

**Dział TI,**  
w/m

Sprawa: *warunki techniczne jakim powinny odpowiadać: projektowane przewody wodociągowe w ul. Bukowej, ul. Klonowej, ul. Topolowej w Rumi, wymieniane przewody wodociągowe w ul. Akacjowej i w ul. Klonowej oraz wymieniane przewody wodociągowe azbestowo-cementowe w ul. Bukowej, ul. Klonowej, ul. Jodłowej, ul. Chełmińskiej, ul. Topolowej w Rumi.*

Dział Techniczny PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać: projektowane przewody wodociągowe w ul. Bukowej, ul. Klonowej, ul. Topolowej w Rumi, wymieniane przewody stalowe w ulicy Akacjowej, wymieniane przewody żeliwne, wymieniane przewody z PE w ul. Klonowej oraz wymieniane przewody wodociągowe azbestowo-cementowe DN100 w ul. Bukowej, ul. Klonowej, ul. Jodłowej, ul. Chełmińskiej, ul. Topolowej w Rumi.

1. Należy zaprojektować przewód wodociągowy DN110 PE100 SDR11:
  - w ul. Klonowej, o długości ok. 70 m, na odcinku od węzła W1 do węzła W3. Dany przewód wodociągowy należy przyłączyć w węźle W3 do nowoprojektowanego w ramach danej inwestycji przewodu 110PE oraz w węźle W1 do istniejącego przewodu 110PE- **zgodnie z zał. nr 1**,
  - w ul. Bukowej, o długości ok. 40 m, na odcinku od węzła W16 do węzła W2. Dany przewód należy przyłączyć w węźle W2 do nowoprojektowanego w ramach danej inwestycji przewodu 110PE zlokalizowanego w ul. Klonowej- **zgodnie z zał. nr 1**,
  - w ul. Klonowej o długości ok. 60 m, na odcinku od węzła W6 do węzła W9. W ul. Topolowej należy wykonać połączenie istniejącej sieci wodociągowej 110PVC do nowoprojektowanego przewodu w węzłach W7 oraz W8- **zgodnie z zał. nr 1**,  
Przewód istniejący DN100AC wraz z armaturą, zlokalizowany w ul. Klonowej na odcinku od węzła W6 do węzła W9 należy unieczynnić z uwagi na lokalizację na terenach prywatnych - **zgodnie z zał. nr 1**,
  - w ul. Klonowej o długości ok. 30 m, na odcinku od węzła W12 do węzła W13. Projektowany przewód wodociągowy należy połączyć z istniejącym wodociągowym DN200żel w ul. Dębogórskiej- **zgodnie z zał. nr 1**,
2. Należy zaprojektować przebudowę istniejących przewodów wodociągowych na DN110 PE100 SDR11:
  - przewód 50stal oc zlokalizowany w ul. Akacjowej, o długości ok. 40 m, na odcinku od węzła W24 do węzła W4 (skrzyżowanie z ul. Klonową). Dany przewód należy przyłączyć do istniejącego przewodu wodociągowego DN100żel w węźle W24 - **zgodnie z zał. nr 1**,
  - przewód 100żel zlokalizowany w ul. Klonowej, o długości ok. 20 m, na odcinku od węzła W10 do węzła W11- **zgodnie z zał. nr 1**,



- przewód 110PE zlokalizowany w ul. Klonowej, o długości ok. 25 m, na odcinku od węzła W11 do węzła W12- **zgodnie z zał. nr 1,**
- 3. Należy zaprojektować przebudowę istniejących przewodów wodociągowych DN100AC na DN110 PE100 SDR11:
  - o długości ok. 214 m zlokalizowanych w ul. Bukowej na odcinku od węzła W14 do węzła W16 - **zgodnie z zał. nr 1,**
  - o długości ok. 305 m zlokalizowanych w ul. Klonowej na odcinku od węzła W3 do węzła W5 (skrzyżowanie z ul. Topolową) oraz od węzła W9 do węzła W10 - **zgodnie z zał. nr 1,**
  - o długości ok. 45 m zlokalizowanych w ul. Topolowej na odcinku od węzła W5 (skrzyżowanie z ul. Klonową) do węzła W6 - **zgodnie z zał. nr 1,**
  - o długości ok. 170 m zlokalizowanych w ul. Chełmińskiej na odcinku od węzła W14 (skrzyżowanie z ul. Bukową) do węzła W23 (skrzyżowanie z ul. Akacjową) - **zgodnie z zał. nr 1,**
  - o długości ok. 185 m zlokalizowanych w ul. Jodłowej na odcinku od węzła W17 (skrzyżowanie z ul. Chełmińską) do węzła W21 oraz od węzła W20 do węzła W22 - **zgodnie z zał. nr 1,**
- 4. W ramach danej inwestycji należy zaprojektować hydranty podziemne wraz z niezbędną armaturą w węzłach wodociągowych W2, W4, W7, W10, W13, W14, W15, W20 oraz W22. Hydranty istniejące zlokalizowane w węzłach wodociągowych W1, W17, W18 należy wymienić wraz z niezbędną armaturą. Hydranty istniejące zlokalizowane w węzłach W3, W11, W12, W16, W19 oraz W24 należy zlikwidować.
- 5. Do projektowanych sieci wodociągowych należy przełączyć istniejące czynne przyłącza (wraz z uwzględnieniem wymiany zasuw domowych) obsługujące obecnych usługobiorców tut. Przedsiębiorstwa. Szczegółowy zakres przełączeń przyłączy obejmujący ich skrócenie bądź wydłużenie jak również ewentualną konieczność budowy nowych studni wodomierzowych zostanie określona na etapie uzgadniania koncepcji trasy projektowanych przewodów wodociągowych. Zakres przełączenia i ewentualnych likwidacji instalacji stanowiących własność osób trzecich należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych nieruchomości.
- 6. Trasę przewodów wodociągowych należy zaprojektować w chodnikach lub na poboczu oraz w granicach pasów drogowych wyznaczonych w MPZP Uchwała nr XXV/247/2016 Rady Miasta Rumi z dnia 30 czerwca 2016r., Uchwała nr VI/57/2011 Rady Miasta Rumi z dnia 24 lutego 2011r. na terenie działek stanowiących własność Gminy.
- 7. Dopuszcza się zaprojektowanie przebudowy oraz wymiany przewodów wodociągowych po istniejącej trasie pod warunkiem spełnienia wymogów określonych pkt. 6)
- 8. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać konieczność zachowania ciągłości zaopatrzenia w wodę dla wszystkich obecnych odbiorców z rejonu inwestycji podczas budowy i odbiorów projektowanych sieci.
- 9. Dokumentacja projektowa:
  - a) powinna uwzględniać wymianę istniejących przewodów z azbestocementu (pkt 3)) przy zastosowaniu bezodkrywkowej, odkrywkowej lub mieszanej technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie azbestocementu , w tym również zgodnie z Ustawą o odpadach ( Dz. U. z 2020 r. poz. 10 wraz z późniejszymi zmianami),
  - b) powinna zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę robót do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa ujętymi w pkt a), a w szczególności do: zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia



prac organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu (na 7 dni przed rozpoczęciem robót), oraz złożenia PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. oświadczenia o prawidłowości wykonania prac i oczyszczaniu terenu z pyłu azbestowego.

10. Dla zadania należy opracować opinię geotechniczną oraz dokumentację z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz.463) jak dla obiektów drugiej kategorii geotechnicznej (przewiduje się wykopy pod projektowany obiekt budowlany głębsze niż 1,2 m). Zakres badań:
  - a) wiercenia powinny być wykonane na głębokości co najmniej 2 m poniżej posadowienia projektowanej sieci, a w przypadku nawiercenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia projektowanego obiektu i poniżej, głębokość wiercenia należy zwiększyć tak aby dowieść się do warstwy nośnej; wiercenia powinny być wykonane co minimum 50 mb oraz w punktach charakterystycznych np. zmiana wysokości terenu, bliskość cieku wodnego, itp.
  - b) sondowania powinny być wykonane na głębokość co najmniej 1 m poniżej posadowienia projektowanej sieci, a w przypadku nawiercenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia projektowanego obiektu i poniżej głębokość sondowania należy zwiększyć tak aby dowieść się do warstwy nośnej, sondowania powinny być wykonane co minimum 100 m oraz w punktach charakterystycznych np. zmiana wysokości terenu, bliskość cieku wodnego, itp.
  - c) określenie parametrów fizycznych i mechanicznych gruntu jak dla obiektów drugiej kategorii geotechnicznej,
  - d) w przypadku wystąpienia wody gruntowej na głębokości płytszej niż 1 m pod poziomem posadowienia projektowanego obiektu należy wykonać przesiewy gruntu w warstwie wodonośnej do określenia współczynnika filtracji. W opracowaniu należy określić współczynnik filtracji.
11. W ramach sporządzanej mapy do celów projektowych należy wyznaczyć geodezyjnie przebieg wszystkich przyłączy wodociągowych (od nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanych odcinków sieci wodociągowej) oraz miejsca ich włączeń do istniejących przewodów wodociągowych. W przypadku zinventaryzowania przyłączy wodociągowych od nieruchomości nie ujętych w pkt.5 PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na etapie koncepcji wskazać ewentualną konieczność przełączenia tych przyłączy do nowoprojektowanych odcinków sieci wodociągowych.
12. Przewód wodociągowy należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz wymaganiami PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zawartymi w załącznikach nr 2÷4.
13. Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebiegi projektowanych tras przewodów (tzw. „koncepcja trasy”) przedstawione odrębnie na:
  - a) mapie do celów projektowych,
  - b) planie struktury własności,
  - c) obowiązującym MPZP,
  - d) koncepcji układu drogowego,



należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 kompletami planów sytuacyjno-wysokościowych i profili podłużnych.

14. Projekt budowlany o szczegółowości projektu wykonawczego (zawierające uzgodnienia gestorów uzbrojenia znajdującego się w sąsiedztwie projektowanego przewodu i gestora drogi) sieci należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 egz. projektów.

W przypadku gdy wymiana sieci wodociągowej formalnie nie będzie wymagała pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru budowy (zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane), projektant, w myśli obowiązujących przepisów w zakresie azbestocementu, zgłosi zamiar przeprowadzenia prac polegających na zabezpieczeniu/usunięciu przewodów z AC do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Niniejsze warunki techniczne wraz z załącznikami należy dołączyć do przedkładanej do uzgodnienia dokumentacji projektowej.

**Warunki techniczne zachowują ważność do dnia 2.08.2023 r.**

JB

k.o. EW, ZOT w/m

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

*dr inż. Barbara Mąkinia*

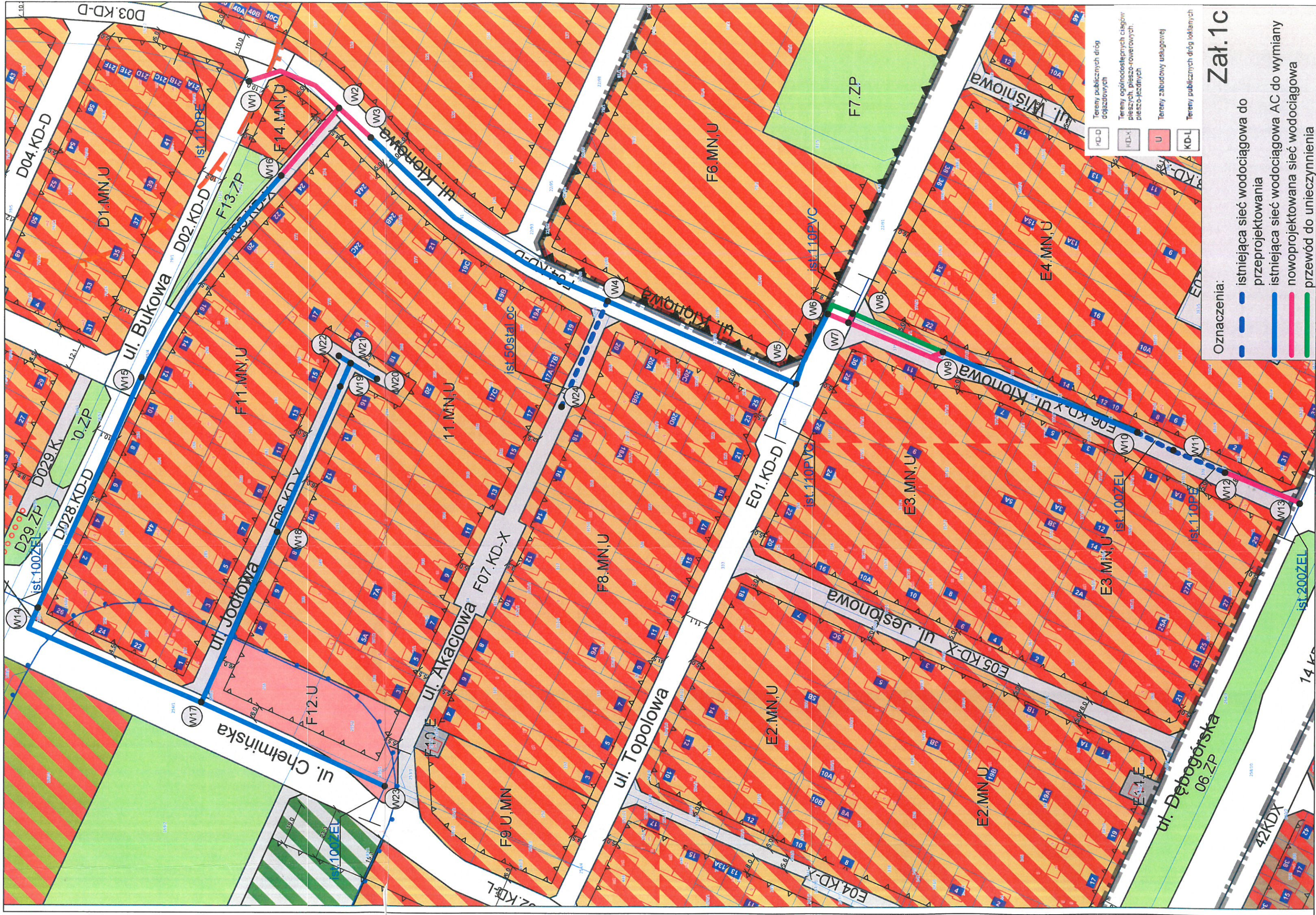
Załączniki:

- 1a. Mapa ewidencji gruntów z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia – schemat ideowy.
- 1b. Mapa MPZP z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia - schemat ideowy.
- 1c. Mapa ze strukturą własności z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia - schemat ideowy.
2. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać rozdzielcze sieci wodociągowe.
3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przejścia przewodów wodociągowych pod torami kolejowymi oraz drogami kołowymi.
4. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przyłącza wodociągowe.







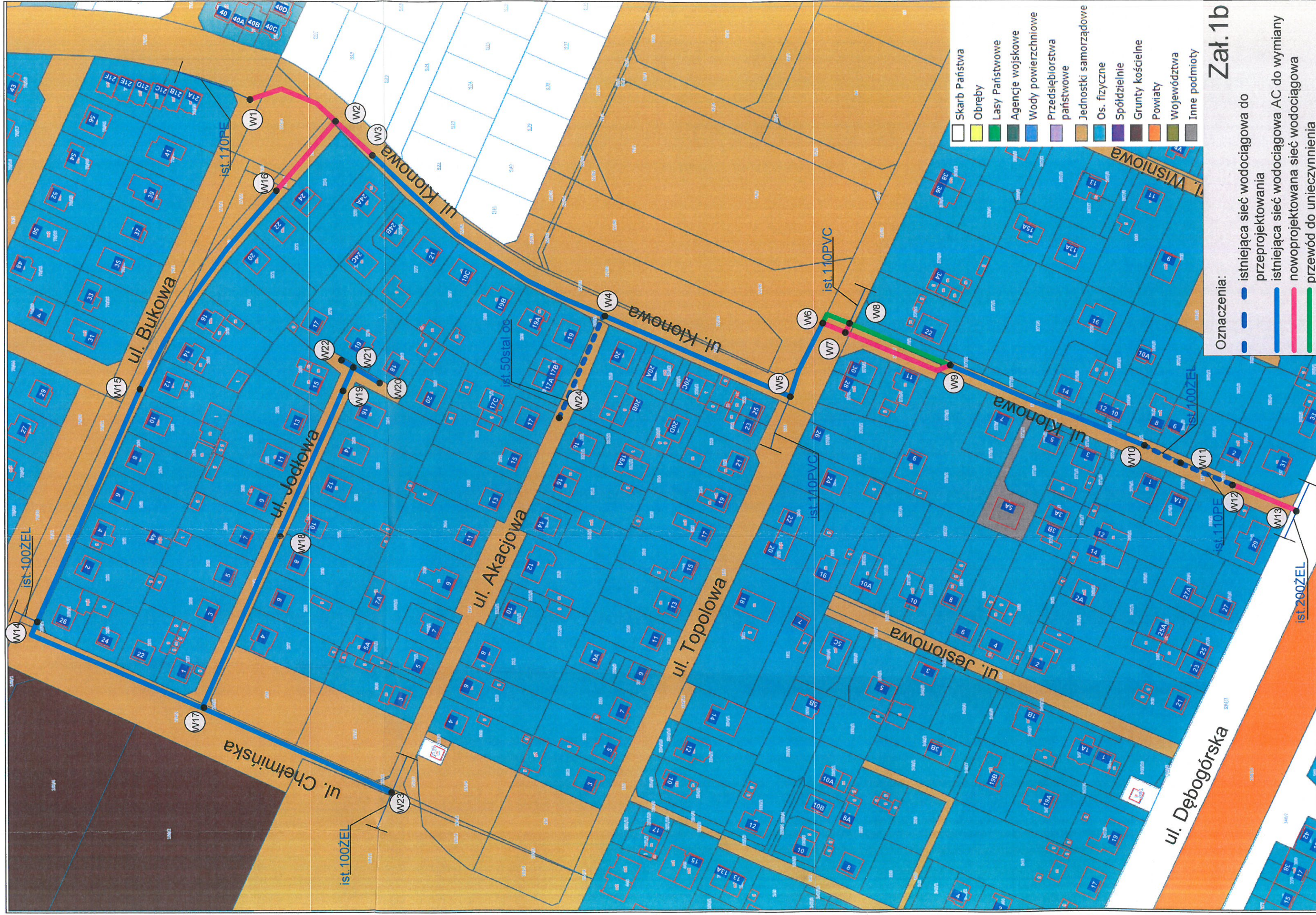


Oznaczenia:

- istniejąca sieć wodociągowa do przeprojektowania
- istniejąca sieć wodociągowa AC do wymiany
- nowoprojektowana sieć wodociągowa
- przewód do unieczynnienia

Załącznik





Załącznik 1b