

---

INWESTOR:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze  
37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32**

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

## **Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a**

ADRES OBIEKTU:

Leśnictwo Borowiec, gm. Pruchnik, powiat jarosławski, województwo podkarpackie

Id. DZIAŁKI:

**180407\_5.0003.2738**

obręb 0003 Kramarzówka, Jednostka ewidencyjna 180407\_5 Pruchnik

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

OPRACOWANIE:

### **III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>Nr umowy:</b> <b>S.271.10.2022</b>	<b>Studio Projektów Budowli Inżynierskich „Anastat” Adam Kata - spółka jawna</b>			
<b>Funkcja</b>	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data</b>
<b>Projektant</b>	<b>Stanisław Salabura</b>	<b>UAN-III/7342/66/93</b>		<b>30.04.2023</b>

Egz. Nr 1

---

---

INWESTOR:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze  
37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32**

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

## **Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a**

ADRES OBIEKTU:

Leśnictwo Borowiec, gm. Pruchnik, powiat jarosławski, województwo podkarpackie

Id. DZIAŁKI:

**180407\_5.0003.2738**

obręb 0003 Kramarzówka, Jednostka ewidencyjna 180407\_5 Pruchnik

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

OPRACOWANIE:

## **I.I. INFORMACJA BIOZ**

<b>Nr umowy:</b> <b>S.271.10.2022</b>	<b>Studio Projektów Budowli Inżynierskich „Anastat” Adam Kata - spółka jawna</b>			
<b>Funkcja</b>	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data</b>
<b>Projektant</b>	<b>Stanisław Salabura</b>	<b>UAN-III/7342/66/93</b>		<b>30.04.2024</b>

Egz. Nr 1

---

---

## **I. INFORMACJA BIOZ**

### **1. Administrator obiektu**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, 37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce**

Brak

### **3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie plan BIOZ w oparciu o niniejszą informację. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, w przypadku gdy:
  - a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - b) wykonywane roboty budowlane mają trwać nie dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie nie więcej niż 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni.

*Zakres robót obejmuje:*

- wykonanie wykopów z zabezpieczeniem stateczności i odwodnieniem
- budowę składu drewna
- adaptację dojazdów

*Kolejność realizacji obiektu:*

- wykonanie wykopów z zabezpieczeniem stateczności i odwodnieniem
- budowa składu drewna
- adaptacja dojazdów

### **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

*Możliwość odniesienia urazów związanych z nierównościami terenu*

### **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i ich rodzaj, miejsce i czas wystąpienia**

*Zgodnie z paragrafem 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, potencjalnymi źródłami zagrożenia są:*

- 
- roboty rozbiórkowe
  - wykopy głębsze niż 3.0m
  - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
  - montaż elementów konstrukcyjnych
  - prace na wysokości

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót to:

- najeżdżanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody)

Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne). Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych w obszarze i w czasie wykonywania.

## **6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych**

- Wykonawca zobowiązany będzie do wydzielenia i zabezpieczenia terenu budowy i organizacji ruchu na drogach dojazdowych oraz:
  - sporządzenie wykazu telefonów: punktu lekarskiego, Straży Pożarnej i Policji
  - wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny i narzędzia pracy w dobrym stanie technicznym i po aktualnych badaniach okresowych.
  - rozmieszczenie tablic ostrzegawczych

## **7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Podstawowym aktem prawnym regulującym sprawy BHP jest Kodeks Pracy ustawa z dn.26.06.1974r. Pracownicy powinni być przeszkoleni przed dopuszczeniem do pracy, oraz posiadać szkolenia okresowe .

- Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż.
- Kierownik robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie BHP, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).
- Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej
- Przedstawienie metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

## **8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Nie przewiduje się magazynowania i korzystania z materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

## **9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.**

Roboty należy prowadzone będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuki budowlanej, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

---

*dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:*

- *wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć tymczasowe przejścia dla pieszych i przejazdów dla pojazdów w trakcie prac związanych z budową*
- *oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych*
- *stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy*
- *zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)*

**10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**

*Teren budowy obiektu*

---

## **II. DECYZJE ADMINISTRACYJNE**

- 1. Decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wydana przez Burmistrza Pruchnika**
- 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Pruchnika**

Pruchnik, dnia 03.07.2023

PP.6220.2.5.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 oraz art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 803), w związku z art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094), a także w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071) nawiązując do wniosku Nadleśnictwa Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga, uzupełnionego w dniu 15.06.2023 i 21.06.2023 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

**umaram w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a”.**

### Uzasadnienie

W dniu 01.06.2023 r. do Burmistrza Pruchnika wpłynął wniosek Nadleśnictwa Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a*”. Wniosek zawierał braki formalne, które zostały uzupełnione przez inwestora w dniu 15 i 21 czerwca 2023.

W związku z powyższym wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia stał się kompletny czyniąc zadość przepisom prawa i tutejszy organ mógł przystąpić do jego rozpatrywania.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego jest Burmistrz Pruchnika.

Zawiadomieniem z dnia 22.06.2023 roku znak: PP.6220.2.3.2023 roku Burmistrz Pruchnika powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 27.06.2023 roku znak: PP.6220.2.4.2023 roku Burmistrz Pruchnika poinformował strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego w ww. sprawie umożliwiającego wydanie orzeczenia kończącego postępowanie oraz przysługującym stronom, na podstawie art. 10 ust. 1 kpa uprawnieniu do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Po dokonaniu analizy całokształtu dokumentacji załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia opisaną w załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, tut. organ stwierdził, że przedsięwzięcie pn. **„Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a”** nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

To czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla danej inwestycji jest wymagana zależy od rodzaju inwestycji. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących



zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie składu drewna o powierzchni ok. 15a. Przedsięwzięcie obejmować będzie:

- wyrównanie i oczyszczenie terenu- usunięcie warstwy ziemi humusu
- ułożenie warstwy kamienia naturalnego w celu utwardzenia powierzchni składu, w miejscach przewidywanych dla poruszania się pojazdów przewiduje się ułożenie płyt drogowych.

Burmistrz Pruchnika w trakcie rozpoznania ww. wniosku dokonał oceny przynależności przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe i zakres przedsięwzięcia, planowane zamierzenie ze względu na skalę i charakter nie posiada cech, ani parametrów umożliwiających wydanie dla niego w myśl obowiązujących przepisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Żaden z ww. elementów inwestycji ani całość inwestycji nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym brak jest podstaw do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 105 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego- „Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.”

Wobec uzasadnionych przyczyn polegających na braku przynależności przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, stało się bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Przemyśle za pośrednictwem Burmistrza Pruchnika, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczona opłata skarbowa w wysokości 205 zł podlega zwrotowi zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 918). Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek, po uprawomocnieniu się decyzji.

1. up. Burmistrz  
mgr Józef Chmielecki  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga
2. Strony postępowania
3. A/a



PP.6730.59.2023

Pruchnik, 2023-10-19 r.

## **DECYZJA**

### **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 775) oraz art. 4 ust. 2, art. 59 ust.1, art. 64 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga;**

### **u s t a l a m**

### **w a r u n k i   z a b u d o w y**

dla zamierzenia inwestycyjnego, pn.:

**"Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a" na części działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka".**

#### **Rodzaj inwestycji:**

-zagospodarowanie terenu działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka.

Teren wnioskowany do zagospodarowania oznaczono w załączniku graficznym do niniejszej decyzji symbolem L.

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:**

##### **1.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) planowana „Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a” na części działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, jak oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zamierzenia inwestycyjnego przy zachowaniu warunków umożliwiających zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących zgodnie obowiązującymi przepisami,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od terenu drogi:- nie dotyczy,
- d) przy realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego zachować warunki dotyczące zagospodarowania terenu leśnego, w tym:
  - budowę składu drewna realizować na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup>,
  - po zakończeniu prac teren zrekultywować i przywrócić do poprzedniego stanu.

##### **1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zachować warunki wynikające z położenia terenu wnioskowanego do zagospodarowania w granicach Przemysko–Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- b) planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzja Burmistrza Pruchnika z dnia 03.07.2023 r. znak: PP.6220.2.5.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a",
- c) powierzchnia biologicznie czynna: teren leśny,
- d) realizacja inwestycji przy zachowaniu warunków wynikających z uzyskanych uzgodnień:

- 1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) teren działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 2623, obr. 0003, Kramarzówka),
  - b) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i na zasadach obowiązujących na terenie miasta,
  - c) włączenie do sieci infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
  - d) odprowadzenie wód opadowych na teren wnioskowany do zagospodarowania.
- 1.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) projekt budowlany sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane,
  - b) projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:
    - ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności),
    - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 1.5 Wymagań dotyczących realizacji inwestycji w terenie górniczym: zachować warunki wynikające z położenia działki w zasięgu obszaru górniczego gazu ziemnego.

## **2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity 2023 r. poz. 1356),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity 2022 r. poz. 2409),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz wykonawcze przepisy techniczno-budowlane.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – wyznaczono na załączniku graficznym linią ciągłą w kolorze pomarańczowym.

## **Uzasadnienie**

P. Tadeusz Ogonowski - Nadleśniczy - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga; wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego, pn: "Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a" na części działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka".

Działka ozn. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Teren działki ozn. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, o powierzchni 12,5455ha, stanowi użytek – Ls. Planowane zagospodarowanie części działki o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup>



Teren wnioskowany do zagospodarowania jest położony w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w zasięgu obszaru górniczego gazu ziemnego.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenu zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, przyjętymi Uchwałą Rady Miejskiej w Pruchniku nr XXXVI/264/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r. ze zm., teren wnioskowany do zagospodarowania jest położony w terenach leśnych.

W ustaleniach nieobowiązującego Miejscowego Planu ogólnego Gminy Pruchnik teren działki był oznaczony jako teren leśny.

Wnioskowane zagospodarowanie terenu jest związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i nie wymaga przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wg opisu zamierzenia inwestycyjnego załączonego w opracowaniu pn. „Materiały do wniosku o ustalenie warunków zabudowy”, projektuje się budowę składu drewna o powierzchni ok. 15 a na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, na części działki ozn. nr 2692 w Kramarzówce graniczącej z drogą gminną.

Po zakończeniu prac teren zostanie zrekultywowany i przywrócony do poprzedniego stanu.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Pruchnika z dnia 03.07.2023 r. znak: PP.6220.2.5.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na :”Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a”, planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane zamierzenie spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie występują warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Projekt decyzji został przygotowany stosownie do wymagań określonych w art. 60 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 5 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Starostwem Powiatowym w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław – milczące uzgodnienie,
2. Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno – milczące uzgodnienie,
3. Lasami Państwowymi, Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Krośnie, ul. Bieszczadzka 2, 38-400 Krosno – Postanowieniem znak: ZS.224.158.2023 z dnia 06.09.2023 r.,
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno – milczące uzgodnienie.
5. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Wydziałem Spraw Terenowych II w Przemyśle, Pl. Dominikański 3, 37-700 Przemyśl – milczące uzgodnienie,
6. Stronami postępowania – milczące uzgodnienie.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie Postanowieniem znak ZS.224.158.2023 z dnia 06.09.2023 r. uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy na

podstawie art. 106 § 1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775), w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Załączniki:

- nr 1 - załącznik graficzny,
- nr 2 - wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy część tekstowa i załączniki graficzne nr 2a i 2b.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Burmistrza Pruchnika, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.  
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

#### P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części, wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę.
5. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji posiada możliwość wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy. Żądanie wymierzenia kary wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (art. 51 ust 2-3



i art. 64 ust.1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 60 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Niezależnie od powyższego wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Burmistrza Pruchnika, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, jeżeli nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę, inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy
2. Strony według rozdzielnika
3. A/a



z up. Burmistrza  
mgr Józef Chmielecki  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami



**Załącznik Nr 2 - do decyzji Burmistrza Pruchnika**  
**PP.6730.59.2023**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

**Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga;**

**Opracowanie obejmuje:**

- część tekstową analizy, stanowiącą załącznik tekstowy nr 2 do niniejszej decyzji,
- część graficzną analizy, wyk. na kopii mapy ewidencyjnej; część graficzna analizy stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

**W analizie uwzględniono:**

- 1) ustalenia dotyczące stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) ustalenia dotyczące stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją oraz warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

**I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego.**

**1. Zasięg obszaru objętego analizą.**

Analizie poddano obszar sąsiadujący z terenem dz. ozn. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, objęty wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jak oznaczono w części graficznej analizy.

**2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.**

**2.1 Zagospodarowanie terenu działki objętej wnioskiem dot. ustalenia warunków zabudowy:**

- dz. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka – teren leśny.

**2.2.1 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących i działek dostępnych z terenu tej samej drogi, publicznej:**

- dz. nr 2691, obr. 0003, Kramarzówka – teren leśny,

- dz. nr 2623, obr. 0003, Kramarzówka – teren drogi gminnej, dojazdowej.

**2.2.3 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących, położonych w zasięgu obszaru objętego analizą: tereny leśne, teren obiektów infrastruktury technicznej.**

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z terenem drogi: - nie dotyczy,

b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki: - nie dotyczy - teren leśny,

c) szerokość elewacji frontowej budynku: - nie dotyczy,

d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: - nie dotyczy,

e) wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: - nie dotyczy,

f) forma dachów (kąty nachylenia połaci, wysokość głównych kalenic, układy połaci dachowych, rodzaj pokrycia dachów, ew. rodzaj materiału i kolor pokrycia): - nie dotyczy,

f) powierzchnia biologicznie czynna – teren leśny.

g) dojazd do drogi gminnej – dz. nr 2623, obr. 0003, Kramarzówka.

Wnioskowana budowa składu drewna na terenie obejmującym część działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka.

Wyniki analizy: warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zachowany.

**2.4 Dostępność terenu do drogi publicznej:** teren działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 2623, obr. 0003, Kramarzówka).

Wyniki analizy: warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zachowany.

**2.5 Istniejące uzbrojenie terenu:**



- a) zapewnienie dostaw energii elektrycznej: – nie dotyczy,
- b) zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej : – nie dotyczy.
- 3. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy: budowa składu drewna na części działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka.

Wg opisu zamierzenia inwestycyjnego załączonego w opracowaniu pn. „Materiały do wniosku o ustalenie warunków zabudowy”, projektuje się budowę składu drewna o powierzchni ok. 15 a na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, na części działki ozn. nr 2692 w Kramarzówce graniczącej z drogą gminną.

Po zakończeniu prac teren zostanie zrekultywowany i przywrócony do poprzedniego stanu.

## **II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego.**

1. Teren dz. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. W ustaleniach nieobowiązującego obecnie Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruchnik (Uchwała nr 4/V/88 Gminnej Rady Narodowej w Pruchniku dnia 30 grudnia 1988r.), teren wnioskowany do zagospodarowania był oznaczony jako tereny leśne.

3. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenu przyjętymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, przyjętymi Uchwałą Rady Miejskiej w Pruchniku nr XXXVI/264/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r. ze zm. teren wnioskowany do zagospodarowania jest położony w terenach leśnych, w tym:

- a) w obszarze niekorzystnym do zabudowy: nie,
- b) w obszarze ograniczeń spowodowanych:
  - usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy: nie, -
  - w granicach obszaru, terenu górniczego: – tak,
- c) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych: nie,
- d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym: nie,
- e) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską: nie,
- f) w granicach obszarów chronionych przyrodniczo: tak - Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- g) w obszarze uzdrowiskowym: nie,
- h) w zasięgu strefy ograniczeń, w tym:
  - w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych wysokich napięć: nie,
  - w sąsiedztwie gazociągów wysokiego ciśnienia lub rurociągów wysokiego ciśnienia: nie.

## **III. Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

1. Teren działki ozn. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, o powierzchni 12,5455 ha, stanowią użytki – Ls. Wnioskowane zagospodarowanie terenu o pow. 1500 m<sup>2</sup> pozostaje w użytkowaniu Ls.

Wyniki analizy: warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zachowany.

2. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowana zabudowa nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach - do wniosku dołączona została decyzja Burmistrza Pruchnika z dnia 03.07.2023 r. znak:

PP.6220.2.5.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a",

Wyniki analizy: warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zachowany.

Nie występują warunki określone w art. 61 ust.1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Starostą Powiatowym w Jarosławiu, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (w zakresie ochrony gruntów rolnych, leśnych i zmeliorowanych) oraz z Lasami Państwowymi i z Urzędem Górniczym w Krośnie. Zarządcą drogi jest Burmistrz Pruchnika.

4. Przy zagospodarowaniu terenu działki wymagane zachowanie warunków:

1) przy realizacji planowanej budowy składu drewna, zachować warunki:

- wysokość obiektu – nie dotyczy,
- szerokość obiektu – nie dotyczy,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy,

2) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy - teren leśny,

3) powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy – teren leśny,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.

5) przy realizacji wnioskowanego zamierzenie inwestycyjnego zachować warunki dotyczące zagospodarowania terenu leśnego, w tym:

- budowę składu drewna realizować na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup>,
- po zakończeniu prac teren zrekultywować i przywrócić do poprzedniego stanu.



z up. Burmistrza  
mgr Józef Chmielecki

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Nieruchomościami



PP.6730.59.2023

Pruchnik, dnia 19.10.2023 r.

## ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 10 §1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zawiadamia się, że w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

**„Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a ” na części działki nr 2692, obr. 0003 Kramarzówka**

prowadzonej na wniosek:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga**, że w dniu 19.10.2023 r. Burmistrz Pruchnika wydał decyzję o warunkach zabudowy nr **PP.6730.59.2023**.

W związku z powyższym w okresie 14 dni od dostarczenia niniejszego zawiadomienia, strony mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pruchniku pok. nr 19, tel. 16/ 623 61 23 w godzinach pracy Urzędu.

z up. Burmistrza  
mgr Józef Chmielecki  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga,
2. Strony postępowania,
3. A/a.

PP.6730.59.2023

Pruchnik, 2023-10-19 r.

## **D E C Y Z J A**

### **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 775) oraz art. 4 ust. 2, art. 59 ust.1, art. 64 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga;**

### **u s t a l a m**

### **w a r u n k i   z a b u d o w y**

dla zamierzenia inwestycyjnego, pn.:

**"Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a" na części działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka".**

#### **Rodzaj inwestycji:**

-zagospodarowanie terenu działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka.

Teren wnioskowany do zagospodarowania oznaczono w załączniku graficznym do niniejszej decyzji symbolem L.

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:**

##### **1.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) planowana „Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a” na części działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, jak oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zamierzenia inwestycyjnego przy zachowaniu warunków umożliwiających zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących zgodnie obowiązującymi przepisami,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od terenu drogi:- nie dotyczy,
- d) przy realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego zachować warunki dotyczące zagospodarowania terenu leśnego, w tym:
  - budowę składu drewna realizować na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup>,
  - po zakończeniu prac teren zrekultywować i przywrócić do poprzedniego stanu.

##### **1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zachować warunki wynikające z położenia terenu wnioskowanego do zagospodarowania w granicach Przemysko–Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- b) planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzja Burmistrza Pruchnika z dnia 03.07.2023 r. znak: PP.6220.2.5.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a",
- c) powierzchnia biologicznie czynna: teren leśny,
- d) realizacja inwestycji przy zachowaniu warunków wynikających z uzyskanych uzgodnień:



- 1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) teren działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 2623, obr. 0003, Kramarzówka),
  - b) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i na zasadach obowiązujących na terenie miasta,
  - c) włączenie do sieci infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
  - d) odprowadzenie wód opadowych na teren wnioskowany do zagospodarowania.
- 1.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) projekt budowlany sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane,
  - b) projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:
    - ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności),
    - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 1.5 Wymagań dotyczących realizacji inwestycji w terenie górniczym: zachować warunki wynikające z położenia działki w zasięgu obszaru górniczego gazu ziemnego.

## **2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity 2023 r. poz. 1356),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity 2022 r. poz. 2409),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz wykonawcze przepisy techniczno-budowlane.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – wyznaczono na załączniku graficznym linią ciągłą w kolorze pomarańczowym.

## **U z a s a d n i e n i e**

P. Tadeusz Ogonowski - Nadleśniczy - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga; wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego, pn: "Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a" na części działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka".

Działka ozn. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Teren działki ozn. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, o powierzchni 12,5455ha, stanowi użytek – Ls. Planowane zagospodarowanie części działki o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup>

Teren wnioskowany do zagospodarowania jest położony w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w zasięgu obszaru górniczego gazu ziemnego.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenu zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, przyjętymi Uchwałą Rady Miejskiej w Pruchniku nr XXXVI/264/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r. ze zm., teren wnioskowany do zagospodarowania jest położony w terenach leśnych.

W ustaleniach nieobowiązującego Miejscowego Planu ogólnego Gminy Pruchnik teren działki był oznaczony jako teren leśny.

Wnioskowane zagospodarowanie terenu jest związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i nie wymaga przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wg opisu zamierzenia inwestycyjnego załączonego w opracowaniu pn. „Materiały do wniosku o ustalenie warunków zabudowy”, projektuje się budowę składu drewna o powierzchni ok. 15 a na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, na części działki ozn. nr 2692 w Kramarzówce graniczącej z drogą gminną.

Po zakończeniu prac teren zostanie zrekultywowany i przywrócony do poprzedniego stanu.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Pruchnika z dnia 03.07.2023 r. znak: PP.6220.2.5.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na :”Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a”, planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane zamierzenie spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie występują warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Projekt decyzji został przygotowany stosownie do wymagań określonych w art. 60 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 5 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Starostwem Powiatowym w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław – milczące uzgodnienie,
2. Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno – milczące uzgodnienie,
3. Lasami Państwowymi, Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Krośnie, ul. Bieszczadzka 2, 38-400 Krosno – Postanowieniem znak: ZS.224.158.2023 z dnia 06.09.2023 r.,
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno – milczące uzgodnienie.
5. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Wydziałem Spraw Terenowych II w Przemyśle, Pl. Dominikański 3, 37-700 Przemyśl – milczące uzgodnienie,
6. Stronami postępowania – milczące uzgodnienie.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie Postanowieniem znak ZS.224.158.2023 z dnia 06.09.2023 r. uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy na



podstawie art. 106 § 1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775), w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Załączniki:

- nr 1 - załącznik graficzny,
- nr 2 - wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy część tekstowa i załączniki graficzne nr 2a i 2b.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Burmistrza Pruchnika, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.  
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

#### P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części, wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę.
5. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji posiada możliwość wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy. Żądanie wymierzenia kary wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (art. 51 ust 2-3

i art. 64 ust.1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 60 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Niezależnie od powyższego wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Burmistrza Pruchnika, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, jeżeli nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę, inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy
2. Strony według rozdzielnika
3. A/a



z up. Burmistrza  
mgr Józef Chmielecki  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami



**Załącznik Nr 2 - do decyzji Burmistrza Pruchnika**  
**PP.6730.59.2023**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

**Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga;**

**Opracowanie obejmuje:**

- część tekstową analizy, stanowiącą załącznik tekstowy nr 2 do niniejszej decyzji,
- część graficzną analizy, wyk. na kopii mapy ewidencyjnej; część graficzna analizy stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

**W analizie uwzględniono:**

- 1) ustalenia dotyczące stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) ustalenia dotyczące stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją oraz warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

**I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego.**

**1. Zasięg obszaru objętego analizą.**

Analizie poddano obszar sąsiadujący z terenem dz. ozn. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, objęty wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jak oznaczono w części graficznej analizy.

**2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.**

**2.1 Zagospodarowanie terenu działki objętej wnioskiem dot. ustalenia warunków zabudowy:**

- dz. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka – teren leśny.

**2.2.1 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących i działek dostępnych z terenu tej samej drogi, publicznej:**

- dz. nr 2691, obr. 0003, Kramarzówka – teren leśny,

- dz. nr 2623, obr. 0003, Kramarzówka – teren drogi gminnej, dojazdowej.

**2.2.3 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących, położonych w zasięgu obszaru objętego analizą: tereny leśne, teren obiektów infrastruktury technicznej.**

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z terenem drogi: - nie dotyczy,

b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki: - nie dotyczy - teren leśny,

c) szerokość elewacji frontowej budynku: - nie dotyczy,

d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: - nie dotyczy,

e) wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: - nie dotyczy,

f) forma dachów (kąty nachylenia połaci, wysokość głównych kalenic, układy połaci dachowych, rodzaj pokrycia dachów, ew. rodzaj materiału i kolor pokrycia): - nie dotyczy,

f) powierzchnia biologicznie czynna – teren leśny.

g) dojazd do drogi gminnej – dz. nr 2623, obr. 0003, Kramarzówka.

Wnioskowana budowa składu drewna na terenie obejmującym część działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka.

Wyniki analizy: warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zachowany.

**2.4 Dostępność terenu do drogi publicznej:** teren działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 2623, obr. 0003, Kramarzówka).

Wyniki analizy: warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zachowany.

**2.5 Istniejące uzbrojenie terenu:**



- a) zapewnienie dostaw energii elektrycznej: – nie dotyczy,
- b) zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej : – nie dotyczy.
- 3. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy: budowa składu drewna na części działki nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka.

Wg opisu zamierzenia inwestycyjnego załączonego w opracowaniu pn. „Materiały do wniosku o ustalenie warunków zabudowy”, projektuje się budowę składu drewna o powierzchni ok. 15 a na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, na części działki ozn. nr 2692 w Kramarzówce graniczącej z drogą gminną.

Po zakończeniu prac teren zostanie zrekultywowany i przywrócony do poprzedniego stanu.

## **II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego.**

1. Teren dz. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. W ustaleniach nieobowiązującego obecnie Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruchnik (Uchwała nr 4/V/88 Gminnej Rady Narodowej w Pruchniku dnia 30 grudnia 1988r.), teren wnioskowany do zagospodarowania był oznaczony jako tereny leśne.

3. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenu przyjętymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, przyjętymi Uchwałą Rady Miejskiej w Pruchniku nr XXXVI/264/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r. ze zm. teren wnioskowany do zagospodarowania jest położony w terenach leśnych, w tym:

- a) w obszarze niekorzystnym do zabudowy: nie,
- b) w obszarze ograniczeń spowodowanych:
  - usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy: nie, -
  - w granicach obszaru, terenu górniczego: – tak,
- c) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych: nie,
- d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym: nie,
- e) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską: nie,
- f) w granicach obszarów chronionych przyrodniczo: tak - Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- g) w obszarze uzdrowiskowym: nie,
- h) w zasięgu strefy ograniczeń, w tym:
  - w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych wysokich napięć: nie,
  - w sąsiedztwie gazociągów wysokiego ciśnienia lub rurociągów wysokiego ciśnienia: nie.

## **III. Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

1. Teren działki ozn. nr 2692, obr. 0003, Kramarzówka, o powierzchni 12,5455 ha, stanowią użytki – Ls. Wnioskowane zagospodarowanie terenu o pow. 1500 m<sup>2</sup> pozostaje w użytkowaniu Ls.

Wyniki analizy: warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zachowany.

2. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowana zabudowa nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach - do wniosku dołączona została decyzja Burmistrza Pruchnika z dnia 03.07.2023 r. znak:

PP.6220.2.5.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Budowa składu drewna w leśnictwie Borowiec oddz. 139a",

Wyniki analizy: warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zachowany.

Nie występują warunki określone w art. 61 ust.1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Starostą Powiatowym w Jarosławiu, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (w zakresie ochrony gruntów rolnych, leśnych i zmeliorowanych) oraz z Lasami Państwowymi i z Urzędem Górniczym w Krośnie. Zarządcą drogi jest Burmistrz Pruchnika.

4. Przy zagospodarowaniu terenu działki wymagane zachowanie warunków:

1) przy realizacji planowanej budowy składu drewna, zachować warunki:

- wysokość obiektu – nie dotyczy,
- szerokość obiektu – nie dotyczy,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy,

2) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy - teren leśny,

3) powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy – teren leśny,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy.

5) przy realizacji wnioskowanego zamierzenie inwestycyjnego zachować warunki dotyczące zagospodarowania terenu leśnego, w tym:

- budowę składu drewna realizować na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, o powierzchni do 1500 m<sup>2</sup>,
- po zakończeniu prac teren zrekultywować i przywrócić do poprzedniego stanu.



z up. Burmistrza  
mgr Józef Chmielecki

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Nieruchomościami