

GKI-GB.ZP.271.7.2024

Turek, dnia 29.04.2024 r.

Dotyczy: *postępowanie o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na realizację zadania pn.: „Remont budynku Zespołu Dworskiego w m. Słodków” - w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Ze względu na okres realizacji wynoszący 5 miesięcy oraz znaczną wartość zamówienia wnosimy o możliwości fakturowania częściowego i wnosimy o dopuszczenie (wraz z dokonaniem odpowiednich modyfikacji zapisów wzoru umowy) :

a) rozliczenia częściowego i zapłaty częściowej na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez wykonawcę za wykonanie prac na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, na zasadzie ustalenia procentowego finansowego zaawansowania na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub:

b) rozliczenia częściowego i zapłaty częściowej na podstawie dwóch faktur częściowych VAT wystawionych przez wykonawcę za wykonanie prac po ich zaawansowaniu odpowiednio na poziomie 33%, 67% wynagrodzenia umownego, określonego na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Przyjęcie powyższego daje możliwość wykonawcom skalkulowania niższej ceny ofertowej.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający w załączniku nr 2 do SWZ „Wzór umowy” w § 5 ust 2 przewidział rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionych 2 faktur przez Wykonawcę. Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2:

W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie 1, prosimy o podanie wysokości wkładu własnego gminy, o którym mowa w §5 ust. 3 umowy.

Odpowiedź nr 2:

Dofinansowanie na zrealizowanie zadania wynosi 1.176.000,00 zł. Wkład własny Gminy na sfinansowanie zadania wynosi minimum 2%.

Pytanie nr 3:

Ze względu na charakter przedsięwzięcia budowlanego, wnosimy o modyfikację wymagań w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy (strona 8 SWZ) – pkt 6.2 ppkt 4 lit.a) poprzez dopisanie słów „ (...) a także remoncie lub przebudowie (...)”

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ odnośnie *Warunków udziału w postępowaniu*, bez zmian.

Pytanie nr 4:

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych z za odstąpienie od umowy (§10 ust.1 pkt c wzoru umowy) do poziomu maksymalnie 20%. Przyjęty poziom kary umownej jest rażąco wygórowana.

Odpowiedź nr 4:

Zapisy załącznika nr 2 do SWZ „*Wzór umowy*” bez zmian.

Pytanie nr 5:

W celu zapewnienia równości stron umowy uprzejmie prosimy o wprowadzenie w zapisach projektu umowy kar przysługujących wykonawcy (odpowiednio w tej samej wysokości co wysokość kar przysługujących zamawiającemu) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, za zwłokę w świadczeniu obowiązków zamawiającego inwestora tj przekazaniu dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, dokonywania odbiorów zgłaszanych przez wykonawcę do odbioru etapów prac lub prac zanikających lub podlegających zakryciu, wypełnianiu innych obowiązków wynikających z zapisów § 3 ust. 1 wzoru umowy.

Odpowiedź nr 5:

Zapisy załącznika nr 2 do SWZ „*Wzór umowy*” bez zmian.

Wójt Gminy Turek
/-/ Karol Mikołajczyk