

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest Dostawa energii elektrycznej do obiektów Dworca Głównego zarządzanego przez Urbitor Sp. z o.o.
2. Wybrany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania Wzór Umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [zwanej dalej także „Pzp”], dla zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Pzp.
4. Umowa zostanie zawarta na czas określony, **od 01.07.2022 do 31.12.2022.**
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia (**dzień składania ofert**).
6. Dostawa energii elektrycznej będzie się odbywała zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy, przepisami ustawy **Prawo energetyczne**, przepisami Kodeksu cywilnego, zasadami określonymi w koncesji i przepisami Pzp.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną do obiektów Zamawiającego zgodnie z *Załącznikiem nr 1 SIWZ*.
8. Wykonawca zawrze umowę na dostawę energii elektrycznej do obiektów Dworca Głównego z Urbitor Sp. z o. o.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
10. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do miejsc poboru za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
11. Wykonawca będzie dostarczał w okresie obowiązywania umowy energię elektryczną w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy zużycia.
12. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii elektrycznej.
13. Wykonawca dokona w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, w oparciu o wystawione pełnomocnictwo na wzorze Wykonawcy

1. Termin realizacji zamówienia

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **6 miesięcy, od dnia 1 lipca 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.**

2. Wykonawca zapewni dostawę energii elektrycznej przez cały czas obowiązywania umowy sprzedaży, począwszy od dnia zawarcia umowy w sposób ciągły i niezakłócony do wszystkich punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego.
3. Z przyczyn formalno-prawnych, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia, jednak nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

3. Rozliczenia

1. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z aktualną taryfą obowiązującą na terenie działania Wykonawcy, na podstawie wskazań liczników w grupach taryfowych, w okresach rozliczeniowych zgodnych z Taryfą Dystrybutora.
2. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie **14** dni od ich wystawienia przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

4. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót energią elektryczną w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji,
2. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie, w terminie 7 dni po upływie terminu do przedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku i na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 Ustawy.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, dzierżawy i najmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
5. W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregokolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczana jest energia elektryczna przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jedynie w części dotyczącej miejsca odbioru, w odniesieniu, do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie Umowa będzie nadal wiązać strony. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, a także rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości netto umowy, stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia energii elektrycznej dla każdego punktu poboru i odpowiedniej stawki netto za energię określoną w Formularzu ofertowym.
 - b) za niedostarczenie Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót energią elektryczną, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznej wartości netto umowy, stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia energii elektrycznej dla każdego punktu poboru i odpowiedniej stawki netto za energię określoną w Formularzu ofertowym

2. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto rachunek bankowy wskazany w nocie.
3. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający określa, iż zwrot kosztów z tytułu zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto umowy stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia energii dla każdego miejsca poboru i odpowiedniej stawki netto za energię określonej w Formularzy ofertowym
5. W przypadku niedotrzymania standardów i pomiarów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający w razie naliczenia kar umownych, każdorazowo wystawi Sprzedawcy notę obciążeniową.
7. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Dopuszczalność zmiany umowy

1. Zgodnie z treścią Ustawy zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie:
 - 1) zmniejszenia liczby punktów poboru wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, w szczególności z powodu likwidacji, zamknięcia, przekazania, sprzedaży, dzierżawy i najmu obiektu innemu podmiotowi;
 - 2) Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
 - b) z powodu okoliczności siły wyższej,
 - c) wystąpienia innych okoliczności zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - d) podpisania Umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia dostaw w pierwotnie określonym terminie,
 - 3) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
 - b) z powodu okoliczności siły wyższej
 - c) zmniejszenie zakresu świadczonych dostaw między innymi w przypadku:
 - prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
 - zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,

- wyłączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości z eksploatacji,
- przekazania pomieszczeń/budynków/nieruchomości innemu zarządcy,
- sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków/nieruchomości;
- zmniejszenie zapotrzebowania Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego

d) zwiększenie zakresu świadczonych dostaw w przypadku:

- prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
- zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
- włączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości do eksploatacji.
- przyjęcia pomieszczeń/budynków/nieruchomości w zarząd przez Zamawiającego,
- zwiększenie zapotrzebowania Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy

- e) zmiana sposobu świadczenia Usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
- f) O rezygnacji z punktu poboru określonego w załączniku nr 1 do umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę składając pisemne oświadczenie w tej sprawie.
- g) Zmiana po stronie Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadkach określonych w Ustawie.
- h) Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w postaci aneksu do umowy i z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany

7. Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRIESD przez drugą stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie. Strona wypowiadająca Umowę może wskazać późniejszy termin rozwiązania Umowy.
2. W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregośkolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczana jest energia przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jedynie w części dotyczącej dostarczania do miejsca odbioru, w odniesieniu, do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie Umowa będzie nadal wiązać strony. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca utraci koncesję, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach,
 - b) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.

8. Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
- 2. Wszelkie oświadczenia woli, zawiadomienia składane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy powinny być pod rygorem bezskuteczności dokonywane na piśmie.
- 3. Strony są obowiązane informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia woli oraz zawiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres Strony uznawane będą za skuteczne i złożone tej Stronie.
- 4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
- 6. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 7. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi.
- 8. Projektowane postanowienia umowy stanowią integralną część Umowy o udzielenie zamówienia publicznego.