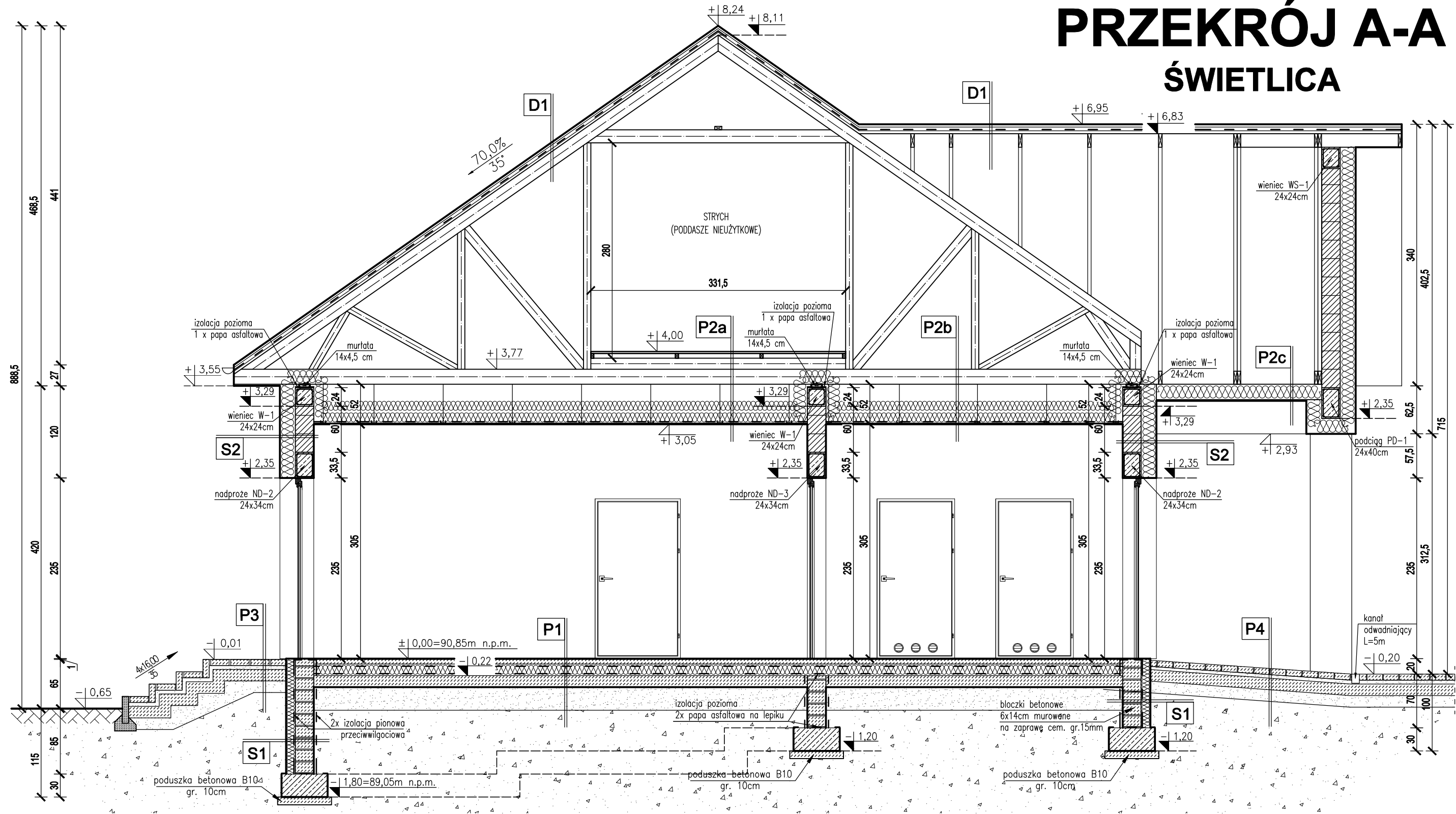


CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DACHU ok. 321m<sup>2</sup>

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com			
NAZWA INWESTORA	Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec				
NAZWA ZADANIA	Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej				
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec				
FAZA ZADANIA		SKALA		BRANŻA	
Projekt Budowlany		1:75		Architektura	
TYTUŁ RYSUNKU					
RZUT DACHU (ŚWIETLICA)					
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
3		architektura	1/KPOKK/2016	01.2024 r.	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt					



PRZEKRÓJ A-A  
ŚWIETLICA



- S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA :**
- płytki klinkierowe - powyżej gruntu
  - folia kubelkowa lub tynk na siatce - poniżej gruntu
  - polistyren XPS lub styropian EPS100 gr.12cm
  - zaprawa klejowa
  - 2x izolacja przeciwwilgociowa
  - bloczki betonowe gr. 24 cm
  - 2x izolacja przeciwwilgociowa

- P1 POSADZKA NA GRUNCIE :**
- płytki ceramiczne/panele podłogowe
  - posadzka betonowa gr.6 cm
  - folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm
  - styropian EPS100 gr.15cm
  - izolacja przeciwwilgociowa z folii PE 2x0,3mm lub papa na lepiku/termozgrzewalna
  - beton podkładowy B15 gr.15 cm
  - podsypka piaskowa zagęszczona warstwami gr.30cm
  - grunt rodzimy

- S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA :**
- gładź gipsowa
  - tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm
  - bloczek gazobetonowy gr. 24 cm
  - zaprawa klejowa
  - styropian EPS 70 gr.20cm
  - zaprawa klejowa z siatką
  - tynk cienkowarstwowy

- P2a STROP NAD PARTEREM :**
- płyta OSB gr. 2,2cm
  - legary
  - pas dolny więzara
  - ruszt aluminiowy/drewniany z wełną pomiędzy rusztem gr. 30 cm
  - folia paroszczelna
  - płyty gipsowo-kartonowe gr. 1,25cm


- D1 DACH NIEOCIEPLONY :**
- dachówka ceramiczna
  - łaty co ok. 35 cm gr. 6x4 cm
  - kontrłaty
  - deskowanie gr. 2,5 cm z papą lub membrana dachowa
  - więzary dachowy

- P2b STROP NAD PARTEREM :**
- pas dolny więzara
  - ruszt aluminiowy/drewniany z wełną pomiędzy rusztem gr. 30 cm
  - folia paroszczelna
  - płyty gipsowo-kartonowe gr. 1,25cm

- P2c STROP NAD PARTEREM :**
- pas dolny więzara
  - ruszt aluminiowy/drewniany z wełną pomiędzy rusztem gr. 20 cm
  - folia paroszczelna
  - płyta OSB

- P3 UTWARDZENIE TERENU :**
- kostka betonowa gr. 8 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
  - chudy beton B10 gr. 15cm
  - podsypka piaskowa gr. 15cm
  - grunt rodzimy

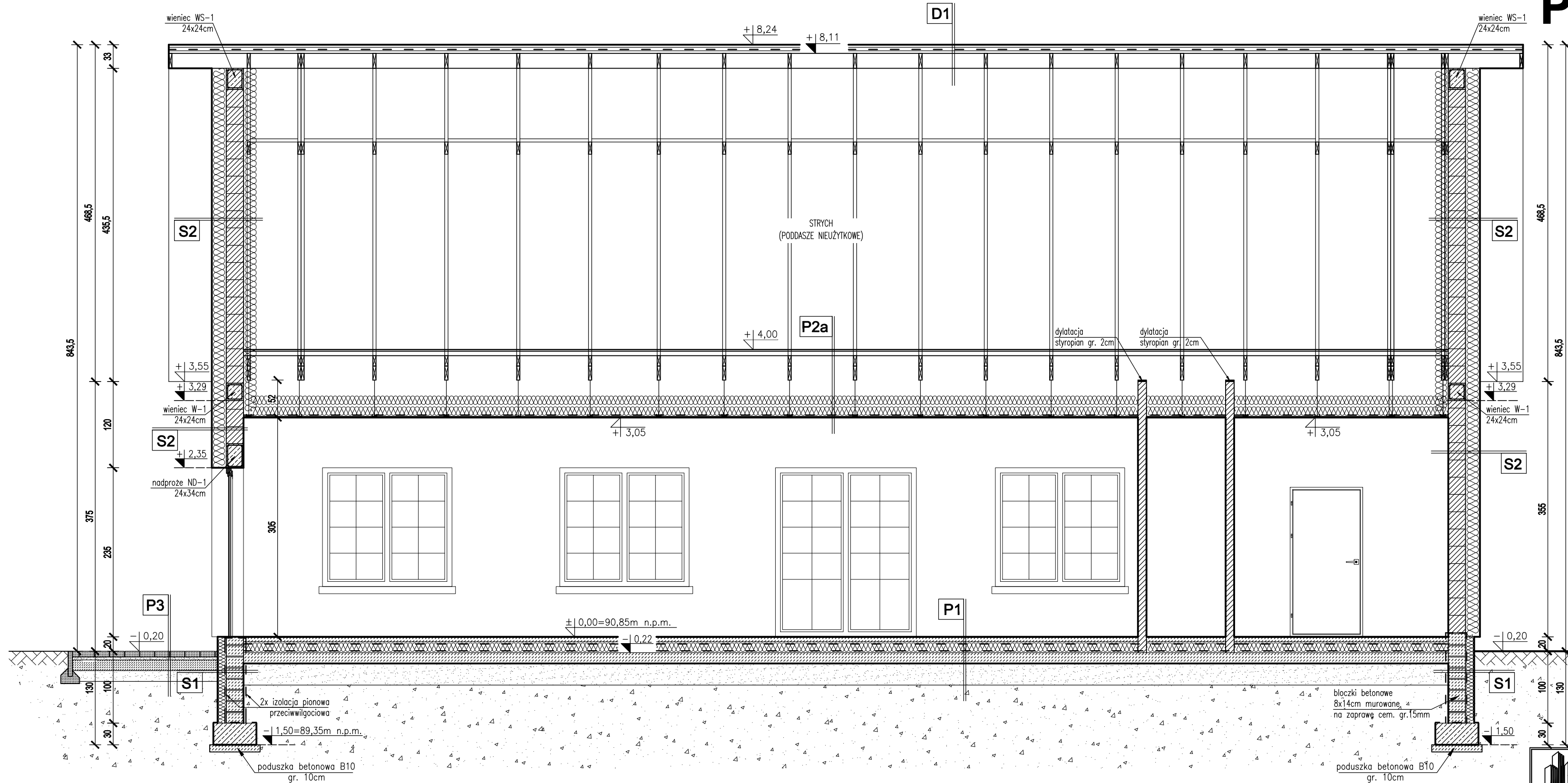
+14,20 - spód stanu surowego  
+14,20 - spód stanu wykonanego  
różnice względem poziomu 0,00 m

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com		
NAZWA INWESTORA		Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec		
NAZWA ZADANIA		Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej		
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec		
FAZA ZADANIA		SKALA	BRANŻA	
Projekt Budowlany		1:50	Architektura	
TYTUŁ RYSUNKU				
PRZEKRÓJ A-A (ŚWIETLICA)				
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENIE	DATA
4		architektura	1/KPOKK/2016	01.2024 r.
PROJEKTANT ARCHITEKTURA				
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt				



# PRZEKRÓJ B-B

## ŚWIETLICA



**D1 DACH NIEOCIEPLONY :**

- dachówka ceramiczna
- łaty co ok. 35 cm gr. 6x4 cm
- kontrłaty
- deskowanie gr. 2,5 cm z papą lub membrana dachowa
- wiązar dachowy

**P2a STROP NAD PARTEREM :**

- płyta OSB gr. 2,2cm
- legary
- pas dolny wiązara
- ruszt aluminiowy/drewniany z wełną pomiędzy rusztem gr. 30 cm
- folia paroszczelna
- płyty gipsowo-kartonowe gr. 1,25cm

+14,20 - spód stanu surowego  
+14,20 - spód stanu wykończonego  
rzędne względem poziomu 0,00 m

**S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA :**

- płytki klinkierowe - powyżej gruntu
- folia kubełkowa lub tynk na siatce - poniżej gruntu
- polistyren XPS lub styropian EPS100 gr.12cm
- zaprawa klejowa
- 2x izolacja przeciwwilgociowa
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- 2x izolacja przeciwwilgociowa

**S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA :**


- gładź gipsowa
- tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm
- bloczek gazobetonowy gr. 24 cm
- zaprawa klejowa
- styropian EPS 70 gr.20cm
- zaprawa klejowa z siatką
- tynk cienkowarstwowy

**P1 POSADZKA NA GRUNCIE :**

- płytki ceramiczne/panele podłogowe
- posadzka betonowa gr.6 cm
- folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm
- styropian EPS100 gr.15cm
- izolacja przeciwwilgociowa z folii PE 2x0,3mm lub papa na lepiku/termozgrzewalna
- beton podkładowy B15 gr.15 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona warstwami gr.30cm
- grunt rodzimy

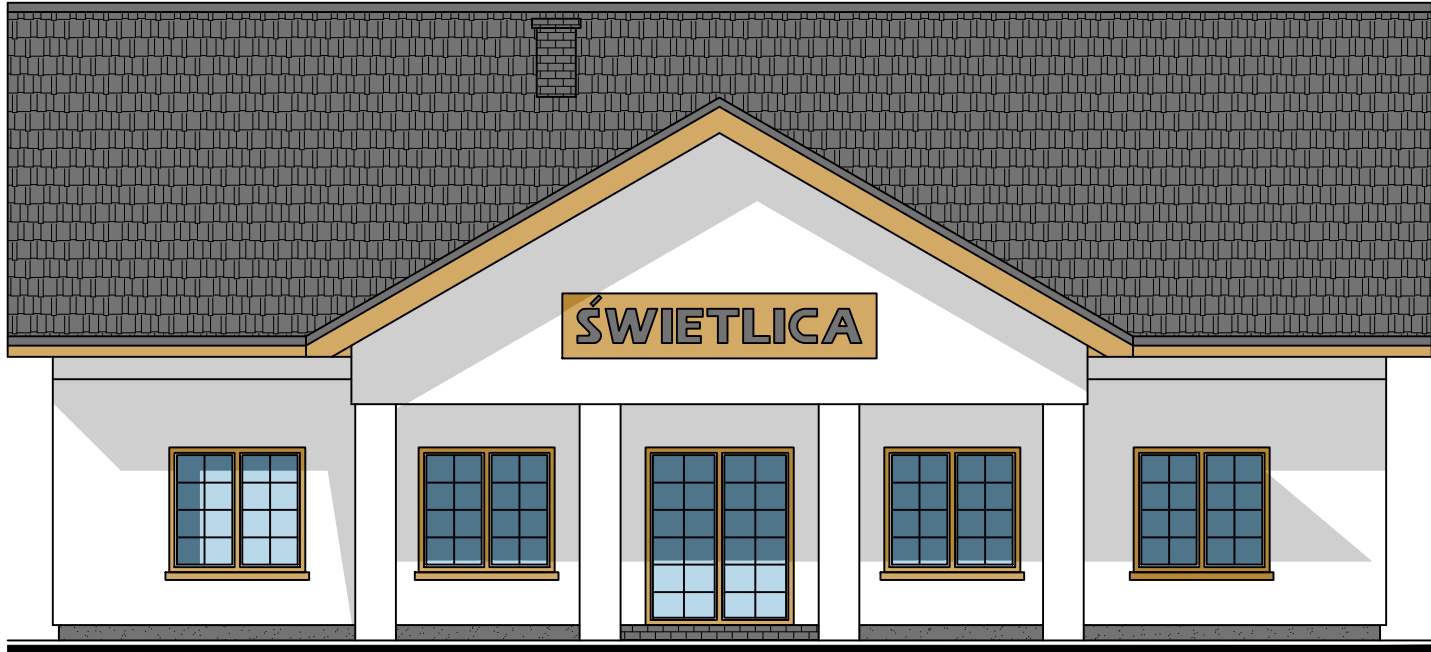
**P3 UTWARDZENIE TERENU :**

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- chudy beton B10 gr. 15cm
- podsypka piaskowa gr. 15cm
- grunt rodzimy

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com				
NAZWA INWESTORA					Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec	
NAZWA ZADANIA					Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej	
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec				
FAZA ZADANIA		SKALA		BRANŻA		
Projekt Budowlany		1:50		Architektura		
TYTUŁ RYSUNKU						
PRZEKRÓJ B-B (ŚWIETLICA)						
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ		NR UPRAWNIEN		
5		architektura		1/KPOKK/2016		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		DATA		PODPIS		
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt		01.2024 r.				



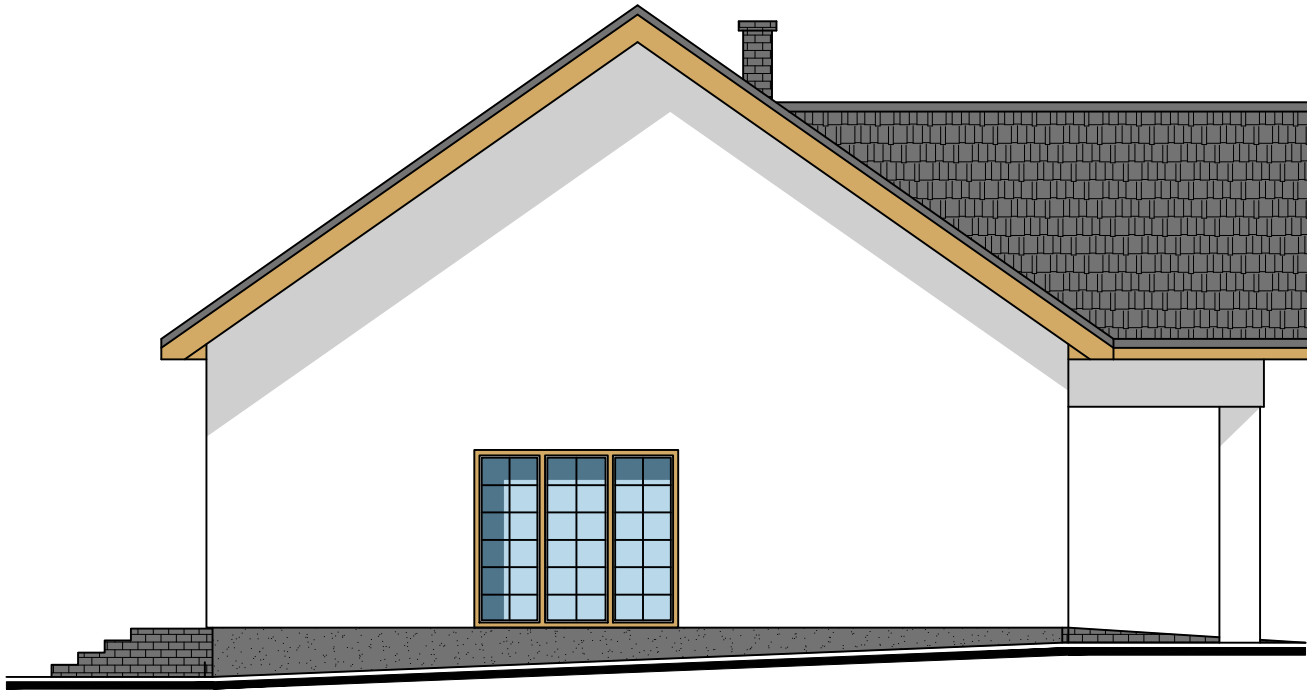
ELEWACJE  
ŚWIETLICA



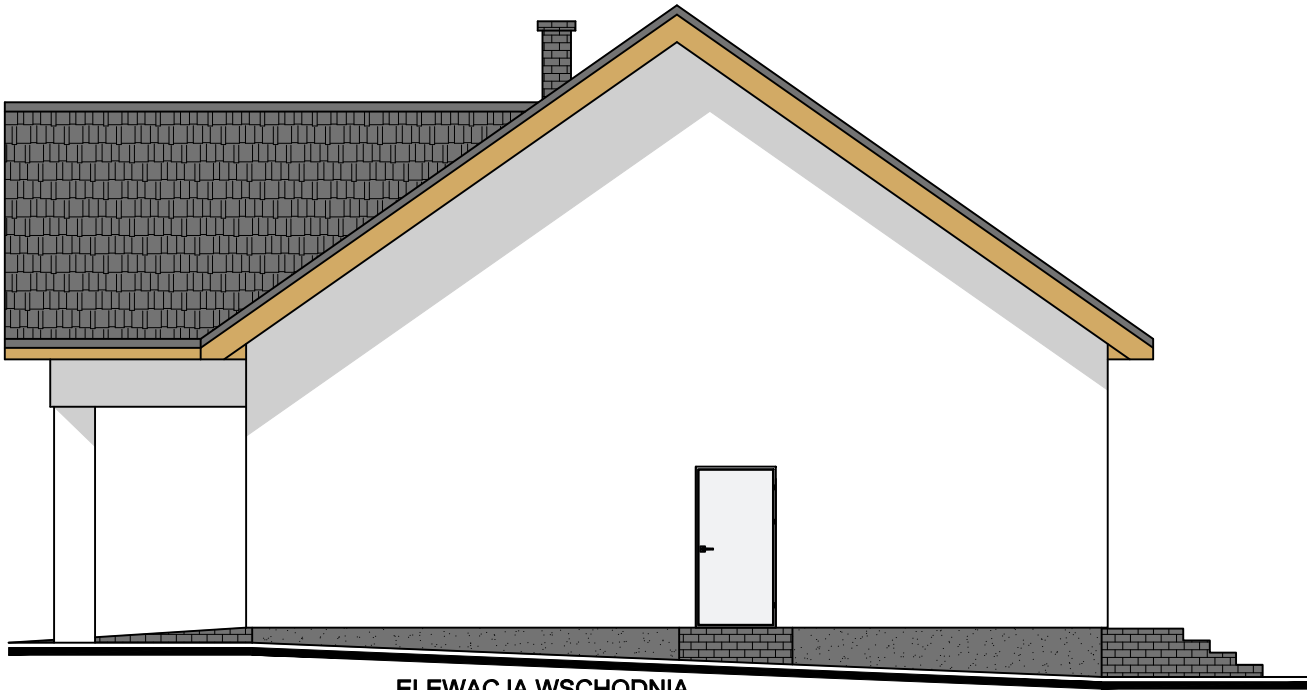
ELEWACJA POŁUDNIOWA




ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.rempojekt@gmail.com			
NAZWA INWESTORA		Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec			
NAZWA ZADANIA		Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej			
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec			
FAZA ZADANIA		SKALA		BRANŻA	
Projekt Budowlany		1:100		Architektura	
TYTUŁ RYSUNKU					
ELEWACJE (ŚWIETLICA)					
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ		NR UPRAWNIENIA	DATA
6		architektura		1/KPOKK2016	01.2024 r.
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Monika Wilbrandt			



# ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ŚWIETLICA

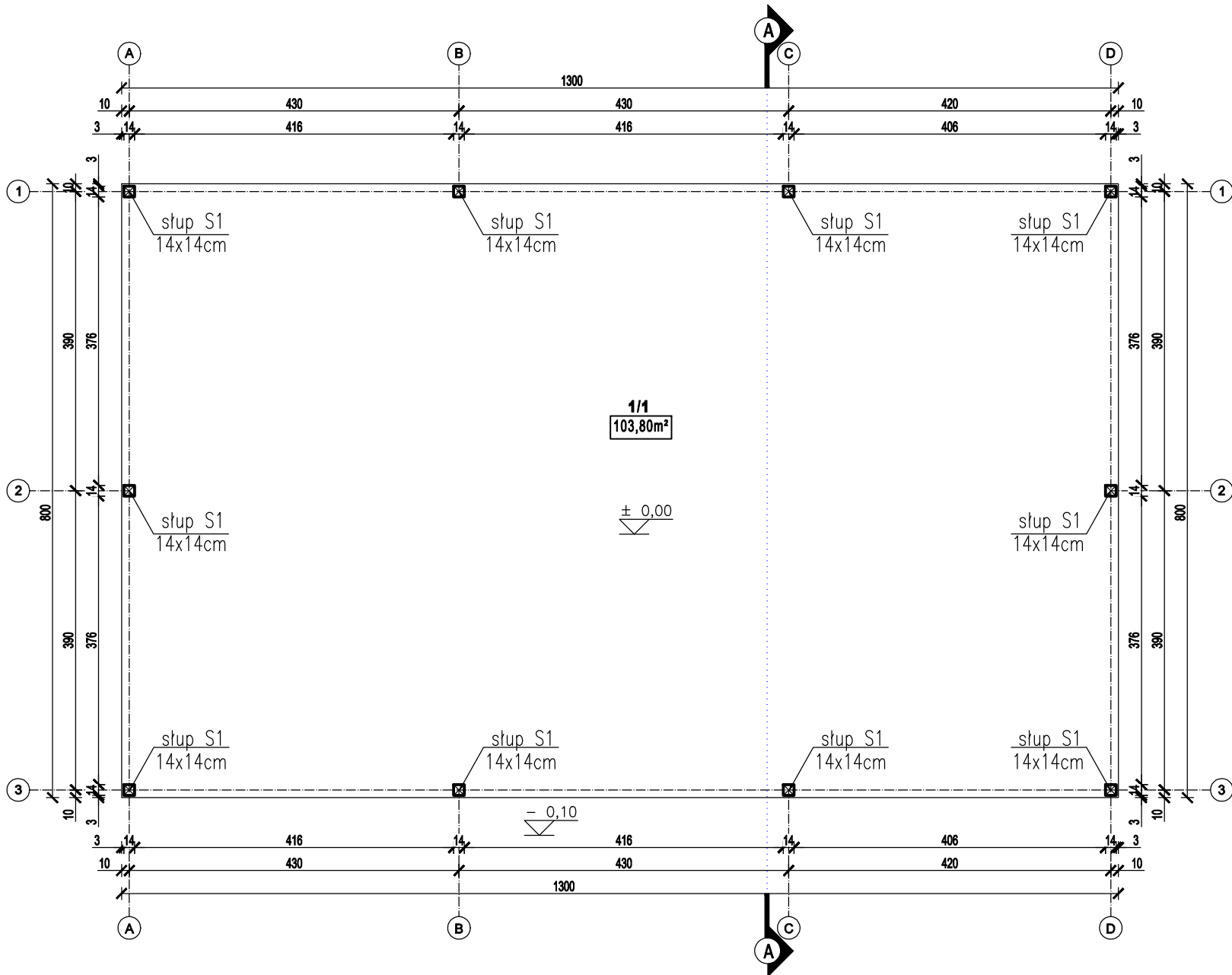
OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
	90+90 225	90 200	90+90 225	90 200	90 200	80 200	100 200
FUNKCJA	DRZWI WEJŚCIOWE	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI ŁAZIENKOWE	DRZWI ŁAZIENKOWE	DRZWI WEWNĘTRZNE
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT							
	So	101	191	101	101	91	111
	Ho	213	235	208	208	208	208
	S	90+90	90+90	90	90	80	100
	H	225	225	200	200	200	200
ILOŚĆ	2	-	1	2L	-	1P	-
PARTER		1P					1P

OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O2	O3	O4
	270 235	180 165	180 165	180 145
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMAT				
	So	180	180	180
	Ho	235	165	145
	Sz	266,5	176,5	176,5
	H	228,5	158,5	138,5
ILOŚĆ	1	6	1	1
PARTER				

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com		
NAZWA INWESTORA	Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec			
NAZWA ZADANIA	Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej			
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 1/37, Południe, gm. Bukowiec			
FAZA ZADANIA	SKALA	BRANŻA		
Projekt Budowlany	1:100	Architektura		
TYTUŁ RYSUNKU				
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ (ŚWIETLICA)				
NR RYSUNKU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
7	architektura	1/KPOKK/2016	01.2024 r.	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA				
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt				



RZUT PRZYZIEMIA  
WIATA



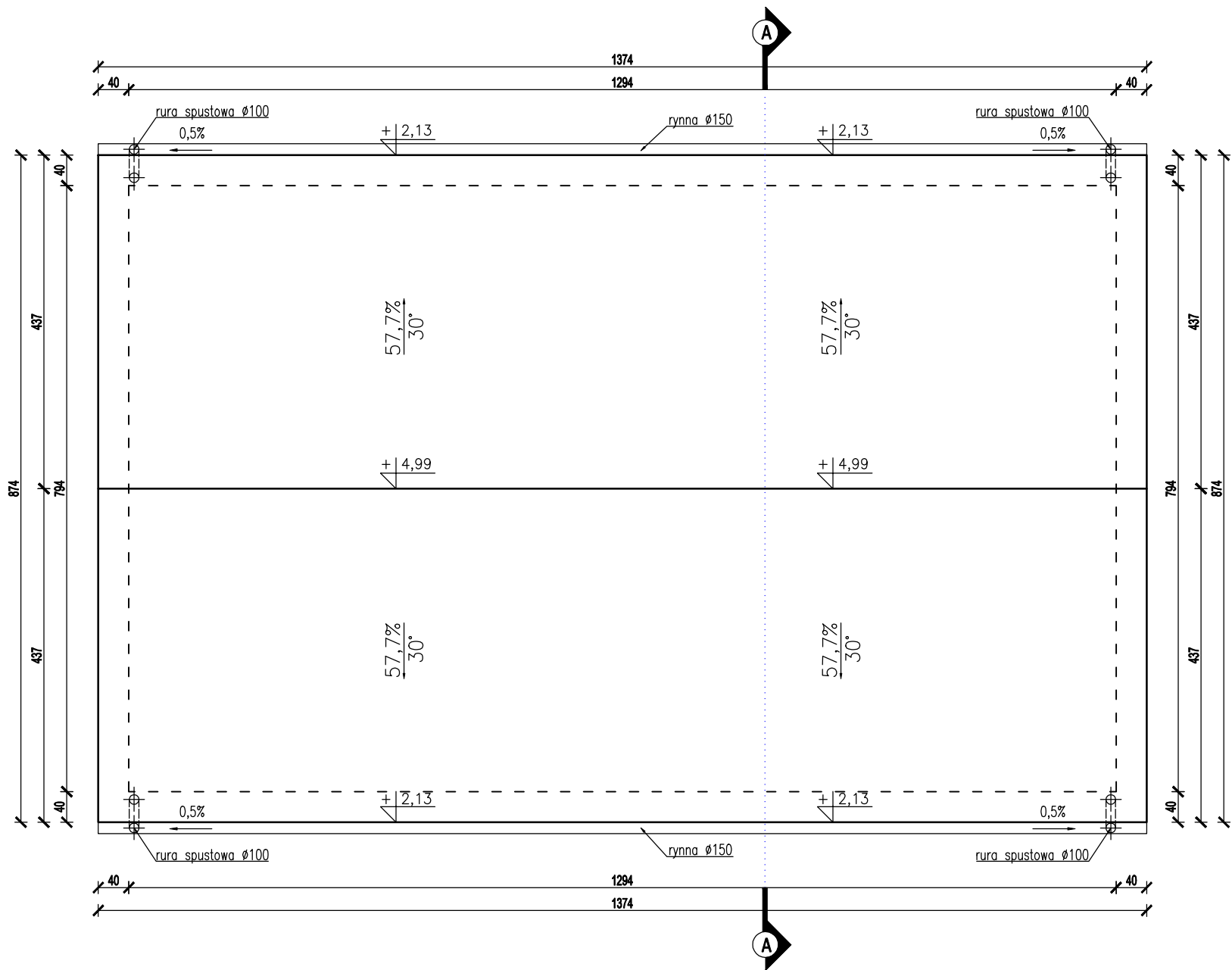
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WIATY			
POMIESZCZENIA UŻYTKOWE			
Nr	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m²]
1/1	WIATA	plyty tarasowe	103,80
RAZEM:			103.80

☒ S1 – słup drewniany 14x14 cm


		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTORA		Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec	
NAZWA ZADANIA		Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej	
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec	
FAZA ZADANIA		SKALA	BRANŻA
Projekt Budowlany		1:75	Architektura
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT PRZYZIEMIA (WIATA)			
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN
8		architektura	1/KPOKK/2016
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt		01.2024 r.	



# RZUT DACHU WIATA



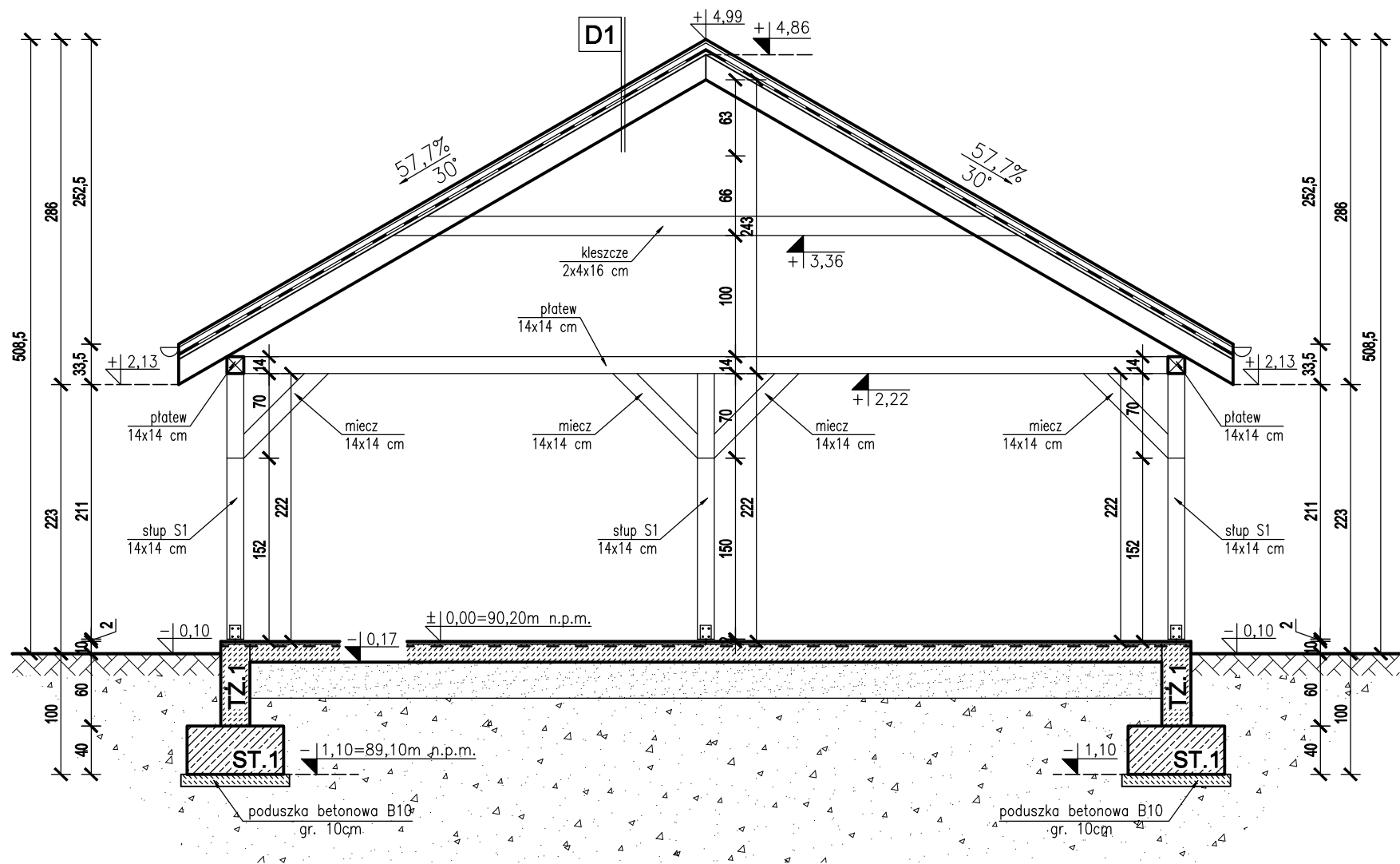
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DACHU ok. 139m<sup>2</sup>

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com		
NAZWA INWESTORA	Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec			
NAZWA ZADANIA	Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej			
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec			
FAZA ZADANIA	SKALA	BRANŻA		
Projekt Budowlany	1:75	Architektura		
TYTUŁ RYSUNKU				
RZUT DACHU (WIATA)				
NR RYSUNKU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
9	architektura	1/KPOKK/2016	01.2024 r.	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA				
mgr inż. arch. Monika Wilbrandt				



# PRZEKRÓJ A-A


## WIATA



- P1 POSADZKA WIATY :**
- płyty tarasowe o fakturowej powierzchni (antypoślizgowe)
  - hydroizolacja podpłytkowa
  - beton B15 ze spadkiem 1,0% gr.15 cm
  - piasek zagęszczony warstwami gr. min. 30 cm
  - grunt rodzimy

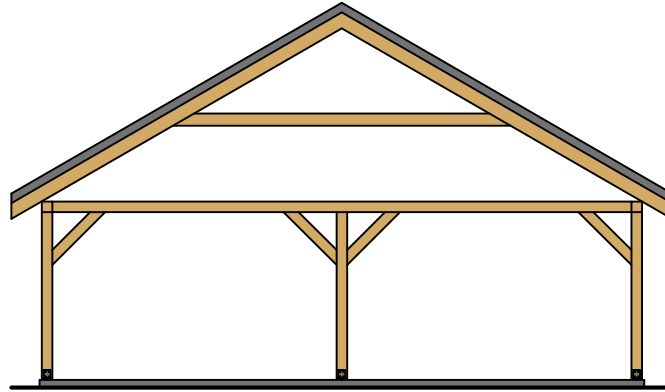
- D1 DACH NIEOCIEPLONY :**
- blachodachówka
  - łaty co ok. 35cm gr. 6x4cm
  - kontrłaty
  - deskowanie gr. 2,5cm z papą lub membrana dachowa
  - krokwie 8x16 cm

+4,20 – spód stanu surowego  
+4,20 – spód stanu wykończonego  
rzędne względem poziomu 0,00 m

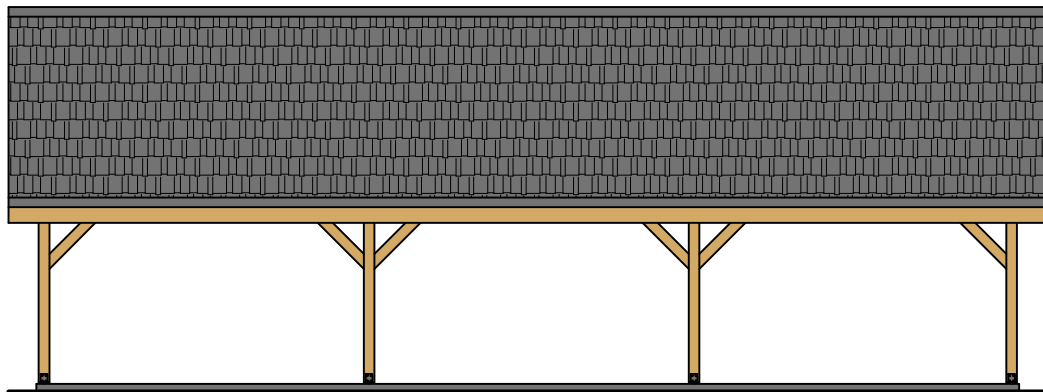
		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com				
NAZWA INWESTORA		Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec				
NAZWA ZADANIA		Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej				
NUMER DZIAŁKI		Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec				
FAZA ZADANIA		SKALA		BRANŻA		
Projekt Budowlany		1:50		Architektura		
TYTUŁ RYSUNKU						
PRZEKRÓJ A-A (WIATA)						
NR RYSUNKU		SPECJALNOŚĆ		NR UPRAWNIENIE	DATA	PODPIS
10		architektura		1/KPOKK/2016	01.2024 r.	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Monika Wilbrandt				





# ELEWACJE WIATA



ELEWACJA BOCZNA

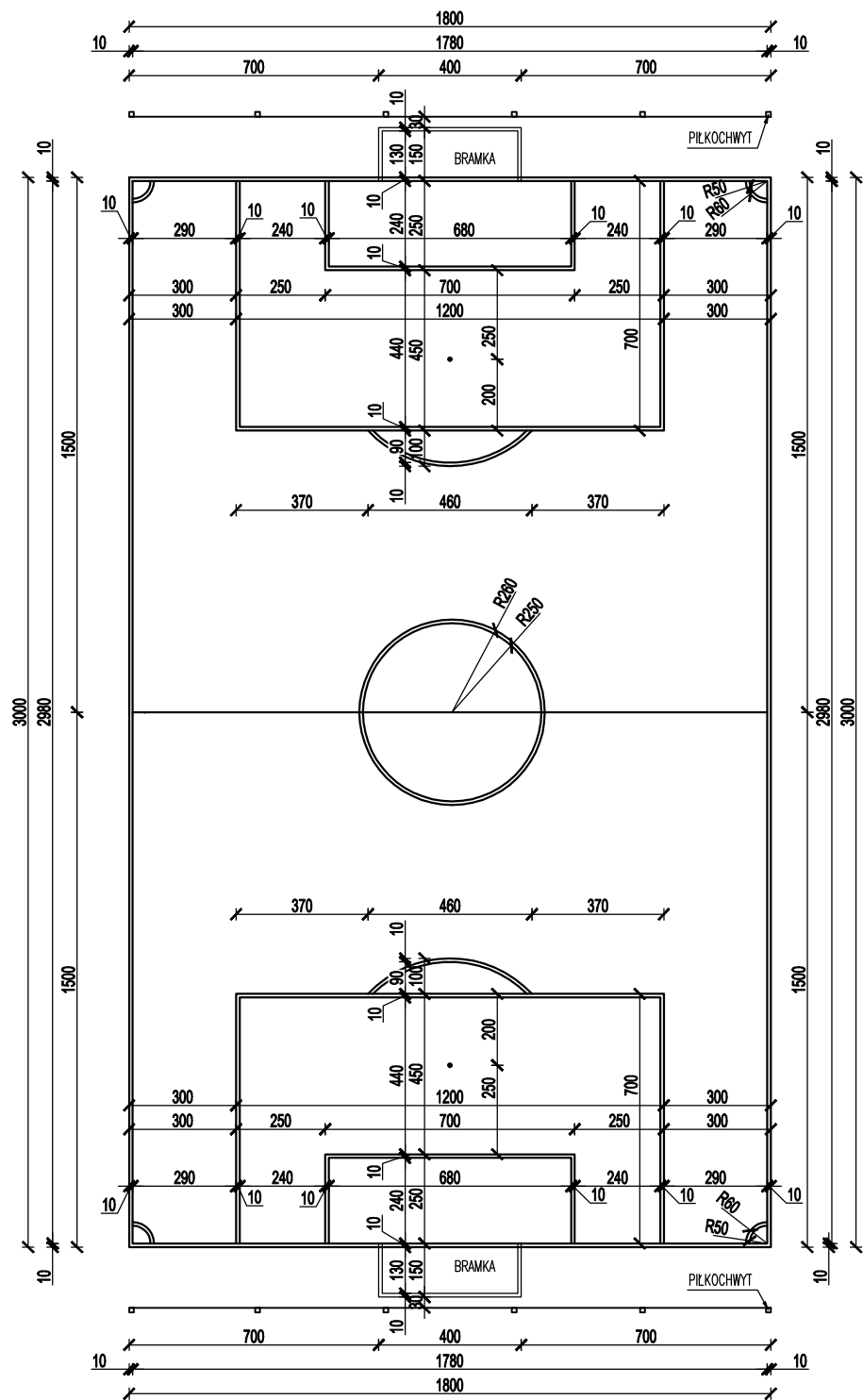


ELEWACJA FRONTOWA / TYLNA

				ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec	
				tel. 788-579-550	
				e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTORA	Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec				
NAZWA ZADANIA	Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej				
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 1/37, Południe, gm. Bukowiec				
FAZA ZADANIA	Projekt Budowlany		SKALA	1:100	
				BRANŻA	Architektura
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE (WIATA)					
NR RYSUNKU	11		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA
PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Monika Wilbrandt			architektura	1/KPOKK/2016	01.2024 r.



# RZUT BOISKA



**REM**  
PROJEKT

ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec  
tel. 788-579-550  
e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com


NAZWA INWESTORA	Gmina Bukowiec ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec			
NAZWA ZADANIA	Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej			
NUMER DZIAŁKI	Działka nr 1/37, Południe, gm. Bukowiec			
FAZA ZADANIA	Projekt Budowlany	SKALA	1:200	BRANŻA
				Architektura
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT BOISKA			
NR RYSUNKU	12	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA
				PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Wilbrandt	architektura	1/KPOKK/2016	01.2024 r.



# PRZEKRÓJ BOISKA

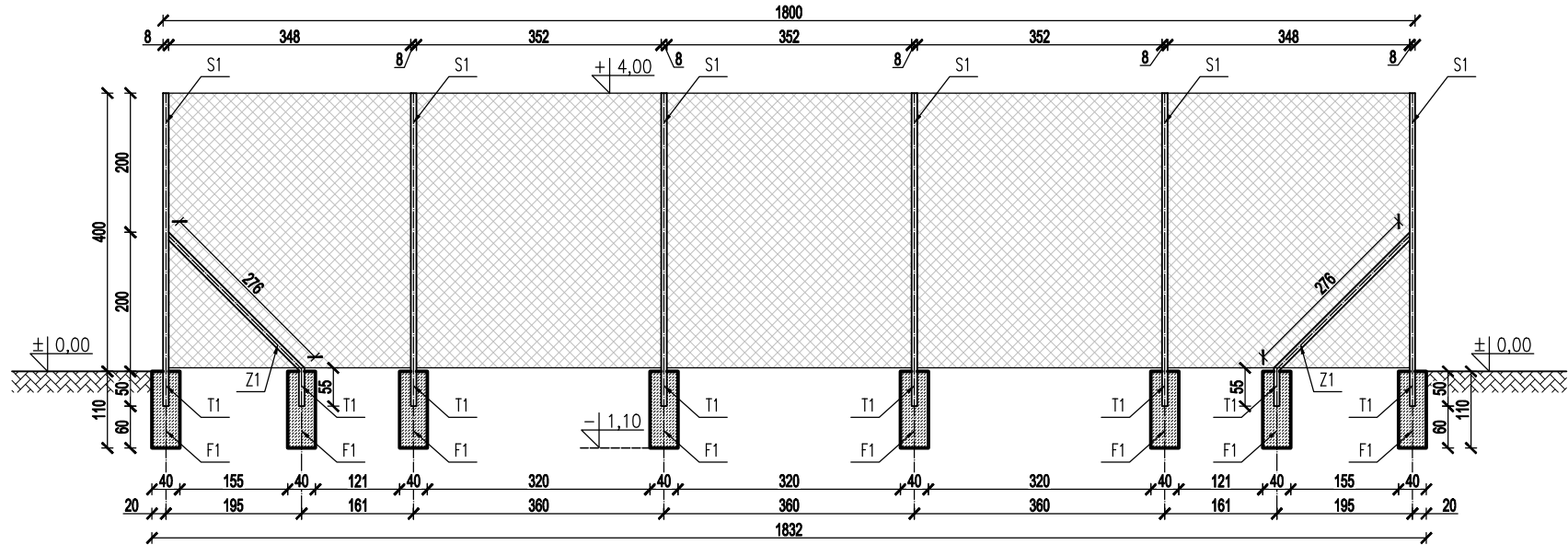
The diagram illustrates the cross-section of a football pitch. The pitch is 1800 units long and 100 units wide. The ground level is marked with elevations:  $\pm 0,00$  at the ends and  $\pm 0,10$  at the 150-unit marks. The pitch surface is at a constant elevation of  $\pm 0,14$ . The pitch is 900 units long on each side of the center line. The center line is at  $\pm 0,44$ . The pitch is marked with a 0,40% slope on both sides. The pitch is marked with a 0,65% slope on both sides. The pitch is marked with a 0,40% slope on both sides. The pitch is marked with a 0,65% slope on both sides.

$+0,14$  – rzędna elementu  
rzędne względem poziomu 0,00 m

		ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec tel. 788-579-550 e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com		
NAZWA INWESTORA <b>Gmina Bukowiec</b> ul. Fl. Ceynowy 14 86-122 Bukowiec				
NAZWA ZADANIA <b>Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej</b>				
NUMER DZIAŁKI <b>Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec</b>				
FAZA ZADANIA <b>Projekt Budowlany</b>		SKALA <b>1:100</b>		BRANŻA <b>Architektura</b>
TYTUŁ RYSUNKU <b>PRZEKRÓJ BOISKA</b>				
NR RYSUNKU <b>13</b>		SPECJALNOŚĆ <b>architektura</b>	NR UPRAWNIEN <b>1/KPOKK/2016</b>	DATA <b>01.2024 r.</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURA <b>mgr inż. arch. Monika Wilbrandt</b>				



# PIŁKOCHWYT



## ELEMENTY PIŁKOCHWYTU:

- S1 - słup z profilu kwadratowego 80x80x3 mm; wysokości 4,5 m; malowany proszkowo na kolor zielony
- Z1 - zastrzał z profilu kwadratowego 80x80x3 mm; długości 3,3 m; malowany proszkowo na kolor zielony
- T1 - tuleja 90x90x3 mm; wysokości 0,5 m
- F1 - stopa fundamentowa z betonu C16/20 (B20) o wymiarach 40x40 cm i wysokości 110 cm; głębokość posadowienia 100 cm poniżej przyległego terenu



- siatka polipropylenowa o oczku 10x10 cm

## UWAGA:

Montaż piłkochwytu wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

+4,00 – rzędna elementu  
rzędne względem poziomu 0,00 m



**REM**  
PROJEKT

ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec  
tel. 788-579-550  
e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com

NAZWA INWESTORA

Gmina Bukowiec  
ul. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

NAZWA ZADANIA

Budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej

NUMER DZIAŁKI

Działka nr 1/37, Poledno, gm. Bukowiec

FAZA ZADANIA

Projekt Budowlany

SKALA

1:100

BRANŻA

Architektura

TYTUŁ RYSUNKU

PIŁKOCHWYT

NR RYSUNKU

14

SPECJALNOŚĆ

architektura

NR UPRAWNIEN

1/KPOKK/2016

DATA

01.2024 r.

PODPIS

PROJEKTANT ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Monika Wilbrandt



## VI. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA



RRIB.6730.50.2023.BM

## DECYZJA nr 2/2024

### o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) **rozpatrując wniosek**

z dnia 10 listopada 2023 r. (data wpływu)

Gminy Bukowiec

z siedzibą: ul. Floriana Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec,

reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Remigiusza Chmielewskiego

zam.: ul. Willowa 4, 86-122 Bukowiec,

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej na działce ewidencyjnej nr 1/37 obręb ewidencyjny Poledno, gm. Bukowiec

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 4 stycznia 2024 r. . znak WZN 4/2024) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy
- ze Starostą Powiatu Świeckiego (postanowienie z dnia .... . znak ....) w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy, organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia tj. do 20.12..2023r. o uzgodnienia nie zajął stanowiska, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017r. Poz. 1073)
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach (postanowienie z dnia .... . znak ....) w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy, organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia tj. do 20.12..2023r. o uzgodnienia nie zajął stanowiska, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017r. Poz. 1073)
- z Zarządcą Dróg Gminnych (postanowienie z dnia ..... znak ..... ) w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy, organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia tj. do 20.12..2023r. o uzgodnienia nie zajął stanowiska, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017r. Poz. 1073)

### ustalam

### warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej na działce ewidencyjnej nr 1/37 obręb ewidencyjny Poledno, gm. Bukowiec, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

### Warunki zabudowy

- Rodzaj inwestycji: budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – **załącznik nr 1**, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
- Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego inwestycją:
  - część tekstowa - **załącznik nr 2**,
  - część graficzna - **załącznik nr 3 w skali 1:1000**.

### I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
  - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),

Za zgodność z oryginałem

podpis.....



- e) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.).
2. Projekt budowlany jak również odległości od sieci uzbrojenia podziemnego winny odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych. W przypadku kolizji ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach gestora sieci. Przy projektowaniu i realizacji należy uwzględnić istniejącą linię energetyczną średniego napięcia.
3. Dla wnioskowanej inwestycji **na działce ewidencyjnej nr 1/37 obręb ewidencyjny Poledno, gm. Bukowiec**, obowiązują następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) rodzaj inwestycji: budowa świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą;
  - b) funkcja terenu – usługi kultury, obiekt użyteczności publicznej;
  - c) budowa świetlicy wiejskiej: obiekt wolnostojący, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
  - d) budowa wiaty rekreacyjnej: obiekt wolnostojący;
  - e) geometria dachów: dwu-, cztero- lub dwuspadowe;
  - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 10° - 45°, o symetrycznym układzie głównych połaci dachu;
  - g) położenie głównej kalenicy: w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę;
  - h) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu):
    - budynku świetlicy wiejskiej od 2,8 m do 5,0 m,
    - wiaty rekreacyjnej od 2,2 m do 4,0 m;
  - i) wysokość głównej kalenicy dachu:
    - budynku świetlicy wiejskiej od 3,0 m do 9,0 m,
    - wiaty rekreacyjnej od 3,0 m do 9,0 m;
  - j) szerokość elewacji frontowej – z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi:
    - budynku świetlicy wiejskiej od 12,0 m do 25,0 m,
    - wiaty rekreacyjnej od 8,0 m do 16,0 m;
  - k) powierzchnia zabudowy (łącznie): od 200 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>;
  - l) minimum 40% powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (określonymi w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1) pozostawić w formie biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej);
  - l) dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i inne związane z funkcją wiodącą, w tym lokalizację elementów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji, placu zabaw, miejsca integracji na świeżym powietrzu, gier terenowych, sceny plenerowej itp.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1.
5. Linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, z wyłączeniem:
- a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
  - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
  - c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
  - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
  - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie

Za zgodność z oryginałem

podpis. ....



- zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to możliwe Wójta Gminy Bukowiec - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). **Planowana inwestycja znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.**
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
  6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
  7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
  8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
  9. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

### III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Zaopatrzenie w energię – projektowane przyłącze (sieć elektroenergetyczna) na warunkach gestora sieci – ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świecie.
3. Woda – projektowane przyłącze (sieć wodociągowa), na warunkach gestora sieci – ZGK w Bukowcu.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowane przyłącze (sieć kanalizacji sanitarnej) na warunkach gestora sieci – ZGK w Bukowcu.
5. Źródło ciepła – własne, z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych.
6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na teren działki lub do kanalizacji deszczowej.
7. Obsługa komunikacyjna:
  - a) projektowanym zjazdem z drogi gminnej nr 030913C (dz. ewid. nr 8/1 obręb Poledno) – na warunkach jej zarządcy – Urząd Gminy w Bukowcu,
  - b) wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu powinna być bezkolizyjna, należy wydzielić miejsca parkingowe w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę,
  - c) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych stosownie do funkcji, w ilości wykluczającej parkowanie w pasie drogowym.
8. Gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
  - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
  - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....  
mgr inż. Monika Świątlik



3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
4. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego - § 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
5. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.).
6. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**  
Nie dotyczy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 10 listopada 2023 r. (data wpływu) **Gmin Bukowiec z siedzibą: ul. Floriana Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Remigiusza Chmielewskiego, zam.: ul. Willowa 4, 86-122 Bukowiec,** wystąpiła do Wójty Gminy Bukowiec z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej na działce ewidencyjnej nr 1/37 obręb ewidencyjny Poledno, gm. Bukowiec

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Świeciu, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Bukowiec zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Ustawodawca umożliwił ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy pod warunkiem łącznego spełnienia wymogów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczących m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - tzw. zasada „dobrego sąsiedztwa” (pkt 1), bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (pkt 2), wystarczającego dla realizacji planowanej inwestycji istniejącego uzbrojenia terenu (pkt 3), zgodności z przepisami odrębnymi (pkt 5) oraz, że zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy oraz w strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu i strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu (6).

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowiec - uchwała nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z dnia 30 października 2012 r. raz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr L/312/23 Rady Gminy Bukowiec z dnia 27 października 2023 r., Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest w/w działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 60 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Jednocześnie Wójt Gminy Bukowiec, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu, w wyniku której ustalono, iż działka spełnia warunek art. 61. ust. 1 pkt 1-6 ww. ustawy, a dotyczący m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy występujących na sąsiednich działkach, posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

mgr inż. Monika Świetlik



Projekt decyzji uzgodniono:

- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- ze Starostą Powiatu i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.

Wójt zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójty Gminy Bukowiec w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 51 ust. 2 w związku z art. 64. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).



WÓJT  
mgr inż. Monika Świetlik  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. część graficzna – załącznik nr 1,
2. wyniki analizy – część tekstowa - załącznik nr 2,  
– część graficzna - załącznik nr 3.

#### Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. osoby wg rozdzielnika Urzędu Gminy w Bukowcu
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

mgr inż. Monika Świetlik



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
obr. Poledno 0013: dz. 1/11, 1/12, 1/26, 1/27, 1/37, 1/70, 8/1, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/12,  
16/13, 16/23, 16/24, 16/25, 16/26, 16/29

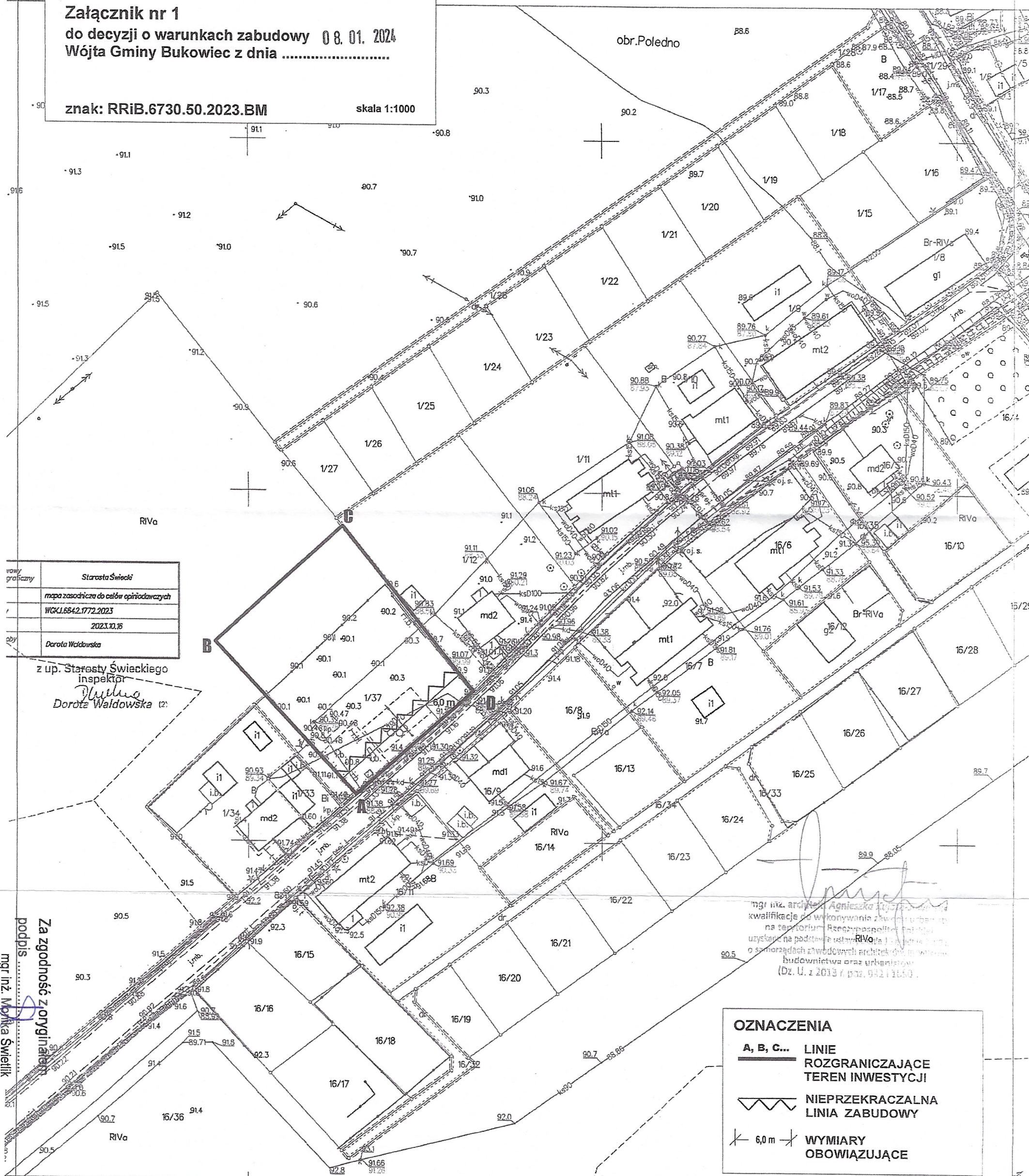
Sekcje mapy: 6.199.23.13.1; 6.199.23.13.2; 6.199.23.08.4; 6.199.23.08.3

Załącznik nr 1

do decyzji o warunkach zabudowy 08.01.2024  
Wójta Gminy Bukowiec z dnia .....

znak: RRIb.6730.50.2023.BM

skala 1:1000



autor	Starosta Świecki
opracowanie	mapa zasadnicza do celów opiniowawczych
numer	WGK.1.6642.1772.2023
data	2023.10.16
opis	Dorota Waldowska

z up. Starosty Świeckiego

inspektor

Dorota Waldowska (2)

mgr inż. architekt Agnieszka Kuczyńska  
kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty  
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2006 r.  
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów  
budownictwa oraz urbanistów  
(Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1050)

OZNACZENIA

- A, B, C... LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- ~ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6,0 m WYMIARY OBOWIĄZUJĄCE

mgr inż. architekt Agnieszka Kuczyńska

Za zgodność z oryginałem  
podpis: mgr inż. Monika Świerlik



Bukowiec, dnia 06.11.2023 r.

**Gmina Bukowiec**  
**ul. Dr Fl. Ceynowy 14**  
**86-122 Bukowiec**

Gmina Bukowiec - Zakład Gospodarki Komunalnej w Bukowcu zgodnie z rozdziałem 4 uchwały Nr IV/34/19 Rady Gminy Bukowiec z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego na terenie Gminy Bukowiec, określa następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w m. Poledno, gm. Bukowiec, dz. nr ew. 1/37

**Przyłącze wodociągowe:**

1. Zaprojektować przebudowę przyłącza wodociągowe PE 40 na działce 1/37 zasilające budynek na działce 1/34 w sposób umożliwiający swobodną realizację planowanej inwestycji.
2. Przyłącze wodociągowe zaprojektować i wykonać z rur PE 32 poprzez wpięcie obejmą z nawiertką w istniejącą sieć wodociągową woD63 zlokalizowaną na terenie działki nr 8/1 i zakończyć wodomierzem zamontowanym w studziencie wodomierzowej Ø 1000 lub w projektowanym budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanym na działce nr 1/37 w obrębie ewidencyjnym Poledno.
3. W miejscu włączenia się do sieci z uwagi na możliwe występowanie innych urządzeń, roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć do stanu pierwotnego nawierzchnię z kostki brukowej w obrębie budowy przyłącza na dz. nr 8/1.
4. Przy projektowaniu i wykonawstwie uwzględnić zasuwę odcinającą z kluczem, skrzynką uliczną i oznakowaniem.
5. Wodomierz zainstalować w projektowanej studni wodomierzowej lub w budynku w sposób wykluczający jego zamarznięcie z dostępem do odczytu przez inkasenta, z zaworem antyskażeniowym i odcinającym przed i za wodomierzem (szt. 2) i korkiem spustowym.
6. Przyłącze zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi i ułożyć na głębokości minimum 1,6 m wraz z niebieską taśmą oznaczeniową z drutem- ułożoną 0,4 metra nad rurą przyłącza wodociągowego.
7. Wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanego przyłącza wodociągowego.
8. W przypadku wykonywania prac przez firmę zewnętrzną zawiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej o terminie ich rozpoczęcia z zachowaniem 7- dniowego wyprzedzenia w celu ustalenia harmonogramu i nadzoru prac związanych z wykonaniem przyłącza.
9. Do odbioru należy przygotować niezbędne dokumenty:
  - inwentaryzację powykonawczą przyłącza,
  - atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczeni zastosowanych materiałów i urządzeń.
10. Po wykonaniu odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela eksploatatora i zaplombowaniu wodomierza należy spisać umowę na dostawę wody.
11. Włączenie do gminnej sieci wodociągowej wykonać po pod nadzorem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bukowcu.
12. Całość kosztów robót związanych z przebudową istniejącego przyłącza wodociągowego i

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....  
mgr inż. Monika Świetlik



wykonaniem nowego pokrywa wykonawca.

13. Gmina Bukowiec- Zakład Gospodarki Komunalnej w Bukowcu informuje, że nie będzie ponosić kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń wodociągowych w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.

14. Maksymalna ilość dostarczonej wody 1,0 m<sup>3</sup>/d.

15. Wydane warunki techniczne ważne są do 06.11.2023 roku.

16. Ponieważ zachodzi konieczność wykonania przyłącza wodociągowego w działce nr 8/1 w miejscowości Bukowiec, należy uzyskać zgodę właściciela na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

#### **Przyłącze kanalizacyjne:**

1. Przyłącze kanalizacyjne do projektowanego budynku na działce nr 1/37 w miejscowości Poledno należy wykonać z rur PVC typu ciężkiego o średnicy 160 mm i wpiąć do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej ks200 zlokalizowanej na terenie działki 1/37 o ile jej rzędne i sprawność techniczna pozwolą na grawitacyjne odprowadzanie ścieków z projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. W przypadku ograniczonej zdolności przyłączeniowej istniejącej kinety studni dokonać wymiany kompletnego urządzenia na nowe.

2. Wszelkie załamana trasy przyłącza wykonać za pomocą studni rewizyjnych.

3. Ułożenie przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać, co najmniej ze spadkiem minimalnym 0,7 procenta.

4. Gmina Bukowiec- Zakład Gospodarki Komunalnej informuje, że nie będzie ponosić kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń kanalizacyjnych w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.

5. Wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.

6. W przypadku wykonywania prac przez Firmę zewnętrzną zawiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej o terminie ich rozpoczęcia z zachowaniem 7- dniowego wyprzedzenia w celu ustalenia harmonogramu i nadzoru prac związanych z wykonaniem przyłącza.

7. Do odbioru należy przygotować niezbędne dokumenty:

- inwentaryzację powykonawczą przyłącza,

- atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczeni zastosowanych materiałów i urządzeń.

8. Po wykonaniu odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela eksploatatora i zaplombowaniu wodomierza należy spisać umowę na odbiór ścieków.

9. Włączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej wykonać po pod nadzorem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bukowcu.

10. Całość kosztów robót związanych z przebudową lub wymiana elementów sieci kanalizacyjnej pokrywa wykonawca.

11. Gmina Bukowiec- Zakład Gospodarki Komunalnej w Bukowcu informuje, że nie będzie ponosić kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń kanalizacyjnych w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.

12. Maksymalna ilość dostarczonych ścieków to 1,0 m<sup>3</sup>/d.

13. Wydane warunki techniczne ważne są do 06.11.2025 roku.

#### **Otrzymują:**

1. Adresat

2. a/a

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

mgr inż. Monika Świetlik

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
w Bukowcu  
Miroslaw Parczyk



Bukowiec, dnia 29.01.2024 r.

Gmina Bukowiec  
ul. Dr Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

**Warunki techniczne**  
**na odprowadzanie wód opadowych dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej**  
**zlokalizowanego na działce nr 1/37 w obrębie ewidencyjnym Poledno**

1. Zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z projektowanego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego na działce nr 1/37 w obrębie ewidencyjnym Poledno do sieci kanalizacji deszczowej poprzez wpięcie rurą PVC SN8 DN200 w studzienkę DN1200 z wpustem ulicznym zlokalizowaną na dz. nr 8/1.
2. Rzeczywiste rzędne studzienki do której należy wykonać przyłącze oszacowano na podstawie wizji lokalnej na 91,27/89,75m n.p.m.
3. Należy zweryfikować zdolność retencyjną istniejącej studzienki wpustu ulicznego i kanału w przypadku nawalnych deszczów.
4. Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm i obsypać warstwą o grubości 30cm. Obsypka i podsypka powinny posiadać odpowiednie zagęszczenie. Rur nie należy układać w gruncie niestabilnym i obsypywać glebą zanieczyszczoną gruzem lub innymi odpadami. Układanie i zasypywanie rur należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi producenta. Wpięcie kanału w istniejącą studnię wpustu ulicznego należy wykonać jako szczelne.
5. W miejscu włączenia się do sieci z uwagi na możliwe występowanie innych urządzeń, roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć do stanu pierwotnego nawierzchnię z kostki brukowej w obrębie budowy przyłącza na dz. nr 8/1 (chodnik)
6. Wydane warunki techniczne ważne są do 29.01.2026 roku.
7. W przypadku wykonywania prac przez Firmę zewnętrzną zawiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej o terminie ich rozpoczęcia z zachowaniem 7- dniowego wyprzedzenia w celu ustalenia harmonogramu i nadzoru prac związanych z wykonaniem przyłącza.
8. Włączenie do gminnej sieci kanalizacji deszczowej wykonać po pod nadzorem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bukowcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
w Bukowcu  
Miroslaw Parczyk

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....  
mgr inż. Monika Świetlik



Świecie, 23.10.2023

numer ZD/15438/2023

Gmina Bukowiec  
ul. dr. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu świetlica wiejska zlokalizowanego w miejscowości Poledno dz. nr 1/37.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Gmina Bukowiec na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu świetlica wiejska w miejscowości Poledno, dz. nr 1/37, z mocą przyłączeniową w wysokości 20 kW. Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Świecie nr telefonu 52 313 22 10.

k.o.  
ZR6

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Dyrektor Rejonu Dystrybucji Świecie  
Wz.  
*Krzysztof Gorybiowski*  
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

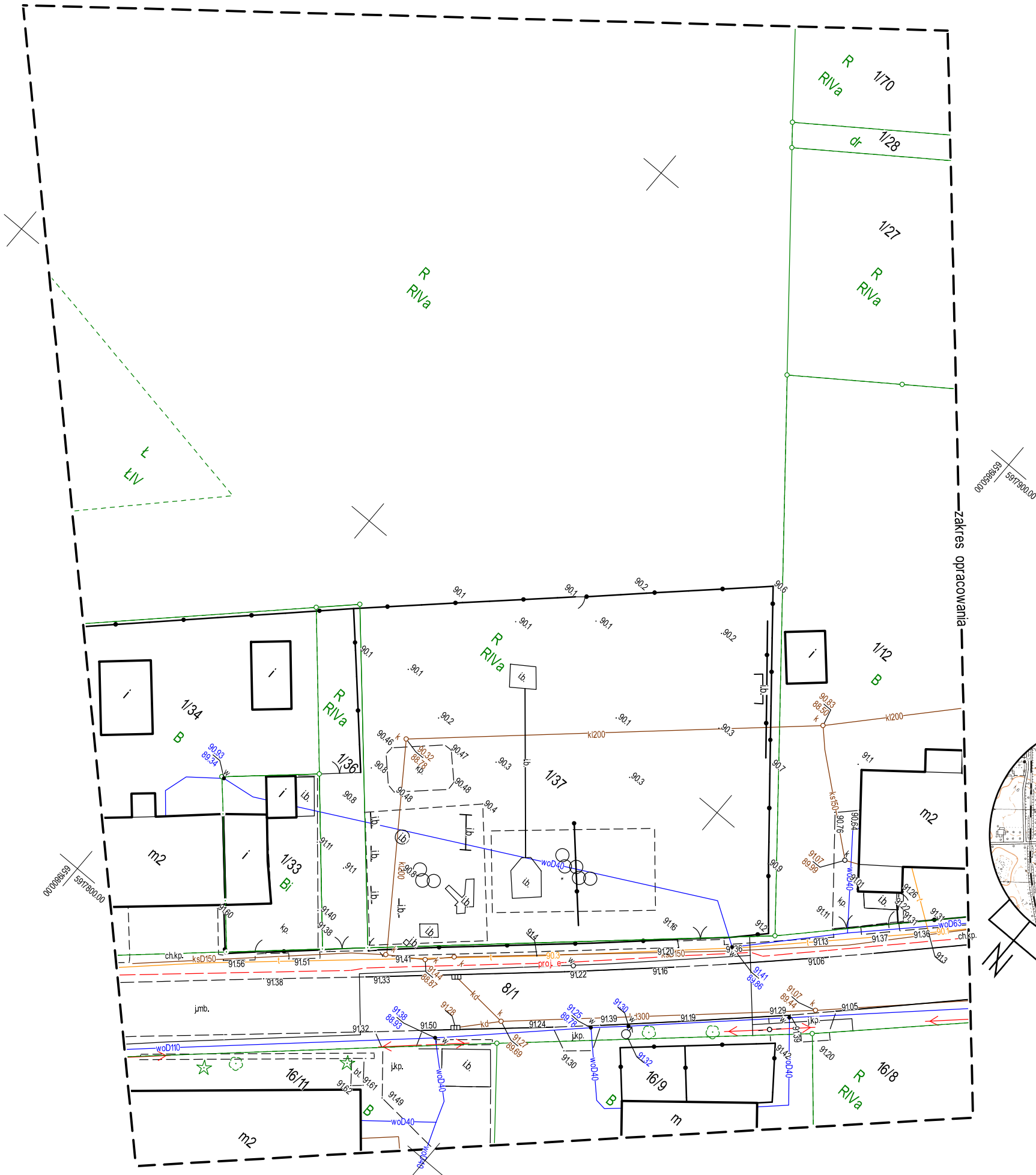
Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Świrszczyńska 56

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 78223-77-160  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:  
Bukowiec [041401\_2]  
Obręb ewidencyjny:  
Poledno [0013]

Układ wsp. płaskich 2000/6, wysokości EVRF 2007  
Obciążeń gruntowych nie badano.  
Granice naniesiono na podstawie danych z EGIB.  
Ark. mapy 6.199.23.13.12  
Ks.rob.97/2023, ID. 6640.2897.2023  
Data opracowania mapy 17.10.2023r.

Wykonawca:  
AZYMUT  
Usługi Geodezyjne  
Anna Zarzecka  
tel. 785 972 615  
biuro@azymutgeo.pl  
Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Anna Maria Zarzecka  
Data: 2024.01.23 14:31:59 CET  
Anna Zarzecka  
Uprawnienia nr 22918

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisaný do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIECKI
Dane identyfikujące zgłoszenie prac	6640.2897.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	AZYMUT Usługi Geodezyjne Anna Zarzecka NIP: 559-196-28-21
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Anna Zarzecka Uprawnienia nr 22918 zaśw. GGK
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2897.2023_22180 z dnia 23.10.2023r.

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Anna Maria Zarzecka  
Data: 2024.01.23 14:31:59 CET

podpis wykonawcy prac



**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bukowiec, ul. dr. Fl. Ceynowy 14; 86-122 Bukowiec repr. przez pełnomocnika Pana Remigiusza Chmielewskiego, ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec z dnia 25.01.2024 r.,

**postanawiam****umorzyć w całości postępowanie administracyjne**

w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, dla potrzeb budowy świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej, realizowanej na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/37 o pow. 0.3727 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Poledno, jednostka ewidencyjna Bukowiec, gmina Bukowiec.

**uzasadnienie**

Dnia 29 stycznia 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, dla potrzeb budowy świetlicy wiejskiej i wiaty rekreacyjnej, oświetlenia zewnętrznego oraz infrastruktury technicznej towarzyszącej, realizowanej na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/37 o pow. 0.3727 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Poledno, jednostka ewidencyjna Bukowiec, gmina Bukowiec.

Zgodnie z art. 11 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, sprawdzeniu danych z ewidencji gruntów i budynków oraz map glebowo-rolniczych, znajdujących się w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Świeciu ustalono, że działka numer 1/37 o pow. 2.9602 ha, sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIV) o pow. 0.6800 ha, grunty orne kl.IVa o pow. 1.0189 ha i grunty orne kl.IVb o pow. 1.2613 ha - są to grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego - gleby w typie bielicowych, oznaczone symbolem 5A pgl:gl i czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, oznaczone symbolem 2zDz pgl. Grunty orne kl.IVa, na których planowana jest inwestycja, nie są wymienione w katalogu gruntów określonych w przepisie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z powyższym nie wymagają wyłączenia z produkcji w trybie przepisów rozdziału 3 „Wyłączanie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej” cyt. wyżej ustawy, nie zachodzi zatem potrzeba uzyskania decyzji zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji rolnej oraz wnoszenia z tego tytułu należności i opłat rocznych.

Brak elementu w stosunku administracyjnoprawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie o żądaniu strony poprzez wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art. 105 § 1 k.p.a.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.



### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Otrzymują:

1. Gmina Bukowiec  
ul. dr. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec  
repr. przez pełnomocnika  
Pan Remigiusz Chmielewski  
ul. Willowa 4  
86-122 Bukowiec
2. A/a

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej  
na podst. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

z up. Starosty Świeckiego  
Geodeta Powiatowy

Jakub Kuśnierz (2)



## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika – Pana Remigiusza Chmielewskiego w imieniu Gminy Bukowiec, ul. Dr Floriana Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec,

### **Wójt Gminy Bukowiec:**

- I. Zezwala Gminie Bukowiec, ul. Dr Floriana Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec, na lokalizację w pasie drogowym, publicznej drogi gminnej położonej na działce o nr ewidencyjnym 8/1 obręb Poledno, gm. Bukowiec, urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacji deszczowej dla działki nr 1/37 obręb Poledno jak również uzgadnia przebieg lokalizacji przedmiotowych urządzeń obcych, przedstawiony na załączonym Projekcie Zagospodarowania Terenu w skali 1:500, pod następującymi warunkami:
  1. Projekt i przedsięwzięcie musi czynić zadość wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
  2. Projektowaną infrastrukturę na całym odcinku przebiegającym przez teren działki nr 8/1 obręb Poledno, umieścić w gruncie na głębokości 1,0 m lub większej.
  3. Dopuszcza się wykonanie zadania metodą wykopu otwartego. Wykopy w takim przypadku prowadzić wąskoprzestrzennie, krawędzie wykopów zabezpieczyć przed osuwaniem i zasypywać warstwami do 30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem - wymagany wskaźnik zagęszczenia to  $I_s = 1,00$ .
  4. Miejsca kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowaną infrastrukturą osłonić rurami osłonowymi.
  5. Zabezpieczyć obszar oddziaływania systemu korzeniowego rosnących na trasie drzew i krzewów. W przypadku konieczności ich wycinki należy uzyskać zgodę na ich wycinkę.



6. Pozostałe warunki techniczne zgodne z załączonym Projektem Zagospodarowania Terenu w skali 1:500
  7. Inwestor ponosi koszty budowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym, związane z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  8. Po zakończeniu prac pas drogowy odtworzyć do stanu pierwotnego.
  9. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będą wymagały przełożenia planowanych do umieszczenia urządzeń koszt tego przełożenia ponosi właściciel tych urządzeń
  10. Utrzymanie projektowanych urządzeń planowanych do umieszczenia należy do ich posiadaczy.
- II. Wyraża zgodę na dysponowanie gruntem działki nr 8/1 obręb Poledno, gm. Bukowiec, dla potrzeb związanych z umieszczeniem planowanych urządzeń infrastruktury.
- III. Poucza inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:
1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
  2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia obcego, planowanego do umieszczenia.
  3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym (art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych) lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego (art. 40 ust 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych).
- IV. 1. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym.
  3. Dla realizacji niniejszego przedsięwzięcia nie jest konieczne opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu.



### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowiec w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



  
WÓJT  
Adam Litcznerski

### Załączniki:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – część III ust. 44, kolumna zwolnienia, pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR 1/37  
W POLEDNIE, GM. BUKOWIEC

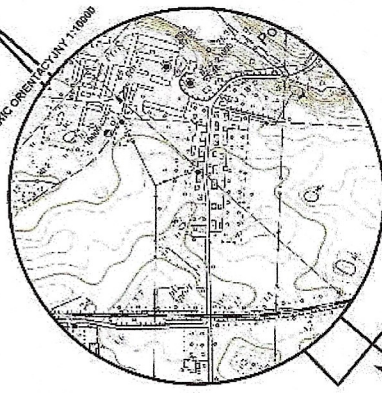
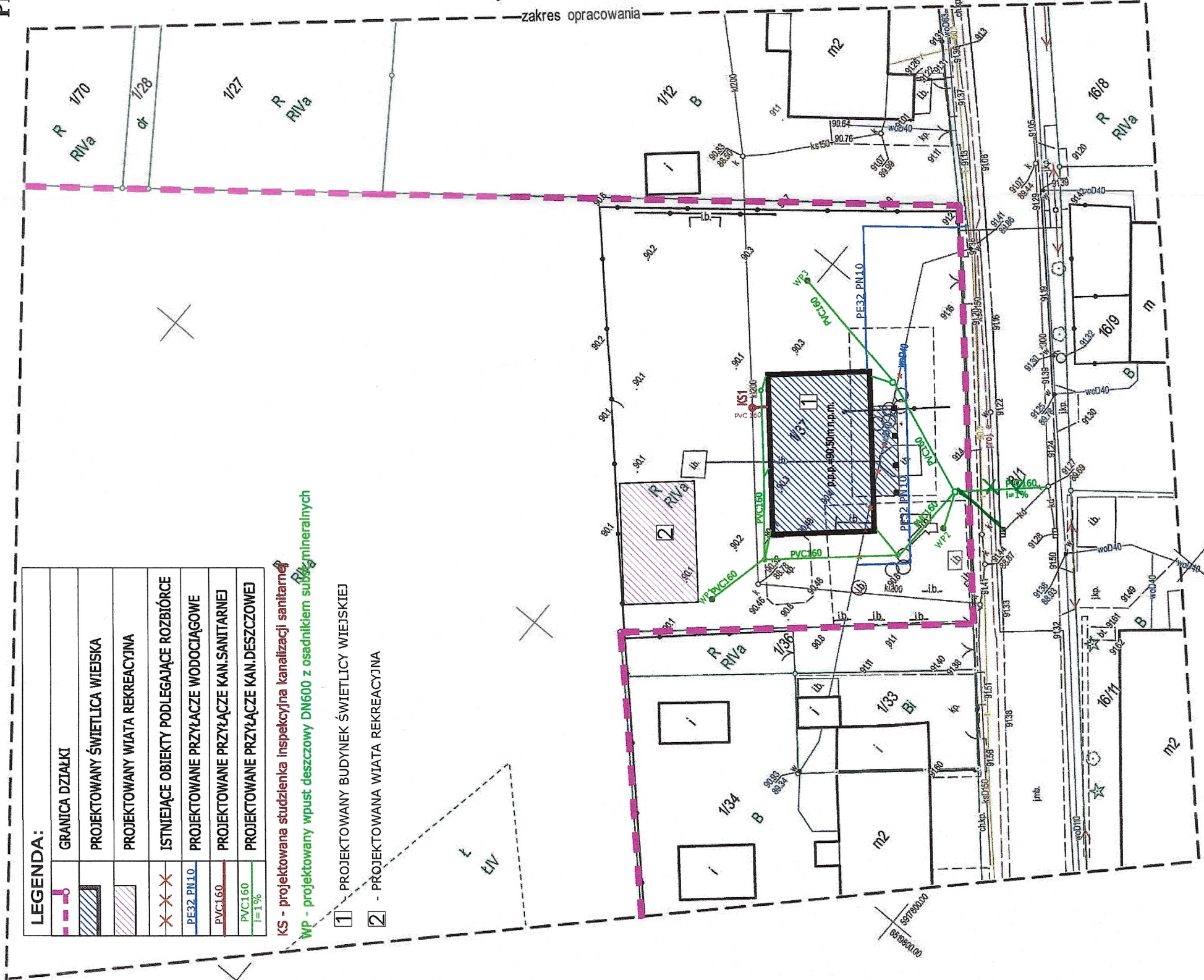
INWESTOR:  
GMINA BUKOWIEC  
ul. Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

Skala 1:500

LEGENDA:	
	GRANICA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANY ŚWIETLICA WIEJSKA
	PROJEKTOWANY WIATA REKREACYJNA
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE
	PE32 PN10
	PVC160
	PVC160
	I=1%

KS - projektowana studzienka inspekcyjna kanalizacji sanitarnej  
WP - projektowany wpust deszczowy DN600 z osadnikiem subinertialnym

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
2 - PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA



Jednostka ewidencyjna:  
Bukowiec [041401\_2]  
Obręb ewidencyjny:  
Poledno [0013]

Układ wsp. płaskich 2000/6, wysokości EVRF 2007  
Obciążeń gruntowych nie badano.  
Granice naniesiono na podstawie danych z EGB.  
Ark. mapy 6.199.23.13.12  
Ksrob.97/2023, ID. 6640.2897.2023  
Data opracowania mapy 17.10.2023r.

Wykonawca:  
AZYMUT  
Usługi Geodezyjne  
Anna Zarzecka  
tel. 785 972 615  
biuro@azymutgeo.pl  
Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez Anna Maria Zarzecka  
Data: 2024.01.23 14:59 CET  
Anna Zarzecka  
Uprawnienia nr 22918

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Ciężar prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIECKI
Data i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych	6640.2897.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	AZYMUT Usługi Geodezyjne Anna Zarzecka NIP: 559-195-28-21
Inne i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Anna Zarzecka Uprawnienia nr 22918 znak: GSK
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2897.2023_22180 z dnia 23.10.2023r.

\*testem świadomy odpowiedzialności kamiej za złożenie fałszywego oświadczenia\*

Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez Anna Maria Zarzecka  
Data: 2024.01.23 14:59 CET  
mgr Adam Łuczniński

WÓJT  
Gminy Bukowiec  
woj. kujawsko-pomorskie

podpis wykonawcy prac