



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: [grecad@wp.pl](mailto:grecad@wp.pl)  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1526-2023

## PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA HALI SPORTOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 OBRĘB SZEMUD, GMINA SZEMUD</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA</b>
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>
ADRES INWESTORA	<b>UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-214 SZEMUD</b>

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> <b>upr. nr 452/POOKK/2011</b> w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> <b>upr. o nr POM/0041/POOS/09</b> w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (br. elektryczna)	<b>mgr inż. Marcin Błochowiak</b> <b>upr. o nr POM/0019/POOE/07</b> w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA		<b>SIERPIEŃ 2024 r.</b>



## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 3 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 8 -
3.0	Oświadczenie projektanta.....	- 11 -

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

4.0	Przedmiot inwestycji.....	- 11 -
5.0	Stan iniejący zagospodarowania działki.....	- 12 -
6.0	Projektowane zagospodarowanie działki.....	- 12 -
6.1.	Opis ogólny.....	- 12 -
6.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	- 13 -
6.3.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	- 13 -
6.4.	Układ komunikacyjny.....	- 13 -
6.5.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	- 13 -
6.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń zbrojenia terenu.....	- 13 -
6.7.	Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	- 13 -
7.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	- 13 -
8.0		
8.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP dla inwestycji obejmującej budowę budynku hali sportowej.....	- 16 -
8.2.	Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.....	- 16 -
8.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	- 16 -
9.0	Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.....	
10.	Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.....	- 18 -
11.0	Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu.....	- 18 -

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S1.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji wodociągowej.....	- 21 -
S2.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.....	- 22 -
S3 i S4.	Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.....	- 23 -

## I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

### 1. Uprawnienia budowlane projektanta

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12  
AMR

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ**

**magister inżynier architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 830/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

*Paweł Michałkiewicz*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz  
ul. Rogozińskiego 3/7  
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEK

*Tomasz Osiecki*

• **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**

POMORSKA OKRĘGOWA  
I ZBA I ŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44  
(\*) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **PIOTR TADEUSZ GREINKE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ryszard Kolasa*  
**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiwicz*  
**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ziemowit Suligowski*  
**Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke  
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

**Pan Piotr Tadeusz Greinke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
  
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

• **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-340 Gdańsk, ul. Świerzyńskiego 40.44  
(\*) Tel. (0-58) 334-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 13/POM/OKK/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **MARCIN BŁOCHOWIAK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 15.06.1959 r w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0019/POOE/07**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łeśzek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Blochowiak  
83-400 Kościerzyna, Dobrogoszcz 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

**Pan Marcin Błochowiak upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).



## 2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Michał Michalkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

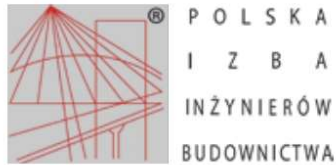
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1204-418Y-9C16-6138-3857**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-M14-HZE-J4W \***

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09  
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-C2G-H6I-RPJ \*

Pan Marcin Błochowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0314/01  
adres zamieszkania ul.Dobrogoszcz 31, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. Oświadczenie projektanta

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu wykonawczego zagospodarowania terenu dotycząca budowy hali sportowej została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja:** dz. nr 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10  
obręb Szemud  
gmina Szemud

**Inwestor:** Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

<b>Opracowanie:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT (BR. SANITARNA):</b> <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA):</b> <b>mgr inż. Marcin Blochowiak</b> upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 4. Przedmiot inwestycji:

Zakres prac obejmuje budowę hali sportowej.

Lokalizacja: dz. nr 241/1, 241/4, 241/5, 241/7,241/9, 241/10, obręb Szemud, gmina Szemud

### 5. Stan istniejący zagospodarowania działki:

- **Opis ogólny**

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w miejscowości Szemud na działkach 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10, obręb Szemud, gmina Szemud. Zakres opracowania mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem. Teren ten jest własnością Gminy Szemud. Teren jest zabudowany i ogrodzony, mieści się na nim szkoła oraz boisko do tenisa. Podłoże w przeważającej części jest równe. Wjazd na działkę od strony południowo-zachodniej. Zagospodarowanie działki stanowi zieleń niska. Na terenie objętym opracowaniem występują również istniejące place manewrowe oraz miejsca postojowe. Miejsce składowania śmieci zlokalizowane na działce 241/10.

- **Obiekty przeznaczone do rozbiórki**

Brak obiektów do rozbiórki.

### 6. Projektowane zagospodarowanie działki:

#### 6.1. Opis ogólny

Wejście i wjazd na teren działki pozostaje bez zmian.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym z powierzchnią poliuretanową. Projektowany budynek mieści się na działkach 241/7, 241/5, 241/10.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni. Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00x33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,43m n.p.t.

Projekt zakłada zachowanie zieleni niskiej (trawiastej) w obszarze niezabudowanym i nieprzewidzianym pod utwardzenia. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, korytowania chodników i zakładania nowego trawnika.

Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pyzmy) zużyć na rekultywację.

W ramach inwestycji nie panuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

#### 6.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem do sieci energetycznej na warunkach gestora sieci – zgodnie z projektem technicznym,

- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci – zgodnie z projektem technicznym,

- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacyjnej – zgodnie z projektem technicznym,

- wody opadowe – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej – zgodnie z projektem technicznym,

- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie elektryczne – zgodnie z projektem technicznym,

- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią,

- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę,

### **6.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. Zapobiega się zalewaniu działek sąsiednich poprzez cokoły ogrodzeniowe. Brak występowania substancji ropopochodnych, podczyszczanie czy oczyszczanie jest niewymagane.

Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadów i obrzeży na teren zielony.

### **6.4. Układ komunikacyjny**

Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowią istniejące i projektowane ciągi piesze i pieszo-jezdne umożliwiające dojście i dojazd do projektowanej hali sportowej. Na terenie objętym opracowaniem występują również istniejące place manewrowe oraz miejsca postojowe.

### **6.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do działki 241/9 (własność Gminy Szemud) na której występują istniejące place manewrowe z których jest bezpośredni dostęp do działek nr 241/8 i 245 – ulica Szkolna, z których jest dostęp do drogi publicznej nr 172/1 – ul. Wejherowska.

### **6.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci takich jak: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej, deszczowa, gazowa. Parametry techniczne sieci oraz przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu.

Parametry techniczne sieci: kanalizacji sanitarnej (ks) o średnicy 150, 160 oraz 200mm, kanalizacji deszczowej (kd) o średnicy 110, 150mm, elektryczna eN, wodociągowa (w) w50, wA40, wA50, oraz przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania teren.

Projektuje się:

#### Wodociąg

Instalacja zewnętrzna wodociągowa – PE40x5,5, włączenie w instalację istniejącą na działce Inwestora.

#### Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacje podziemną zaprojektowanego z PVC o średnicy 160mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej z kiniętą typu przelotowego.

#### Instalacja elektryczna

Zasilanie zaprojektowano z istniejącego przyłącza (zalicznikowo) kablem YKY 5x10mm zabezpieczonego w rozłącznik bezpiecznikowy.

#### Instalacja wód opadowych

Rury i kształtki PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumowa (EPDM, TPE), rury PCV. Studzienki rewizyjne projektuje się z kręgów betonowych prefabrykowanych 1500mm betonu klasy nie gorszej niż B45 o połączeniach kręgów pióro-wpust z uszczelką gumową oraz jako tworzywo w systemie dowolnego producenta wykonane z rury karbowanej DN425mm z kiniętą PP typu przepływowego z systemową pokrywą typu ciężkiego, włazy żeliwne ożbrowane klasy C-250Kn, włączenie w instalację istniejącą na działce Inwestora.

### **6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Teren zakresu objętego opracowaniem jest równy. Deniwelacja terenu wynosi ok 2m. Poziom projektowanego wykończenia posadzki zostanie wyrównany do poziomu 177,40 m. n.p.m. Ukształtowanie terenu zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

## 7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

### Bilans terenu działki:

<u>BILANS POWIERZCHNI 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10, (1.UP):</u>		
Powierzchnia zabudowy projektowanej(zgodnie z PN-ISO 9836:1997):	601,92 m <sup>2</sup>	4,01%
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	2366,65 m <sup>2</sup>	15,76%
Suma powierzchni zabudowy:	2968,57 m <sup>2</sup>	19,77%
Projektowane pow. utwardzone:	168,32 m <sup>2</sup>	1,12%
Powierzchnie utwardzone (tj. drogi, parkingi, place, chodniki):	6148,55 m <sup>2</sup>	40,95%
Suma powierzchni utwardzonych:	6316,87 m <sup>2</sup>	42,07%
Powierzchnie biologicznie czynne( w tym powierzchnia boisk z trawy):	5730,56 m <sup>2</sup>	38,16%
Powierzchnia terenu:	15016,00 m <sup>2</sup>	100,00%

### Bilans miejsc postojowych:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu (par. 7 ust. 9 lit .c) należy przewidzieć 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce parkowania na 3 zatrudnionych.

Projektowana hala posiada 585,22 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, także należy zaprojektować 6 miejsc postojowych. W projektowanej hali nie zatrudnia się osób – ma ona służyć dzieciom i młodzieży uczęszczającym do istniejącej szkoły, których opiekunami będą osoby/nauczyciele będący zatrudnieni w tejże szkole.

### Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- łącznie: **7 miejsc**

- miejsca naziemne zlokalizowane na terenie działki: 7 w tym jedno dla niepełnosprawnych,
- miejsca zlokalizowane w garażu: 0

## 8. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

- **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP.**

**UCHWAŁA Nr II/17/2018**

**Rady Gminy Szemud**

z dnia 5 grudnia 2018r.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
wysokość zabudowy	max. 16 m	10,43 m. n.p.t	spełniony
Dach	Symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni, lub symetryczne półpłaskie dwuspadowe o nachyleniu 12-25 stopni	dach dwuspadowy z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni	spełniony
wielkość pokrycia działki zabudową	max. 60%	35,85%	spełniony
udział powierzchni biologicznie czynnej	min. 20%	31,76%	spełniony
maksymalna intensywność zabudowy	1,8	0,84	spełniony
Maksymalny poziom posadzki parteru	0,6m licząc od naturalnej rzędnej przed głównym wejściem do budynku	0,02m	spełniony
Ustawienie kalenicy głównej	równoległe lub prostopadłe do drogi	prostopadłe do drogi	spełniony

**Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP dla inwestycji obejmującej budowę hali sportowej 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10, obręb Szemud, gmina Szemud**

**8.2. Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.**

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

**8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

**8.4. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

- Wymagania a. 72 i 73, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.) – Obszar opracowania nie jest położony w granicach ochrony.
- W trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią, względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz.U. Nr 52, poz.315 z 1959r.)

Funkcjonowanie hali sportowej może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

- **Źródła powstawania ścieków:**

Powstające ścieki w budowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych ani przemysłowych.

- **Wody opadowe:**

Dla inwestycji polegająca na budowie hali sportowej zlokalizowanej na działkach 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10, obręb Szemud, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.



- **Emisja zanieczyszczeń powietrza:**

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

- **Emisja hałasu:**

Źródłami hałasu są: ruch pojazdów na terenie inwestycji (użytkownicy hali sportowej oraz szkoły). Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (Poś) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqD w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqN w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe obiekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników LAeqD i LAeqN zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	60	55	45

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

<sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

## 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym. Projektowana inwestycja mieści się na działkach 241/7, 241/5, 241/10, obręb Szemud, gmina Szemud.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta, o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni. Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00x33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,43 m n.p.t.

Projektowany obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży w ramach sportowych zajęć szkolnych.

- Dane podstawowe**

Powierzchnia zabudowy	601,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	582,93 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	4896,43 m <sup>3</sup>
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,43 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1 +widownia (na dachu kontenera)
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Projektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową: ZLIII

- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” korzystając z zapisu o obniżeniu wymaganej klasy odporności §212. pkt 3

Główna konstrukcja nośna: R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop: REI 30

Ściana zewnętrzna (odnośnie pasa międzykondygnacyjnego): nie dotyczy

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.

- **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**  
Brak występowania zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.
- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**  
Budynek zlokalizowany w odległości:
  - min. 4,0m od granicy z działkami,
  - ponad 8,0m od budynków ZL,
  - ponad 15,0m od budynków PM bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
- **Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**  
Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi wojewódzkiej  
Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:
  - Droga pożarowa – nie jest wymagana do projektowanej hali,
  - Zapotrzebowanie w wodę p.poż.  
Wymagana ilość wody do celów p.poż. dla projektowanej hali wynosi 10dm<sup>3</sup>/s.  
W zasięgu projektowanej hali w odległości 16,44m znajduje się istniejący hydranty zewnętrzny DN80, który zapewni wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.
- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Stosowanie rozwiązań zamiennych niekonieczne.

## **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych**

Budynek o prostej konstrukcji, przy którym prace budowlane będą wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną wyłonioną w ramach porównywania ofert. Prowadzone prace przy budowie budynku nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

## **11. Informacje o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:**

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego obiektu:

Analizie oddziaływania został objęty obszar działek nr 241/6, 241/2, 241/3, 240/32, 240/24, 240/8, 246/3, 247/6, 248/2, 240/57, obręb Szemud, gmina Szemud.

### **Oddziaływanie w zakresie bryły:**

Budynek objęty opracowaniem:

- **Przesłanianie**– zgodnie z ustawa §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące

Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 8,00m. Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania (możliwego do wybudowania) na działkach sąsiadujących. Maksymalna wysokość przesłaniania wynosi 10,43 m n.p.t. (wysokość projektowanej hali względem otaczającego terenu).

- **Zacienienie** - zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływanie na działki sąsiadujące  
Projektowany budynek nie spowoduje zacienienia (możliwego do wybudowania) na działkach sąsiadujących. Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 8,00m. Maksymalna wysokość zacienienia wynosi 10,43 m n.p.t. (wysokość projektowanej hali względem otaczającego terenu).

**Zabudowa i zagospodarowanie działki:**

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.  
Istniejące naziemne miejsca postojowe zaprojektowano zgodnie z §19 WT.
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych** §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące  
Miejsce do składowania odpadów stałych usytuowane zgodnie §23 ust. 1. WT
- **Studnie** §31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy

**Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:**

- **Bezpieczeństwo pożarowe**- Dział VI, rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiednie  
Projektowany obiekt jest usytuowany zgodnie z zapisami MPZP oraz zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działkach 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10, obręb Szemud, gmina Szemud.

<b>Opracowanie:</b>	Podpis:
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT (BR. SANITARNA):</b> <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA):</b> <b>mgr inż. Marcin Blochowiak</b> upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

MAPA SYTUACYJNO –  
–WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500

woj. pomorskie  
Powiat wejherowski  
Gmina Szemud  
Obręb Szemud  
Działka 241/5, 241/6, 241/7, 241/10 i inne  
Ks. Rob. 304/24  
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień 17.08.2024  
GD.6640.4328.2024  
Mapę sporządził  
Uwaga:  
Układ wsp. płaskich: 2000  
Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2000  
Seksja: 6.223.22.04.2.2, 6.223.22.05.1.1

USŁUGI GEODEZYJNE  
Marek Szewczyk  
84-200 Weherowo ul. Krofęya 10  
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741  
tel. 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Szewczyk  
84-200 Weherowo ul. Krofęya 10  
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741  
tel. 607-686-087

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

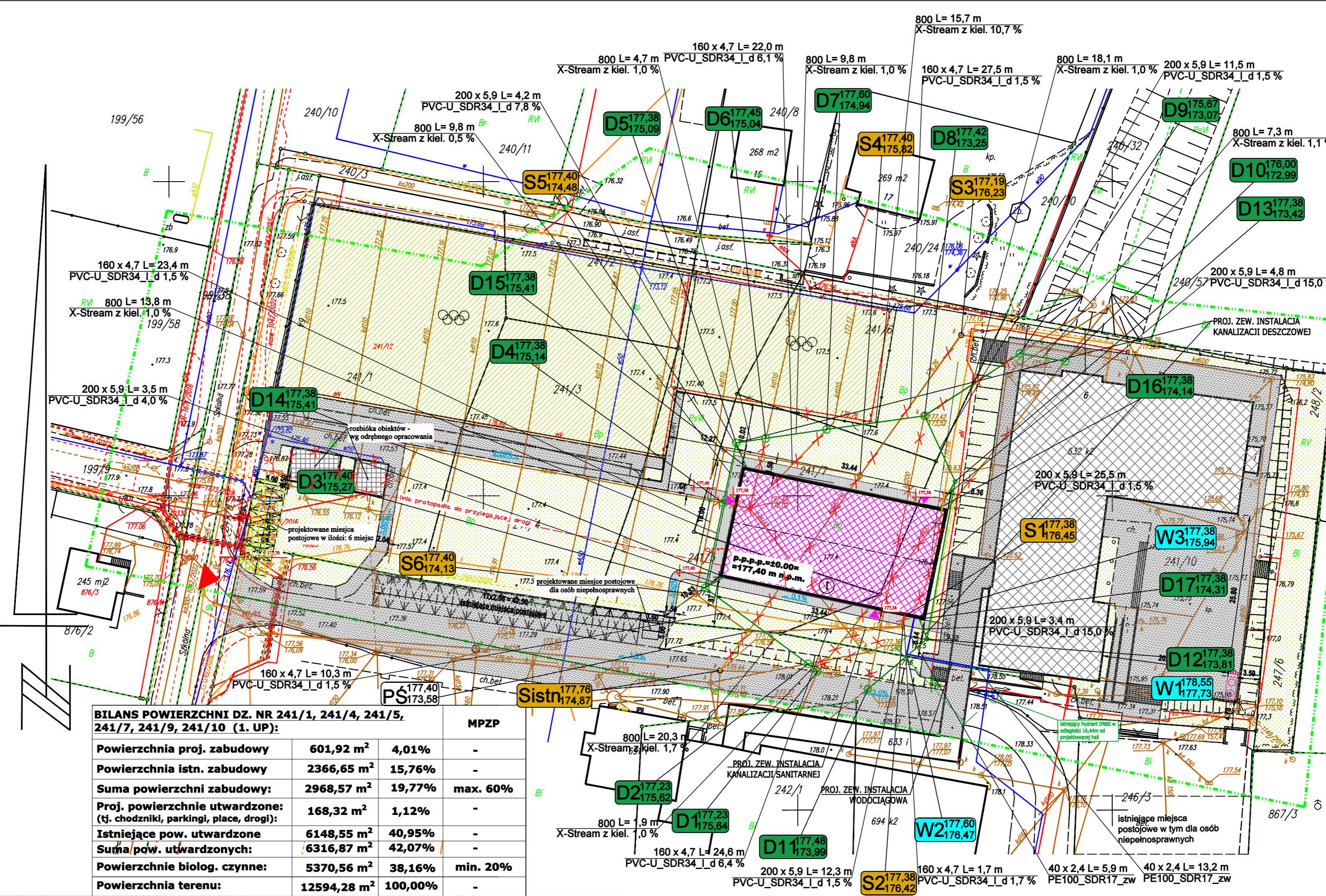
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U. Nr 30, poz 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:

UWAGA!  
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne:  
t-1349/2015, kd300-1042/2022, t-1149/2018, gb3-15553/2020, g32-2497/2020, eosw-1042/2022, eosw1753/2018



BILANS POWIERZCHNI DZ. NR 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 (1. UP):		MPZP
Powierzchnia proj. zabudowy	601,92 m <sup>2</sup>	4,01%
Powierzchnia istn. zabudowy	2366,65 m <sup>2</sup>	15,76%
Suma powierzchni zabudowy:	2968,57 m <sup>2</sup>	max. 60%
Proj. powierzchnie utwardzone: (tj. chodniki, parkingi, place, drogi):	168,32 m <sup>2</sup>	1,12%
Istniejące pow. utwardzone	6148,55 m <sup>2</sup>	40,95%
Suma pow. utwardzonych:	6316,87 m <sup>2</sup>	42,07%
Powierzchnie biol. czynne:	5370,56 m <sup>2</sup>	38,16%
Powierzchnia terenu:	12594,28 m <sup>2</sup>	100,00%

LEGENDA:	
68/4, 68/7, 68/8 68/4, 68/7, 68/8	Numer działki
A---B	Działka objęta opracowaniem
[Symbol]	Projektowana hala sportowa
[Symbol]	Istniejące budynki
[Symbol]	Elementy do usunięcia
[Symbol]	Liczba kondygnacji nadziemnych
[Symbol]	Istniejące powierzchnie utwardzone
[Symbol]	Projektowane powierzchnie utwardzone
[Symbol]	Istniejące boiska z trawą
[Symbol]	Zieleń niska
[Symbol]	Geokrata obsiana trawą
[Symbol]	Obrys dachu
[Symbol]	Miejsca postojowe 2,5x5m
[Symbol]	Projektowane wejścia główne do budynku
[Symbol]	Wjazd na działkę
[Symbol]	Bramy, furtki
[Symbol]	Projektowane rzędne terenu
[Symbol]	Istniejąca linie kablowe
[Symbol]	Istniejąca instalacja kanalizacyjna
[Symbol]	Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej
[Symbol]	Istniejąca instalacja wodociągowa
[Symbol]	Istniejąca instalacja wodociągowa
[Symbol]	Proj. zew. instalacja elektryczna - ideogram
[Symbol]	Proj. zew. instalacja wodociągowa
[Symbol]	Proj. zew. instalacja kan. sanitarnej (grawitacyjna)
[Symbol]	Proj. zew. instalacja kan. deszczowej (grawitacyjna)
[Symbol]	Proj. zew. instalacja sanitarna (tłoczna)
[Symbol]	Proj. zew. instalacja telekomunikacyjna - ideogram
W1-W3	Projektowane węzły wodociągowe
S2-S6	Proj. studnie rewizyjne kan. san. Ø315mm
S1	Wejście proj. zewn. inst. kan. san. do budynku
PŚ	Proj. przepompownia ścieków
S3-S6	Proj. studnie rewizyjne kan. san. Ø800mm
D14-D17	Proj. rury spustowe
D1-D10	Proj. studnie kanalizacji deszczowej Ø1200mm
D11-D13	Proj. studnie kanalizacji deszczowej Ø600mm

**GRECAD** Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grelnke  
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 689 752 978  
e-mail: biuro@grecad.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Budowa hali sportowej,  
dz. nr 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10  
obręb Szemud, gmina Szemud

INWESTOR:  
Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

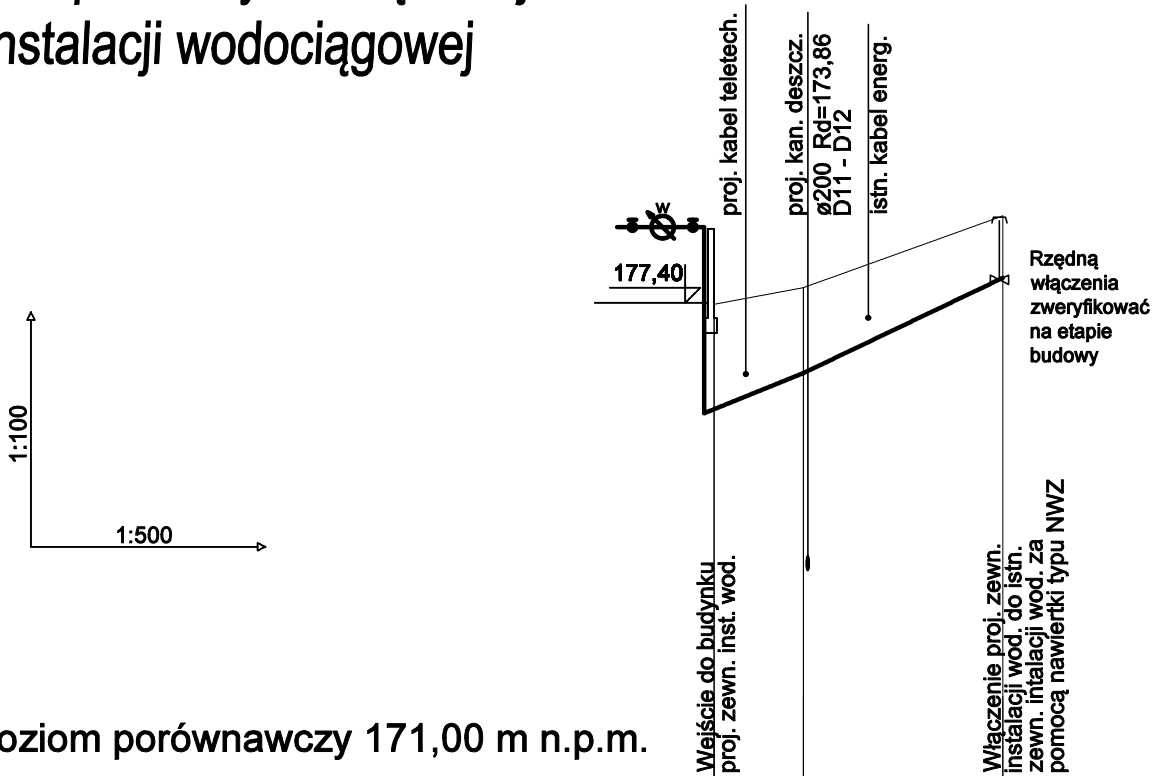
Tytuł: RYSUNKU:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 500

PROJEKTANT (br. architektoniczny): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz up. nr 452/PPOK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	NR RYSUNKU:
PROJEKTANT (br. sanitarna): mgr inż. Piotr Grelnke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłoty, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS:	<b>PZT</b>
PROJEKTANT (br. elektryczna): mgr inż. Marcin Blochowiak up. nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	PODPIS:	

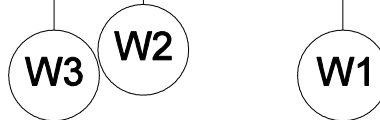
BRANŻA: architektoniczno-budowlana projekt wykonawczy SIERPIEŃ 2024r.

# Profil podłużny zewnętrznej - instalacji wodociągowej



Poziom porównawczy 171,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego		177,38	177,60	178,55
Rzędna osi rurociągu [m]		175,94	176,47	177,73
Zagłębienie osi rurociągu		1,44	1,13	0,82
Odległości [m]			5,9	13,2
Średnice, materiał		PE100_SDR17_zw 40x2,4	PE100_SDR17_zw 40x2,4	
	Spadek		9,0 %	9,5 %
Długość trasy [m]		0,0	5,9	19,2



## UWAGA!

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwestowanego.

W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.

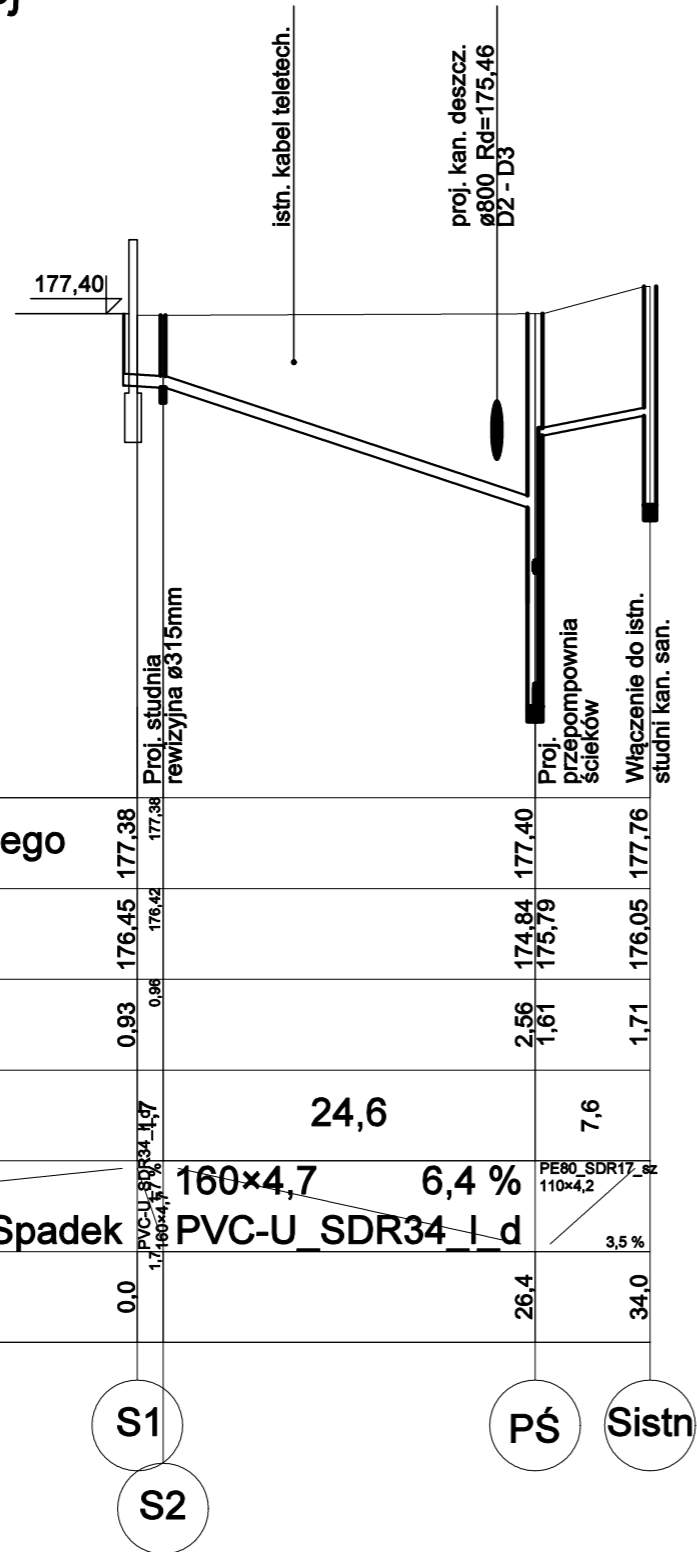


"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej, dz. nr 241/1,241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 obręb Szemud, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ</b>		SKALA: <b>1 : 100/500</b>
PROJEKTANT (br. sanitarno): mgr inż. Piotr Greinke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie śled, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS:	NR RYSUNKU: <b>S1</b>
BRANŻA: sanitarna	projekt wykonawczy	SIERPIEŃ 2024r.

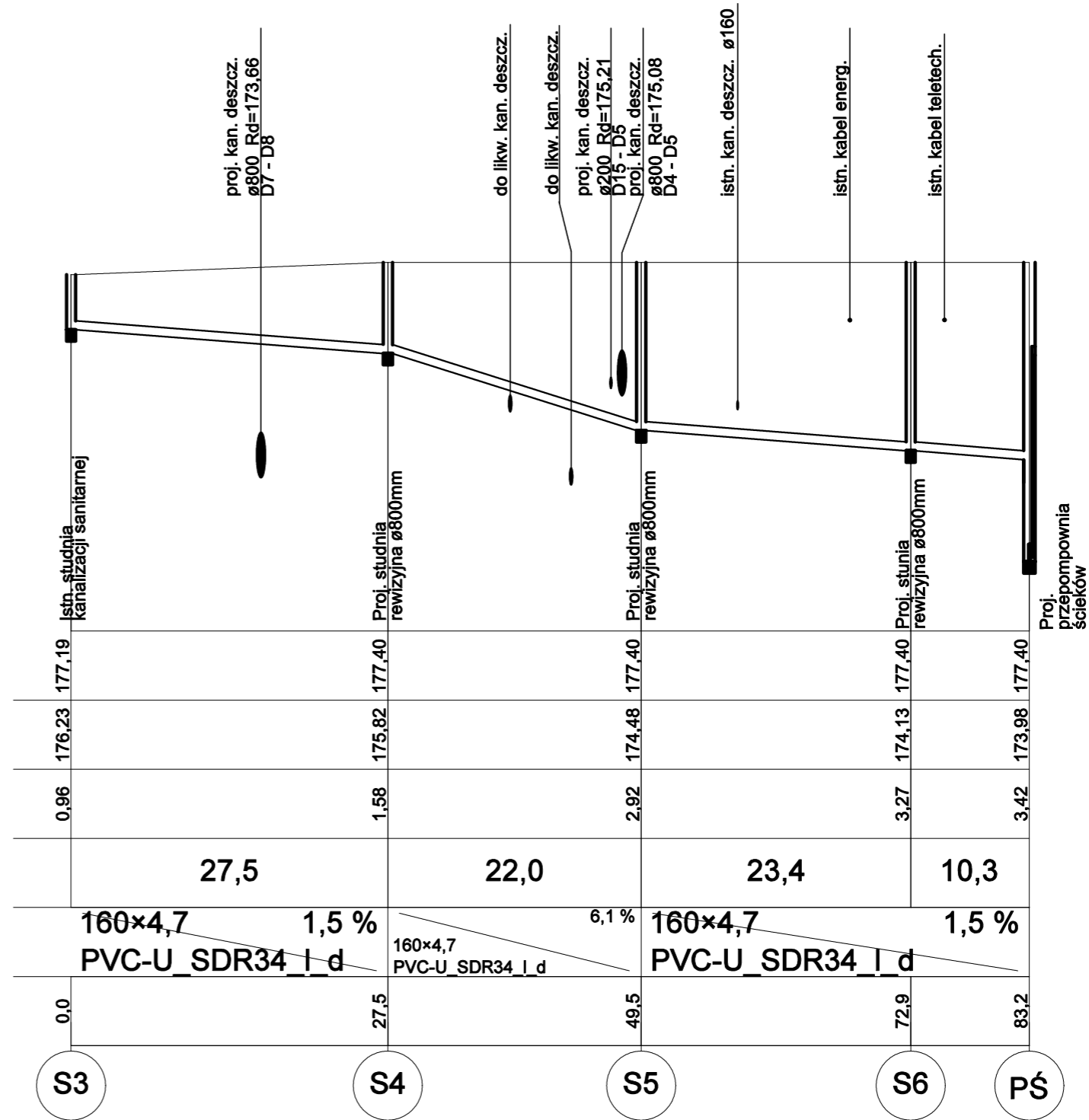
# Profil podłużny zewnętrznej - instalacji kanalizacji sanitarnej

1:100  
1:500



Poziom porównawczy  
171,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	177,38	177,38	177,40	177,76
Rzędna dna kanału	176,45	176,42	174,84	176,05
Zagłębienie dna kanału [m]	0,93	0,96	2,56	1,71
Odległości [m]		24,6	7,6	
Średnice, materiał	160×4,7	6,4 %	PE80 SDR17, sz 110×4,2	3,5 %
Długość trasy [m]	0,0	26,4	34,0	



Rzędna terenu projektowanego	177,19	177,40	177,40	177,40	177,40
Rzędna dna kanału	176,23	175,82	174,48	174,13	173,98
Zagłębienie dna kanału [m]	0,96	1,58	2,92	3,27	3,42
Odległości [m]		27,5	22,0	23,4	10,3
Średnice, materiał	160×4,7	1,5 %	6,1 %	160×4,7	1,5 %
Długość trasy [m]	0,0	27,5	49,5	72,9	83,2

**UWAGA!**  
Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwestowanego. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.



**"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke**  
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Budowa hali sportowej,  
dz. nr 241/1,241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10  
obręb Szemud, gmina Szemud

INWESTOR:  
Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

TYTUŁ RYSUNKU:  
**PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ  
INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ**

PROJEKTANT (br. sanitarna):  
mgr inż. Piotr Greinke  
up. nr POM/0041/POOS/09  
w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i  
kanalizacyjnych

BRANŻA:  
sanitarna

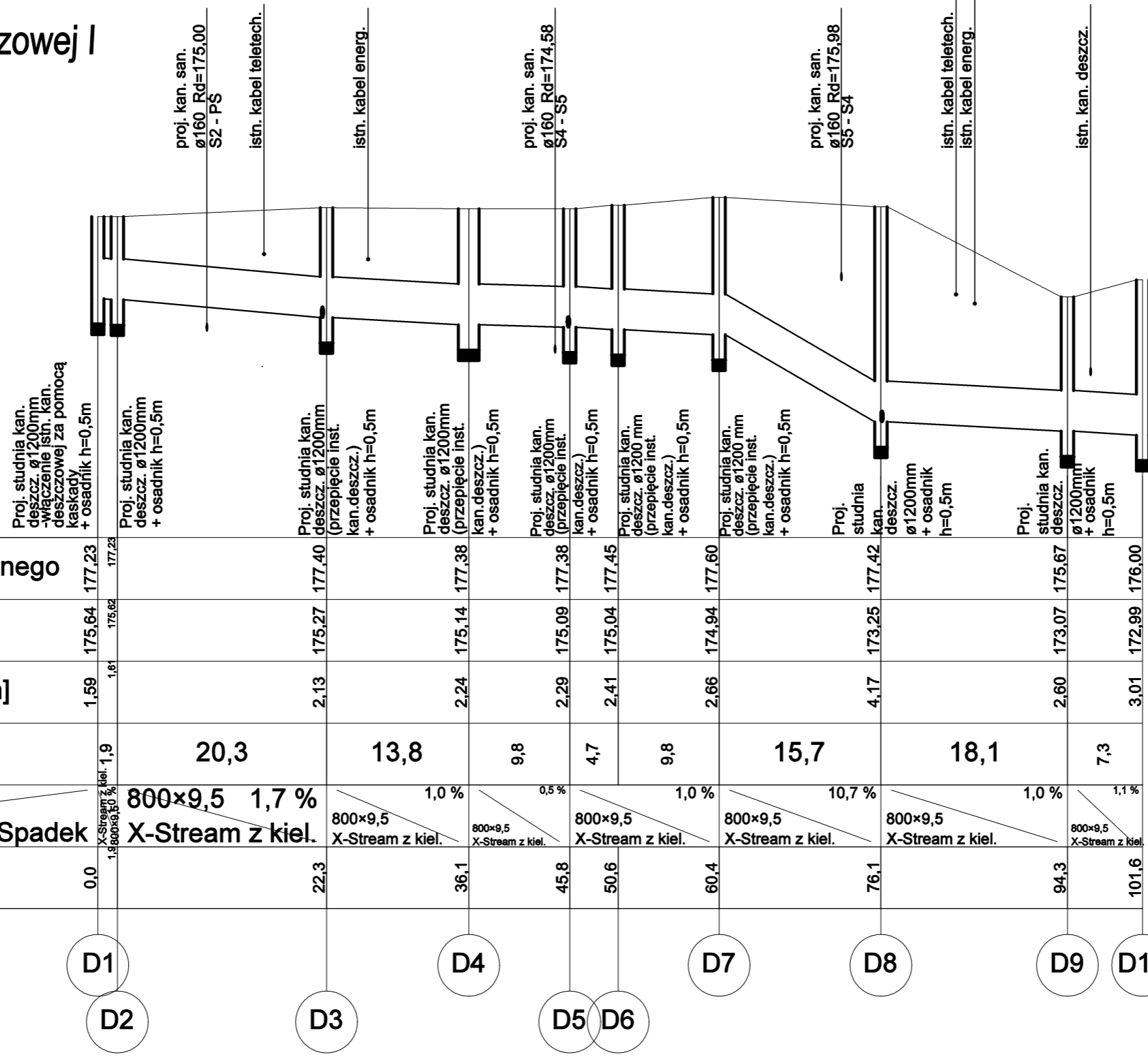
SKALA:  
**1 : 100/500**

NR RYSUNKU:  
**S2**

SIERPIEŃ 2024r.

# Profil podłużny zewnętrznej - instalacji kanalizacji deszczowej I

1:100  
1:500



Poziom porównawczy  
171,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	177.23	177.23	177.40	177.38	177.38	177.45	177.60	177.42	175.67	176.00
Rzędna dna kanału	175.64	175.64	175.27	175.14	175.09	175.04	174.94	173.25	173.07	172.99
Zagłębienie dna kanału [m]	1.59	1.61	2.13	2.24	2.29	2.41	2.66	4.17	2.60	3.01
Odległości [m]	0.0	1.9	20.3	13.8	9.8	4.7	9.8	15.7	18.1	7.3
Średnice, materiał	Spadek 1,7 % 800×9,5 X-Stream z kiel.		800×9,5 X-Stream z kiel.		800×9,5 X-Stream z kiel.		800×9,5 X-Stream z kiel.		800×9,5 X-Stream z kiel.	
Długość trasy [m]	0.0	1.9	22.3	36.1	45.8	50.6	60.4	76.1	94.3	101.6

Rzędną włączenia zweryfikować na etapie budowy

Włączenie do istn. instalacji kanalizacji deszczowej ø 800mm za pomocą studni ø 1200 mm

**UWAGA!**  
Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwestowanego. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.

**"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke**  
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

---

OBIEKT:  
Budowa hali sportowej,  
dz. nr 241/1,241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10  
obręb Szemud, gmina Szemud

INWESTOR:  
Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

---

TYTUL RYSUNKU:  
**PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ  
INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I**

SKALA:  
**1 : 100/500**

---

PROJEKTANT (br. sanitarna):  
mgr inż. Piotr Greinke  
up. nr POM/0041/POOS/09  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych

NR RYSUNKU:  
**S3**

---

BRANŻA:  
sanitarna

projekt wykonawczy

SIERPIEŃ 2024r.



# Profil podłużny zewnętrznej - instalacji kanalizacji deszczowej II

1:100  
1:500

Poziom porównawczy 171,00 m n.p.m.

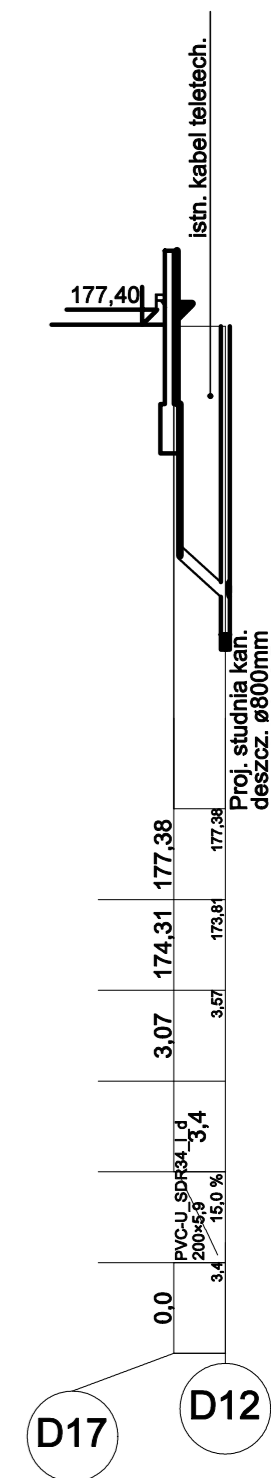
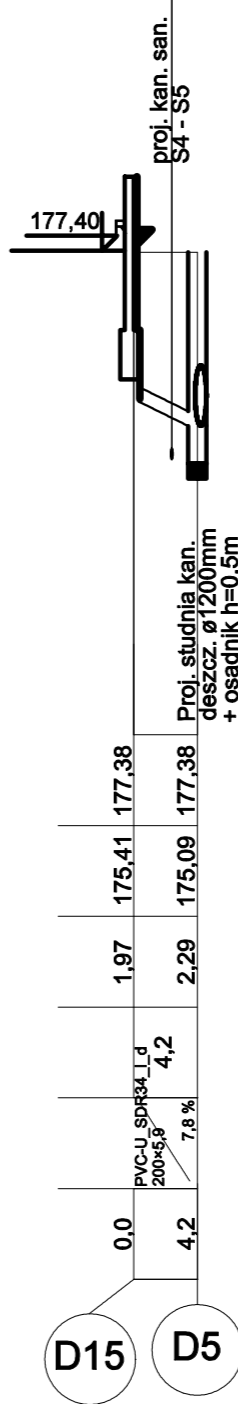
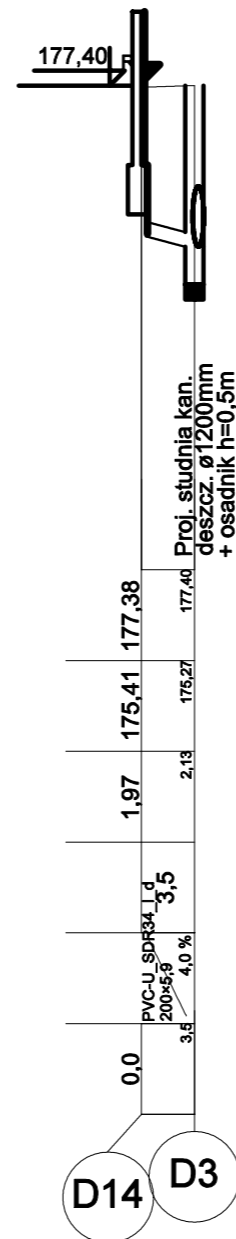
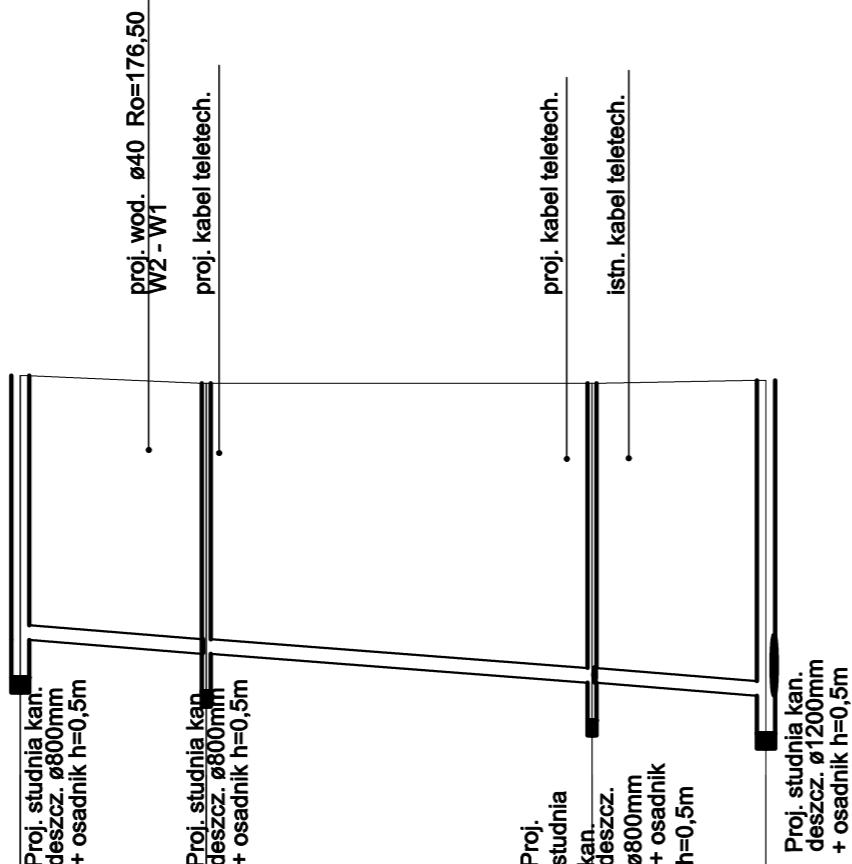
Rzędna terenu projektowanego	177,48	177,38	177,38	177,42	177,42
Rzędna dna kanału	173,99	173,81	173,42	173,25	173,25
Zagłębienie dna kanału [m]	3,49	3,57	3,96	4,17	4,17
Odległości [m]		12,3	25,5	11,5	
Średnice, materiał	200×5,9				1,5 %
	Spadek PVC-U SDR34 I d				
Długość trasy [m]	0,0	12,3	37,8	49,3	

D11

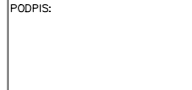
D12

D13

D8



**UWAGA!**  
Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić dokładny przebieg uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwestowanego. W miejscach kolizji oraz w miejscach możliwych kolizji należy wykonać wykopy kontrolne, aby ustalić dokładne umiejscowienie kolizji.

 <b>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke</b> biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 665 477 063 e-mail: grecad@wp.pl www.grecad.pl	
OBIEKT: Budowa hali sportowej, dz. nr 241/1,241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 obręb Szemud, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ          INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ II</b>	SKALA: <b>1 : 100/500</b>
PROJEKTANT (br. sanitarna): mgr inż. Piotr Greinke up. nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS: 
BRANŻA: sanitarna	projekt wykonawczy
NR RYSUNKU: <b>S4</b>	
SIERPIEŃ 2024r.	



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: [grecad@wp.pl](mailto:grecad@wp.pl)  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEZMPLARZ: I, II, III, ARCHIWLANY

**1526-2023**

## PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA HALI SPORTOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. NR 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 OBRĘB SZEMUD, GMINA SZEMUD</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA</b>
INWESTOR	<b>GMINA SZEMUD</b>
ADRES INWESTORA	<b>UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD</b>

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> <b>upr. nr 452/POOKK/2011</b> w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (br. architektoniczna)	<b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> <b>upr. nr 81/POOKK/V/2019</b> w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA		<b>SIERPIEŃ 2024 r.</b>



## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 3 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 5 -

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	- 8 -
2.0	Program użytkowy i funkcja obiektu.....	- 8 -
3.0	Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego.....	- 8 -
4.0	Charakterystyczne dane dotyczące obiektu.....	- 9 -
5.0	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	- 10 -
6.0	Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	- 1 -
7.0	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisku i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i objekty sąsiednie.....	- 11 -
8.0	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	- 12 -
9.0	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	- 14 -
10.0	Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.....	- 14 -
11.0	Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską.....	- 14 -
12.0	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	- 14 -
12.1.	Dane konstrukcyjne materiałowe dotyczące hali.....	- 14 -
12.2.	Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród.....	- 16 -
12.3.	Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie.....	- 16 -
13.0	Ochrona przeciwpożarowa.....	- 17 -
	Załączniki:	
o	Opinia geotechniczna	

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A/01	Rzut przyziemia, skala 1:100.....	- 20 -
A/02	Rzut piętra, skala 1:100.....	- 21 -
A/03	Rzut dachu, skala 1:100.....	- 22 -
A/04	Przekroje A-A i B-B, skala 1:100.....	- 23 -
A/05	Elewacje, skala 1:100.....	- 24 -

## I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

### 1. Uprawnienia budowlane projektanta

- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12  
AMR

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ**

**magister inżynier architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 830/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

*Paweł Michałkiewicz*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz  
ul. Rogozińskiego 3/7  
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

*Tomasz Osiecki*

• **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – SPRAWDZAJĄCY**



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

ur. w dniu **20.05.1992 r.** w **Łukowie**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Utrzymują:**

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa
- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1204-E9YE-1D88-FB16-BC51**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – SPRAWDZAJĄCY**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1619-A7F6-YF72-D31Y-6749**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### **3. Oświadczenie projektanta**



# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego dotycząca projektu budowy hali sportowej została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja:** dz. nr 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10  
obręb Szemud  
gmina Szemud

**Inwestor:** Gmina Szemud  
ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

<b>Opracowanie:</b>	Podpis:
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego: kat. XV – hala sportowa

Lokalizacja: dz. nr 241/1, 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10, obręb Szemud, gmina Szemud

## 2. Program użytkowy i funkcja obiektu:

Projektuje się halę sportową wraz z boiskiem wielofunkcyjnym która służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej w celu szkolenia i trenowania sprawności fizycznej.

Budynek będzie jednoprzestrzenną kubaturą z 2 drzwiami wejściowymi. Zaplecze sanitarno-szatniowe usytuowane wewnątrz hali – jako gotowy kontener, składający się z: szatni damskiej z której jest dostęp do łazienki dla osób niepełnosprawnych, szatni męskiej z łazienką, portierni oraz magazynu. Na dachu kontener projektowana widownia składająca się z 18 miejsc siedzących.

W projektowanej hali zaprojektowano następujące boiska:

- boisko do koszykówki
- boisko do siatkówki,
- mobilna strzelnica laserowa czterostanowiskowa,

## 3. Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego:

Obiekt wolnostojący, oparty na planie prostokąta, zbliżony kształtem do prostopadłościanu o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni. Pokrycie ścian zewnętrznych i dachu płytami warstwowymi. Swoją zewnętrzną formą nawiązuje do okolicznej zabudowy.

Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe (PIR) – w odcieniach łamanej bieli/kości słoniowej (RAL 1015), w odcieniach czerwieni/brązu: kolor ceglany (RAL 8004 ),

Dach – w odcieniach czerwieni i brązu (Ral 8004)

Ślusarka okienna i drzwiowa – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024),

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów, bram, połączeń płyt warstwowych, okapnik fundamentu – w kolorze brązowym

Części cokołowe ścian - w kolorze betonu

- o Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
wysokość zabudowy	max. 16 m	10,43 m. n.p.t	spełniony
Dach	Symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 stopni lub symetryczne półpłaskie dwuspadowe o nachyleniu 12-25 stopni	dach dwuspadowy półpłaski o kącie nachylenia 20 stopni z lameli aluminiowych	spełniony

## 4. Charakterystyczne dane dotyczące obiektu budowlanego

#### 4.1. Dane dotyczące obiektu – hali sportowej

- **Podstawowe wymiary**

Powierzchnia zabudowy	601,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	582,93 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	4775,90 m <sup>3</sup>
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,43 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1 + widownia (na dachu kontenera)
Liczba kondygnacji podziemnych	0

#### 4.2. Wyposażenie hali sportowej:

- **Kosz do koszykówki**

Konstrukcja podwieszana do dźwigarów dachowych z napędem elektrycznym składana w tył lub przód. Konstrukcja podstropowa z napędem elektrycznym mocowana jest do konstrukcji nośnej dachu hali sportowej. Konstrukcję nośną kosza stanowią kratownice spawane wykonane z kształtowników stalowych zamkniętych, połączonych przegubowo, tak aby cała konstrukcja podczas obciążeń dynamicznych była stabilna, równocześnie posiadając możliwość składania/rozkładania w przód i tył. Konstrukcja dostosowywana jest do typu obiektu indywidualnie.

- **Słupy do siatkówki + siatka**

Słupki do siatkówki stalowe, wielofunkcyjne z naciągiem korbowym. Konstrukcja oparta jest na profilu kwadratowym o wymiarach 80x80 mm. Korbowy system naciągu siatki, który zapewnia optymalne napięcie.

Słupki wykonane ze **stali ocynkowanej metodą ogniową**.

Dodatkowo osłonięte specjalną „osłona do słupka do siatkówki” – kolorystyka zgodnie z ustaleniami z inwestorem

- **Tablica wyników LED**

Tablica przeznaczona pod wiele typów dyscyplin sportowych.

Wyświetlane parametry: wynik, czas, kwarta, faul.

- **Drabinki gimnastyczne**

Wykonane z drewna bukowego lub ze skleiki równoległobokowej, boki z drewna sosnowego o wymiarach 90x300 cm. Drabinki z zawiasem z możliwością opuszczenia na podłogę.

Drabinki muszą spełniać normę PN EN 12346.

- **Zestawienie powierzchni użytkowych (Wskaźniki powierzchniowe wg PN -70/B-02365):**

Zestawienie powierzchni przyziemia		
Numer	Nazwa	Powierzchnia[m2]
0.1	Hala sportowa	526,79 m2
0.2	Komunikacja	20,78 m <sup>2</sup>
0.3	Magazyn	3,90 m2
0.4	Szatnia męska	9,20 m2

0.5	Łazienka	3,12 m2
0.6	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,20 m2
0.7	Szatnia damska	9.00 m2
0.8	Portiernia	4,94 m <sup>2</sup>
8		582,93m2

Zestawienie powierzchni piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchnia[m2]
2.1	Widownia	61,49 m2
1		61,49 m2

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

### ◦ Warunki geotechniczne

Grunty występujące w podłożu omawianego terenu różnią się genezą, litologią i wartościami parametrów geotechnicznych. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 podzielono je na warstwy geotechniczne.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa Ia** – glina piaszczysta, pył, piasek gliniasty z dodatkiem pojedynczych otoczków. Grunty te występują w stanie plastycznym oraz w stanie na granicy stanu plastycznego i twardoplastycznego.  
Symbol konsolidacji B,  
o średnim stopniu plastyczności  $I_L = 0,35$

**Warstwa Ib** – glina piaszczysta - występuje w stanie twardoplastycznym.  
Symbol konsolidacji B,  
o średnim stopniu plastyczności  $I_L = 0,15$

**Warstwa IIa** – piasek drobny, średniozagęszczony, wilgotny,  
o średnim stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,40$

**Warstwa IIIa** – piasek średni, średniozagęszczony, wilgotny i nawodniony,  
o średnim stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,50$

W załączniku do projektu dołączono opinie geotechniczną podpisaną przez uprawnionego geologa.

### ● **Kategoria geotechniczna**

Ze względu na proste warunki gruntowe, brak wód gruntowych w poziomie posadowienia oraz prostą konstrukcję o schematach statycznie wyznaczalnych obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

### ● **Posadowienie**

Obiekt posadowienia zaprojektowano jako bezpośredni na stopach, ułożonych na warstwie chudego betonu oraz piasku zagęszczonego mechanicznie do  $I_s=0,98$ . Przed przystąpieniem do prac fundamentowania należy usunąć wszystkie grunty nie nośne i uzupełnić zasypką piaskową zagęszczoną mechanicznie warstwami 30 cm do  $I_s=0,98$ .

Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływań górniczych i nie posiada rozwiązań projektowych stanowiących zabezpieczenie przed oddziaływaniami górniczymi.

## 6. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Hala sportowa zintegrowana z budynkiem istniejącej szkoły – jako kontynuacja jednego lokalu użytkowego.

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej spełniającej wymogi wody pitnej, zdatnej do spożycia. Zapotrzebowanie wody do celów bytowych w ilości 0,5 m<sup>3</sup>/dobę. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, których jakość kwalifikowana jest jako ściek biologiczny (związane z użytkowaniem budynku), który będzie odprowadzany do sieci kanalizacji sanitarnej w ilości 0,8 m<sup>3</sup>/dobę.

- **Sposób odprowadzanie wód opadowych.**

Wody opadowe zbierane z powierzchni dachu nie wymagają podczyszczenia, odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej w ilości ~392000l/rok.

Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadów i obrzeży na teren zielony.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Eksploatacja budynku ze względu na funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Należy w maksymalnym stopniu zapobiegać szkodliwej emisyjności. Ogrzewanie budynku elektryczne – nagrzewnice elektryczne.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne.

Łączna ilość odpadów nie przekroczy 1 m<sup>3</sup> na tydzień.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- **Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.**

Eksploatacja budynków nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadwienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczeń wód.

## 8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

### Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

#### Wstęp - omówienie metody analizy:

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonano:

a) Określenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :	8551	kWh
do ogrzewania i wentylacji	8523	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	28	kWh
do chłodzenia	0	kWh

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów do ogrzewania i wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi **8551kWh**.

Na potrzeby analizy wykonano m.in.. obliczenia charakterystyki energetycznej budynku w wersjach: dla systemu konwencjonalnego [1] i dla systemu alternatywnego [2].

#### b) Dostępne nośniki energii:

energia elektryczna

c) Warunki przyłączenia: warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

#### d) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania topograficzne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy systemy:

##### 1) konwencjonalny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna (nagrzewnice i grzejniki elektryczne)

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (podgrzewacz przepływowy)

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

##### 2) alternatywny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna (pompa ciepła)

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (pompa ciepła)

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

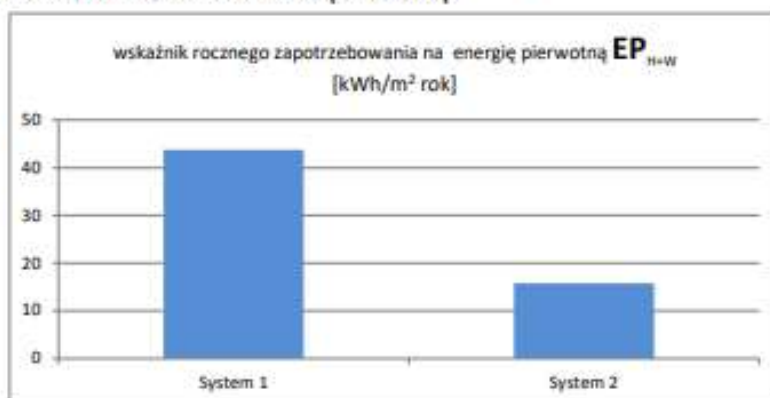
e) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System 1 (konwencjonalny): $EP_{H+W} = 43,80 \text{ kWh/m}^2\text{-rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2\text{-rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	25561	71	25632
Energia końcowa	9461	29	9490
Energia użytkowa	8523	28	8551

System 2 (alternatywny): $EP_{H+W} = 15,81 \text{ kWh/m}^2\text{-rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2\text{-rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	9227	27	9254
Energia końcowa	2927	11	2938
Energia użytkowa	8523	28	8551

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

• ANALIZA ZAKOPTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:



Zysk energii pierwotnej (System 1 - System 2): 64%

$\Delta Q_p$	25 632 - 9 254 =	16378 kWh/rok
--------------	------------------	---------------

• ANALIZA EKONOMICZNA:

Koszt systemu konwencjonalnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	26 351,20 zł
Koszt systemu konwencjonalnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	143 268,00 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	130 585,44 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	166 781,60 zł

• ANALIZA ŚRODOWISKOWA:

Jednostkowa wielkość emisji dla systemu konwencjonalnego [tCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,0122
Jednostkowa wielkość emisji dla systemu alternatywnego [tCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,0081

**PODSUMOWANIE:**

1. Zastosowanie pompy ciepła jako źródła ogrzewania i ciepłej wody daje ok. 64% mniejsze zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej niż system z zastosowaniem grzejników elektrycznych i podgrzewacza elektrycznego do ciepłej wody.

2. Z analizy ekonomicznej w analizowanym okresie 15 lat wynika, że tańsze jest rozwiązanie z zastosowaniem systemu numer 1.

3. Sugeruje się wybór rozwiązania nr 1 jako podstawowe źródło ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody dla przedmiotowego budynku.

Wybrany system : **System 1**

**9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 oraz 2020 r. poz. 1608)											
<p><b>a) Wybór urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej</b></p> <p><b>Opcja nr 1</b> Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie elektryczne wyposażone w regulator termostatyczny z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń.</p> <p><b>Opcja nr 2</b> Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie elektryczne wyposażone w regulator termostatyczny z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń. Dodatkowo regulacja pogodowa polegająca na sterowaniu parametrami ogrzewania w zależności od warunków pogodowych</p>											
<p><b>b) Analiza techniczna:</b></p> <p>Zarówno Opcja nr 1 jak i Opcja nr 2 są technicznie możliwe do zastosowania w przedmiotowym rozwiązaniu projektowym. Opcja nr 2 wymaga zainstalowania dodatkowej czujki pogodowej z regulatorem, który odbiera sygnał z czujnika temperatury zewnętrznej umieszczonego po zacięnionej stronie budynku. Czujnik ten rejestruje temperaturę rzeczywistą i pod wpływem jego sygnałów regulator elektroniczny koryguje ilość dostarczanej energii cieplnej, w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków.</p>											
<p><b>c) Analiza ekonomiczna</b></p> <table> <tr> <td>Koszt Opcji nr 1</td> <td>16 500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Koszt Opcji nr 2</td> <td>18 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1</td> <td>1 500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej</td> <td>2 456,17 zł</td> </tr> <tr> <td>Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]</td> <td>0,61</td> </tr> </table>		Koszt Opcji nr 1	16 500,00 zł	Koszt Opcji nr 2	18 000,00 zł	Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł	Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	2 456,17 zł	Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,61
Koszt Opcji nr 1	16 500,00 zł										
Koszt Opcji nr 2	18 000,00 zł										
Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł										
Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	2 456,17 zł										
Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,61										

**10. Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:**

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych:

- projektuje się wejście do budynku z poziomu terenu,
- w budynku przewidziana łazienka dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- brak barier architektonicznych na odcinku miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych do projektowanej hali,
- drzwi główne wejściowe wyposażać w mechanizm umożliwiający wspomaganie otwierania drzwi dla osób na wózkach inwalidzkich,

**11. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:**

Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Szemud.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

**12.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku hali sportowej:**

• **Fundamenty:**

Zaproponowano przyjęcie I kategorii geotechnicznej. Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych należy wykonać wg rysunków i opisu konstrukcyjnego. Ostateczny poziom posadowienia fundamentów powinien sięgać do nienaruszonego gruntu rodzimego (mineralnego), wolnego od składników organicznych.



➤ **Posadzka w hali:**

– **projektowana [P1]:**

nawierzchnia poliuretanowa EPDM gr. 13 mm  
wylewka betonowa C20/25 gr. 8 cm  
styropian EPS 150 gr. 15 cm  
hydroizolacja – 2x folia  
podkład betonowy C20/25 gr. 15 cm  
zagęszczona podsypka z grubego piasku  $I_s=0,98$  gr. min 30 cm  
grunt rodzimy po zdjęciu hummusu

Nawierzchnia sportowa poliuretanowa o grubości całkowitej min 11mm z przeznaczeniem dla boisk wielofunkcyjnych oraz bieżni szkolnych. Nawierzchnia przeznaczona do instalacji wewnątrz hali. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA)

Nawierzchnia musi spełniać normę PN EN 14904 oraz wymaga się trudnozapalności na poziomie min. Cfls1.

Przekrój nawierzchni:

- Podbudowa - betonowa
- Warstwa impregnatu - aplikowany zgodnie z wytycznymi producenta systemu na beton
- Warstwa główna - składająca się z granulatu EPDM o granulacji 1-3,5 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Warstwa EPDM układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych (np. Planomatic). Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze.
- Warstwa użytkowa w postaci zabezpieczenia UV oraz wzmacniająca system

Nawierzchnia powinna mieć cechy funkcjonalne mieszczące się w przedziałach opisanych poniżej:

• Grubość systemu	min. 11 mm
• Tarcie	95-110
• Absorbacja wstrząsów	27-35 %
• Odkształcenie pionowe	0,5 - 2,0
• Odporność na obciążenia toczne	0,5mm
• Odporność na wgniecenia	0,10-0,20 mm
• Pionowe odbicie piłki	min. 95 %

**Opis podbudowy pod nawierzchnię sportową:**

Posadzka betonowa z C20/25 (B25) gr. 8 cm wykonana zgodnie z PN 62/B-10144.

Dopuszczalne nierówności podłoża zgodnie z polską normą, tolerancja nierówności nie większa niż 5mm/3m(mierzone łąką budowlaną).

Podłoże, na którym wykonujemy posadzkę powinno być oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń.

Szczeliny dylatacyjne należy wykonać w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcji budynku oraz dużych powierzchni w kwadratach max. wym. 6,0 m x 6,0 m.

Temperatura powietrza w pomieszczeniu, w którym wykonuje się posadzkę nie może być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona, przez co najmniej kilka dni przed wykonaniem prac iw trakcie ich wykonywania.

Minimalny okres sezonowania betonu powinien wynosić 28 dni, zalecane 60 dni.

Wilgotność podłoża betonowego nie większa niż 2%, zakończone wszystkie prace remontowo budowlane i instalacyjne, wszystkie otwory okienne i drzwiowe zamykane i szczelne, zapewniony dostęp do mediów.

System ogrzewania musi być zainstalowany i sprawdzony.

- **Ściany zewnętrzne nadziemia [S1]:**  
Słupy stalowe (ceowniki, stężane ściągami stalowymi). Pokrycie ścian płytą warstwową gr. 120 mm - kolor np. RAL 9010, 7024, 7040  
Słupy stalowe zabezpieczone materacami ochronnymi do wys. 2m
- **Ściany wewnętrzne (kontenera)**  
Ściany (wraz ze ścianą działową) posypane płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 80 mm w kolorze białym.
- **Stropy:**  
Brak, konstrukcja dachu w oparciu o kratownice stalowe.
- **Dach [D1]:**  
Lamele aluminiowe – odcień brązu,  
Dach dwuspadowy z przykryciem łukowym - kolor RAL 8004  
membrana dachowa gr. 1,2 mm  
warstwa izolacyjna (wełna) gr. 120 + 40 mm  
izolacja paroprzepuszczalna – folia PE gr. 0,2 mm  
blacha ocynkowana ogniowo  
konstrukcja stalowa
- **Orynnowanie**  
Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym, średnicy: rynny O150, rury spustowe O100.
- **Stolarka**  
- okienna - PCV (okna o współ.  $U \leq 0,4$ )  
- drzwiowa - PCV oraz aluminiowa (drzwi o współ.  $U \leq 1,3$ )  
Okna od wewnątrz zabezpieczone siatką – piłkochwytem.
- **Wentylacja**  
- Wentylacja mechaniczna - centrala nawiewna zlokalizowana wewnątrz hali na dachu kontenera,
- **Kolorystyka budynku** (podane kolory są propozycją – możliwa zmiana kolorystyki przez inwestora)  
Ściany zewnętrzne – w odcieniach łamanej bieli/kości słoniowej (RAL 1015), w odcieniach czerwieni/brązu (RAL 8004)  
Dach – w odcieniach czerwieni i brązu (RAL 8004)  
Ślusarka okienna i drzwiowa – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)  
Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów, bram, połączeń płyt warstwowych, okapnik fundamentu – w kolorze brązowym  
Części cokołowe ścian - w kolorze betonu

## 12.2. Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród

Budynek izolowany do temperatury w pomieszczeniu  $t_i > 16^\circ\text{C}$

ściana zewnętrzna	$U=0,45\text{ W/m}^2\text{K}$
podłoga na gruncie	$U=1,20\text{ W/m}^2\text{K}$
dach	$U=0,3\text{ W/m}^2\text{K}$
okna	$U=1,40\text{ W/m}^2\text{K}$
drzwi	$U=1,30\text{ W/m}^2\text{K}$

## 12.3. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem do sieci energetycznej – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej – zgodnie z projektem technicznym
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z projektem technicznym,

- wody opadowe – istniejącym przyłączem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie elektryczne – nagrzewnice elektryczne,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę.

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- **Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej w której projektuje się boisko poliuretanowe. Zaplecze sanitarno-szatniowe usytuowane wewnątrz hali – jako gotowy kontener. Projektowany budynek mieści się na działkach 241/5, 241/7, 241/10. Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z widownią zlokalizowana na dachu kontenera, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym z lameli aluminiowych o kącie nachylenia 20 stopni.. Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi. Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00x33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,43 m n.p.t. Projektowany obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży w ramach sportowych zajęć szkolnych. .

- **Dane podstawowe**

Powierzchnia zabudowy	601,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	582,93 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	4896,43 m <sup>3</sup>
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,43 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1 + widownia (na dachu kontenera)
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanej budowie hali sportowej materiały palne, które mogą występować w obiekcie to typowe wyposażenie hal sportowych w postaci piłek, materacy, bramek, tablic itp. Projektowany obiekt służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej w celu szkolenia i trenowania sprawności fizycznej.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany w odległości:

- min. 4,0m od granicy z działkami,
- ponad 8,0m od budynków ZL,
- ponad 15,0m od budynków PM bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

- **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

- projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL

W budynku przebywać będzie następująca liczba osób:

- nieprzekraczającej 50 osób – obiekt przeznaczony na czasowy pobyt ludzi

Obiekt będzie posiadał 2 pary drzwi ewakuacyjnych, które prowadzą bezpośrednio na zewnątrz.

- **Informacje o podziale na strefy pożarowe**

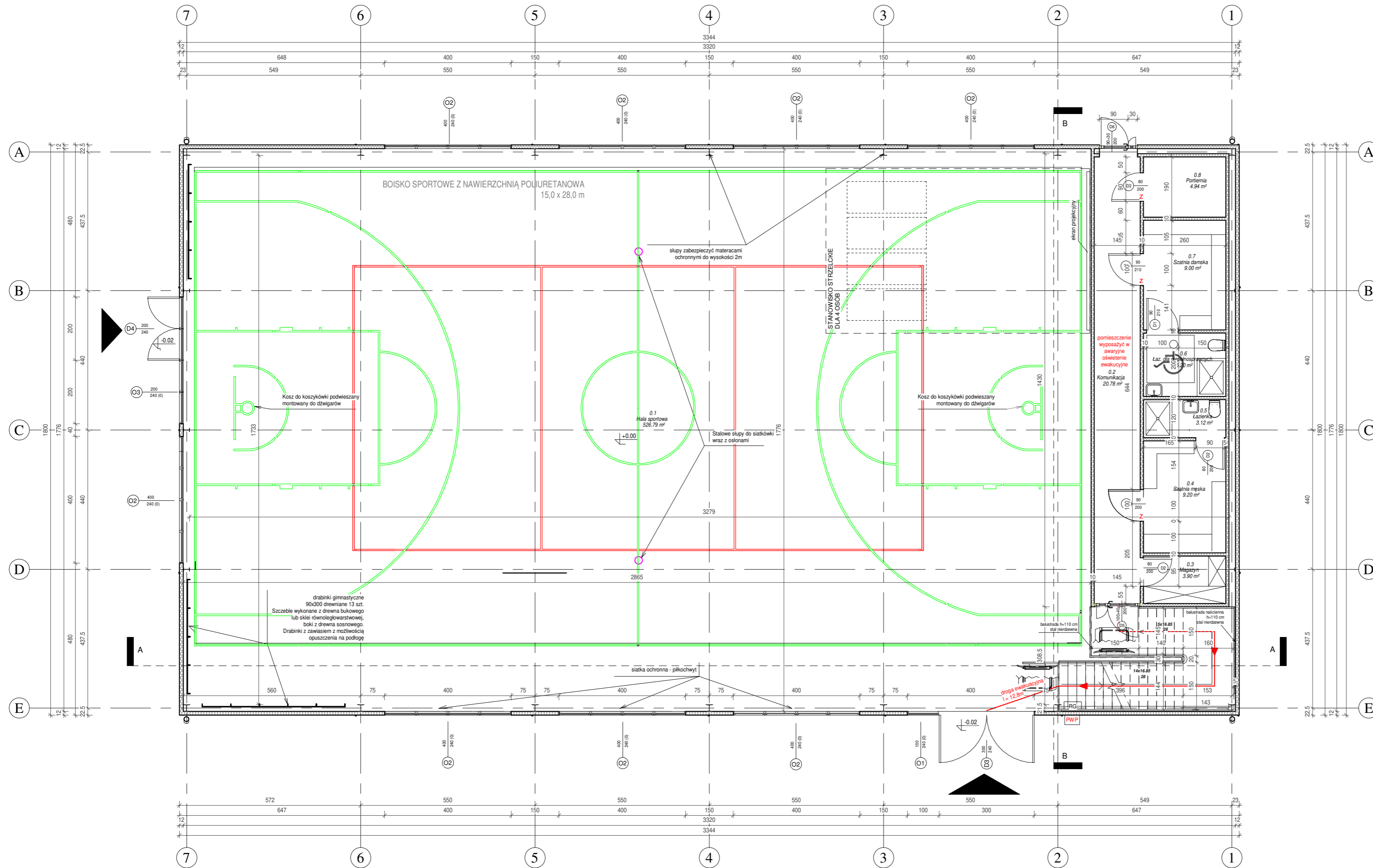
Projektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową:

**ZLIII** o powierzchni strefy wewnętrznej **589,69 m<sup>2</sup>**

- **Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**  
Obciążenia ogniowego nie określa się.
- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**  
Brak zagrożenia wybuchem.
- **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**  
Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” korzystając z zapisu o obniżeniu wymaganej klasy odporności zgodnie z §212. pkt 3 WT  
Główna konstrukcja nośna: R30  
Konstrukcja dachu: brak wymagań  
Strop: REI 30  
Ściana zewnętrzna (odnośnie pasa międzykondygnacyjnego): nie dotyczy  
Ściana wewnętrzna: brak wymagań  
Przekrycie dachu: brak wymagań  
Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.
- **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.**  
Budynek jest przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.  
Spełnienie wymogów wynikających z WT:  
- występują dwa wyjścia ewakuacyjne z budynku bezpośrednio na zewnątrz,  
- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m,  
- szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi min 1,4 m (§ 242 ust. 1 WT),  
- drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku posiadają szerokość min. 1,2 m i wysokość 2,0 m w świetle ościeżnicy (§ 239WT).
- **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**  
Wentylacja mechaniczna – centrala nawiewna zlokalizowana wewnątrz hali na dachu kontenera,  
Instalacja grzewcza – ogrzewanie elektryczne – nagrzewnice elektryczne,  
Instalacja elektryczna – główny wyłącznik prądu w sąsiedztwie rozdzielni głównej zlokalizowany na zewnątrz przy wejściu do budynku od strony wschodniej.
- **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.**  
Budynek wyposażono w:  
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (na ścianie wschodniej przy wejściu do budynku),  
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w pom. 0.2 (komunikacja)
- **Informacje o wyposażeniu w gaśnicę**  
W budynku, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZLIII. Przy rozmieszczaniu oraz ustalaniu rodzaju sprzętu gaśniczego należy stosować następujące zasady:  
- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach na klatkę schodową, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń  
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z PN-92/N- 01256/01  
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m,  
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.
- **Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych.**  
Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi wojewódzkiej  
Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:  
- Droga pożarowa – nie jest wymagana do projektowanej hali,  
- Zapotrzebowanie w wodę p.poż.

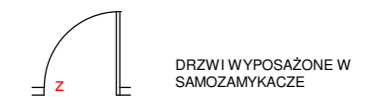
Wymagana ilość wody do celów p.poż. dla projektowanej hali wynosi 10dm<sup>3</sup>/s.  
W zasięgu projektowanej hali w odległości 16,44m znajduje się istniejący hydranty zewnętrzny DN80,  
który zapewni wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

<b>Opracowanie:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch Paweł Michalkiewicz</b> upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA):</b> <b>mgr inż. arch Szymon Kleinschmidt</b> upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	



Zestawienie powierzchni przyziemia

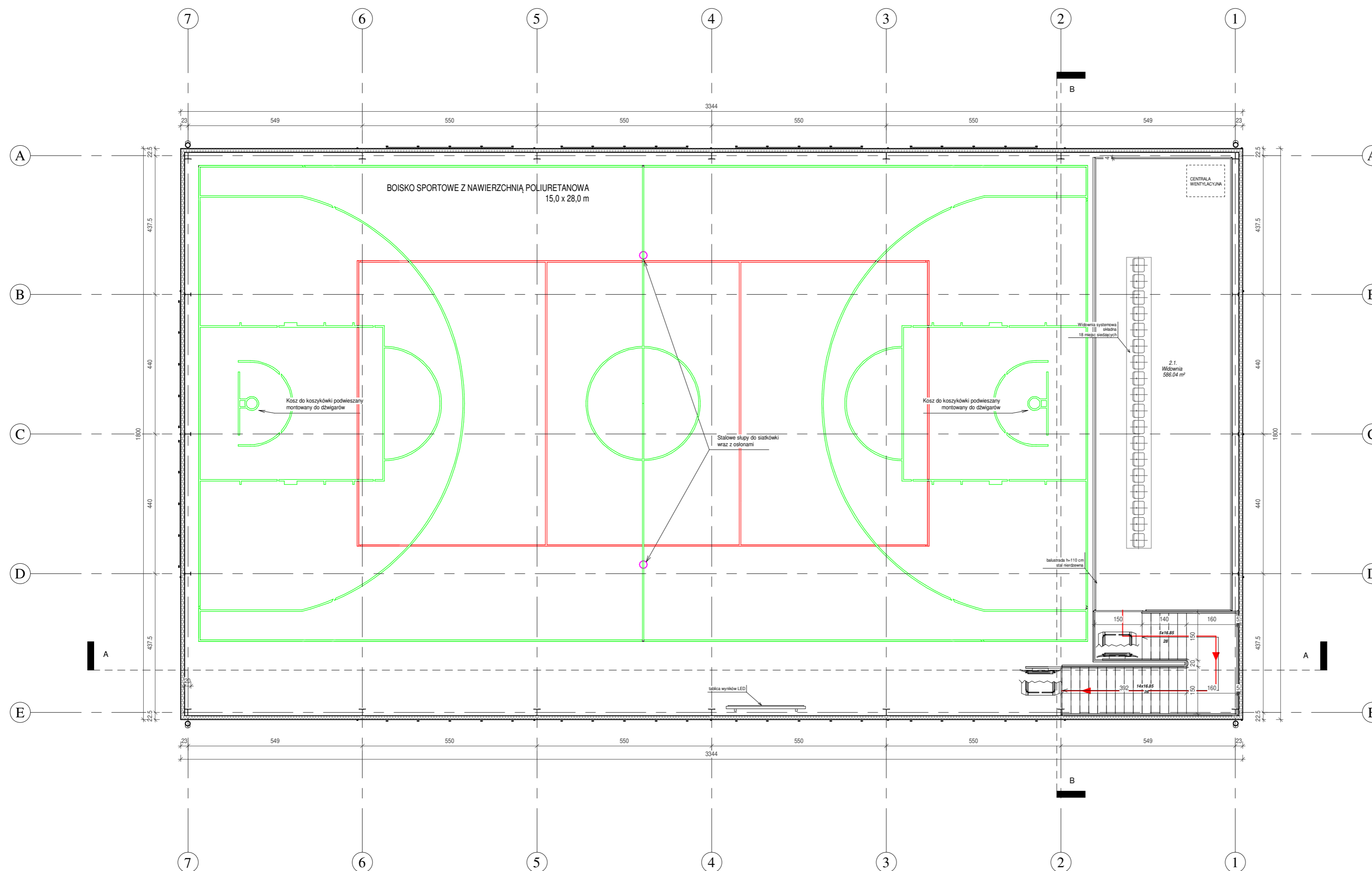
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Hala sportowa	526.79 m <sup>2</sup>
0.2	Komunikacja	20.78 m <sup>2</sup>
0.3	Magazyn	3.90 m <sup>2</sup>
0.4	Szatnia męska	9.20 m <sup>2</sup>
0.5	Łazienka	3.12 m <sup>2</sup>
0.6	Łaz. dla niepełnosprawnych	5.20 m <sup>2</sup>
0.7	Szatnia damska	9.00 m <sup>2</sup>
0.8	Portiernia	4.94 m <sup>2</sup>
<b>Suma ogólna:</b>		<b>582.93 m<sup>2</sup></b>



KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII

**GRECAD** "GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
 biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 609 752 978  
 e-mail: biuro@grecad.pl  
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 obręb Szemud, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT PRZYZIEMIA</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	POOPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/01</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	POOPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt wykonawczy
SIERPIEŃ 2024R.		



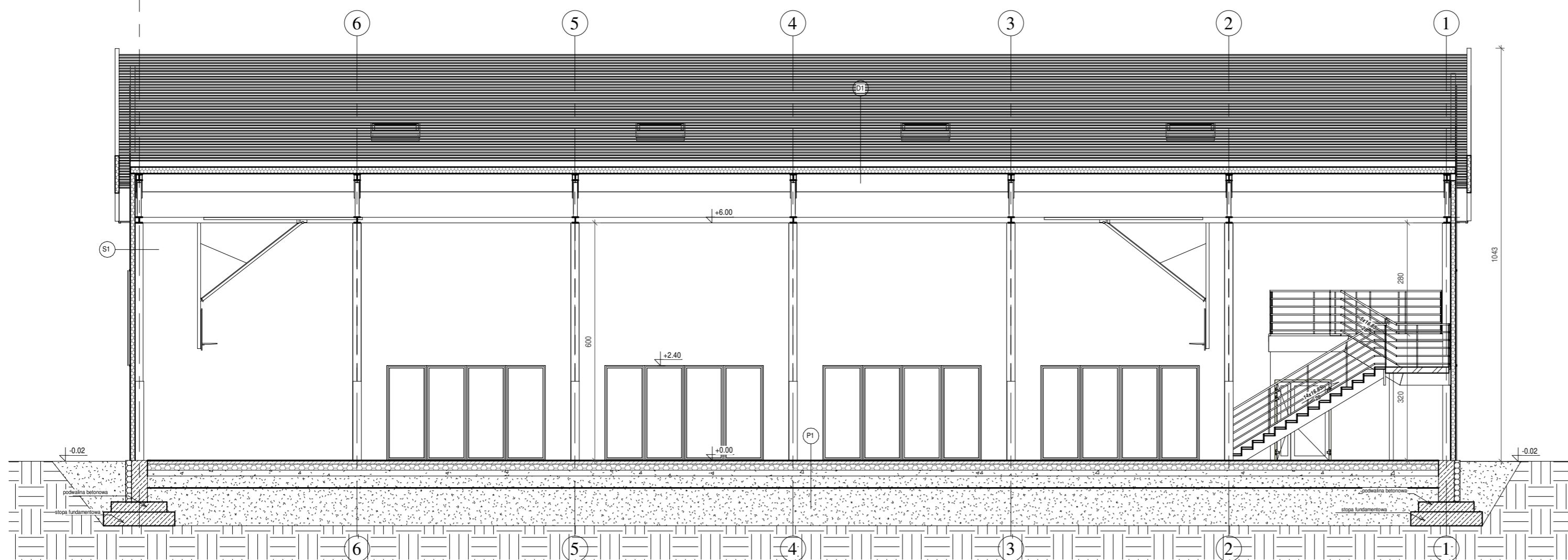
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII



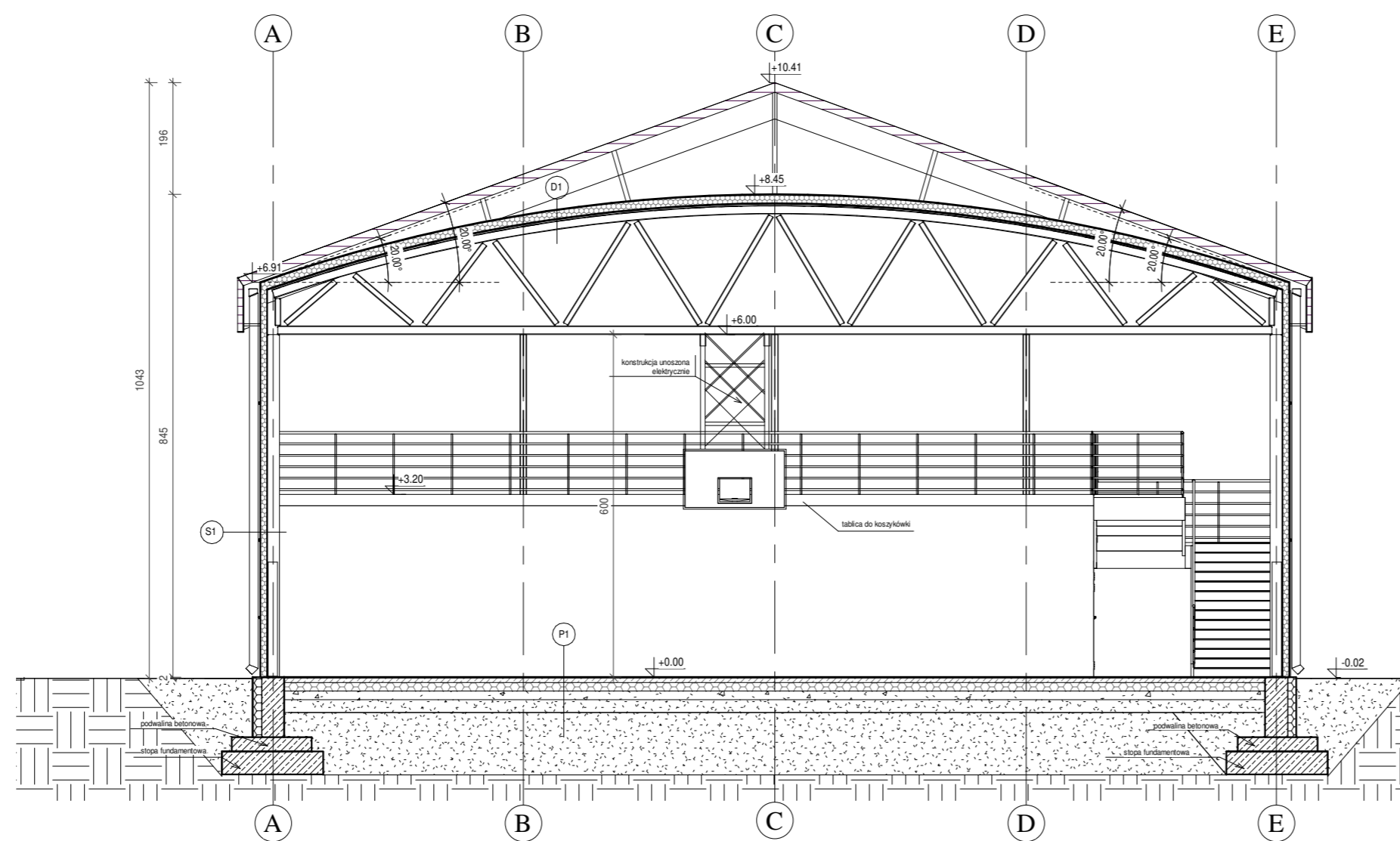
"Grecad" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 609 752 978  
 e-mail: biuro@grecad.pl  
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 obręb Szemud, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT PIĘTRA</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	POOPIS:	NR RYSUNKU: <b>A/02</b>	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	POOPIS:	BRANŻA: architektoniczno-budowlana	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt wykonawczy	SIERPIEŃ 2024

PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:100



D1	membrana dachowa gr. 1.2 mm
	warstwa izolacyjna (wełna) gr. 120 + 40 mm
	izolacja paroprzepuszczalna - folia PE gr. 0.2 mm
	blacha profilowana ocynkowana ogniowo
	konstrukcja stalowa

P1	BOISKO POLIURETANOWE
	nawierzchnia poliuretanowa EPDM gr. 13 mm
	wylewka betonowa C20/25 gr. 8 cm
	styropian EPS 150 gr. 15 cm
	hydroizolacja - 2x folia
	podkład betonowy C20/25 gr. 15 cm
	zегęszczona podsypka z grubego piasku Is-0,98, gr. min 30 cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

S1	plyta warstwowa gr. 120 mm
	konstrukcja stalowa

Sw1	ocynkowana blacha powłeczna gr. 0,60mm
	wełna mineralna gr. 100 mm
	plyta wiórka
	plyta gk na podkonstrukcji aluminiowej

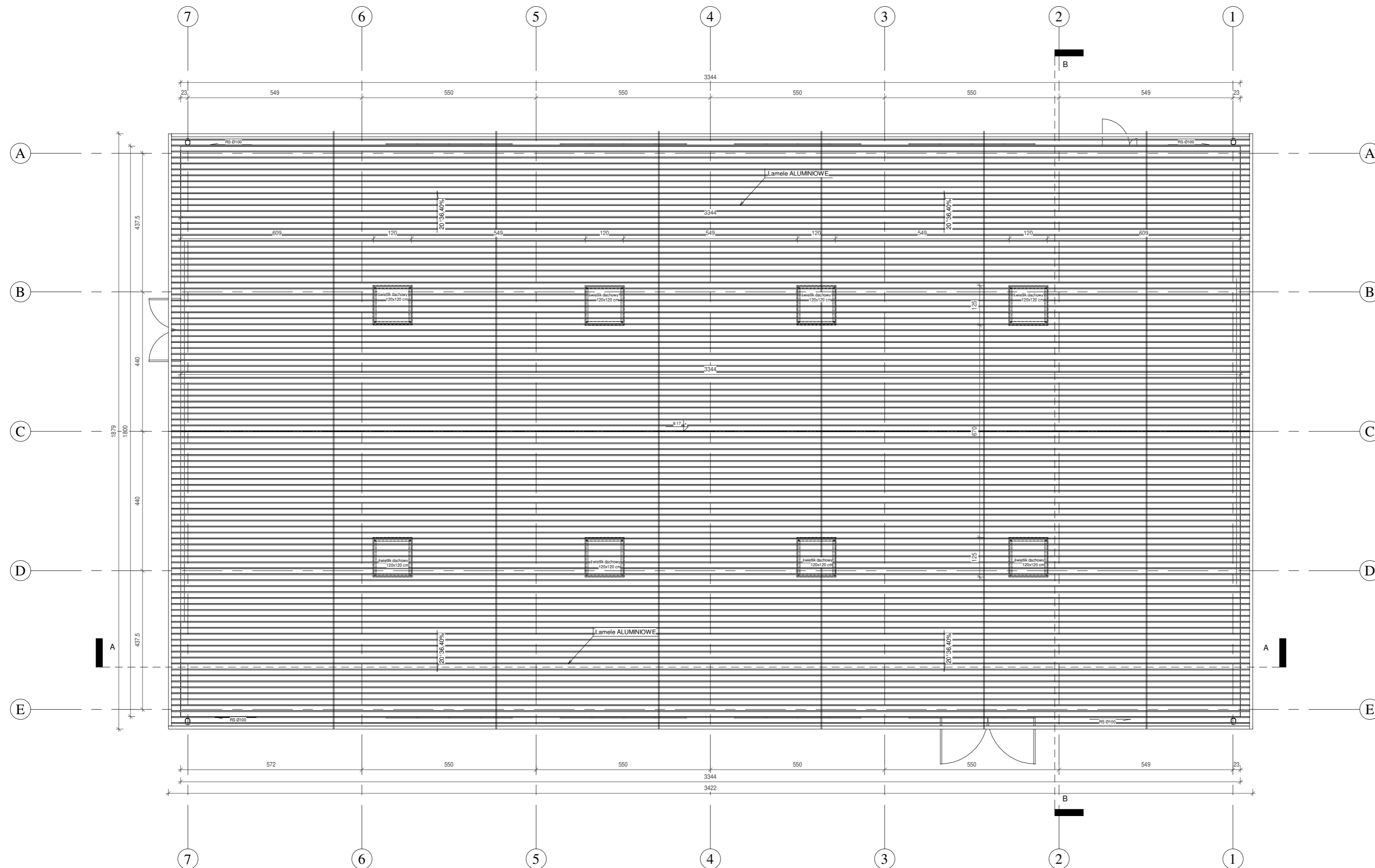
Dw1	ocynkowana blacha powłeczna z zakładką gr. 0,60mm
	wełna mineralna gr. 100 mm
	plyta wiórka
	plyta gk na podkonstrukcji aluminiowej



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
 biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 609 752 378  
 e-mail: biuro@grecad.pl  
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 obręb Szemud, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: <b>1 : 100</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PRZEKROJE A-A i B-B</b>		NR RYSUNKU: <b>A/03</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalikiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej/bez ograniczeń	POKPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej/bez ograniczeń	POKPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt wykonawczy	SIERPIEŃ 2024R.





**UWAGA!**

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.
3. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
4. Wymiary podane w cm.
5. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem i kierownikiem robót.
6. Zaleca się wykonanie badań gruntowych.
7. Posadowienie budynku wyłącznie na gruntach nośnych

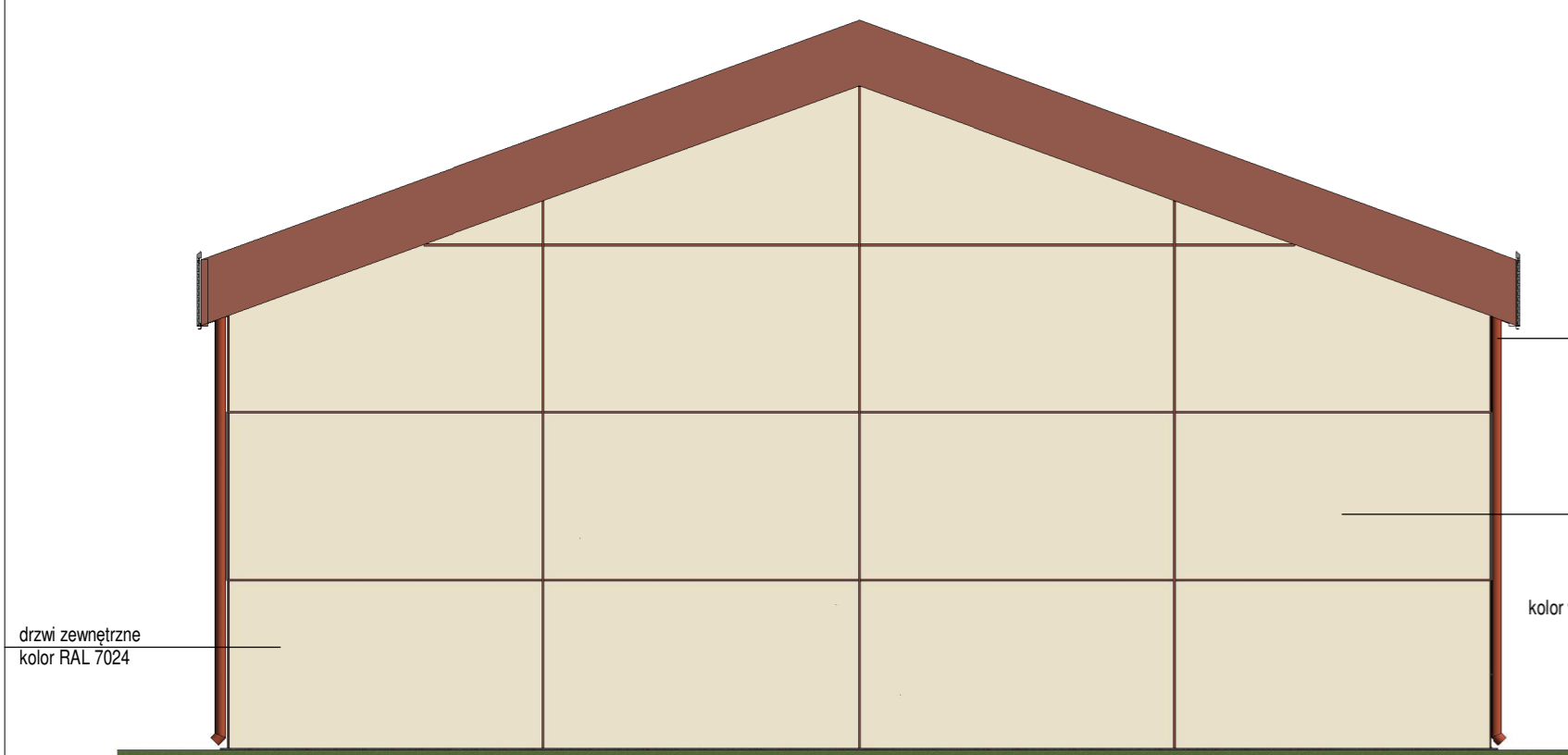
 <p><b>"GRECAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke</b>                  biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna                  tel. kom.: (+48) 609 752 978                  e-mail: biuro@grecad.pl                  www.grecad.pl</p>		
OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 obręb Szemud, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT DACHU</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	POZOSTAŁE: POZOSTAŁE: POZOSTAŁE:	SER RYSUNKU: <b>A/04</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	BRANŻA: architektoniczno-budowlana	SIERPIEŃ 2024R.



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓLNOCNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

**GRECAD** "GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 609 752 978  
 e-mail: biuro@grecad.pl  
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 241/4, 241/5, 241/7, 241/9, 241/10 obręb Szemud, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: <b>1 : 100</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJE</b>		PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej/ bez ograniczeń	NR RYSUNKU: <b>A/05</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej/ bez ograniczeń		BRANŻA: architektoniczno-budowlana	PROJEKT WYKONAWCZY SIERPIEŃ 2024R.