

Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiot zamówienia:** udostępnienie miejsc noclegowych na potrzeby Akademii Wojsk Lądowych imienia Tadeusza Kościuszki.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Zakwaterowanie odbywać się będzie w terminie: **od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 15.10.2019 r. do 31.08.2020 r.**
 - 2) Wynajęcie miejsc noclegowych dla:
 - **72 osób w terminie 15.10.2019 r. - 31.08.2020 r.**
 - 3) Zamawiający wymaga aby Wykonawca:
 - a) Zapewnił miejsca noclegowe w mieście Wrocław w promieniu do 6 km od Akademii Wojsk Lądowych im. Generała Tadeusza Kościuszki z nieprzekraczalnym łącznym czasem dojazdu środkami komunikacji: 1 godzina. Czas trwania podróży mierzona za pomocą strony <https://jakdojade.pl/wroclaw/trasa/>
 - b) Zamawiający wymaga aby dojazd do AWL odbywał się z maksymalnie z jedną przesiadką (użytkownicy będą posiadali urbancard na dwie wyznaczone linie, które uzależnione będą od adresu miejsca zakwaterowania)
 - c) Zakwaterowanie opierać powinno się na pojedynczych miejscach w pokojach dwu, trzy lub czteroosobowych.

Pomieszczenia przeznaczone do zakwaterowania muszą spełniać wymagania sanitarne, przeciwpożarowe.

Pokój wyposażony powinien być w co najmniej tapczan, szafę ubraniową, regał lub komodę, krzesło, stół, szafę przyłóżkową, lampkę nocna, kosz na śmieci, lustro, pościel i bieliznę pościelową oraz firany i zasłony lub żaluzje - rolety (Rozporządzenie ministra obrony narodowej z dnia 29.09.2016. sprawie zakwaterowani w internatach i kwaterach internatowych oraz odpłatności za to zakwaterowanie art. 3)

Zamawiający wymaga aby w budynku w którym będą wyjmowane pokoje mieściły się węzły sanitarne odpowiednio damski i męski, oraz kuchnia. W budynku powinna się mieścić co najmniej jedna świetlica.

Pomieszczenia wspólnego użytkowania wyposażone powinny być w co najmniej:

Kuchnia – w kuchni gazową lub elektryczną, szafki kuchenne, stół, taborety kuchenne

Świetlica- w telewizor, radioodbiornik, stolik pod telewizor, stół albo stolik, fotel lub krzesła

4) Zamawiający wymaga aby w koszty wynajęcia pokoju wliczone było:

- a) zużycie prądu, wody - ciepłej i zimnej, koszt wywozu śmieci oraz ogrzewanie, w sezonie grzewczym: w przypadku pomieszczeń takich jak pokoje mieszkalne, przedpokoje, kuchnie, biura czy sale posiedzeń temperatura nie może być niższa niż +20 stopni Celsjusza. Natomiast w przypadku łazienek musi to być minimum +24 stopnie. (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75 poz. 690)
- b) Zamawiający wymaga aby w cenę wliczony była co najmniej raz w miesiącu wymiana pościeli oraz codzienna usługa sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz wspólnych węzłów sanitarnych mieszczących się na korytarzach.

3. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Kryterium	Waga
Cena	60%
Odległość od AWL (J)	10%
Funkcjonalność (F)	30%

Kryterium funkcjonalności będzie liczone w następujący sposób:

1. Wydzielenie miejsc dla słuchaczy AWL:
 - Całe piętra w jednym budynku - 10 pkt
 - wszystkich pokoje w obrębie jednego budynku- 5 pkt
2. Dostęp do darmowego nieograniczonego Internetu- 10 pkt
3. Każdy pokój wyposażony w lodówkę – 10 pkt