

# SPIIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE .....	4
DANE EWIDENCYJNE: .....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	4
3. LOKALIZACJA, SYTUACJA .....	4
4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN .....	4
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	5
6. OCHRONA KONSERWATORSKA .....	5
7. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	5
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	7
1.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU .....	7
1.2. SĄSIEDZTWO .....	7
1.3. OBIEKTY W ZAKRESIE OPRACOWANIA .....	7
1.4. KOMUNIKACJA .....	7
1.5. ZIELEŃ .....	7
1.6. MAŁA ARCHITEKTURA .....	7
1.7. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH .....	8
1.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	8
2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	8
2.1. PRZEZNACZENIE TERENU .....	8
2.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	8
2.3. BILANS TERENU .....	8
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	10
1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....	10
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	10
3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE .....	10
3.1. FUNKCJA OBIEKTU .....	10
3.2. ARCHITEKTURA I FORMA OBIEKTU .....	11
4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE .....	11
5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE .....	12
5.1. WYKOŃCZENIE ELEWACJI .....	12
5.2. POSZYCIE DACHU .....	12
5.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	12
5.4. STOLARKA DRZWIOWA .....	12
6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	13
7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I NA ZDROWIE LUDZI .....	13
8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE .....	13
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	13
10. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI WZ .....	14
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	15
12. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE .....	17

# I. INFORMACJE OGÓLNE

## DANE EWIDENCYJNE:

**Inwestycja:**

Budowa zadaszanej wiaty magazynowej na terenie PSZOK w Jelczu-Laskowicach.

**Lokalizacja obiektu:**

Adres budowy: ul. Techników 6, 55-220 Jelcz-Laskowice.

Adres geodezyjny: dz. nr 6/13, AM-30, obręb ewidencyjny: Laskowice.

**Inwestor:**

Gmina Jelcz-Laskowice

ul. Wincentego Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice

**Stadium:**

Projekt wykonawczy

**Jednostka projektowa:**

Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

tel. 71 345 92 64

e-mail: pracownia.bob@gmail.com

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.14 kwietnia 2017 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Decyzja nr 171/2020 z dnia 22.10.2020 r. o warunkach zabudowy;
- obowiązujące normy i przepisy.

## 2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowy wiaty magazynowej na potrzeby PSZOK w Jelczu-Laskowicach.

## 3. LOKALIZACJA, SYTUACJA

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 6/13 zlokalizowaną w południowo-zachodniej części miasta. Od strony zachodniej i częściowo północnej znajdują się tereny zabudowy przemysłowej. Od strony południowej, wschodniej i częściowo północnej w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, niezagospodarowane. W nieco dalszej odległości znajdują się odpowiednio, od strony południowej i wschodniej tereny zabudowy przemysłowej, a od strony północno-wschodniej ogrody działkowe.

## 4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górnym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

## 5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się zapotrzebowanie na wodę bytowo-gospodarczą, woda p.poż. dostępna jest poprzez hydrant nadziemny.

Brak negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Ścieki powstające na placu ujmowane są w system kanalizacji technologicznej i gromadzone w zbiorniku podziemnym. Następnie okresowo wywożone.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, wibracji, pyłów, odorów itp.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Ewentualne uciążliwości (jeśli wystąpią) zamkną się w granicach działki, której dotyczy inwestycja.

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 z późn. zm.). W tym poza obszarami Natura 2000.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm. - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zgodnie z §3 ust.1 pkt. 83, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

## 6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji wraz ze znajdującymi się na nim budynkami nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 3030 r. poz. 282 z późn. zm.).

## 7. DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla terenu objętego opracowaniem została wydana Decyzja nr 171/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie wiaty magazynowej wraz z wyposażeniem, zlokalizowanej przy ul. Techników w Jelczu-Laskowicach, dz. nr 6/13, AM-30. Obręb Laskowice, miasto Jelcz-Laskowice.

Decyzja ustala następujące zasady realizacji inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
  - 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: usługowa - magazynowa;
    - b) Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 3,0m od granicy dz. nr 6/13, AM-30 z dz. nr 13/5, AM-1 (ul. Techników), jak na załączniku graficznym;
    - c) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,32;
    - d) Szerokość elewacji frontowej wiaty: od 10,0m do 30,0m;
    - e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wiaty: od 3,0m do 7,0m;
    - f) Układ głównych połaci dachowych: dach jednospadowy lub płaski;
    - g) Kąt głównych połaci dachu: od 0° do 25°;
    - h) Wysokość głównej kalenicy wiaty: od 5,0m do 7,0m;
    - i) Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dach jednospadowy lub płaski;
    - j) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa wiaty magazynowej wraz z wyposażeniem w tym z 2 boksami na odpady niebezpieczne, utwardzenie terenu.
  - 3) Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - b) Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 111505D ul. Techników (dz. nr 13/5, AM-1) poprzez istniejący zjazd.
    - d) Przez przedmiotową działkę przebiega linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa i

- kanalizacyjna; na etapie projektu budowlanego należy usunąć ewentualną kolizję z tymi liniami;
- e) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.
  - g) Wymagana ilość miejsc parkingowych (łącznie z ewentualnym garażem): bez zmian.

## **8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.14 kwietnia 2017 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

1. §12, §13, §60, §271-273 – obiekt usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działki, na której jest zlokalizowany. Obiekt zlokalizowano w odległości powyżej 3m od granicy działki, obiekt nie wpływa na zacienianie oraz nasłonecznianie obiektów sąsiednich, obiekt znajduje się w odległości powyżej 20 względem wszystkich sąsiednich obiektów budowlanych i budynków.
2. §23 – odpady stałe gromadzone w pojemnikach z uwzględnieniem segregacji. Zachowano wymagane odległości od okien i granic. Brak oddziaływania na działki sąsiednie. Przedmiotowy teren jest placem, na którym pod projektowaną wiatą składowane będą odpady komunalne. Zachowano odległości jak w pkt. 1.
3. §19 – miejsca postojowe usytuowane zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków (zlokalizowane na utwardzonym placu).

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU**

Zakres prac projektowych zlokalizowany jest na działce nr 6/13 o powierzchni całkowitej 3 200,26m<sup>2</sup>.

Zakres obsługi komunikacyjnej inwestycji zlokalizowany na działce 6/13 oraz działkach drogowych nr 13/5, 6/12 (istniejące zjazdy na działkę);

Teren objęty opracowaniem jest utwardzonym placem, na którym składowane są odpady. Na placu występują obszary zieleni niskiej i wysokiej urządzonej oraz budynek kontenerowy portierni. Teren jest oświetlony i ogrodzony siatką wzdłuż granicy działki.

Teren objęty opracowaniem uzyskał Decyzję nr 73/2015 z dnia 29.01.2015 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zadania pn.: Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Jelczu-Laskowicach przy ul. Techników, na dz. nr 6/13, AM-30, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice oraz 13/5, AM-1, obręb Jelcz, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

Dnia 05.12.2016 roku dla zamierzenia wydana została Decyzja nr 1055/2016 zmieniająca pierwotną decyzję w zakresie dostosowania projektu do zapisów ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Jelcz-Laskowic z dnia 20.10.2016 roku, znak IS.6220.9.2016.7984.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.10.2016 roku orzeka realizację planowanego przedsięwzięcia i stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **1.2. SĄSIEDZTWO**

Teren opracowania posiada w sąsiedztwie:

- obiekty budowlane przemysłowe, produkcyjno-magazynowe oraz ogrody działkowe;
- od strony zachodniej działka graniczy z działką drogową nr 13/5;
- od strony wschodniej działka graniczy z działką drogową nr 6/12;
- od strony północnej znajduje się teren Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

#### **1.3. OBIEKTY W ZAKRESIE OPRACOWANIA**

Opracowaniu podlega nowoprojektowana wiata magazynowa.

#### **1.4. KOMUNIKACJA**

Teren opracowania posiada:

- istniejący wjazd na teren objęty opracowaniem z działki drogowej nr 13/5;
- istniejący wjazd na teren objęty opracowaniem z działki drogowej nr 6/12;
- miejsca postojowe zlokalizowane na utwardzonym placu w zachodniej części działki;
- dojście do portierni zapewnione bezpośrednio z utwardzonego placu.

**Projekt nie wprowadza zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej.**

#### **1.5. ZIELEŃ**

Na terenie opracowania znajdują się tereny zieleni niskiej i wysokiej urządzonej.

**Projekt nie wprowadza zmian w zakresie zieleni.**

#### **1.6. MAŁA ARCHITEKTURA**

Na terenie opracowania nie znajdują się elementy małej architektury.

**Projekt nie wprowadza zmian w zakresie małej architektury.**

## **1.7 GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH**

Odpady komunalne są codziennie zbierane i wynoszone do kontenera w miejscu gromadzenia odpadów stałych na terenie inwestycji. Stamtąd są one odbierane, minimum raz w tygodniu.

**Projekt nie wprowadza zmian w zakresie gromadzenia odpadów stałych.**

## **1.8 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Na działce znajdują się przyłącza:

- wodociągowe na potrzeby p.poż.;
- elektroenergetyczne.

Powstające na placu ścieki oraz wody opadowe ujmowane są w system kanalizacji technologicznej poprzez 3 wpusty uliczne oraz studzienki kanalizacyjne. Ścieki odprowadzane są korytkami betonowymi na południowym i północnym skraju działki do wpustów zlokalizowanych w dwóch narożnikach placu. Następnie kanalizacją grawitacyjną rurami PCV odprowadzane do bezodpływowego zbiornika podziemnego o pojemności 40 m<sup>3</sup>. Zebrane w zbiorniku ścieki okresowo wywożone są poza teren PSZOK przy pomocy wozów asenizacyjnych.

Wody opadowe z wiaty odprowadzone będą bezpośrednio z dachu do korytka betonowego – odwodnienia liniowego zlokalizowanego w południowej części działki.

**Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową.**

Na terenie opracowania znajduje się oświetlenie zewnętrzne w postaci 9 opraw oświetleniowych.

## **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### **2.1. PRZEZNACZENIE TERENU**

Obecnie teren stanowi plac utwardzony – Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Plac otoczony jest zamkniętym ogrodzeniem. Nie projektuje się zmian w przeznaczeniu terenu. Projekt przewiduje budowę wiaty magazynowej, w której składowane będą odpady obecnie składowane na utwardzonym placu.

### **2.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zakres robót obejmuje budowę zadaszonej wiaty magazynowej wraz z przełożeniem odcinka podziemnej instalacji elektroenergetycznej.

### **2.3. BILANS TERENU**

Zestawienie powierzchni dz. nr 6/13 – STAN ISTNIEJĄCY

	OBSZAR NIERUCHOMOŚCI W GRANICACH JEDNOSTKI TERENOWEJ	3 200,26 m <sup>2</sup>	100,00 %
1.	Powierzchnia zabudowy	15,11 m <sup>2</sup>	0,47 %
2.	Powierzchnia utwardzona	2 349,01 m <sup>2</sup>	73,40 %
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	836,14 m <sup>2</sup>	26,13 %

Zestawienie powierzchni dz. nr 6/13 – STAN PROJEKTOWANY

	OBSZAR NIERUCHOMOŚCI W GRANICACH JEDNOSTKI TERENOWEJ	3 200,26 m <sup>2</sup>	100,00 %
1.	Powierzchnia zabudowy	168,57 m <sup>2</sup>	5,27 %
	Budynki istniejące	15,11 m <sup>2</sup>	0,47 %
	Wiata magazynowa	153,46 m <sup>2</sup>	4,80 %
2.	Powierzchnia utwardzona	2195,55 m <sup>2</sup>	68,61 %
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	836,14 m <sup>2</sup>	26,13 %

### III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### 1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Kategoria obiektu XVIII.

Współczynnik kategorii (k) – 10,0.

Współczynnik wielkości (w) – 1,0.

Powierzchnia zabudowy	153,46 m <sup>2</sup>
Długość elewacji frontowej	24,32 m
Szerokość elewacji bocznej	6,31 m
Powierzchnia użytkowa obiektu	147,40 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu	~818 m <sup>3</sup>

#### 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	Box zamknięty	Kostka betonowa	18,58
0.2	Box zamknięty	Kostka betonowa	18,58
0.3	Box otwarty	Kostka betonowa	110,24
suma			147,40

#### 3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

##### 3.1. FUNKCJA OBIEKTU

###### Przeznaczenie obiektu

Obiekt będzie pełnił funkcję magazynową. W wyniku budowy wiaty nie zmieni się przeznaczenie terenu objętego opracowaniem. W wiacie składowane będą odpady obecnie składowane na utwardzonym placu.

###### Program użytkowy obiektu

Obiekt podzielony zostanie na dwa segmenty: otwarty oraz zamknięty w postaci dwóch wydzielonych boksów. Zarówno segment otwarty, jak i zamknięty przeznaczony będzie na składowanie odpadów.

Na terenie objętym opracowaniem składowane są następujące odpady:

- papier,
- tektura,
- opakowania z papieru,
- opakowania z tektury,
- szkło,
- opakowania ze szkła,
- odpady kuchenne,
- odzież i tekstylia,
- opakowania z tekstyliów,
- sorbenty, maty filtracyjne,
- ZSEE zawierające substancje niebezpieczne,
- ZSEE,
- drewno zawierające substancje niebezpieczne,
- drewno,
- opakowania z drewna,
- tworzywa sztuczne,
- opakowania z tworzyw sztucznych,



- metale,
- opakowania z metalu,
- bioodpady z ogrodów,
- odpady wielkogabarytowe,
- zużyte opony,
- gruz betonowo-ceglany,,
- odpady budowlane zmieszane,
- odpady własne,
- opakowania wieloskładnikowe.

Informacje odnośnie gęstości, masy oraz palności poszczególnych odpadów zawarto w Załączniku nr 16 do projektu – 'Opis techniczny Ochrona przeciwpożarowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w m. Jelcz-Laskowice, dz. nr 6/13, 13/5 obręb 0002 Laskowice'.

### 3.2. ARCHITEKTURA I FORMA OBIEKTU

Projektuje się wiatę na planie prostokąta, z płaskim dachem, spadek w kierunku południowym. Wszystkie ściany niepełne, do wysokości 4,75m.

**Ze względu na niepełne wydzielenie boksów nie jest wymagane stosowanie wentylacji mechanicznej, obiekt wentylowany jest naturalnym przepływem powietrza.**

## 4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

### 4.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

- Fragmentu nawierzchni utwardzonego placu pod budowę wiaty;
- Fragment podziemnej linii elektroenergetycznej w celu jej przełożenia.

Lokalizacja elementów do demontażu lub rozbiórki zgodnie z częścią rysunkową.

### 4.2. ROBOTY BUDOWLANE

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Budowę wiaty magazynowej;
- Przełożenie odcinka podziemnej linii elektroenergetycznej;
- Odtworzenie rozebranej nawierzchni.

### 4.3. KONSTRUKCJA NOŚNA

Wiąta w konstrukcji stalowej słupowej. Słupy dwuteowe o wymiarach 16x15,2 cm.

**Konstrukcja wiaty zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.**

### 4.4. PODŁOGA NA GRUNCIE

Podłogę wiaty stanowi istniejący utwardzony plac wykonany z kostki betonowej.

### 4.5. WIĘŻBA DACHOWA

Dach oparty na dwuteownikach o wymiarach 16x15,2 cm.

**Konstrukcja wiaty zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.**

### 4.6. NADPROŻA

Nadproża systemowe w zestawie z bramą garażową. Należy zastosować przysłony maskujące nadproża.

#### 4.7. PRZEGRODY BUDOWLANE

SZ1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA	
Warstwy projektowane	Konstrukcja wiaty	16x15,2cm
	Stelaż pod blachę z ceowników między słupami	16cm
	Blacha trapezowa	8cm

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA	
Warstwy projektowane	Konstrukcja wiaty	16x15,2cm
	Stelaż pod blachę z ceowników między słupami	4cm
	Blacha trapezowa x2	4cm

D1	DACH PROJEKTOWANY	
Warstwy projektowane	Konstrukcja wiaty	16x15,2cm
	Stelaż pod blachę z ceowników między słupami	16cm
	Blacha trapezowa	8cm

#### UWAGA!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.

Dokładny opis poszczególnych przegród budowlanych zgodnie z częścią konstrukcyjną.

### 5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

#### 5.1. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Elewacje z blachy trapezowej T80, gr. 0,8mm (S320) w układzie pionowym. Projektuje się użycie blachy w dwóch kolorach: szarym - RAL 9006 oraz zielonym RAL 6018. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

#### 5.2. POSZYCIE DACHU

Poszycie dachu z blachy trapezowej T60P, gr. 0,7mm (S320) w układzie równoległym do spadku dachu. Projektuje się użycie blachy w kolorze szarym – RAL 9006.

#### 5.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm. Kolor obróbki dopasować do koloru blachy trapezowej użytej w danym miejscu.

Orynnowanie wykonać z rur PCV w kolorze szarym – RAL 9006.

#### 5.4. STOLARKA DRZWIOWA

##### Bramy wjazdowe

Projektuje się dwie bramy segmentowe dla wydzielonych boksów wewnątrz wiaty. Bramy o wymiarach 280x400cm, z napędem elektrycznym, wyposażone w naświetla w jednym z segmentów. Bramy w kolorze szarym – RAL 9006.

##### Drzwi

Projektuje się dodatkowe wejście w postaci drzwi przejściowych w jednej z bram garażowych. Drzwi w ramie aluminiowej o wymiarach 90x200cm. Kolorystyka jak dla bram.

## **5.5. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI**

Po przełożeniu odcinka instalacji oraz wykonaniu fundamentów należy odtworzyć rozebraną nawierzchnię z kostki betonowej. Nawierzchnię odtworzyć analogicznie do istniejącej.

**Obowiązkiem wykonawcy jest ustalenie warstw oraz spadków nawierzchni podczas prac budowlanych!**

## **6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się dostępu dla osób niepełnosprawnych do obiektu.

## **7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I NA ZDROWIE LUDZI**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko ustalono, iż realizacja i eksploatacja niniejszej instalacji nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach, do których Inwestor posiada tytuł prawny i nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na działki sąsiednie. Projektowane do zabudowy działki nie znajdują się na obszarze żadnej formy ochrony przyrody, ochrony konserwatorskiej i uzdrowiskowej.

Jak wynika z analizy przedmiotowego przedsięwzięcia w wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie:

- ochrony przed hałasem, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- ochrony powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 nr 16, poz. 87) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031);
- ochrony wód określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

## **8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE**

Dla nowoprojektowanego obiektu nie określa się wymagań dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z §3.1. 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane.

Zgodnie z §5.3. 1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów, przedmiotowe miejsce gromadzenia odpadów nie stanowi odrębnej strefy pożarowej PM (łączna objętość gromadzonych odpadów - zgodnie z załącznikiem nr 16 do projektu, nie przekracza 200m<sup>3</sup>). W związku z powyższym uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane.

Pomieszczenia wiaty nie są zagrożone wybuchem ani nie występują w nich strefy zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z Załącznikiem nr 16 obciążenie ogniowe dla terenu objętego opracowaniem wynosi 183,61 MJ/m<sup>2</sup>. Wymagana wydajność hydrantów dla powyższego obciążenia wynosi 15 Q [dm<sup>3</sup>/s].

Na terenie PSZOK znajduje się rurociąg zasilający hydrant zewnętrzny DN80 z zasuwą odcinającą DN80. Hydrant

znajduje się na terenie zielonym w centralnej części placu. Woda na teren działki doprowadzona jest z sieci miejskiej z działki 6/12 do studni wodomierzowej.

Dodatkowe hydranty znajdują się poza terenem opracowania:

- hydrant nr 1 przy ul. Techników 8 o wydajności 11,40 Q [dm<sup>3</sup>/s]

- hydrant nr 2 przy ul. Techników 4A na przeciwko budynku socjalnego o wydajności 12,25 Q [dm<sup>3</sup>/s]

Drogę pożarową – dojazd do terenu objętego opracowaniem – stanowi ul. Techników. Plac objęty opracowaniem zapewnia swobody przejazdu dla pojazdów straży pożarnej wokół centralnie usytuowanej zielonej wysepki, na której zlokalizowany jest hydrant – promienie zewnętrzne przejazdu wokół wysepki wynoszą >11m.

## 10. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW DECYZJI WZ

Dla terenu objętego opracowaniem została wydana Decyzja nr 171/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie wiaty magazynowej wraz z wyposażeniem, zlokalizowanej przy ul. Techników w Jelczu-Laskowicach, dz. nr 6/13, AM-30. Obręb Laskowice, miasto Jelcz-Laskowice.

Decyzja ustala następujące zasady realizacji inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa. – **SPEŁNIONO – PROJEKTUJE SIĘ WIATĘ MAGAZYNOWĄ NA POTRZEBY PSZOK W JELCZU-LSKOWICACH**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: usługowa - magazynowa; – **SPEŁNIONO – PROJEKTUJE SIĘ WIATĘ MAGAZYNOWĄ NA POTRZEBY PSZOK W JELCZU-LSKOWICACH**

b) Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 3,0m od granicy dz. nr 6/13, AM-30 z dz. nr 13/5, AM-1 (ul. Techników), jak na załączniku graficznym; – **SPEŁNIONO – OBIEKT ZNAJDUJE SIĘ W ODLEGŁOŚCI PONAD 18m OD GRANICY DZIAŁKI**

c) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,32; – **SPEŁNIONO – WSKAŹNIK WYNOŚI 0,05**

d) Szerokość elewacji frontowej wiaty: od 10,0m do 30,0m; – **SPEŁNIONO – SZEROKOŚĆ WYNOŚI 24,32m**

e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wiaty: od 3,0m do 7,0m; – **SPEŁNIONO – MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ WIATY WYNOŚI 5,5m**

f) Układ głównych połaci dachowych: dach jednospadowy lub płaski; – **SPEŁNIONO – ZAPROJEKTOWANO DACH JEDNOSPADOWY O KĄCIE NACHYLENIA 5%**

g) Kąt głównych połaci dachu: od 0° do 25°; – **SPEŁNIONO – ZAPROJEKTOWANO DACH O KĄCIE NACHYLENIA 5%**

h) Wysokość głównej kalenicy wiaty: od 5,0m do 7,0m; – **SPEŁNIONO – MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ WIATY WYNOŚI 5,5m**

i) Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dach jednospadowy lub płaski; – **SPEŁNIONO – ZAPROJEKTOWANO DACH JEDNOSPADOWY O KĄCIE NACHYLENIA 5%**

j) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa wiaty magazynowej wraz z wyposażeniem w tym z 2 boksami na odpady niebezpieczne, utwardzenie terenu. – **SPEŁNIONO – ZAPROJEKTOWANO WIATĘ MAGAZYNOWĄ Z 2 BOKSAMI**

4) Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

b) Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 111505D ul. Techników (dz. nr 13/5, AM-1) poprzez istniejący zjazd. – **SPEŁNIONO – NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ZAKRESIE ZJAZDU NA DZIAŁKĘ**

d) przez przedmiotową działkę przebiega linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna; na etapie projektu budowlanego należy usunąć ewentualną kolizję z tymi liniami;

**- SPEŁNIONO – PRZEWIDUJE SIĘ PRZENIESIENIE ODCINKA PODZIEMNEJ LINII ELEKTRYCZNEJ**

- e) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem. – **SPEŁNIONO – PROJEKTUJE SIĘ ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DACHU WIATY DO ISTNIEJĄCEGO ODWODNIENIA LINIOWEGO PLACU PODŁĄCZONEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych (łącznie z ewentualnym garażem): bez zmian. – **SPEŁNIONO – NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU**

## **11. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

### **11.1. Strona tytułowa**

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz.

### **11.2. Część opisowa**

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

### **11.3. Część rysunkowa**

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu, i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;

- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

#### **11.4. Podstawy formalne sporządzenia informacji:**

-Prawo budowlane

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)

#### **11.5. Dane ogólne o inwestycji:**

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu, przyłącza oraz obiekty kubaturowe opisano w opisie technicznym oraz opisie planu zagospodarowania terenu.

#### **11.6. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

a) zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- roboty przygotowawcze: zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie
- prace pomiarowe: wytyczenie posadowienia obiektów oraz przebiegu trasy przyłączy
- roboty ziemne: rozbiórka dobudówki, wykopy pod fundamenty i przyłącza, niwelacja terenu
- roboty ciesielskie: deskowanie ław i ścian fundamentowych, deskowanie i stemplowanie stropu, wykonanie więźby dachowej
- roboty betonowe: ławy i ściany fundamentowe, konstrukcyjne roboty monolityczne oraz podłoża i posadzki
- roboty zbrojarskie: jw.
- wykonanie izolacji: w fazie początkowej izolacje przeciwwilgociowe, następnie cieplne i akustyczne
- roboty murowe: wznoszenie ścian i trzonów kominowych
- roboty dekarские i blacharskie: opierzenie i pokrycie dachu
- roboty tynkowe i okładzinowe
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie i impregnacyjne
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej

b) Poza częścią istniejącą w ramach powierzchni rozbudowy na terenie działki nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki bądź adaptacji

c) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m wystąpi przy wykonywaniu robót związanych z wykonaniem poddasza oraz przy robotach dekarско- blacharskich.

d) Kierownik budowy powinien należeć do Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne

e) Na kierowniku ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie b,c

## **12. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE**

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektantka części architektonicznej:  
mgr inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczała  
NR UPR. 30/DSOKK/2018