

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Przebudowa (wymiana) wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Potulickiej 20, na dz. Nr 553/11 i 552/9 w Nakle nad Notecią.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** NAKIELSKA ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 093161015

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bolesława Krzywoustego 7A

**1.5.2.) Miejscowość:** Nakło nad Notecią

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@nadm.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nadm.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa (wymiana) wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Potulickiej 20, na dz. Nr 553/11 i 552/9 w Nakle nad Notecią.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-55e9360d-828d-11ed-b4ea-f64d350121d2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00513311

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-12-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/nadm>

### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/nadm>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jest zobowiązany posiadać konto na Platformie. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

2. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały opisane w Regulaminie Internetowej Platformy Zakupowej [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) Open Nexus Sp. z o. o. dla Użytkowników (Wykonawców), zwany dalej Regulaminem na Platformie. W przypadku pytań technicznych związanych z działaniem systemu, Zamawiający prosi o kontakt

z Centrum Wsparcia Klienta [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod numerem +48 (22) 101 02 02, lub adresem e – mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).

3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie oraz zobowiązuje się, korzystając z Platformy, przestrzegać postanowień Regulaminu.

4. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB. W przypadku większych plików zalecamy skorzystać z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150MB każdy (<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>).

5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne, umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), tj.:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż

512 kb/s,

2) komputer klasy PC lub MAC, dowolny system operacyjny wersji umożliwiającej zainstalowanie dowolnej przeglądarki internetowej z włączoną obsługą JavaScript, akceptującej pliki typu „cookies”,

3) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

4) szyfrowanie na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,

5) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego

z zegarem Głównego urzędu Miar.

### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie ochrony danych), dając RODO, informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych jest Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Bolesława Krzywoustego 7a, 89-100 Nakło nad Notecią.

2) Inspektorem danych osobowych w Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością jest Jakub Pawlak, e – mail: [inspektorodo@nadm.pl](mailto:inspektorodo@nadm.pl).

3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.

4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy.

5) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat

od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.

7) W odniesieniu do podanych danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) Posiada Pani/Pan:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- ~ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- ~ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- ~ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- ~ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- ~ prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- ~ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 6/PZP/2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 40055,37 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. Nr 553/11 i 552/9 w Nakle nad Notecią. Przebudowa instalacji gazowej ma na celu zasilenie w paliwo gazowe lokale mieszkalne. Instalację należy wymienić w lokalach Nr 1, 2, 3, 4, 4A, 5, 6. Z uwagi na fakt, że w lokalu Nr 2A wybudowano nową instalację, należy dokonać wymiany starej instalacji tylko do zaznaczonego miejsca zgodnie z załączonymi rysunkami. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej od kurka głównego do przyborów gazowych znajdujących się w poszczególnych mieszkaniach lokatorskich, zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu. Przebudowa zakłada wymianę istniejących rur stalowych na instalację wykonaną ze stali o przekrojach, które zawarte są na załączonych do projektu rysunkach. Istniejącą instalację gazową należy zdemontować.

Zakres robót obejmuje:

- ~ demontaż istniejącej instalacji gazowej,
- ~ montaż przewodów z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie,
- ~ montaż przewodów z rur miedzianych łączonych przez zaprasowywanie lub lutowanie lutem twardym,
- ~ montaż systemu zabezpieczającego instalację gazową wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (podłączenie, regulacje),
- ~ montaż armatury i urządzeń,
- ~ rozruch i badanie instalacji,
- ~ zabezpieczenie antykorozyjne.

W trakcie wykonywania robót może wystąpić:

- ~ przenoszenie materiałów,
- ~ spawanie gazowe,
- ~ montaż przewodów i przyborów gazowych,
- ~ wykopy ręczne,
- ~ prace z użyciem elektronarzędzi.

Przed przystąpieniem do pracy należy udzielić pracownikom instruktażu w zakresie BHP w szczególności:

- ~ dotyczących ręcznych prac transportowych,
- ~ prac z użyciem elektronarzędzi,
- ~ prac spawalniczych,
- ~ ochrony p.poż.,
- ~ prac na wysokości.

W celu zminimalizowania skutków zagrożeń podczas wykonywania prac należy stosować następujące środki zapobiegawcze:

- ~ odzież robocza, obuwie, rękawice ochronne, kaski, okulary ochronne, itp.,
- ~ oznakowanie miejsca pracy,
- ~ przerwy na posiłek.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333200-2 - Instalowanie gazomierzy

45333100-1 - Instalowanie urządzeń regulacji gazu

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów biorąc pod uwagę niżej wskazane kryterium oceny ofert:

Kryterium „Cena” (C) – waga 100%

Sposób dokonania oceny ofert nastąpi przez punktowanie ww. kryteriów w skali 0 – 100 punktów.

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$C = \frac{c_n}{c_b} \times 100 \times \left( \frac{\text{max liczba punktów}}{\text{liczba punktów}} \right) \times 90\%$$

C = otrzymana liczba punktów w kryterium „Cena”

Cn = najniższa cena ofertowa

Cb = cena oferty badanej

Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą liczbę punktów, biorąc pod uwagę kryterium „Cena”, spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści SWZ.

Punkty przyznawane ofertom w poszczególnych kryteriach będą liczone z dokładnością

do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zdolność techniczna lub zawodowa:

a) doświadczenie:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże,

że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował minimum jedną robotę budowlaną, polegającą na remoncie, przebudowie, wymianie, rozbudowie lub wykonaniu nowej wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu/budynku/obiekcie budowlanym o wartości minimum 30 000 zł brutto.

Zamawiający wymaga, aby wykazana robota budowlana zrealizowana została na podstawie zawartej jednej umowy o robotę budowlaną. Nie dopuszcza się łączenia kilku umów, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Pod pojęciami „obiekt budowlany”, „budynek”, „budowa”, „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio w art. 3 pkt 1, 2, 6, 7a i 8 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów, np. umowę konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, wystawionych przez Wykonawcę faktur.

Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.

b) osoby zdolne do realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj.: posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

co najmniej jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w branży instalacyjnej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniająca do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww. zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 22 grudnia 2000 r.

o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa) osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane

do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej, jeżeli nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie

na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji, lub w przypadku braku decyzji

o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku

do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2 – 6 ustawy

z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

Dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww. (w zakresie koniecznym

do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia

07 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji

w dotychczasowym zakresie.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,

oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których

mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 5 do SWZ;

3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego,

a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją

o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 6 do SWZ.

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Do oferty Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie

do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę

nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru),

2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy – zgodnie

ze wzorem określonym w Załączniku Nr 3,

3) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

a) pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia

albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zawierać

w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,

- wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa;

b) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy (Zamawiający dopuszcza złożenie tego oświadczenia na formularzu ofertowym) – zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 4.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.

W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani

do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu

albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

2. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa

w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden

z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 i 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – Załącznik Nr 4.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo zamówień publicznych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2), Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia lub przeszkody, jeżeli takie opóźnienie lub przeszkoda ma lub będzie miała wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:

a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiający dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;

b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;

c) jeśli w toku realizacji Przedmiotu Umowy pojawiła się konieczność robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie, i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;

d) wystąpienia sił wyższych i klęsk żywiołowych (np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu epidemiologicznego

lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań, itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w Umowie terminie;

e) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami;

f) konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp;

g) w przypadku wykrycia poważnych wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania Umowy, które będą miały istotny wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej

i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania Przedmiotu Umowy groziłaby powstaniem Obiektu obciążonego wadą

h) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działaniem organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania

przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,

- odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu

lub organu, którego nie przewidywano przy zawarciu Umowy,

- konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,

- zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

i) Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy

z inicjatywy Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, w przypadku wcześniejszego wykonania Przedmiotu Umowy.

Szczegółowy opis zmian warunków zmiany umowy znajduje się w Załączniku Nr 7 do SWZ - Projekt Umowy (§21).

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-01-12 08:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/nadm>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-01-12 08:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-02-10

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

O udzielnie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.