

WZÓR:

UMOWA nr: ZGKiM/RB/1/10/2021
zawarta w dniu roku w Malborku
pomiędzy:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o.

ul. Gen. de Gaulle'a 70, 82-200 Malbork; zarejestrowanym w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją 0000299365; wniesiony kapitał zakładowy 12 453 529,63 zł; REGON 220531610; NIP 579-215-31-75,

zwanym dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Władysława Krawczyka oraz Wiceprezesa Zarządu – Andrzeja Wrone,

a:

.....

.....

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

1)

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
Budowie Kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Malborku
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w udostępnionej w procedurze przetargowej i dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną .
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
6. Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorą obiektu.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

1. Rozpoczęcie robót ustala się w terminie 5 dni od daty podpisania umowy
2. Zakończenie robót budowlanych ustala się w terminie 90 dni od podpisania umowy tj. do dnia
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się: dokonanie odbioru końcowego, przekazanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów związanych z realizacją i zakończeniem budowy.

§ 3.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy wymienionym w § 1
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) gwarancji,
 - 2) atestów i certyfikatów na użyte materiały
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 4.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

Za wykonanie budowy Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości zł. netto, plus należny podatek 23% VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie złotych:/100 zł.)

1. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT .

§ 5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie. Ustalona cena w § 4 wynika z przedmiaru robót, dokumentacji technicznej oraz zakresu robót ustalonych przez Wykonawcę osobiście.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia we własnym zakresie kierownika budowy prac budowlanych stanowiących przedmiot umowy w osobie
3. Inwestor zobowiązuje się do ustanowienia we własnym zakresie inspektora nadzoru budowy prac

budowlanych stanowiących przedmiot umowy w osobie

§ 6.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Wykonawca złoży w terminie do 15 dni od podpisania umowy gwarancję zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu w wysokości 5% wartości kontraktu. Zabezpieczenie może być złożone w formie
 - a/ gotówki złożonej w formie depozytu na rachunku bankowym zamawiającego,
 - b/ gwarancji bankowej,
 - c/ gwarancji ubezpieczeniowej.zostanie ono zwrócone Wykonawcy 7 (siedem) dni po zakończeniu obowiązywania kontraktu. W przypadku niedostarczenia gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu przez Wykonawcę w wyżej wyznaczonym terminie umowa przestaje być wiążąca. Wskutek nie dotrzymania warunków umowy.
4. Wykonawca złoży podczas odbioru końcowego gwarancję usunięcia wad i usterek w wysokości 3% wartości kontraktu na okres miesięcy od zakończenia prac. Zabezpieczenie może być złożone w formie
 - a/ gotówki złożonej w formie depozytu na rachunku bankowym zamawiającego,
 - b/ gwarancji bankowej,
 - c/ gwarancji ubezpieczeniowej.Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć gwarancję usunięcia wad i usterek na wcześniej ustalony termin odbioru końcowego, którego będzie ona integralnym elementem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady

nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

11. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 8.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości kary umownej 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy. Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości kary umownej 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 9.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy - Kodeks Cywilny.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o.

ul. Gen. De Gaulle'a 70. 82-200 Malbork

Wykonawca:

.....

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - oferta Wykonawcy,
 - przedmiar robót,
 - pozwolenie na budowę/zgłoszenie,
 - projekt budowlany (jeśli jest wymagany).

§ 11

1. W razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego:

..... -,
 (tel:)

..... -
 (tel:)

..... - inspektor nadzoru inwestorskiego, (tel:)

b) Wykonawcy:

.....
 Kierownik budowy - _____

3. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy zawartą w paragrafach 1-11 Akceptuję postanowienia wzoru umowy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)