

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Modernizacja strefy wejściowej i budynków kas stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”.

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane – modernizacja strefy wejściowej i budynków kas stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”.

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia**1.1.** Przedmiot zamówienia publicznego - roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja strefy wejściowej i budynków kas stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Modernizacja strefy wejściowej i budynków kas stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**Dział**

45000000-7 Roboty budowlane

Grupa

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategoria

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45443000-4 Roboty elewacyjne

2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszym opisie jak również w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.

Opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót i umowa są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi, stanowiąc zakres i wymagania dla realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w opisie, przedmiarze robót i umowie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do przebudowy budynków kas wraz z instalacjami wewnętrznymi, modernizacji ogrodzenia wraz z furtkami i bramami.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- a) roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- b) organizację zaplecza i terenu budowy,
- c) roboty rozbiórkowe i demontaże,
- d) kompleksową modernizację budynków kas wraz z instalacjami,
- e) roboty wykończeniowe,
- f) remont ogrodzenia wraz z furtkami i bramami,
- g) wywóz i zagospodarowanie lub utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
- h) uporządkowanie terenu budowy,
- i) prace towarzyszące.

Uwaga:

Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany również dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektorów nadzoru. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

Za dni robocze w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2.1. Informacje o terenie budowy

Teren przeznaczony pod budowę stanowi część działki o nr ew. 4037/5, obręb 0003 Świętochłowice. Modernizacja strefy wejściowej i budynków kas obejmuje istniejące wejście główne na stadion OSiR „Skałka” w Świętochłowicach, w tym dwa (2) jednokondygnacyjne budynki kas, ogrodzenie wraz z portalem wejściowym, czterema (4) furtkami wejściowymi i trzema (3) bramami dwuskrzydłowymi. Teren inwestycji od strony zachodniej sąsiaduje z pasem drogowym w ciągu ul. Bytomskiej. Przez teren budowy przebiegają czynne sieci i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i teletechniczne. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z realizacją inwestycji. Dojścia do ww. terenu zapewnione zostały bezpośrednio z chodnika od strony drogi publicznej. Dojazd umożliwiony jest poprzez zjazdy z drogi publicznej na teren stadionu. Zasilanie terenu budowy w media należy zapewnić we własnym zakresie. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie na roboty budowlane.

Orientacyjny zakres terenu inwestycji wyróżniono linią przerywaną koloru zielonego na poniższym rysunku.



2.2. Roboty zabezpieczające i przygotowawcze, organizacja zaplecza budowy

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren budowy ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m. Ogrodzenie należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Na ogrodzeniu w odległościach nie większych niż co 15 m, należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze. Należy zorganizować zaplecze magazynowe i higieniczno-sanitarne.

2.3. Roboty rozbiórkowe i demontaże

Roboty rozbiórkowe i demontaże obejmują:

- ostrożny demontaż ogrodzenia stalowego, w tym furt i bram (do ponownego montażu),
- demontaż barierek (balustrad),
- skucie wystających elementów górnej części słupów żelbetowych portalu wejściowego do wysokości istniejącego ogrodzenia zewnętrznego (słupy skrajne przy kasach) oraz do wysokości budynków kas (słupy środkowe),
- rozbiórkę spoczników wejściowych do budynków kas,

- demontaż instalacji odwodnienia dachów,
- rozbiórkę pokrycia z papy,
- skucie zewnętrznych okładzin ceramicznych budynków oraz tynków wewnętrznych,
- demontaż okiennic,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykucie ościeżnic,
- wykucie parapetów,
- dostosowanie otworów pod montaż nowej stolarki okiennej wraz z roletami i drzwiowej,
- demontaż wykładzin,
- demontaż posadzek cementowych wraz z warstwami podkładowymi i przegłębieniem podłoża pod nowe warstwy posadzkowe,
- demontaż instalacji elektrycznej wewnętrznej

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i demontaży należy szczegółowo zapoznać się z ich zakresem w terenie. Elementy i materiały z rozbiórek i demontaży (nieprzewidziane do ponownego montażu), z wyłączeniem złomu metalowego, stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy.

2.4. Modernizacja budynków kas wraz z instalacjami

Modernizacja budynków kas obejmuje w szczególności:

- przemurowanie spękań murów ścian i uzupełnienie ubytków (do przemurowań stosować cegłę pełną kl. 15 zgodną z PN-EN 771-1:2011+A1:2015. oraz zaprawę murarską M5 zgodną z PN-EN 998-2:2016-12)
- wykonanie nowych tynków cementowych z zaprawy zgodnej z PN-EN 998-1, ścian zewnętrznych(zatartych na ostro) oraz ścian wewnętrznych i sufitów (filcowanych kat. IV),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów dyspersyjnymi masami bitumicznymi (do wysokości 10 cm od istniejącego poziomu terenu od strony zewnętrznej i do górnego poziomu warstw podposadzkowych od strony wewnętrznej)
- wykonanie nowych warstw posadzkowych, w tym:
 - zagęszczenie i wyrównanie podłoża gruntowego,
 - wykonanie podkładu z betonu C8/10 gr. 5 cm,
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej z mas bitumicznych bezrozpuszczalnikowych,
 - wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu EPS gr. 3 cm (wytrzymałość na zginanie ≥ 150 kPa, naprężenie ściskające przy 10 % odkształceniu względnym ≥ 100 kPa, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,036$),
 - ułożenie warstwy z folii izolacyjnej LDPE gr. 0,3mm (przenikanie pary wodnej Sd: 83 m, wytrzymałość na rozdieranie w obu kierunkach >62 N, wodoszczelność przy 2 kPa),
 - wykonanie posadzki cementowej gr.4 cm (wytrzymałość na ściskanie: $\geq 25,0$ N/mm², wytrzymałość na zginanie: $\geq 5,0$ N/mm²) zbrojonej siatką stalową ($\emptyset \geq 2$ mm, oczko 10x10 cm),
- montaż nowej stolarki okiennej aluminiowej zewnętrznej w kolorze szarym (stolarkę licować z murem od strony wewnętrznej), wyposażonej w interkom - okna kasowe dzielone na kwatery, w tym co najmniej jedna dolna rozwieralna (w przypadku podziału na 2 lub 3 kwatery dolne i 1 górną) lub podnoszona na siłownikach (podział na 2 kwatery), z blatem podawczym z konglomeratu lub kamienia i niecką kasową,
- montaż rolet okiennych (żaluzji zwijanych) zewnętrznych w kolorze szarym, antywłamaniowych

RC3, sterowanych elektrycznie (rolety montować nad stolarką okienną, tak aby kasetka nie wystawała poza lico muru),

- montaż nowej stolarki drzwiowej stalowej zewnętrznej wraz z ościeżnicami, szerokość przejścia w świetle min. 80 cm, skrzydło gładkie malowane proszkowo w kolorze szarym, (drzwi stalowe ocieplane, antywłamaniowe RC3, zgodne z PN-EN 14351-1+A1: 2010, skrzydło drzwiowe grubość 57mm, blacha stalowa ocynkowana gr. 0,7mm pokryta laminatem PCV lub malowana proszkowo, wypełnione styropianem EPS, zamek klasy 4, uszczelka w przyłdzie drzwiowej, próg dedykowany, wkładki atest. klasy 5, samozamykacz, klamka obustronna)
- naprawę warstwy spadkowej na dachach budynków,
- wykonanie podkonstrukcji mocowania rynien i obróbek blacharskich, montaż nowych obróbek blacharskich gr. min 0,7mm ocynkowane i powlekane w kolorze szarym, w tym:
 - montaż płyt OSB gr. 16 mm. odpornych na działanie czynników atmosferycznych,
 - montaż pasów pod i nadrynnowych,
 - montaż obróbek murów attyk,
- montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej gr. min 0,6 mm, malowanej lub powlekanej w kolorze szarym,
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na górę murów attyk:
 - papa podkładowa termozgrzewalna o następujących parametrach:
 - typ osnowy: włóknina poliestrowa
 - grubość: 4,0 mm \pm 10 %
 - giętkość w niskiej temperaturze: \leq -5°C
 - maksymalna siła rozciągająca
 - wzdłuż: (850 \pm 250) N/50mm
 - w poprzek: (650 \pm 250) N/50mm
 - wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej
 - wzdłuż: (35 \pm 15) %
 - w poprzek: (45 \pm 15) %
 - reakcja na ogień: Klasa E
 - wytrzymałość na rozdieranie gwoździem
 - wzdłuż: (200 \pm 100) N
 - w poprzek: (250 \pm 100) N
 - wodoszczelność: 100 kPa
 - odporność na obciążenie statyczne: 20 kg
 - odporność na uderzenie: 1000 mm
 - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna:
 - typ osnowy: włóknina poliestrowa
 - grubość: 5,2 mm \pm 10%
 - giętkość w niskiej temperaturze: \leq -20°C
 - wzdłuż: (850 \pm 250) N/50mm
 - w poprzek: (650 \pm 250) N/50mm
 - wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej
 - wzdłuż: (45 \pm 15) %
 - w poprzek: (50 \pm 15) %
 - reakcja na ogień: Klasa E
 - oddziaływanie ognia zewnętrznego: Broof(t1)
 - wytrzymałość na rozdieranie gwoździem

- wzduż: (200 ± 100) N
 - w poprzek: (300 ± 100) N
 - wodoszczelność: 10 kPa
 - odporność na obciążenie statyczne: 20 kg
 - odporność na uderzenie: 1250 mm
- wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m² (splot uniemożliwiający przesuwanie się oczek siatki, wytrzymałość na rozciąganie: osnowa 1195N/5cm, wątek 1220N/5cm po 28 dniach w 5% NaOH, wydłużenie podłużne: < 3,3%, wydłużenie poprzeczne: < 2,7%) z zaprawy klejąco-szpachlowej (gęstość nasypowa: ok. 1,3 kg/dm³, wodochłonność po 24 h: <0,5 kg/m², przyczepność: ≥ 0,25 MPa do betonu, przyczepność międzywarstwowa po starzeniu: ≥ 0,08 MPa, wytrzymałość na ściskanie: kategoria CS IV (≥ 20 N/mm²) wg PN-EN 1015-11:2001+A1:2007, wytrzymałość na zginanie: ≥ 5,5 N/mm² wg PN-EN 1015-11:2001+A1:2007), stosować listwy dedykowane do systemów ociepleń (listwy przyokienne i przydrzwiowe z siatką z włókna szklanego winny posiadać uszczelkę oraz nienasiąkliwą piankę dylatacyjną i element tracony, do ochrony naroży stosować narożnik aluminiowy lub PCV 20x20 mm z siatką szerokości min. 70x70 mm, listwy okapnikowe/kapinosowe PCV z siatką szerokości min. 70x70 mm),
 - gruntowanie warstwy zbrojonej dedykowaną, wodną dyspersją żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi,
 - wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej ścian zewnętrznych z tynku silikonowego (gęstość: ok. 1,7 kg/dm³, uziarnienie: 1,5 mm, wodochłonność po 24 h: < 0,5 kg/m², przyczepność: 0,6 MPa wg PN-EN 15824, przyczepność międzywarstwowa po starzeniu: ≥ 0,08 MPa, absorpcja wody: kategoria W3, w≤0,1 [kg/m²h^{0,5}] wg PN-EN 15824, przepuszczalność pary wodnej: Sd ≤ 1,0 m kategoria V1 Sd<0,14 m wg PN-EN 15824, odporność na uderzenie: kategoria I lub II wg ETAG 004)
 - wykonanie nowych spoczników wejściowych z betonu C20/25 wraz z wycieraczkami metalowymi, ocynkowanymi (wycieraczka seratowana, ząbkowana o wym. 600x400mm),
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej w budynkach kas, w tym:
 - podtynkowe układanie okablowania YDY 3x2,5mm (instalacji gniazd wtykowych i oświetlenia ogólnego, zasilania: rolet zewnętrznych, klimatyzacji i instalacji interkomowej),
 - montaż tablic bezpiecznikowych natynkowych z wydzielonymi obwodami oświetlenia ogólnego, gniazd i zasilania urządzeń,
 - podłączenie zasilania z istniejącej linii kablowej wyprowadzonej z budynku głównego,
 - wykonanie połączenia kablowego pomiędzy dwoma budynkami kas (połączenie instalacji elektrycznych i teletechnicznych)
 - wykonanie połączenia teletechnicznego pomiędzy istniejącym budynkiem głównym a budynkiem kas z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji.
 - montaż instalacji klimatyzacji typu split o mocy chłodniczej oddanej min 2600W i mocy grzewczej oddanej min 2000 W (sterowanie z pilota, jednostka wewnętrzna mocowana pod sufitem, jednostka zewnętrzna na dachu budynku).

2.5. Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe budynków kas obejmują w szczególności:

- gruntowanie posadzek impregnatem na bazie wodnej dyspersji żywic polimerowych,
- wykonanie okładzin posadzek z płytek gresowych technicznych 30x30cm (mrozoodpornych, antypoślizgowość R10 wg. DIN 51 130) wraz z cokolikami ciętymi z płytek na wys. 10 cm, fuga 3

mm mrozoodporna, układanych na zaprawie klejowej mrozo odpornej klasy C2TE S1 (na pełny klej)

- wykonanie dekoracyjnych wypraw malarskich wewnątrznych farbą lateksową (krycie jakościowe - II wg PN-89/C-81536, odporność na szorowanie (po 28 dniach) - klasa 2 wg. PN-EN 13300:2002, sufit kolor biały, ściany kolor szary do 1,60 m, powyżej biały)
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazd, łączników itp.)
- montaż sufitowych opraw oświetleniowych (linowych lub plafonier, IP 54) wraz ze źródłem światła LED,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych,
- uruchomienie instalacji klimatyzacji,
- regulację stolarki.

2.6. Remont ogrodzenia wraz z furtkami i bramami

Remont ogrodzenia wraz z furtkami i bramami obejmuje w szczególności:

- oczyszczenie stali do stopnia st2,
- nałożenie powłok antykorozyjnych ftalowych,
- nałożenie powłok dekoracyjnych chlorokauczukowych w kolorze niebieskim,
- wymianę zamków i okuć, zapewnienie możliwości montażu kłódek
- ponowny montaż,
- regulację bram i furtek.

Ponadto należy uzupełnić i podkleić luźną okładzinę kamienną z wykorzystaniem materiału z demontażu. Należy stosować dedykowane zaprawy do klejenia i fugowania kamienia naturalnego. Górę słupów należy zabezpieczyć czapami betonowymi gr. ok. 6 cm z betonu min. C12/15 zbrojonymi siatką stalową z prętów żebranych \varnothing 8 mm w rozstawie 10x10 cm, wymiar zewnętrzny czapy dostosowany do gabarytu danego słupa wraz z okładziną kamienną).

2.7. Wywóz i zagospodarowanie lub utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży, uporządkowanie terenu budowy, prace towarzyszące.

Załadunek gruzu i materiału z demontaży na środki transportu należy prowadzić za pomocą koparki, ładowarki lub ręcznie. Gruz i materiały z demontaży przewidziane do wywozu należy przekazać do utylizacji lub zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Żłom metalowy należy komisyjnie przekazać zarządcy OSiR „Skałka”.

3. Wymagania realizacyjne

- 1) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zdolność osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia kierownika budowy, potwierdzającego przyjęcie obowiązków na budowie (zgodne z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie),
 - b) uproszczonego kosztorysu ofertowego (kalkulacji szczegółowej) wraz z zestawieniem i

cenami jednostkowymi R, M, S, wartością Kz i Kp oraz tabelą elementów scalonych, opracowanego na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- 4) Uproszczony kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiaru robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji niewycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy, złożoną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do pięciu (5) dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji inwestycji z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
 - a) ograniczenia dostępu osób nieupoważnionych na teren budowy poprzez wygradzenie terenu budowy ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5m; ogrodzenie to należy wykonać taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia; na ogrodzeniu w odległościach nie większych niż 10 m należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze,
 - b) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych w otoczeniu terenu budowy, w tym do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót,
 - c) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny umową przepisami, w tym techniczno-budowlanym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - d) realizację robót zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę środowiska przed hałasem i zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
 - e) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu budowy (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
- 7) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie przyłączy mediów na potrzeby budowy oraz ponoszenie kosztów za ich zużycie.
- 8) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz terenu na cele magazynowo - socjalne.

- 9) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt, narzędzia, urządzenia, materiały i wyposażenie konieczne do realizacji zamówienia. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, narzędzi, materiałów, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 10) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11) Roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego.
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu istniejącego, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających likwidacji lub modernizacji, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub uzbrojenia terenu z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia i naprawy uszkodzeń na własny koszt.
- 13) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych i wykonanych robót, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 14) Dla potrzeb realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędną kadrą kierowniczą, w skład której wchodzić będą co najmniej kierownik budowy i inni pracownicy posiadający kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie co najmniej na poziomie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa kadry kierowniczej Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika budowy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na 7 dni kalendarzowych przed jego wbudowaniem. We wniosku (przygotowanym zgodnie z wzorem przekazanym przez nadzór inwestorski) Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego.
Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych wyrobów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo wyrobów z różnych technologii lub systemów).
Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do planowanych do użycia, zabudowania lub montażu materiałów sprzętów, urządzeń, wyposażenia itp. (nie dotyczy narzędzi roboczych, sprzętu budowlanego i środków transportowych używanych w toku wykonania robót).
- 18) Kolorystykę wyrobów należy dobierać tak, aby była zgodna z zabudowanymi na budynku głównym oraz istniejącym ogrodzeniem. Każdorazowo kolorystykę należy uzgadniać z inspektorem nadzoru inwestorskiego i zarządcą obiektu.
- 19) Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają wyroby, materiały, sprzęt, urządzenia, wyposażenie i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie i równoważne normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich

sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

- 20) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym m.in. dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych właściwych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w jego terminowym wykonaniu, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jego realizacji przez Zamawiającego.
- 22) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
- 23) Surowce wtórne (żłom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu stanowią własność Zamawiającego. Surowce te Wykonawca zobowiązany jest przekazać zarządcy OSiR „Skałka”.
- 24) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału kierownika budowy w czynnościach pomiarowych i odbiorowych. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, prób i rozruchów instalacji i urządzeń oraz zgłaszanie ich do odbioru. Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy zobowiązany jest do zgłaszania nadzorowi inwestorskiemu planowanych prób, rozruchów technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na 7 dni roboczych przed ich terminem.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 27) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg. zasad opisanych w umowie.
- 28) Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania całości inwestycji protokołem odbioru końcowego.
- 29) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.

- 30) Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy i bezzwłocznie przedstawiona pisemnie Inwestorowi.
- 31) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w ilości 2 (dwóch) egz. (oryginał + kopia) w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na nośniku elektronicznym przenośnym typu plug and play – „pendrive”, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.), zawierające:
- a) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych
 - b) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia wyrobów,
 - c) dokumentów potwierdzających wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń (z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz pieczętka i podpis kierownika budowy / robót, zbiór powinien posiadać spis treści),
 - d) zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń,
 - e) instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:
 - zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,
 - nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
 - nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
 - f) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale oraz ogólne warunki udzielanej gwarancji,
 - g) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zabudowanych instalacji i urządzeń,
 - h) dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT tj. tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta.
- 32) Dokumentacja odbiorowa powinna zostać złożona w segregatorze (segregatorach) z naklejoną stroną tytułową, opatrzona w szczegółowy spis treści, przekładki działów oraz numerację stron.
- 33) Weryfikacja dokumentów odbiorowych zostanie przeprowadzona w terminie do 7 dni od ich otrzymania. W przypadku gdy inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, iż dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub prawidłowe, to wyznaczy Wykonawcy termin na ich uzupełnienie lub poprawę, lecz nie dłuższy niż 7 dni. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja odbiorowa jest kompletna i prawidłowa lub występujące w niej braki i/lub nieprawidłowości nie uniemożliwiają przeprowadzenia odbioru, Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do czynności odbiorowych.
- 34) Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia oraz pozostałymi dokumentami umownymi.

- 35) Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
- 36) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Zamawiający może dokonać potrąceń wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.
- 37) Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia ww. dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na siedem (7) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 38) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 39) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane wyroby, materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie na okres 24 miesięcy. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
- 40) Czas reakcji na zgłoszenie wady, rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), nie może przekroczyć siedmiu (7) dni roboczych od daty zgłoszenia wady, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
- 41) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – bezzwłocznie.
W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
- 42) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez podmiot trzeci zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 43) Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 44) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi gwarancji.

- 45) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 46) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń (serwisowania), niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający (Użytkownik).
- 47) Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie udzielonej gwarancji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
- 48) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym wskazane powyżej, jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in. koszty ogólne, pośrednie i bezpośrednie, koszty zakupu i transportu, pracy sprzętu i robocizny, przeglądów, czynności w okresie gwarancji i rękojmi, koszty zużycia mediów, koszty dojazdu, koszty stałe działalności, koszty opracowania dokumentacji warsztatowych i powykonawczej, jak i wszelkich robót pomocniczych, towarzyszących i zabezpieczających oraz innych koniecznych do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych i wiedzy technicznej oraz niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych i całości przedmiotu zamówienia, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

4. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 2 miesięcy od daty przekazania terenu budowy.