

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SWZ
dotyczącą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na wykonanie zadania o nazwie:
**„Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
w Jerzmanowej”**

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych
nr 2025/BZP 00389497 w dniu 2025-08-25

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2024.1320) zwanej dalej Pzp, Zamawiający zamieszcza jego treść wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego terminu realizacji zadania na zapis: termin realizacji zadania wynosi 3 miesiące od daty podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na pozyskane dofinansowanie Zamawiający nie zmienia zapisu dotyczącego terminu realizacji zadania.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający przewiduje płatności częściowe i ewentualnie z jaką częstotliwością?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje płatności częściowych. Informacje dotyczące warunków płatności za realizację przedmiotowego zamówienia zawarte są w rozdziale VII SWZ ust. 2, a także w § 9 projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji odgromowej istniejącej na budynku? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, iż na etapie sporządzania dokumentacji kosztorysowej nie zostało uwzględnione powyższe przez Wykonawcę dokumentacji. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, zostanie sporządzany protokół konieczności.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę rur wymiennych na dachu? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż na etapie sporządzania dokumentacji kosztorysowej nie zostało uwzględnione powyższe przez Wykonawcę dokumentacji. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, zostanie sporządzany protokół konieczności.

Pytanie nr 5:

Po dokonaniu wizji na przedmiotowym obiekcie w naszej ocenie ogniomury – ścianki attyki budynku w naszej ocenie są za niskie, po wykonaniu docieplenia dachu. Czy Zamawiający przewiduje podniesienie ścian ogniomurów ścian – attyki.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, iż na etapie sporządzania dokumentacji kosztorysowej nie zostało uwzględnione powyższe przez Wykonawcę dokumentacji. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, zostanie sporządzany protokół konieczności.

Pytanie nr 6:

Czy zamawiający przewiduje do wymiany kratki wentylacyjne znajdujące się na elewacji? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, iż na etapie sporządzania dokumentacji kosztorysowej nie zostało uwzględnione powyższe przez Wykonawcę dokumentacji. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, zostanie sporządzany protokół konieczności.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków doświadczenia VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

„a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji / dociepleniu budynku użyteczności publicznej i/lub budynku wielorodzinnego i/lub budynku mieszkalno – usługowego w zakresie docieplenia styropianem o wartości min. 700.000,00 zł brutto każda, co potwierdzi w wykazie wykonanych robót oraz referencjami.”

W tym przypadku chodzi nam o referencje, które potwierdzają wybudowanie budynków od podstaw wraz z dociepleniem.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie dokonuje oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu. Ocena ta zostanie dokonana przez komisję przetargową dopiero po otwarciu ofert, w toku badania i oceny złożonych ofert, zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Ponadto Zamawiający informuje, iż Zmianą SWZ zamieszczoną w dniu 27.08.2025 r. doprecyzował warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Wójt Gminy Jerzmanowa

/-/ Anna Obolewicz

WÓJT
GMINY JERZMANOWA
Anna Obolewicz

Główny specjalista ds. zamówień publicznych
Diana Zabraniak



76 836 55 48



d.zabranak@jerzmanowa.com.pl



www.jerzmanowa.com.pl

Urząd Gminy Jerzmanowa
Jerzmanowa, ul. Lipowa 4,
67-222 Jerzmanowa
tel. 76 831 21 21, fax. 76 831 21 19
sekretariat@jerzmanowa.com.pl

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SWZ;
2. opublikowano na platformie zakupowej Gminy Jerzmanowa <https://jerzmanowa.ezamawiajacy.pl>;
3. a/a.

Sporządziła: Diana Zabraniak