

UMOWA NR .../DO/2023

(WZÓR UMOWY)

Sporządzona w dniu ... 2024 r.,

pomiędzy:

Miasto Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP 973-100-74-58,

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra,

reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – **Rafała Bukowskiego**, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra, przy kontrasygnacie **Katarzyny Hrechoreckiej**, Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§1

Przedmiotem umowy jest: *(niepotrzebne skreślić)*

1) zadanie nr 1: dostarczenie przez Wykonawcę, własnym transportem, materiałów biurowych wg załączonego do umowy wykazu (załącznik „Formularz cenowy – materiały biurowe”),

2) zadanie nr 2: dostarczenie przez Wykonawcę, własnym transportem, papieru ksero A4 i A3 wg załączonego do umowy wykazu (załącznik „Formularz cenowy – papier ksero”),

do siedziby głównej Zamawiającego oraz do komórek organizacyjnych położonych poza siedzibą główną Zamawiającego:

- siedziba główna Zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110,

- Administracja Budyneków Mieszkalnych (ABM): Zielona Góra, ul. Sowińskiego 44a,

- Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych (ZWM): Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 11 (8 piętro).

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę w wysokości nieprzekraczającej ... zł (słownie zł: ...) w tym należny podatek VAT ...% ... zł (słownie zł: ...). Ostateczne wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie ustalone iloczynem rzeczywistej ilości dostarczonych towarów i ceny jednostkowej zgodnej z dostarczoną ofertą cenową.

2. Strony ustalają, że złożona oferta cenowa stanowi integralną część umowy oraz nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.

§3

1. Zamówienia będą realizowane sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego w ilościach każdorazowo przez niego wskazanych. Zamówienia będą składane przez Zamawiającego drogą e-mailową

i telefoniczną. Realizacja zamówienia nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od momentu otrzymania zapotrzebowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia własności i wydania towarów, na które Wykonawca przyjął zamówienie. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania towarów własnym transportem, na jego własny koszt i ryzyko, na adresy wskazane w § 1 oraz do rozładowania towaru w tychże miejscach. Załadunek i rozładunek realizuje Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Własność towarów przechodzi na Zamawiającego z chwilą odebrania towarów po uprzednim ich sprawdzeniu. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia towaru wadliwego lub niezgodnego ze złożonym zamówieniem.

4. Wykonawca udziela gwarancji na towary, co do ich jakości, zgodnie z wszelkimi dotyczącymi go normami i przepisami prawa, na okres 12 miesięcy, od chwili wydania towaru. Okres gwarancji biegnie odrębnie dla każdej dostarczonej partii zamówionych towarów.

5. Wykonawca odpowiada za stwierdzone wady ilościowe i jakościowe (również zewnętrzne uszkodzenie opakowania) dostarczonego towaru i zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty jej otrzymania. W przypadku uznania reklamacji, Wykonawca gwarantuje wymianę towaru na wolny od wad w ciągu następnych 2 dni roboczych. Po tym czasie Zamawiający ma prawo nabyć tożsamy towar u podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Dostarczone towary muszą mieć datę przydatności do użytkowania nie krótszą niż przez okres 12 miesięcy od daty dostawy każdej partii zamówionych produktów.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia towarów, które są fabrycznie nowe i posiadają nienaruszone zabezpieczenia zastosowane przez producenta. Opakowania dostarczanego przedmiotu zamówienia muszą być czyste, suche, bez uszkodzeń mechanicznych, zapewniające właściwą jakość i trwałość dostarczanego produktu.

8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§4

Termin realizacji przedmiotu umowy: od **01.01.2024 r.** do **31.12.2024 r.**

§5

Osobami odpowiedzialnymi za koordynowanie obowiązków wynikających z Umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej
Renata Bugajska	068 353-36-79, 601-053-865	socjal@gm.zgora.pl
Alicja Rymarowicz	068 353-36-64	kancelaria@gm.zgora.pl

2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy	Adres poczty elektronicznej
...

§6

1. Strony postanawiają, że rozliczenia za realizację przedmiotu umowy odbędą się każdorazowo na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za dostarczone zamówienie.

2. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca: Miasto Zielona Góra

ul. Podgórna 22

65-424 Zielona Góra

NIP 973-100-74-58

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110

65-120 Zielona Góra.

3. Faktury należy przekazywać na adres odbiorcy tj. do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty w terminie 14 dni od daty złożenia jej w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (nr 9291925640), przelewem wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy, wykazany na „Białej liście podatników Vat” wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonane zamówienie.

§7

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Umowę, w której dokonano zmian z naruszeniem przepisu ust. 1, uznaje się za nieważną.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§8

1. Strony umowy postanawiają, że w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stosować będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku nieterminowego wykonywania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

2) w przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności w zakresie niespełnienia zasad co do jakości lub parametrów towaru, określonych w formularzu cenowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wymianie wadliwego lub niezgodnego z zamówieniem towaru, lub uzupełnienia brakującej części zamówienia;

3) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto umowy, określonej w § 2 ust.1.

2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1.
5. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a drugi egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY