

**PRZEDMIAR WARSZTAT****Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45410000-4 Tynkowanie  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNEK KUCHNI I STOŁÓWKI Z ZAPLECZEM NOCLEGOWYM OŚRODKA WARSZAWSKIEGO PAŁACU MŁODZIEŻY W PIECZARKACH  
ADRES INWESTYCJI : Pieczarki, gm. POZEZDRZE dz. nr 140/3 z obrębu 0002 HARSZ, powiat Węgorzewo  
INWESTOR : MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA  
ADRES INWESTORA : 00-950, WARSZAWA PLAC BANKOWY 3/5  
WYKONAWCA ROBÓT :  
BRANŻA : budowlana, elektryczna  
DATA OPRACOWANIA : 12.10.2023

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

**NARZUTY**

Koszty zakupu doliczane do cen jednostkowych M 0,00 %

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Szczegóły należy uzgodnić z Inwestorem.  
Kosztorys opracowany na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez STUDIO MA.G Architekt Grzegorz Pietrzak 01-342 Warszawa, ul. Lustrzana 8 sierpień 2023 r.  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ  
BUDYNEK WARSZTATOWO TECHNICZNY  
OŚRODKA WARSZAWSKIEGO PAŁACU MŁODZIEŻY W PIECZARKACH

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.10.2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Celem planowanych prac jest spełnienie wymaganych pożarowych określonych w treści „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym Ośrodka Wypoczynkowego Pałacu Młodzieży w Warszawie, Pieczarki, gm. Pozezdrze, działka 140/3, obr. Harsz”, z lipca 2022 autorstwa rzeczoznawców: budowlanego inż. Emilii Błach oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Waldemara Wysowskiego.

Zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową:

- Wydzielenie ewakuacyjnych klatek schodowych
- Modernizacja systemów oddymiających klatki schodowe
- Modernizacja instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- wymiana wyłazu na dach
- Wyposażeniu drzwi przeciwpożarowych w obiekcie w samozamykacze.
- Zabezpieczenie odkrytych i dostępnych części drewnianej konstrukcji dachu i przykrycia dachu do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia za pomocą certyfikowanych środków do impregnacji ogniochronnych drewnianych przekryć dachowych.

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Prace ogólnobudowlane</b>			
<b>1.1</b>			<b>Parter</b>			
<b>1.1.1</b>			<b>Prace zabezpieczające, porządkowe</b>			
1	SST 0	kalk. własna	Zabezpieczenie istniejących podłóg, ścian, wyposażenia, etc na czas wykonywania prac remontowych, prace porządkowe	kpl.		
d.1.1.1			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
<b>1.1.2</b>			<b>Wymiana drzwi wraz z pracami towarzyszącymi</b>			
2	SST 1	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Demontaż istniejących drzwi	szt.		
d.1.1.2			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
3	SST 1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 kalk. własna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.1.1.2			5*0,5	m <sup>3</sup>	2,50	
					RAZEM	2,50
4	SST 1	KNR 4-01 0329-03 kalk. własna	Poszerzenie otworów dla montażu nowych drzwi, jeśli wymagane -przyjęto szacunkowo	m <sup>3</sup>		
d.1.1.2			0,25*4*0,2*5	m <sup>3</sup>	1,00	
					RAZEM	1,00
5	SST 3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.1.2		D1	0,9*2	m <sup>2</sup>	1,80	
		D1	0,8*2*4	m <sup>2</sup>	6,40	
					RAZEM	8,20
6	SST 3	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.1.1.2		D1	(0,92+2,06*2)*4	m	20,16	
		D1	(1,02+2,06*2)*1	m	5,14	
					RAZEM	25,30
7	SST 3	KNR 2-02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30 stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.1.2		D1a - 1 szt				
		D1 - 4 szt				
		D1	0,9*2	m <sup>2</sup>	1,80	
		D1	0,8*2*4	m <sup>2</sup>	6,40	
					RAZEM	8,20
8	SST 3	kalk. własna	Montaż samozamykaczy	szt		
d.1.1.2			5	szt	5,00	
					RAZEM	5,00
9	SST 2	KNR-W 2-02 0809-06 analogia	Obróbka ościeży -Tynki wewnętrzne wykonywane ręcznie na ościeżach otworów	m <sup>2</sup>		
d.1.1.2			poz.6*0,4	m <sup>2</sup>	10,12	
					RAZEM	10,12
10	SST 2	NNRNKB 202 1134-02 kalk. własna	Gruntowanie podłoży	m <sup>2</sup>		
d.1.1.2			poz.9	m <sup>2</sup>	10,12	
					RAZEM	10,12
11	SST 2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbą akrylową starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.1.2			poz.9	m <sup>2</sup>	10,12	
					RAZEM	10,12
<b>1.2</b>			<b>Piętro 1</b>			
<b>1.2.1</b>			<b>Prace zabezpieczające, porządkowe</b>			
12	SST 0	kalk. własna	Zabezpieczenie istniejących podłóg, ścian, wyposażenia, etc na czas wykonywania prac remontowych, prace porządkowe	kpl.		
d.1.2.1			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.2.2</b>			<b>Wymiana drzwi wraz z pracami towarzyszącymi</b>			
13 d.1. 2.2	SST 1	KNR 4-01 0329-03 kalk. własna	Poszerzenie otworów dla montażu nowych drzwi,  0,25*0,2*20,16	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,01	
					RAZEM	1,01
14 d.1. 2.2	SST 1	KNR-W 4- 01 0353-04 analogia	Demontaż istniejących drzwi  4	szt.  szt.	  4,00	
					RAZEM	4,00
15 d.1. 2.2	SST 1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 kalk. własna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki  4*0,5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2,00	
					RAZEM	2,00
16 d.1. 2.2	SST 3	KNR 4-01 0320-02  D2	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach  0,8*2*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,40	
					RAZEM	6,40
17 d.1. 2.2	SST 3	KNR 4-01 0320-10  D2	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami  (0,92+2,06*2)*4	m  m	  20,16	
					RAZEM	20,16
18 d.1. 2.2	SST 3	KNR-W 2- 02 1040-01  D5	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe przeciwpożarowe EI30 z przeszkleniem 15-27 mm D2-4 szt 0,8*2*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,40	
					RAZEM	6,40
19 d.1. 2.2	SST 3	kalk. własna	Montaż samozamykaczy  4	szt  szt	  4,00	
					RAZEM	4,00
20 d.1. 2.2	SST 2	KNR-W 2- 02 0809-06 analogia	Obróbka ościeży -Tynki wewnętrzne wykonywane ręcznie na ościeżach otworów  poz.17*0,4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,06	
					RAZEM	8,06
21 d.1. 2.2	SST 2	NNRNKB 202 1134- 02 kalk. własna	Gruntowanie podłoży  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,06	
					RAZEM	8,06
22 d.1. 2.2	SST 2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbą akrylową starych tynków wewnętrznych ścian  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,06	
					RAZEM	8,06
<b>1.2.3</b>			<b>Wylaz- wymiana</b>			
23 d.1. 2.3	SST 1	KNR-W 2- 02 1016-07 analogia	Wylaz- demontaż Rwsp. =0,5  1	szt  szt	  1,00	
					RAZEM	1,00
24 d.1. 2.3	SST 1	KNR 4-01 0211-02 kalk. własna	Przygotowanie otworu do montażu nowego wylazu  0,25*4*0,66	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,66	
					RAZEM	0,66
25 d.1. 2.3	SST 3	KNR-W 2- 02 1016-07	Wylazy fabrycznie wykończone o wym. 66x66 cm EI30  1	szt  szt	  1,00	
					RAZEM	1,00
<b>1.2.4</b>			<b>Okno oddymiające O1</b>			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1. 2.4	SST 1	KNR-W 4-01 0436-03 analogia	Podstemplowanie zagrożonych stropów systemowymi stemplami na czas wykonywania otworu 4*2	szt. szt.	 8,00	
					RAZEM	8,00
27 d.1. 2.4	SST 1	KNR-W 2-02 1016-04 analogia	Demontaż istniejącego okna wsp R=0,5 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,00	
					RAZEM	1,00
28 d.1. 2.4	SST 1	KNR-W 4-01 0209-02 analogia	Powiększenie otworu w stropie do wymiaru 116x190 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
29 d.1. 2.4	SST 0	KNR K-06 0101-04	Zabezpieczenie połączeń na czas prac 3,3*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,10	
					RAZEM	23,10
30 d.1. 2.4	SST 1	KNR K-06 0103-09	Rozebranie istniejących pokryć dachowych z blachodachówki/ wycięcie pod otwory dla okien 1,2*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,60	
					RAZEM	3,60
31 d.1. 2.4	SST 1	KNR K-06 0102-04	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - ścian skośnych z płyt gipsowo-kartonowych 1,16*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,65	
					RAZEM	1,65
32 d.1. 2.4	SST 1	KNR K-06 0102-06	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji z wełny mineralnej 0,2*1,16*1,42	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,33	
					RAZEM	0,33
33 d.1. 2.4	SST 1	KNR K-06 0102-07	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - konstrukcji dachu z desek 0,16*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,23	
					RAZEM	0,23
34 d.1. 2.4	SST 1	KNR K-06 0102-08	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - ołączenia 1,16*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,65	
					RAZEM	1,65
35 d.1. 2.4	SST 1	KNR 4-01 0412-02 kalk. własna	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie z demontażu 6,2 x17,5 oraz nowe elementy wymian 8 x16 2*1,17+2*1,31	m m	 4,96	
					RAZEM	4,96
36 d.1. 2.4	SST 1	KNR-W 2-02 1217-02 + KNR DC-03 0106-01 analogia	Montaż ceownika C140 o długościach dopasowanych do szerokości otworu (97,92 kg) 6,12	m m	 6,12	
					RAZEM	6,12
37 d.1. 2.4	SST 3	KNR K-06 0604-04	Montaż okien dachowych oddymiających o wymiarach 114x140 cm z zamontowanym fabrycznie napędem wentylacji oddymiającej z defletem wiatrowym 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.1. 2.4	SST 3	KNR K-06 0404-11	Wyposażenie dodatkowe do okien dachowych - szpalety dla okien o wymiarach 114x140 cm 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.1. 2.4	SST 3	KNR K-06 0405-11	Wyposażenie dodatkowe do okien dachowych - zestaw izolacyjny i kołnierz paroszczelny dla okien o wymiarach 114x140 cm 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.1. 2.4	SST 5	KNR K-06 1103-01	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu -łaty	m		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.1. 2.4	SST 5	KNR K-06 1103-03	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - deskowanie	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d.1. 2.4	SST 5	KNR K-06 1103-05	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - izolacja z wełny mineralnej gr 20 cm	m <sup>2</sup>		
			0,5	m <sup>2</sup>	0,50	
					RAZEM	0,50
43 d.1. 2.4	SST 5	KNR K-06 1103-08	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - wykończenie wnek z płyt g-kF	m <sup>2</sup>		
			(0,4*(1,16*2+1,42*2))	m <sup>2</sup>	2,06	
					RAZEM	2,06
44 d.1. 2.4	SST 5	KNR K-06 1102-04	Uzupełnienie pokrycia dachu po montażu okien - pokrycia z blachy	m <sup>2</sup>		
			1,2*3	m <sup>2</sup>	3,60	
					RAZEM	3,60
<b>2</b>			<b>System wentylacji oddymiającej ewakuacyjne klatki schodowe - cz. elektryczna</b>			
<b>2.1</b>			<b>Czujniki dymu, ROP</b>			
45 d.2. 1	SST 4	KNR AL-01 0402-01	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru	szt.		
		parter	1	szt.	1,00	
		piętro 1	1	szt.	1,00	
					RAZEM	2,00
46 d.2. 1	SST 4	KNR AL-01 0403-02	Montaż gniazd pożarowych do czujek	szt.		
			poz.47	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
47 d.2. 1	SST 4	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujek pożarowych - optyczna dymu	szt.		
		parter	1	szt.	1,00	
		piętro 1	1	szt.	1,00	
					RAZEM	2,00
48 d.2. 1	SST 4	KNR AL-01 0401-03	Montaż czujek - czujnik wiatr-deszcz WRG	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
49 d.2. 1	SST 4	KNR AL-01 0403-01	Montaż przycisku przewietrzania PP	szt.		
		kalk. własna	1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
50 d.2. 1	SST 4	KNR AL-01 0404-09	Montaż urządzeń i elementów na gotowym podłożu z podłączeniem - centralka oddymiania	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
51 d.2. 1	SST 4	E-0508 1200-01	Montaż puszek PIP 2A	szt		
		kalk. własna	2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
52 d.2. 1	SST 4	KNR AT-15 0102-05 + KNR AT-15 0101-01	Układanie okablowania wraz z podłączeniem do centralki ODD	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d.2. 1	SST 4	KNR AT-15 0102-01	Układanie okablowania strukturalnego - YnTKSYekw1x2x0,8	m kab- la		
		kalk. własna	20	m kab- la	20,00	
					RAZEM	20,00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2. 1	SST 4	KNR AT-15 0102-01 kalk. własna	Układanie okablowania strukturalnego - YTKSY1x4x0,8 8	m kab- la m kab- la	8,00	
					RAZEM	8,00
55 d.2. 1	SST 4	KNR AT-15 0102-01 kalk. własna	Układanie okablowania strukturalnego - PH 90 HTKSH 1x2x1 20	m kab- la m kab- la	20,00	
					RAZEM	20,00
56 d.2. 1	SST 4	KNR AT-15 0102-01 kalk. własna	Układanie okablowania HDGs3x2,5 20	m kab- la m kab- la	20,00	
					RAZEM	20,00
57 d.2. 1	SST 4	kalk. własna	Doposażenie w gaśnice 10	kpl. kpl.	10,00	
					RAZEM	10,00
58 d.2. 1	SST 4	KNR AL-01 0601-03 analogia	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu oddymiania wraz z niezbędnymi pomiarami 1	sys- tem sys- tem	1,00	
					RAZEM	1,00
<b>2.2</b>			<b>oprawa awaryjna-uzupełnienie, montaż PWP, pomiary elektryczne</b>			
59 d.2. 2	SST 4	KNR 5-08 0504-05 kalk. własna strych	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych- oprawa awaryjna A 1	szt. szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
60 d.2. 2	SST 4	KNR-W 4- 03 0307-03 kalk. własna	Montaż PWP 1	szt. szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
61 d.2. 2	SST 4	kalk. własna	Pomiary elektryczne 1	kpl kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
<b>3</b>			<b>Zabezpieczenie więźby dachowej, deskowania- ilość szacunkowa</b>			
62 d.3	SST 2	kalk. własna	Impregnacja ogniochronna preparatem do ochrony drewna, zabezpiecze- nie do poziomu NRO- więźba na odkrytych i dostępnych częściach palnej konstrukcji i przykrycia dachu 364,80	m <sup>2</sup> rzutu poł. dachu m <sup>2</sup> rzutu poł. dachu	364,80	
					RAZEM	364,80
63 d.3	SST 2	KNR 4-01 0629-10 kalk. własna	Impregnacja ogniochronna preparatem do ochrony drewna, zabezpiecze- nie do poziomu NRO- płyta OSB/deskowanie na odkrytych i dostępnych częściach palnej konstrukcji i przykrycia dachu 364,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	364,80	
					RAZEM	364,80

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	Prace ogólnobudowlane	0,00
1.1	Parter	0,00
1.1.1	Prace zabezpieczające, porządkowe	0,00
1.1.2	Wymiana drzwi wraz z pracami towarzyszącymi	0,00
1.2	Piętro 1	0,00
1.2.1	Prace zabezpieczające, porządkowe	0,00
1.2.2	Wymiana drzwi wraz z pracami towarzyszącymi	0,00
1.2.3	Wyłaz- wymiana	0,00
1.2.4	Okno oddymiające O1	0,00
2	System wentylacji oddymiającej ewakuacyjne klatki schodowe - cz. elektryczna	0,00
2.1	Czujniki dymu, ROP	0,00
2.2	oprawa awaryjna-uzupełnienie, montaż PWP, pomiary elektryczne	0,00
3	Zabezpieczenie więźby dachowej, deskowania- ilość szacunkowa	0,00
	RAZEM	0,00

Słownie: zero i 00/100 zł