

NAZWA INWESTYCJI:	Remont przegród wewnętrznych w sali wystawowej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia”	
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ:	Budynek Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” ul. Jaskółcza 1 80-767 Gdańsk	
NUMERY DZIAŁEK:	dz. nr 212/1 obręb 0100 Jedn. ewidencyjna 226101_1	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX	
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Magdalena Szymańska nr upr. 159/POOKK/IV/2016	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Klaudia Filipiak nr upr. 07/POOKK/IV/2014	

Gdańsk, luty 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	4
1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
1.1. Nazwa Inwestycji.....	4
1.2. Adres Inwestycji.....	4
1.3. Zleceniodawca Inwestycji.....	4
2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - INWENTARYZACJA	4
3.1 Usytuowanie obiektu	4
3.2 Forma architektoniczna i funkcja	4
3.3. Parametry techniczne.....	5
3.4. Opis konstrukcji i stanu istniejącego budynku	5
3.5 Sieci i przyłącza.....	7
4.0 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	7
4.1 Przeznaczenie budynku - zakres prac projektowych.....	7
4.2. Dane liczbowe	7
4.3 Forma i funkcja obiektu.	7
4.4 Układ konstrukcyjny obiektu.	7
4.5 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	7
5.0. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – PROPONOWANE ROZWIĄZANIA	8
5.1. PROJEKT ROZBÍÓREK.....	8
5.2. PROJEKTOWANE PRZEGRODY.....	8
5.3. STOLARKA DRZWIOWA	8
6.0. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU	9
7.0. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
8.0 OCHRONA KONSERWATORSKA	13
9.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA OBIEKTY SĄSIEDNIE	14
9.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków.	14
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	14
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	14
9.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.....	14
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.	14
10.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	14
11.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	14
12.0. ZGODA NA ODSZTĘPSTWA	14
13.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	14
II. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY	15

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 18**SPIS RYSUNKÓW:***Inwentaryzacja i rozbiórki:*

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1. Rzut II piętra | rys. IN-1 |
| 2. Przekrój A-A | rys. IN-2 |
| 3. Przekrój B-B | rys. IN-3 |
| 4. Rozbiórki. Rzut II piętra | rys. R-1 |
| 5. Rozbiórki. Przekrój A-A | rys. R-2 |
| 6. Rozbiórki. Przekrój B-B | rys. R-3 |

PROJEKT:

- | | |
|---|------------|
| 1. Rzut II piętra | rys. A-1 |
| 2. Przekrój A-A | rys. A-2 |
| 3. Przekrój B-B | rys. A-3.1 |
| 4. Projektowane przegrody A, C – widok | rys. A-4 |
| 5. Projektowane przegrody A – podkonstrukcja | rys. A-5.1 |
| 6. Projektowane przegrody C – podkonstrukcja | rys. A-5.2 |
| 7. Projektowane przegrody B, D – widok | rys. A-6 |
| 8. Projektowane przegrody B, D – podkonstrukcja | rys. A-6.1 |
| 9. Zestawienie stolarki drzwiowej | rys. A-7 |
| 10. Detale mocowania przegrody | rys. A-8.1 |

I. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Nazwa Inwestycji

Remont przegród wewnętrznych w sali wystawowej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia”

1.2. Adres Inwestycji

Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”

ul. Jaskółcza 1

80-767 Gdańsk

dz. nr 212/1 obręb 0100

Jednostka ewidencyjna 226101_1

1.3. Zleceniodawca Inwestycji

Inwestor zleceniodawca

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA

GMINA MIASTA GDAŃSKA

ul. Żaglowa 11

80-560 Gdańsk

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- *zlecenie inwestora oraz program funkcjonalno – użytkowy sporządzony dla niniejszego przedsięwzięcia,*
- *mapa do celów informacyjnych 1:500,*
- *wytyczne inwestorskie,*
- *dokumentacja projektowa i archiwalna*
- *obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,*
- *wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana,*
- *dokumentacja fotograficzna,*
- *przeprowadzona kwerenda obiektu.*

3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - INWENTARYZACJA

3.1 Usytuowanie obiektu

Teren objęty opracowaniem to działka nr 212/1 obręb 0100 na której znajduje się budynek dawnej łaźni miejskiej – obecnie Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”. Dojazd na działkę jest zapewniony od strony północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej z dróg publicznych – ul. Jaskółczej oraz ul. Śluza. Działka jest w całości zabudowana przedmiotowym budynkiem, dojścia do budynku oraz przyłącza infrastruktury technicznej zlokalizowane są na działkach sąsiednich.

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

Budowę Łaźni rozpoczęto w 1906 roku. Budynek miał stanowić wielofunkcyjny kompleks łaźni – zlokalizowano tam salę gimnastyczną wraz z zespołem umywalni dla uczniów pobliskich szkół oraz dostępną dla mieszkańców w godzinach po południowych łaźnię miejską. Od północy jako budowlę towarzyszącą Łaźni wzniesiono dodatkowo niewielki parterowy dom przeznaczony na mieszkanie palacza.

W 1987 roku Łaźnia została zamknięta ze względu na zły stan techniczny i przeznaczona do generalnego remontu, z powodu braku środków remont przzerwano, a budynek zamknięto. W 1992 roku w częściowo zdewastowanym budynku rozpoczęły się pierwsze działania artystyczne zainicjowane przez Galerię Wyspa. W 1998 roku otwarto Centrum Sztuki Współczesnej Łaźnia. Budynek łaźni utracił wiele elementów dawnego układu przestrzennego i niemal całe wyposażenie. Zachował jednak prawie nienaruszoną bryłę.

3.3. Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	– 511,50 m ²
Powierzchnia użytkowa całego budynku	- 1355,70 m ²
Wysokość kondygnacji	– 3,60 m – 7,60 m.
Wysokość budynku	–ok. 24,0 m, budynek średniowysoki.
Ilość kondygnacji naziemnych	- 4
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1
Ilość klatek schodowych	- 3
Kubatura budynku	- 9 378,00 m ³

3.4. Opis konstrukcji i stanu istniejącego budynku

Budynek wykonany w tradycyjnej technologii budowania stosowanej na początku XX wieku.

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne murowane, z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, elewacje licowane czerwoną maszynową licówką o układzie krzyżowym. Ściany działowe murowane z cegły. Detale elewacji wykonane przy użyciu ceramicznych kształtek ornamentowych i glazurowanych w kolorze ciemnozielonym. Parapety podokienne z płytek glazurowanych. Stropy ceramiczne, nad II kondygnacją strop żelbetowy na belkach stalowych (wtórnym). Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-zastrzałowej. Dach kryty dachówką zakładkową.

Wewnątrz tynki cementowe lub cementowo – wapienne, malowane farbą emulsyjną. Tynki i okładziny ścian w dobrym stanie technicznym.

Schody wewnętrzne żelbetowe, w północnych klatkach schodowych zabiegowe, w klatce południowej łamane trójbiegowe. Zachowane kute balustrady. Stopnie zewnętrzne betonowe.

Posadzki wtórne – wylewki betonowe oraz płytki ceramiczne.

Stołarka okienna i drzwiowa drewniana, wtórna prawdopodobnie wymieniona w latach 90-tych XX wieku. Okna o wielopolowych podziałach szczeblinowych, otwory okienne o zróżnicowanych formach. Większość okien osadzona w półkoliście domkniętych, głębokich wnękach okiennych, występują również okna prostokątne.

Budynek po licznych remontach i modernizacjach, ogólny stan techniczny obiektu dobry.

Przegrody wewnętrzne w sali wystawowej na II piętrze

W sali wystawowej na II piętrze wzdłuż istniejących ścian konstrukcyjnych zlokalizowane są przegrody wewnętrzne samonośne gipsowo-kartonowe oddzielające przestrzeń wystawową od przejść technicznych i służące do zawieszania na nich dzieł sztuki. Podczas wizji lokalnej w obiekcie stwierdzono, że znajdujące się w sali wystawowej przegrody są nieprawidłowo wykonane. Do projektu załączono ocenę stanu technicznego przegród. Przedmiotowe przegrody wewnętrzne mają długość od 19 do 21 m, wysokość ok. 5,50 m i są zamocowane do podłogi oraz wzmocnione poprzecznie w chaotyczny sposób za pomocą prętów stalowych i profili aluminiowych, część profili jest już dość mocno powyginana, co zostało przedstawione w dokumentacji fotograficznej. Projektowane przegrody będą służyły do zawieszania dzieł sztuki, a obciążenie w ten sposób może skutkować nadmiernym wybočeniem, a nawet utratą nośności, w wyniku której przegroda się zawali.

Dokumentacja fotograficzna



3.5 Sieci i przyłącza

Sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej zlokalizowane na sąsiednich działkach drogowych.

3.5.1 Sieć kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

3.5.2 Sieć instalacji wody

Budynek zasilany z miejskiej sieci wodociągowej.

3.5.3 Sieć kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.5.4 Sieć wentylacji

W budynku zostanie wykonana instalacja wentylacji mechanicznej wg opracowania „Projekt instalacji wentylacji mechanicznej z nagrzewnicą ciepła w pomieszczeniach wystawienniczych i sali projekcyjnej oraz projekt sufitu podwieszanego w sali wystawienniczej na II piętrze.”

3.5.5 Sieci elektryczne

Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne.

3.5.6 Ogrzewanie budynku

Budynek jest ogrzewany z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej na poddaszu.

4.0 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1 Przeznaczenie budynku - zakres prac projektowych

W ramach zadania inwestycyjnego Remont przegród wewnętrznych w sali wystawowej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia” przewiduje następujące prace budowlane:

- a) wymiana wewnętrznych przegród samonośnych gipsowo-kartonowych w sali wystawowej na II piętrze.*

4.2. Dane liczbowe

Nie zmieniają się podstawowe parametry obiektu ani układ pomieszczeń projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz sufitu podwieszanego w budynku.

4.3 Forma i funkcja obiektu.

Zewnętrzna bryła obiektu nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się prac mających wpływ na znaczącą zmianę zewnętrzną budynku.

Funkcja i sposób użytkowania budynku nie ulegnie zmianie.

4.4 Układ konstrukcyjny obiektu.

Brak znaczących zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu – układ ścian nośnych pozostaje bez zmian. Przewidywane działania to remont.

4.5 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Bez zmian.

4.5.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Poza zakresem opracowania.

4.5.2 Instalacja wodna

Poza zakresem opracowania.

4.5.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód z dachu budynku istniejącego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej pozostaje bez zmian.

4.5.4 Instalacje grzewcze, instalacja gazowa

Dotychczasowe źródło ciepła, czyli kotłownia bez zmian.

4.5.5 Instalacja wentylacji

Poza zakresem opracowania.

4.5.6 Instalacja elektryczna

Poza zakresem opracowania

4.5.7 Instalacja telekomunikacyjna

Poza zakresem opracowania.

5.0. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

5.1. PROJEKT ROZBIÓREK

Należy wykonać następujące prace demontażowe:

- demontaż przegród wewnętrznych zlokalizowanych w sali wystawowej na II piętrze,
- demontaż elementów wspierających przegrody.

Prace wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5.2. PROJEKTOWANE PRZEGRODY

Przewiduje się wykonanie nowych samonośnych przegród wewnętrznych w pomieszczeniu sali wystawowej na II piętrze. Długość przegród – zgodnie z częścią graficzną opracowania, wysokość – 5,50 m. Dla projektowanych przegród należy wykonać podkonstrukcję stalową z rur kwadratowych 80x80x3mm. Projektowane przegrody nie będą zamocowane do stropu zostaną więc zamocowane do równoległych ścian konstrukcyjnych za pomocą RK 80x80x3mm mocowanych przy pomocy stalowych kątowników. Mocowanie do posadzki za pomocą marki 300x150x8mm mocowanej kołkami. Pomiędzy elementami z rur kwadratowych wykonać stelaż z profili stalowych CW 100 w rozstawie co 40 cm oraz UW. Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

PRZEGRODA S1

Warstwy projektowanej przegrody poprzecznej:

- płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm – powyżej wysokości 2,65 m,
- wełna mineralna szklana gr. 100 mm / podkonstrukcja stalowa z RK 80x80x3mm / profile CW 100,
- płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm – powyżej wysokości 2,65 m.

Uwaga – przy szybie windowym grubość płyt gipsowo-kartonowych dobrać tak, aby zlicować przegrodę ze ścianą windy.

PRZEGRODA S2

Warstwy projektowanej przegrody podłużnej:

- płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm x2 LUB płyta OSB niezapalna gr. 15 mm – w zależności od aktualnych potrzeb użytkownika (od strony sali wystawowej),
- wełna mineralna szklana gr. 100 mm / podkonstrukcja stalowa z RK 80x80x3mm / profile CW 100,
- płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm x2 (od strony przejścia technicznego).

PRZEGRODA S2'

Warstwy projektowanej przegrody podłużnej - przejście:

- płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm x2 – powyżej wys. 2,65 m,
- wełna mineralna szklana gr. 100 mm / podkonstrukcja stalowa z RK 80x80x3mm / profile CW 100,
- płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm x2 – powyżej wys. 2,65 m.

Do wykończenia przegród dopuszcza się stosowanie płyt niepalnych, niezapalnych i trudno zapalnych. Stosowanie łatwo zapalnych elementów jest zabronione.

Przegrodę z obu stron wykończyć gładzią szpachlową i pomalować na kolor biały.

10.3. STOLARKA DRZWIOWA

Przewiduje się montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą ukrytą.

Drzwi D1:

- Drzwi wewnętrzne pełne,
- Ościeżnica ukryta aluminiowa,
- Kolor drzwi oraz klamki – biały,
- Szerokość skrzydła drzwiowego 90 cm, wysokość min. 205 cm.

6.0. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU

Przepisy związane:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – [3].

a) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 212/1:

- budynek średniowysoki (SW), częściowo podpiwniczony, trzy kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe,
- maksymalna wysokość – ok. 24 m, budynek średniowysoki [SW],
- powierzchnia zabudowy $P_z = 511,50 \text{ m}^2$,
- długość i szerokość budynku 35,55 m x 14,60 m,
- powierzchnia wewnętrzna obiektu – ok. 1 830 m^2 ,
- kubatura obiektu – ok. 9 378 m^3 .

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne. Mogące występować materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 do 300°C.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest budynkiem użyteczności publicznej dla potrzeb kultury (galeria sztuki). Ze względu na przebywanie w Sali wystawienniczej ponad 50 osób, obiekt jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Jest to obiekt zabytkowy. W budynku przeprowadzono gruntowną przebudowę. W roku 2004 istniejący strop zastąpiono płytą żelbetową opartą na belkach dwuteowych oraz podwójnych ceownikach. Do płyty stropowej zamocowana jest kratownicowa konstrukcja stalowa służąca do realizacji aranżacji sali wystawowej. Do stropu była również zamontowana lekka konstrukcja stropu podwieszanego gipsowo-kartonowego, która uległa awarii i została w całości zdemontowana. Wykonany w ten sposób strop nie posiada odporności ogniowej. Celem projektu jest doprowadzenie stropu do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Przebudowany ma być także system wentylacji. Pozostałe elementy w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Budynek pełni funkcję galerii sztuki, ze względu na przebywanie w nim ponad 50 osób, które nie są stałymi użytkownikami obiektu budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Piwnica – do 3 osób czasowo.

Parter – do 70 osób.

1 piętro – do 100 osób.

2 piętro – do 150 osób.

Poddasze użytkowe – do 10 osób.

Łącznie w całym obiekcie do 260 osób. W tej liczbie stałych użytkowników budynku jest 30 osób z obsługi budynku.

e) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń, w których przebywają ludzie nie oblicza się. Dla pomieszczeń magazynowych (archiwum, magazyn dzieł sztuki) $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

f) informacja o zagrożeniu wybuchem pomieszczeń

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, średniowysoki powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „B”.

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów
Główna konstrukcja nośna	R 120	Ściany murowane z cegły pełnej.
Strop	REI 60	Stropy kleina, nad II piętrem strop zespolony żelbetowy na belkach stalowych.
Ściany zewnętrzne	EI 60	Ściany murowane z cegły pełnej.
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany działowe murowane z cegły oraz ściany gipsowo-kartonowe.
Konstrukcja dachu	R 30	Dach drewniany, konstrukcja płatwiowo-zastrzałowa.
Przekrycie dachu	RE 30	Dachówka ceramiczna.
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe.

Strop stalowo-żelbetowy nad II piętrem zostanie zabezpieczony wg odrębnego opracowania. Pozostałe elementy budynku spełniają wymagane klasy odporności ogniowej.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – dotyczy to projektowanych przegród wewnętrznych.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Wszystkie zastosowane w budynku elementy po wykonaniu prac będą spełniać wymagane klasy odporności ogniowej.

h) informacje o podziale na strefy dymowe i strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL I w budynku średniowysokim wynosi 5 000 m². Budynek znajduje w jednej strefie pożarowej ZL I o powierzchni 1 830 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona.

Znajdujące się w budynku klatki schodowe są wydzielone pożarowo ścianami i stropem REI 60 oraz drzwiami EI 30 i jednymi drzwiami bezklasowymi oraz oddymiane – zgodnie z Ekspertyzą oraz Postanowieniem o rozwiązaniach zamiennych.

Pomieszczenia techniczne (kotłownia, wentylatornia) są wydzielone pożarowo ścianami oraz stropem REI 60 oraz drzwiami EI 30.

i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Drogi ewakuacyjne

- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4 m.
- Drzwi z pomieszczeń po ich otwarciu nie powinny zawężać szerokości dojścia, nie dotyczy to drzwi wyposażonych w samozamykacze. Jedne drzwi do toalety na parterze otwierają się na drogę ewakuacyjną – są one wyposażone w samozamykacz.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi ponad 3,60 m przy wymaganej co najmniej 2,2 m.

Przejścia ewakuacyjne

- W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną albo na zewnątrz budynku, zapewnione jest przejście o długości nie przekraczającej dopuszczalnej 40 m, prowadzące łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.
- Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi ok. 15 m w sali wystawowej na II piętrze.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi wynosi co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.
- W obiekcie zachowana jest normatywna szerokość przejść oraz normatywna szerokość drzwi na przejściach ewakuacyjnych.
- Z pomieszczenia sali wystawowej na II piętrze, gdzie może przebywać jednorazowo do 100 osób, zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o ponad 5 m. Jedne z drzwi otwierają się do wewnątrz, są to drzwi zabytkowe, a dla budynku zostało wydane Postanowienie o rozwiązaniach zamiennych.

Drzwi ewakuacyjne

- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wynosi wymagane 0,9 m w świetle ościeżnicy, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m;
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku jest nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, tj. 1,2 m dla wejścia głównego.
- Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej wynosi wymagane 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- Drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają wymagane co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- Wysokość drzwi wynosi nie mniej niż 2,0 m.

Obudowa dróg ewakuacyjnych

- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych, tj. stanowiących dojście ewakuacyjne, powinna posiadać wymaganą klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, ale nie mniej niż EI15, w tym ścianki szklane.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia powyższe wymagania.

Dojścia ewakuacyjne

- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych, mierzonych wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej (do wydzielonej pożarowo klatki schodowej) lub na zewnątrz budynku, w strefie pożarowej ZL III wynosi przy dwóch dojściach 60 m dla dojścia krótszego oraz 120 m dla drugiego dojścia, przy czym drogi nie mogą się krzyżować i pokrywać, z wyjątkiem początkowego biegu o dł. 2 m.
- **Poddasze:** Z pomieszczeń biurowych na poddaszu wyjście bezpośrednio na oddymianą klatkę schodową. Z kotłowni długość dojścia do klatki schodowej wynosi ok. 15 m.
- **II piętro:** Z sali wystawowej jedno wyjście prowadzi bezpośrednio na klatkę schodową, drugie wyjście poprzez przedsionek oddymiany na klatkę schodową (zgodnie z postanowieniem o rozwiązaniach zamiennych). Z pomieszczeń biurowych wyjście bezpośrednio na klatkę schodową.
- **I piętro:** Ze wszystkich pomieszczeń istnieje możliwość ewakuacji w dwóch kierunkach poprzez pomieszczenie wypoczynkowe lub sale wystawowe bezpośrednio na jedną z dwóch klatek schodowych.
- **Parter:** Ze wszystkich pomieszczeń możliwość ewakuacji w dwóch kierunkach do jednego z dwóch wyjść na zewnątrz budynku, maksymalna długość dojścia dla dojścia dłuższego do 30 m.
- Maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych w budynku nie jest przekroczona.

Wyjścia ewakuacyjne

- Z budynku na zewnątrz prowadzą trzy wyjścia ewakuacyjne.
- W1 – wyjście ewakuacyjne z budynku zlokalizowane na parterze od strony południowo-zachodniej, główne wyjście z budynku, o szerokości skrzydeł 2x 1,0 m i wysokości przejścia 2,0 m (drzwi do wiatrołapu) oraz 2x1,4 m (drzwi wyjściowe).
- W2 – wyjście ewakuacyjne z budynku (z klatki schodowej) zlokalizowane na parterze od strony północno-wschodniej o szerokości skrzydeł 2x1,0 m i wysokości przejścia 2,0 m,
- W3 – wyjście ewakuacyjne z budynku (z klatki schodowej) zlokalizowane na parterze od strony północno-wschodniej o szerokości skrzydeł 2x1,0 m i wysokości przejścia 2,0 m.
- Wyjścia ewakuacyjne bez zmian.

Znaki bezpieczeństwa

- Znaki bezpieczeństwa przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków). Budynek jest wyposażony w znaki bezpieczeństwa.

j) informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu,**o hydranty wewnętrzne**

Hydranty 25 muszą być stosowane w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni przekraczającej 200 m². W budynku znajdują się hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem pólstywnym o długości 30 m, po dwa na parterze, pierwszym i drugim piętrze oraz jeden hydrant na poddaszu przy pomieszczeniach biurowych. Hydranty istniejące w budynku – bez zmian.

o system sygnalizacji pożarowej

System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany. Budynek jest wyposażony w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) w ramach rozwiązań zamiennych zastosowanych w budynku w celu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych na podstawie Postanowienia o rozwiązaniach zamiennych.

o dźwiękowy system ostrzegawczy

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.

o instalacja gaśnicza

Instalacja gaśnicza nie jest wymagana.

o awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane w pomieszczeniach budynków użyteczności publicznej o powierzchni ponad 2000 m² oraz na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Lampy oświetlenia kierunkowego są wymagane w obrębie dróg ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem naturalnym.

Dla budynku wymagane są lampy awaryjne z akumulatorem na czas pracy co najmniej 1 godzina po zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej zasilającej budynek. Lampy powinny zapewnić natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych nie niższe niż 1 lx, a dla urządzeń przeciwpożarowych także przy drogach ewakuacji – 5 lx.

W budynku na wszystkich drogach ewakuacyjnych zastosowano oświetlenie awaryjne o natężeniu tego oświetlenia 5 lx, w ramach rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych na podstawie Postanowienia o rozwiązaniach zamiennych.

o oddymianie

Istniejące klatki schodowe są obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamykane drzwiami przeciwpożarowymi EI 30 (z wyjątkiem jedynych drzwi, co zostało wskazane w Postanowieniu o rozwiązaniach zamiennych i wyposażone w grawitacyjny system oddymiania – system oddymiania bez zmian.

o przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dla budynku jest wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Istniejący przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku (od strony południowo-zachodniej) i jest odpowiednio oznakowany.

k) wymagania przeciwpożarowe dla instalacji użytkowych

- Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje ochrony odgromowej.
- Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z przepisami jak dla obiektów użyteczności publicznej.
- Instalacje wodne według zasad ogólnych.
- Ogrzewanie centralne wodne z węzła cieplnego.
- Wentylacja w budynku mechaniczna z centralą wentylacyjną na poddaszu nie użytkowym wydzielonym od pozostałej części budynku stropem w klasie REI60 odporności ogniowej. Przejścia wentylacji przez strop powinny być zamykane klapami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI60. Przewody wentylacyjne niepalne. Pozostałe wymagania dla wentylacji, w tym przedsionków, bez zmian, zgodnie z postanowieniem o rozwiązaniach zamiennych.

l) informacje o wyposażeniu w gaśnicę

- Wymagana masa środka gaśniczego wynikająca ze wskaźnika jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL I. Budynek jest wyposażony w gaśnicę zgodnie z normatywnymi.

m) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa do budynku jest wymagana. Drogę tę zapewnia od strony południowo-zachodniej ul. Śluza, przebiegająca wzdłuż krótszego boku budynku wraz z odcinkami dróg o długości do 15 m z dwóch stron budynku. Układ tych dróg zapewnia dostęp do 30% obwody zewnętrznego obwodu budynku, przy jego rozpiętości nie przekraczającej 60 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze brutto powyżej 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1 000 m² – 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Ilość tej wody jest zapewniona z dwóch hydrantów podziemnych HP80, jeden hydrant od strony zachodniej przed wejściem do budynku w odległości 6 m, dwa kolejne hydranty od strony północno-wschodniej w ul. Jaskółczej w odległości 13 i 17 m.

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, opracowana według rozporządzenia i aktualizowana co 2 lata. W budynku znajduje się aktualna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

n) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Wymagana odległość budynku od sąsiednich obiektów wynosi 8 m lub może być zastąpiona ścianą oddzielenia pożarowego. Usytuowanie budynku jest bez zmian.

Od strony północno-zachodniej budynek jest położony na granicy z działką drogową, zabudowania w odległości ponad 40 m.

Od strony północno-wschodniej budynek jest zlokalizowany na granicy działki z działką drogową, sąsiedni budynek znajduje się w odległości ok. 8 m.

Od strony południowo-wschodniej budynek jest położony na granicy z działką drogową, sąsiedni budynek jest zlokalizowany w odległości ok. 5,7 m.

Od strony południowo-zachodniej budynek jest zlokalizowany na granicy działki z działką drogową, sąsiedni budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 30 m.

Wymagana odległość 8 m od pozostałych budynków nie jest zapewniona, nie można tego zmienić ze względu na istniejące uwarunkowania oraz historyczny charakter zabudowy. Wymagana odległość 4 m od granicy działki nie jest zapewniona, nie można tego zmienić ze względu na istniejące uwarunkowania oraz historyczny charakter zabudowy. Zostało to wskazane w Ekspertyzie oraz Postanowieniu o rozwiązaniach zamiennych. W pobliżu nie występuje teren lasu ani większe skupiska drzew.

o) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Dla niniejszego projektu nie zachodziła potrzeba zastosowania rozwiązań zamiennych. Wcześniej przy przebudowie budynku, została opracowana Ekspertyza Techniczna ws. warunków techniczno-budowlanych wraz z proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi zapewniającymi spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynku CSW Łaźnia autorstwa mgr inż. Grzegorza Błyska i dr inż. Jana Krause, na podstawie której wydano 31 stycznia 2014 r. Postanowienie nr WZ.5595.255.4.2013.AL, w którym Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku wyraża zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Niniejszy projekt nie zmienia tych warunków.

7.0. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przez główne wejście do budynku, od strony południowo-zachodniej możliwy jest dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą istniejącej pochylni. Budynek jest wyposażony w windę zapewniającą dostęp do sal wystawowych na I oraz II piętrze.

8.0 OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem 1607 (dawny numer A-1155), znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

9.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA OBIEKTY SĄSIEDNIE**9.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków.**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne dostarczana w ramach istniejącego przyłącza. Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej deszczowej. Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja pomieszczeń ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych, nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych. Planowane prace nie spowoduje zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów. Rodzaj wytwarzanych odpadów bez zmian.

9.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, ani innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, gleb oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz.U. 2012 poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego., na projektancie spoczywa obowiązek sporządzenia analizy możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” jest obecnie zasilany z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku. Instalacja centralnego ogrzewania została całkowicie zmodernizowana w latach 2014-2016. Obiekt posiada niskoparametrową, wodną instalację centralnego ogrzewania. Energia elektryczna doprowadzona jest z istniejącej sieci. W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany sposobu zaopatrywania budynku w energię elektryczną i ciepło.

11.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W latach 2014-2016 instalacja centralnego ogrzewania w budynku została zmodernizowana i jest poza zakresem niniejszego projektu.

12.0. ZGODA NA ODSZKODOWANIA

Dla budynku uzyskano 31 stycznia 2014 r. zgodę na zastosowanie rozwiązań zastępczych w celu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w warunkach techniczno-budowlanych – Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.255.4.2013.AL. Niniejszy projekt nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku, nie ma konieczności ponownego występowania do PSP.

13.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Niniejszy projekt nie obejmuje swoim zakresem docieplenia przegród zewnętrznych istniejącego budynku ani wymiany okien. Charakterystyka energetyczna budynku nie ulega zmianie.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Magdalena Szymańska
nr upr. 159/POOKK/IV/2016

II. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY

NAZWA INWESTYCJI	Remont przegród wewnętrznych w sali wystawowej na II piętrze budynku CSW „Łaźnia”
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk
ADRES INWESTYCJI	Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” ul. Jaskółcza 1 80-767 Gdańsk
Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	

AUTOR PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA SZYMAŃSKA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 159/POOKK/IV/2016	

SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 07/POOKK/IV/2014	

Gdańsk, luty 2023 r.

III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, uwzględniając następujące uwagi:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty montażowe
4. Roboty tynkarskie
5. Roboty malarskie
6. Roboty wykończeniowe
7. Roboty porządkowe

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.

Realizacja robót powinna odbywać się według następującej kolejności:

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty montażowe
4. Roboty tynkarskie
5. Roboty malarskie
6. Roboty wykończeniowe
7. Roboty porządkowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajduje się przedmiotowy budynek Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia”, infrastruktura techniczna i drogowa na działkach przyległych.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- zagrożenie związane z pracą na wysokości - upadki z wysokości, możliwość przeciążenia rusztowań nadmierną ilością materiałów, uszkodzenie ciała przez spadające elementy,
- zatrucia substancjami chemicznymi podczas robót malarskich,
- uszkodzenia oczu substancjami pylistymi,
- okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi,
- porażenie prądem.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu. Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Prace rozbiórkowe i wykończeniowe na wysokości - stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości np. balustrady ochronne, pasy ochronne z linką; rusztowania należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający ich przesuwanie i zapewnić im należyłą wytrzymałość uwzględniając składowanie na nich materiałów i narzędzi.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.

Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

Materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny w wyznaczonych do tego celu miejscach.

Materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać odpowiednie certyfikaty; używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić zgodnie z wymogami.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież, obuwie i rękawice ochronne.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem technicznym.

Teren prowadzenia robót budowlanych oznakować.

Używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Magdalena Szymańska
nr upr. 159/POOKK/IV/2016

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA