

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach” - etap V

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Rydułtowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ofiar Terroru 36

1.5.2.) Miejscowość: Rydułtowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-280

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324537411

1.5.8.) Numer faksu: 324537410

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@rydułtowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rydułtowy.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach” - etap V

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55f84605-9270-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00027436

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00027088/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie funkcji inspektora inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu: "Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach" w ramach działania POIS.01.07.00 -Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Komunikacja w postępowaniu odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy (portalu)

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy> i formularza "Wyślij wiadomość". W korespondencji należy posługiwać się znakiem sprawy względnie ID postępowania. 3. Korzystanie z serwisu (platformy) wymaga zapoznania się Regulaminem dla Użytkowników (Wykonawców) dostępnego na portal <https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>. 4. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające

korzystanie ze strony platformazakupowa.pl to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości, co najmniej 256 kbit/s. platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL.5. Kodowanie i czas: Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na platformie nie jest widoczny dla Zamawiającego, gdyż jest przechowywany na osobnym szyfującym serwerze i zaszyfrowany. Możliwość pobrania plików przez Zamawiającego następuje po upływie terminu otwarcia ofert oraz ich odszyfrowaniu w systemie. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę stanowi przypięta do oferty elektronicznej data oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdujące się w kolumnie dotyczącej danej oferty, w sekcji - "Data złożenia oferty". 6. Komunikacja przez "Wyślij wiadomość" umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanego katalogu w zakresie całej wiadomości do 1 GB przy maksymalnej ilości 20 plików lub spakowanych katalogów. Zamawiający, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji

oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0., 4) włączona obsługa JavaScript, 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, 6) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegółowy opis został zawarty w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Minister Funduszy i Polityki Regionalnej pełniący funkcję Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ) 2014-2020, z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa, 2) inspektor ochrony danych jest dostępny pod numerem (032 4537480) oraz pod adresem e-mail iod@rydułtowy.pl, 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu

związanym z przedmiotowym postępowaniem, 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust.1 ustawy Pzp, 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z okresem archiwizacji przewidzianym dla projektów współfinansowanych ze środków UE, tj.: zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady 1303/2013 oraz aktualnymi wytycznymi w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy; 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8) posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia RODO. Udostępnianie, o którym mowa powyżej, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia RODO zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6, stosuje się odpowiednio, d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9) nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BP.271.000040.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z pracami towarzyszącymi w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach - etap V” dla następujących budynków: budynek przy ul. Bohaterów Warszawy 38 oraz budynek przy ul. Ofiar Terroru 49.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej (sanitarnej), instalacyjnej (elektrycznej).

Budynek przy ul. Bohaterów Warszawy 38

3. W budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 38 przewidziane są prace termomodernizacyjne obejmujące swym zakresem między innymi:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty demontażowe,
- 3) izolację i ocieplenie ścian fundamentów i piwnic,
- 4) remont elewacji – docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z otynkowaniem,
- 5) hydrofobizację powierzchni do wys. 2,4 m wokół budynku,
- 6) docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- 7) ocieplenie ścian wewnętrznych strychu,
- 8) remont schodów zewnętrznych,
- 9) wymianę obróbek blacharskich parapetów,
- 10) wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 11) wymianę rynien i rur spustowych,
- 12) wymianę stolarki okiennej,
- 13) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 14) wygoszparowanie pomieszczenia kotłowni gazowej wraz z zabezpieczeniem ppoż przegród budowlanych,
- 15) wymianę elementów konstrukcji więźby dachowej,
- 16) docieplenie oraz remont dachu z wymianą pokrycia i wyłazu wraz z projektowaną komunikacją dachową,
- 17) wymianę obróbek blacharskich,
- 18) remont kominów,
- 19) wymianę obróbek blacharskich kominów,
- 20) likwidację naświetli z zamurowaniem otworów w ścianach i zasypanie,
- 21) remont i wykonanie opaski wokół budynku wraz z odtworzeniem nawierzchni wokół budynku,
- 22) roboty wykończeniowe i naprawcze po robotach wewnątrz budynku,
- 23) remont oraz wykonanie odpowiedniej wymaganej wentylacji w pomieszczeniach budynku,
- 24) modernizację systemu grzewczego - wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.,
- 25) modernizację instalacji elektrycznej w zakresie związanym z termomodernizacją,
- 26) wykonanie instalacji AZART,
- 27) wymianę instalacji odgromowej,
- 28) podłączenie kuchenek elektrycznych,
- 29) montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z ekspertyzą ornitologiczno-chiropterologiczną,
- 30) prace towarzyszące.

4. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU: Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, jednoklatkowym, podpiwniczonym. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej o grubości ścian zewnętrznych 42, 45, 55 cm. Ściany zewnętrzne od wewnątrz wykończone tynkiem cem.-wap., od strony zewnętrznej tynk. Ściany wewnętrzne murowane z cegieł pełnych i dziurawek na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane tynkiem cem.-wap. Grubość ścian wynosi 38, 25 i 12 cm. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stropy międzypiętrowe drewniane. Strop nad piwnicą stalowo-ceramiczny. Budynek wyposażony jest w: kanalizację sanitarną, instalację wodociągową, instalację elektryczną.

5. Szczegółowy zakres prac do nadzorowania określa: dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pn.: „Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego” dla zadania p.n. „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach”.

Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają z § 1 i § 2 projektów umów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Określa szczegółowo SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60**Kryterium 2**

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z pracami towarzyszącymi w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach - etap V” dla następujących budynków: budynek przy ul. Bohaterów Warszawy 38 oraz budynek przy ul. Ofiar Terroru 49.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej (sanitarnej), instalacyjnej (elektrycznej).

Budynek przy ul. Ofiar Terroru 49

6. W budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 przewidziane są prace termomodernizacyjne obejmujące swym zakresem między innymi:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty demontażowe,
- 3) zagospodarowanie terenu budowy,
- 4) ustawienie rusztowań ramowych,
- 5) usunięcie warstwy humusu,
- 6) wykonanie praz ziemnych,
- 7) rozbiórkę istniejącego naświetla,
- 8) wykonanie nawiewu typu „Z” w projektowanej kotłowni o pow. przekroju 200 cm²,
- 9) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych piwnic,
- 10) wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych piwnic na tylnej elewacji do 1m poniżej poziomu terenu,
- 11) wykonanie opaski żwirowej przy tylnej elewacji,
- 12) odtworzenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej przy elewacji frontowej,
- 13) rozbiórka i demontaż pieca węglowego w piwnicy,
- 14) miejscowe obniżenie poziomu posadzki w pom. projektowanej kotłowni i wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie,
- 15) montaż projektowanego kotła gazowego,
- 16) skucie nadlanej pochylni na posadzce,
- 17) rozbiórka i demontaż pieców węglowych kaflowych,
- 18) uzupełnienie brakujących elementów wykończenia w miejscach po rozbiórce pieców,
- 19) demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- 20) demontaż zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- 21) demontaż wskazanej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- 22) zamurowanie otworów,
- 23) skucie części ścian pod projektowaną stolarkę drzwiową,
- 24) skucie wskazanych w części rysunkowej węgarów pod projektowaną stolarkę okienną,
- 25) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, i dociepleniem ościeży,
- 26) docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych nadziemia elewacji frontowej,
- 27) wykonanie termoizolacji (metoda lekka mokra) ścian zewnętrznych nadziemia,
- 28) ocieplenie dylatacji wełną mineralną na głębokość 1 m,
- 29) docieplenie stropu wiatrołapu wełną mineralną,
- 30) docieplenie stropodachu dobudówki,
- 31) docieplenie stropodachu budynku,
- 32) wymianę balustrady zewnętrznej,
- 33) montaż barierki ochronnej w oknie na I piętrze na wys. min 85 cm od poziomu posadzki,
- 34) wymianę/montaż rynien i rur spustowych w dotychczasowych średnicach,
- 35) wykonanie wymianów pod montaż wyłazu dachowego,
- 36) wymianę/montaż nowego wyłazu dachowego,
- 37) wymianę/montaż obróbek blacharskich,
- 38) renowację elewacji frontowej,
- 39) uzupełnienie tynków,
- 40) odtworzenie gzymsu za pomocą kształtki styropianowej,

- 41) likwidację kuchenek i wymiana na nowe kuchenki elektryczne,
- 42) montaż projektowanych kuchenek elektrycznych,
- 43) wymianę wycieraczki zewnętrznej,
- 44) wykorzystanie przewodów kominowych po paleniskach jako przewody wentylacyjne, wymagane jest mechaniczne czyszczenie oraz renowacja polegająca na wyklejeniu masą naprawczą,
- 45) przebudowę wylotów przewodów kominowych,
- 46) montaż projektowanych kominków wentylacyjnych,
- 47) nadbudowę attyki na wysokość bloczku z betonu komórkowego,
- 48) malowanie ścian zewnętrznych,
- 49) modernizację systemu grzewczego - wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w tym m. in. doposażenie budynku w kotłownię gazową,
- 50) modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie związanym z termomodernizacją,
- 51) wymianę instalacji odgromowej,
- 52) wykonanie instalacji AZART (Abonencki Zestaw Anten Radiowo-Telewizyjnych),
- 53) prace towarzyszące.

7. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU: przedmiotowy budynek jest budynkiem murowanym. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wewnętrzne z cegły pełnej i dziurawki, na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach główny: jednospadowy, konstrukcja drewniana. Stropodach dobudówki: dach jednospadowy, konstrukcja żelbetowa. Pokrycie dachu z papy. Strop nad piwnicą: stalowo-ceramiczny, strop międzykondygnacyjny i w klatce schodowej: drewniany. Schody do piwnicy: ceglane. Schody z parteru na wyższe kondygnacje –drewniane z drewnianymi stopnicami. Budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową. Część usługowa znajduje się w części parteru budynku. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Część mieszkalna znajduje się na piętrze i poddaszu budynku. Niniejszy projekt termomodernizacji budynku wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej nie zmienia sposobu jego użytkowania. Budynek wyposażony jest w: kanalizację sanitarną, instalację wodociagową, instalację elektryczną.

8. Szczegółowy zakres prac do nadzorowania określa: dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej”. Zakres opracowania obejmuje wykonanie prac związanych z dociepleniem przegród zewnętrznych budynku oraz wymianę źródła ogrzewania z kotłów węglowych na centralne ogrzewanie gazowe. Projekt przewiduje termomodernizację budynku mieszkalno-usługowego.

9. Planuje się podłączenie budynku do sieci gazociągowej, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej oraz modernizację wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

10. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają z § 1 i § 2 projektów umów.

4.2.6.) **Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) **Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

4.2.10.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 miesiące

4.2.11.) **Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

4.2.13.) **Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

4.3.) **Kryteria oceny ofert:**

4.3.1.) **Sposób oceny ofert:** Określa szczegółowo SWZ

4.3.2.) **Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

4.3.3.) **Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) **Nazwa kryterium:** Cena

4.3.6.) **Waga:** 60

Kryterium 2

4.3.4.) **Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) **Nazwa kryterium:** Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) **Waga:** 40

4.3.10.) **Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) **Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą się dysponowaniem:

◦ co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania (nadzorowania) robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i legitymującą się co najmniej następującym doświadczeniem, tj: pełnienie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją budynku,

◦ co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania (nadzorowania) robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; przy czym do spełnienia warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,

◦ co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania (nadzorowania) robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym do spełnienia warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego (art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: • wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- załącznik nr 4 do SWZ.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia na podstawie przepisu art. 274 ust.1 ustawy Pzp wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1) formularz oferty – wg wzoru na załączniku nr 1a i/lub b,

2) doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno - budowlanej – wg wzoru na załączniku nr 1a,

3) dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie inspektora,

4) oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy występujący wspólnie (uwaga dotyczy tylko konsorcjum/spółka cywilna) – wg wzoru na załączniku nr 3,

5) zobowiązania podmiotów trzecich do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – dołączyć jeżeli Wykonawca zamierza spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wykazać wykorzystując zasoby podmiotów trzecich,

6) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, z którego wynika zakres, tj. określenie do jakich czynności uprawniony jest pełnomocnik – dołączyć, o ile dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna, Wykonawcy, którzy zawarli porozumienie), mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w

niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że pełnomocnictwo takie wynika z dołączonych do oferty dokumentów np. umowy konsorcjum lub umowy spółki cywilnej.

Uwaga: pełnomocnictwo musi być udzielone przez wszystkich Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum oraz powinno mieć określony zakres.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru na załączniku nr 2 do SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

4. Zamawiający rezygnuje z ustalenia odmiennego określenia wymagań co do realizacji zamówienia dla konsorcjum.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. W przypadku, o którym mowa w ust.5, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

7. Wykonawcy wstępujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nie uregulowanym przez umowę konsorcjum regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

8. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzone będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień umownych niepowodująca konieczności przeprowadzenia nowego postępowania jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3-6, a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie terminu w przypadku zmiany terminu umowy z wykonawcą robót na zasadach i w przypadkach określonych w umowie zawartej z wykonawcą robót w trybie przepisów ustawy Pzp. Zmiana terminu realizacji umowy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót wprowadzonych do umowy z wykonawcą robót na mocy przepisu art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, zwanych dalej „bagatelnymi”. Wynagrodzenie umowne w obydwu przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym zostanie zwiększone proporcjonalnie do wartości nadzorowanych robót dodatkowych lub robót bagatelnych.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie osób wskazanych w ofercie, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych takich jak śmierć, ciężka choroba, wypadek itp., i pod warunkiem, że nowe osoby będą się legitymowały analogicznym doświadczeniem i poziomem uprawnień wskazanym w SWZ, a dodatkowo jeśli zmiana będzie dotyczyła osób inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej, którego doświadczenie było oceniane na etapie oferty – nowy inspektor winien posiadać analogiczne doświadczenie w nadzorowaniu, dzięki któremu Wykonawca otrzymał punktację w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowaną osobę powyższych wymogów.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia stanu wyjątkowego, epidemicznego, epidemii uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem wskazanym w SWZ.

Waloryzacja zgodnie z postanowieniami zawartymi w projektach umów.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-01-20 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma zakupowa

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-01-20 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-02-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa powyżej,
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa powyżej,
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa powyżej.

7. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 6.

8. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 6, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający do wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).