

UMOWA NR.....

zawarta w dniu .....**2024 roku** pomiędzy **Gminą Czorsztyn** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **dr inż. Tadeusza Wach**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **mgr Józefa Huziora**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP: 735-28-51-410                      REGON: 491892179

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

zwany dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), w związku z nieprzekroczeniem kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego i wykonania na jej podstawie robót budowlanych mając na względzie wykonany audyt efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego na terenie całej Gminy Czorsztyn z 2019 roku.

Zakres robót budowlanych obejmuje: wymiana opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne typu LED posiadające system kompensacji mocy biernej na terenie miejscowości Maniowy, Kluszkowce oraz Huba. Oprawy oświetleniowe muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy oraz posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i których gwarancja będzie wynosić minimum 60 miesięcy.

Dokumentacja winna zawierać co najmniej:

- 1) Dokumentację kosztorysową (w tym: przedmiar, kosztorys inwestorski)

Uwaga: Kosztorys ma zawierać koszt wykonania obliczeń fotometrycznych, wykonania prób, niezbędnych pomiarów i badań, uruchomienia i wyłączeń sieci oraz wszelkich uzgodnień z zarządcą sieci.

- 2) Szczegółowy opisu przedmiotu zamówienia w formie tekstowej i graficznej (załącznik mapowy z zaznaczonym zakresem oraz zdjęcia).
- 3) STWiORB dla przedstawionego zakresu robót budowlanych zawierające między innymi szczegółowe opisy produktów i ich parametrów bez wskazywania producenta.

**Solectwo Huba**

LP	SOLECTWO HUBA	PRZED MODERNIZACJĄ			
		LICZBA OPRAW	MOC ŹRÓDŁA ŚWIATŁA /W/	MOC OPRAWY /W/	MOC WSZYSTKICH OPRAW /W/
1	Huba	12	100	115	600
	<b>RAZEM:</b>	<b>12</b>			<b>600</b>

**Solectwo Kluszkowce**

LP	SOLECTWO KLUSZKOWCE	PRZED MODERNIZACJĄ			
		LICZBA OPRAW	MOC ŹRÓDŁA ŚWIATŁA /W/	MOC OPRAWY /W/	MOC WSZYSTKICH OPRAW /W/
1	Łącznik Wspólna-Gorczańska	2	50	60	120
2	Borek	7	50	60	420
3	Gorczańska	9	50	60	540
	Gorczańska	6	70	80	480
4	Karpacka	4	70	80	320
	Karpacka	5	100	115	575
5	Karmelicka	9	70	80	720
6	Kamieniarska	14	70	80	1120
7	Kluszkowianka	2	70	80	160
	Kluszkowianka	5	50	60	300
8	Leśna	5	50	60	300
9	Marina	11	100	115	1265
10	Modrzewiowa	6	50	60	360

11	Pienińska	4	50	60	240
11	Podhalańska	22	70	60	1320
12	Rozwojowa	6	70	80	480
	Rozwojowa	4	50	60	240
13	Słoneczna	2	100	115	230
	Słoneczna	3	70	80	240
	Słoneczna	15	50	60	900
14	Strażacka	8	50	60	480
15	Stylchyn	24	70	80	1920
16	Szkolna	7	50	60	420
	Szkolna	13	70	80	1040
17	Turystyczna	8	70	80	640
18	Wojewódzka Nr 969	37	100	115	4255
19	Wspólna	13	50	60	780
20	Wżarowa	3	70	80	240
	Wżarowa	7	50	60	420
21	Zdrojowa	13	50	60	780
22	Zielona	3	50	60	180
	<b>RAZEM:</b>	<b>277</b>			<b>21485</b>

### Sołectwo Maniowy

LP	MANIOWY	PRZED MODERNIZACJĄ			
		LICZBA OPRAW	MOC ŹRÓDŁA ŚWIATŁA /W/	MOC OPRAWY /W/	MOC WSZYSTKICH OPRAW /W/
1	Chopina	5	70	80	400
2	Dział	2	70	80	160

<b>3</b>	Gorczańska	<b>10</b>	70	80	800
<b>4</b>	Gorczańska Ośrodek Zdrowia	<b>13</b>	70	80	1040
<b>5</b>	Hubka	<b>16</b>	70	80	1280
<b>6</b>	Jana Pawła II parking	<b>2</b>	70	80	160
<b>7</b>	Kasprowicza	<b>5</b>	70	80	400
<b>8</b>	Kąciki	<b>8</b>	70	80	640
<b>9</b>	Konopnickiej	<b>13</b>	70	80	1040
<b>10</b>	Kościuszki	<b>10</b>	70	80	800
<b>11</b>	Kraśińskiego	<b>6</b>	70	80	480
<b>12</b>	Kraszewskiego	<b>5</b>	70	80	400
<b>13</b>	Ks. Siudy	<b>7</b>	70	80	560
<b>14</b>	Mickiewicza	<b>17</b>	70	80	1360
<b>15</b>	Mickiewicza skwer	<b>16</b>	70	80	1280
<b>16</b>	Pienińska	<b>29</b>	70	80	2320
<b>17</b>	Poniatowskiego	<b>5</b>	70	80	400
<b>18</b>	Potok	<b>7</b>	70	80	560
<b>19</b>	Prusa	<b>12</b>	70	80	960
<b>20</b>	Reymonta	<b>11</b>	70	80	880
<b>21</b>	Sienkiewicza	<b>10</b>	70	80	800
<b>22</b>	Słoneczna	<b>5</b>	70	80	400
<b>23</b>	Szkolna	<b>11</b>	70	80	880
<b>24</b>	Węgliska	<b>8</b>	70	80	640
<b>25</b>	Węgliszczak	<b>16</b>	70	80	1280
<b>26</b>	Witosa	<b>9</b>	70	80	720
<b>27</b>	Wyspiańskiego	<b>4</b>	70	80	320

28	Żeromskiego	5	70	80	400
	<b>RAZEM</b>	<b>267</b>			<b>21360</b>

2. Dzieło będzie zgodne z wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, w szczególności w:
  - a) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
  - b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tekst jednolity: Dz.U.2021.2458 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu do dzieła wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe). Wykonawca zapewnia, iż dzieło stanowiące przedmiot umowy nie jest obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.

## § 2

1. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej będzie ściśle współpracował z Zamawiającym. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o zaawansowaniu i postępie prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizował pojawiające się zagrożenia, wyjaśniał ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji*.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz upoważni Wykonawcę lub jego przedstawicieli i pracowników do wstępu na teren inwestycji.
5. Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie praw autorskich do w/w dokumentacji zamawiającemu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane i podczas realizacji zadania w tym zakresie.
6. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną w §1.
7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 2) pomoc w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współdziałal przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współdziałal w ocenie ofert równoważnych,
  - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót,

- 4) prowadzenie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
- 5) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego,  
a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych;
- 6) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentów żądanych przez instytucję, gdy Zamawiający będzie składał wnioski o dofinansowanie i udzielał uzupełnień w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia;
- 7) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.....

### § 4

1. Wykonawca opracuje i dostarczy *Dokumentację* w formie papierowej w ilości 3 egz. i w formie elektronicznej w ilości 1 egz. (dotyczy całej dokumentacji)
2. Przekazanie *Dokumentacji* odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego - Urządzie Gminy Czorsztyn, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego w § 3. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać *Dokumentację* zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu oddania przepisami. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej *Dokumentacji*.

### § 5

1. Za wykonane zadanie zgodnie z niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** ..... **złoty** (słownie:.....).
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego: na konto wskazane na fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu z realizacji wykonanego zadania.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na pokrycie kosztów zamówienia.
4. Płatność dokonana będzie w systemie mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w Ustawie o Vat.

### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

### § 7

Wykonawca nie będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców zleconych robót.

## § 8

1. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.)  
o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, a w szczególności w zakresie:
  - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 1.2. w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
    - a. sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców  
w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b. wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk  
komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 1.2 lit. a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.
    - c. zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków  
wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
  - 1.3. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 1.4. korzystania na własny użytek,
  - 1.5. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 5 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji.
7. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian (przeróbek) w Dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów w/w ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem odstąpienia na podstawie § 9.
4. W przypadku ujawnienia w toku realizacji inwestycji, zleconej na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę istotnych rozbieżności:
  - pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji,
  - pomiędzy dokumentacją a warunkami terenowymi, na których realizowana ma być inwestycja,
  - pomiędzy zakresem prac wynikającym z kosztorysu inwestorskiego a rzeczywistym zakresem prac koniecznych do wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną,Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o rozbieżnościach (lub w innym uzgodnionym przez obydwie strony terminie) do usunięcia rozbieżności.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwotami wynagrodzenia wynikającymi z faktur.

#### **§ 11**

1. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są Zbigniew Toman, Wiesław Lisiecki.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu zamówienia jest .....; mail.....

#### **§ 12**

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 13**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**