

WZÓR UMOWY NR GP.273. .2023

zawarta w dniu . .2023 r. w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim - Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- 1) Sylwester Sokolnicki - Starosta
- 2) Konrad Michalski - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu-Katarzyny Rembelskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

..... z siedzibą,
NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w trybie art. 275 pkt 1 (podstawowym bez negocjacji), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Wykonawca został zweryfikowany na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.) poprzez sprawdzenia na listach sankcyjnych, dostępnych na stronach rządowych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Kałuszyn, Gmina Wieliszew.
2. Szczegółowy zakres prac i podstawy prawne ich wykonania określają : „Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Kałuszyn, jednostka ewidencyjna Gmina Wieliszew, powiat Legionowski, województwo mazowieckie” uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz „Warunki techniczne modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Kałuszyn, jednostka ewidencyjna Gmina Wieliszew, powiat Legionowski, województwo mazowieckie” stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w okresie dotygodni od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień uzyskania przez Wykonawcę „Protokołu odbioru końcowego” z oceną pozytywną.
3. Czas wykonania prac obejmuje terminy odbioru, o których mowa w § 2 ust. 1, również w przypadkach konieczności złożenia przedmiotu umowy do kolejnych odbiorów.
4. Odbiory prac będą przebiegały zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1). Wykonawca w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru częściowego do, po zgłoszeniu gotowości, przedstawi prace wymienione w pkt. VI Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kałuszyn, jako Etap I. Przedstawiciel Zamawiającego dokona oceny kompletności i prawidłowości przeprowadzenia analiz i w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap I” i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. „Protokół częściowego odbioru – etap I” z oceną pozytywną będzie podstawą Wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 - 2). Wykonawca w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru częściowego do, po zgłoszeniu gotowości, przedstawi do częściowego odbioru prace wymienione w pkt. VI Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kałuszyn jako Etap II. Przedstawiciel Zamawiającego dokona oceny merytorycznej oraz kontroli jakości złożonej dokumentacji i w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap II” i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. „Protokół częściowego odbioru – etap II” z oceną pozytywną będzie podstawą wystawienia Przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3.
 - 3). Wykonawca w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru częściowego do

....., po zgłoszeniu gotowości, przedstawi prace wymienione w pkt. VI Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kałuszyn jako Etap III. Przedstawiciel Zamawiającego dokona oceny merytorycznej oraz kontroli jakości złożonej dokumentacji i w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji, sporządzi w formie pisemnej „Protokół częściowego odbioru – etap III”, i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. „Protokół częściowego odbioru – etap III” z oceną pozytywną będzie podstawą Wystawienia Przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4.

- 4). Jeżeli prace wymienione w pkt. 1), 2), 3) dostarczane przez Wykonawcę będą Zawierały wady lub inne nieprawidłowości, Zamawiający wykaże je wszystkie w „Protokole częściowego odbioru” zawierającym ocenę negatywną. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych dokona poprawek lub uzupełnień i przekaże prace do ponownego częściowego odbioru zgodnie z zasadami określonymi powyżej. Zamawiający każdej kolejnej kontroli prac określonych w pkt. 1), 2) i 3) dokona w terminie do 5 dni roboczych.
- 5). Po uzyskaniu przez Wykonawcę „Protokołu odbioru częściowego” z oceną pozytywną dla etapów I, II i III, Zamawiający niezwłocznie sporządzi „Protokół odbioru końcowego” z oceną pozytywną i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
5. Miejscem składania dokumentacji do odbioru, jest Biuro Podawcze w siedzibie Starostwa Powiatu Legionowskiego, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) niezwłocznie po zgłoszeniu pracy przez Wykonawcę przygotowanie i przekazanie Wykonawcy materiałów i zbiorów danych z PZGiK zgodnie z uzgodnionym harmonogramem,
- 2) niezwłocznie (nie później niż w terminach określonych w § 2 po przekazaniu przez Wykonawcę, do sprawdzenia, materiałów ze zrealizowanych etapów pracy o których mowa w punkcie VI Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kałuszyn zamówienia „Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac”, dokonanie ich sprawdzenia i przekazanie Wykonawcy opinii na temat ich wykonania,

ZPU.272.25.2023

- 3) zapewnienie koordynatorów w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków umowy w osobie Pani Renaty Gduli tel. (22) 764 01 88 oraz Pana Pawła Łukaszczuka tel. (22) 764 02 51
 - 4) zapewnienie inspektorów nadzoru nad realizacją zamówienia przeprowadzających kontrolę przekazywanych materiałów i czynności wykonywanych w trakcie realizacji prac przez Wykonawcę, w osobach:
Pani Zofii Walesiek tel. (22) 764 01 60
Pani Sylwii Janiak tel. (22) 764 01 09
Pani Maryli Smolińskiej tel. (22) 764 01 08
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 zgodnie z Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kałuszyn gminy Wieliszew, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz sztuką geodezyjną w terminie wymienionym w § 2 ust. 1,
 - 2) zgłoszenie prac geodezyjnych w PODGiK w Legionowie oraz pobranie materiałów i zbiorów danych z PZGiK,
 - 3) uzgodnienie z Geodetą Powiatowym szczegółowego harmonogramu wydawania przez PODGiK w Legionowie materiałów PZGiK, które będą przekazywane etapowo,
 - 4) składanie w odstępach 2 tygodniowych, w formie pisemnej sprawozdania z postępu wykonywanych prac oraz informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia prac, jego przyczynach i sposobie przyspieszenia tempa prac. Sprawozdania powinny zawierać w szczególności takie informacje jak:
 - a. szczegółowe informacje o przedmiocie umowy i jego części realizowanej w okresie objętym sprawozdaniem,
 - b. przyjęte w trakcie realizacji rozwiązania techniczne i merytoryczne,
 - c. sposób rozwiązywania problemów i trudności w trakcie realizacji części zamówienia objętej sprawozdaniem,
 - d. sposób reakcji na ewentualne zalecenia inspektora nadzoru lub komisji odbioru,
 - e. osiągnięte wyniki prac,
 - 5) zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej: Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego musi wykazać się zatrudnieniem minimum jednej osoby posiadającej uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 2 w zw. z art. 42 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), minimum dwóch osób posiadających uprawnienia zawodowe o których mowa w art 43 pkt 1 w zw. z art. 42 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), minimum dwóch osób posiadających dwuletnie doświadczenie, które będą wykonywać prace

pomiarowe w zespole terenowym, minimum dwóch osób posiadających, co najmniej dwuletnie doświadczenie, które będą wykonywać prace operatorów systemu informatycznego jako pracowników kameralnych opracowujących wyniki pomiarów terenowych;

- 6) zapewnienie na czas trwania prac terenowych Kierownika Prac w osobie: Posiadającej/ego uprawnienia geodezyjne Nr w zakresie:
- 7) zapewnienie koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy w osobie (Uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii Nr w zakresie:),
- 8) po zakończeniu pracy w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego prac, zwrot wszelkich nie zwróconych wcześniej materiałów PZGiK w stanie niepogorszonym,
- 9) informowanie Zamawiającego o zmianie siedziby lub Wykonawcy,
- 10) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz organizacją prac niezbędnych dla jej realizacji.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1083 z późn. zm.). W związku z tym, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemne oświadczenie czy będzie używał pojazdów samochodowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz czy zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w swej flocie pojazdów samochodowych zgodnie z ww. ustawą a o jego spełnieniu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności przez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie kwotę **zł** netto plus 23% VAT, co daje kwotę brutto **zł** (słownie zł: i groszy).
2. Za realizację prac określonych w pkt. VI Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kałuszyn jako Etap I Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 czyli **zł** netto plus 23% VAT, co daje kwotę brutto **zł** (słownie zł:

- złote i groszy).
3. Za realizację prac określonych w pkt. VI Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kałuszyn jako Etap II Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 50 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 czyli**zł** netto plus 23% VAT, co daje kwotę brutto **zł** (słownie zł: złote i grosze).
4. Za realizację prac określonych w pkt. VI Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kałuszyn jako Etap III Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 czyli **zł** netto plus 23% VAT, co daje kwotę brutto **zł** (słownie zł: złote i groszy).
5. Wykonawca za każdy zrealizowany i odebrany etap pracy wystawi fakturę VAT na Zamawiającego, którym jest Nabywca: Powiat Legionowski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP: 536-15-97-016. Odbiorca faktury: Starostwo Powiatowe w Legionowie, adres: ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.
6. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Bank z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. a-c umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego,
 - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1.
8. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.
9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.

10. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 8, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części lub całości wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie od Zamawiającego. W przypadku gdy wysokość naliczonych kar umownych będzie wyższa od przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, wówczas Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową określającą wysokość należnych kar umownych pozostałych do zapłaty na rzecz Zamawiającego po dokonaniu potrącenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
11. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust.15.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
14. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
16. Użyte w umowie wyrażenie „wynagrodzenie” będzie oznaczało kwotę brutto obejmująca także podatek VAT.

§ 5

SPOSÓB ZATRUDNIENIA PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Stosownie do art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby na okres realizacji zamówienia, które będą wykonywać czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia tj.:
 - kierownika prac - geodety,
 - pracowników pomiarowych w zespole terenowym,
 - operatorów systemu informatycznego, jako pracowników kameralnych opracowujących wyniki pomiarów terenowych.

ZPU.272.25.2023

Realizacja w/w czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

Wymóg powyższy nie dotyczy samego Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), który osobiście realizować będzie w/w czynności na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).

2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy oraz otrzymywać będą wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku, gdy zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający poweźmie informację od organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy, że Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) Zamawiający poweźmie informację od osoby, która uprawdopodobni, że wykonywała pracę na rzecz Wykonawcy, że Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w ust. 1.
5. W ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został porządkony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko, data

zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od przesłania wezwania, przedstawić dokumenty wymienione w ust. 5.
7. Na każdym etapie realizacji umowy zamawiający ma prawo zwrócić się do organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez niego osób (umów o pracę).
8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do podwykonawców.
9. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną z tytułu:
 - 1) Niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks pracy,
 - 2) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

Upewnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 72 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź odpowiednio dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2 nie usunie wady, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZPU.272.25.2023

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych groszy).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym pokryciu kar umownych lub odszkodowań.
4. Wykonawca poprzez wpłatę zabezpieczenia nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, lecz nie później niż w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 powyżej 15 dni, Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu wyżej wymienionych okoliczności dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi. W razie jego nieprzedłużenia Zamawiający ma prawo zatrzymać kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie wynagrodzenie za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miał również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
9. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy, gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie

gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji, z uwzględnieniem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 7. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie, które zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie ww. terminu, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, uwzględniającego wniesione przez Zamawiającego uwagi, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie ww. terminów, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

ZPU.272.25.2023

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w trakcie jej realizacji lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac na dzień odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną kompletnie i mogącą stanowić odrębną całość część przedmiotu umowy, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przesłanek wskazanych w ust. 2, 3, 5, 6, 7 lub 8 poprawki, uzupełnienia lub dokończenia przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
5. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed terminem wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonawstwo przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale

Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 10

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy oraz do wykorzystywania ich wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy, chyba, że właściwy organ państwa działający na podstawie obowiązujących przepisów prawa zażąda ich udostępnienia lub powstanie obowiązek ujawnienia tych informacji na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902, z późn. zm.).
2. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniego pisemnego, pod rygorem nieważności, zezwolenia Zamawiającego, w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie jakichkolwiek dokumentów lub informacji, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, w innych celach niż wykonanie umowy, w czasie jej obowiązywania, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy dokumentów oraz informacji technicznych, technologicznych i handlowych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
4. Po wygaśnięciu, rozwiązaniu umowy lub też po odstąpieniu od niej Wykonawca obowiązany jest bez odrębnego wezwania zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty oraz nośniki informacji uzyskane w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile takie dokumenty lub nośniki otrzymał, a także do usunięcia wszelkich danych uzyskanych w związku z wykonaniem umowy znajdujących się na nośnikach informacji należących do Wykonawcy. Dotyczy to także wszelkich informacji, danych, dokumentów utrwalonych w innej niż pisemna postaci, a w szczególności w formie zapisu elektronicznego na dyskach, dyskietkach, płytach CD i innych.

§11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany realizacji przedmiotu umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego niezależnych od Wykonawcy,
 - b) przerwami w realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego - niezależnych od

Wykonawcy,

- c) udzieleniem zamówień dodatkowych, związanych z realizacją podstawowego przedmiotu umowy,
 - d) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy,
 - f) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - g) przerwami w realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego – niezależnych od Wykonawcy np. w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia funkcjonowania podmiotów publicznych z związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 wprowadzonego na podstawie przepisów prawa lub wewnętrznych regulacji wprowadzonych przez Zarząd Powiatu oraz takich jak np. wprowadzenie stanu epidemii lub wprowadzenie stanu wyjątkowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 11 umowy, jeżeli:
- 1) zostaną wprowadzone zmiany w ustawie o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie,
 - 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze lub zmiany do przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w czasie realizacji umowy są:
- 1) ze strony Zamawiającego: Paweł Łukaszczyk Geodeta Powiatowy
Renata Gdula Naczelnik Wydziału Geodezji
 - 2) ze strony Wykonawcy:
..... – Koordynator umowy - tel., e-mail:
..... – Kierownik prac - tel., e-mail:
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W razie sprzeczności treści załączników z Umową wiążąca jest Umowa.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

ZPU.272.25.2023

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Spis załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 – Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Kałuszyn jednostka Gmina Wieliszew, powiat Legionowski, województwo mazowieckie.

Załącznik Nr 2 – Warunki techniczne modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Kałuszyn jednostka Gmina Wieliszew, powiat Legionowski, województwo mazowieckie.