



Kraków, dn. 06 września 2023 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KRAKOWIE**
30-134 Kraków, Zarzecze 106

WZP.2370.35.43.2023.RT

WYKONAWCY

**uczestnicy postępowania na budowę budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 2
Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz budynku Wydziału Szkolenia
Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów Państwowej Straży
Pożarnej w Nowym Sączu**

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o uzupełnienie dokumentacji w celu przygotowania prawidłowej wyceny o brakujące zestawienia materiałów węzłów, karty doboru wymienników, projekt AKPiA.

Odpowiedź:

Dobór węzłów cieplnych wraz z kartami doborowymi wymienników, zaworów, sterowników itd. zawarty jest w folderach pn.: 935.16.2.A Projekt techniczny węzła ciepła i instalacji zewnętrznej ciepła (bud. JRG) oraz „935.16.2.B Projekt techniczny węzła ciepła i instalacji zewnętrznej ciepła (bud. OSSGR)”, gdzie zamieszczono karty doborowe kompletnego układu wymiennikowego. Zestawienie materiałów wg przedmiarów.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy koszty serwisowania i przeglądów gwarancyjnych urządzeń w okresie gwarancji mają być uwzględnione w wartości oferty.

Odpowiedź:

Koszty serwisu i przeglądu urządzeń nie należy wliczać do wartości oferty. Serwis oraz przeglądy nie wchodzą w zakres postępowania przetargowego. Zostaną wykonane zgodnie z harmonogramem przeglądów przekazanych przez Wykonawcę.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji mają być uwzględnione w wartości oferty.

Odpowiedź:

Nie, Koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji nie mają być uwzględnione w wartości oferty.

Pytanie 4

Czy projektowane docelowe tereny zielone mogą być wykonane z humusu odłożonego na odkład na etapie prac przygotowawczych.

Odpowiedź:

Materiał do humusowania ma być wolny od zarodników chwastów, Jeżeli ziemia z odkładu spełni ten warunek, może zostać wykorzystana.

Pytanie 5

Jak mają być odwodnione projektowane mury oporowe – czy jest planowany drenaż lub jakieś inne elementy odprowadzające wodę

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem mury oporowe nie wymagają odwodnienia

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że nie ma zagrożenia związanego z ewentualną koniecznością wykonania remediacji gruntu oraz, że zakres ofert nie ma uwzględniać tego zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 7

Prosimy o uszczegółowienie rozwiązania dotyczącego sposobu wykończenia schodów terenowych.

Odpowiedź:

Nawierzchnia schodów terenowych zgodnie z projektem drogowym. Schody terenowe żelbetowe należy wykończyć tak by uzyskać powierzchnię antypoślizgową.

Pytanie 8

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego w formie edytowalnej (dwg) – ze względu na krótki okres na przygotowanie oferty przyspieszyło by to proces weryfikacji i przygotowania przedmiarów

Odpowiedź:

Przygotowanie ofert przetargowych nie wymaga dostępu do plików edytowalnych. Wymaganą przepisami formę projektu budowlanego, określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679). W rozporządzeniu nie przewidziano wymogu przekazywania dokumentacji projektowej w określonych

formatach cyfrowych. Przekazanie innemu podmiotowi projektu w formacie dwg na etapie przetargu, bez wiążących umów z oferentami zwiększa ryzyko naruszenia praw autorskich projektanta oraz powoduje że na rysunkach w formacie dwg można wprowadzać zmiany bez wiedzy projektanta i taka zmiana dla osób postronnych jest niezauważalna, a to jest niedopuszczalne, bo narusza prawa autorskie. Na etapie przetargu nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian rozwiązań projektowych i materiałowych bez zgody projektanta.

Pytanie 9

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie IFC – czy był opracowany model 3D obiektu?

Odpowiedź:

Model 3d nie był wykonany.

Pytanie 10

Prosimy o precyzyjny podział zakresu dotyczącego zasilania budynku: jaki jest zakres TAURON a jaki jest zakres wykonawcy

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przyłączenia miejscem rozgraniczenia własności urządzeń są zaciski prądowe aparatu zalicznikowego. W zakresie wykonawcy jest cała instalacja za miejscem rozgraniczenia

Pytanie 11

Prosimy o dokładne rozwiązanie dotyczące stacji trafo – z jakiego materiału ma być wykonana i w jaki sposób ma być wykończona

Odpowiedź:

Stacja transformatorowa zgodnie z warunkami przyłączenia jest po stronie dostawcy energii.

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie projektu zieleni.

Odpowiedź:

Dokumentacja nie obejmuje projektu zieleni - powierzchnie zielone należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, nasadzenia zgodnie z projektem nasadzeń.

Pytanie 13

Czy planowany jest system nawodnienia zieleni – jeżeli tak prosimy o podanie szczegółowych wytycznych

Odpowiedź:

System nie jest planowany

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji istniejących obiektów, ogrodzeń i dróg na działce Inwestora – jest to niezbędne do wyceny związanej z ich rozbiórkami

Odpowiedź:

Inwentaryzacja istniejących budynków jest w projekcie rozbiórki. Rozbiórki pozostałych elementów zgodnie z projektem zagospodarowania, projektem drogowym, mapą do celów projektowych.

Pytanie 15

Czy prace budowlane lub dojazd do inwestycji będą wymagały jakichkolwiek uzgodnień z zakładem Tokai – Cobex. Czy mają Państwo uzgodnienia i zgody związane z realizacją inwestycji ze zakładem Tokai – Cobex?

Odpowiedź:

Inwestor ma prawo do dysponowania terenem na cele budowlane. Tokai-Cobex był stroną postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, inwestor posiada uzgodnienia projektów przekładek, przyłączy itp.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że posiadają Państwo wszelkie zgody związane z dojazdem do terenu inwestycji w szczególności przez drogi wewnętrzne.

Odpowiedź:

Inwestor uzyskał uzgodnienie z Zarządem Dróg Miasta Nowego Sącza. Dojazd drogami wewnętrznymi jest prawnie zagwarantowany w księgach wieczystych.

Pytanie 17

Prosimy o udostępnienie pozwoleń na wycinkę drzew i krzewów

Odpowiedź:

W załączeniu pozwolenie na wycinkę drzew KM PSP w Nowym Sączu, pozwolenie na wycinkę drzew części SA PSP jest w trakcie procedowania.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne koszty związane z wycinką drzew i krzewów pokryje Zamawiający

Odpowiedź:

Koszty związane z wycinką drzew leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony projekt sieci zewnętrznej uwzględnia to, że przez teren objęty zakresem opracowania przebiega istniejąca infrastruktura techniczna i nie ma żadnych kolizji z istniejącą infrastrukturą

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 20

Prosimy o informacje co należy zrobić z zdemontowanymi materiałami (istniejące ogrodzenie, nawierzchnie drogowe, krawężniki, gruz) – czy mamy uwzględnić przekazanie tych materiałów inwestorowi czy przechodzą one na własność wykonawcy

Odpowiedź:

Wywóz odpadów po stronie Wykonawcy.

Pytanie 21

Prosimy o podanie grubości obróbek blacharskich na dachu i na elewacji oraz prosimy o potwierdzenie, że obróbki mają być z blachy stalowej powlekanej.

Odpowiedź:

Obróbki należy wykonać zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną i przepisami. Grubość obróbek minimum 0,7mm

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie elewacji lekko mokrej może być z tynku silikonowego barwionego w masie – który jest o wiele trwalszy niż tynk mineralny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że maszt na dachu ma być objęty zakresem oferty.

Odpowiedź:

Tak, maszt jest objęty postępowaniem przetargowym.

Pytanie 24

Czy oferta ma uwzględniać wyposażenie aneksów kuchennych

Odpowiedź:

Nie, wyposażenie aneksów kuchennych nie jest objęte postępowaniem przetargowym.

Pytanie 25

Czy napis przestrzenny na elewacji ma być podświetlany? Prosimy o informacje na temat ewentualnej iluminacji budynku i oświetlenia na elewacji.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje podświetlenia napisu.

Pytanie 26

Czy ściany ponad sufitami podwieszanymi i sufity ponad sufitami podwieszanymi mają być tynkowane i malowane?

Odpowiedź:

Stropy ponad sufitami podwieszanymi nietynkowane, zaimpregnowane. Ściany tynkowane na całej wysokości.

Pytanie 27

Proszę o uszczegółowienie dla wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych – jaki typ i system ma być wyceniony

Odpowiedź:

Parametry wycieraczek podano w opisie architektonicznym projektu wykonawczego punkt 6.11.

Pytanie 28

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe, AGD, szafki, regały, sprzęt sportowy na siłowni, wyposażenie pralni / suszarni, wyposażenie warsztatu, boksy dla psów, komputery w pomieszczeniach biurowych, technologia kuchni i zmywalni itp. są poza zakresem oferty

Odpowiedź:

Powyższe nie jest objęte postępowaniem przetargowym.

Pytanie 29

Prosimy o szczegółowe zestawienie wyposażenia łazienek i elementów białego montażu.

Odpowiedź:

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne zostały wyspecyfikowane w projekcie wykonawczym 935.15W Projekt instalacji wody zimnej, ciepłej, hydrantów ppoż. oraz kanalizacji sanitarnej i opadowej

Pytanie 30

Proszę o potwierdzenie, że stolarka okienna jest montowana w licu muru i nie wymaga dodatkowych elementów montażowych typu konsole

Odpowiedź:

Stolarka okienna zgodnie z projektem architektonicznym i zestawieniem. Stolarka ma być zamontowana tak, aby uniknąć mostków termicznych.

Pytanie 31

Jaki jest sposób montażu paneli PC do dachu : balastowy, klejony do membrany czy jeszcze inny? Proszę o uszczegółowienie rozwiązania.

Odpowiedź:

Należy zastosować system balastowy.

Pytanie 32

Czy są wymagane ścieżki serwisowe na dachu – jeżeli tak prosimy o uszczegółowienie rozwiązania

Odpowiedź:

Należy zapewnić ścieżki serwisowe na dachu do urządzeń i wzdłuż atyki o szerokości 0,8m W załączniku rzuty dachów z naniesionymi ścieżkami.

Pytanie 33

Prosimy o uszczegółowienie rozwiązania dotyczącego podkonstrukcji pod urządzenia dachowe – prosimy o zestawienie elementów i jego tonażu.

Odpowiedź:

Podkonstrukcja pod urządzenia systemowe i dostosowana do ostatecznych doborów urządzeń

Pytanie 34

Czy na dachu są wymagane żaluzje akustyczne w związku z dużą ilością central wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Nie przewidziano żaluzji akustycznych na dachu

Pytanie 35

Prosimy o udostępnienie „Opracowania określające geotechniczne warunki posadowienia Budowa budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej wraz z Ośrodkiem Szkolenia Specjalistycznych Grup Ratowniczych Szkoły Aspirantów w Nowym Sączu, ul. Węgierska, działki nr: 18/68 i 18/69 obr. 111, gmina Nowy Sącz, województwo małopolskie” opracowane w styczniu 2023r

Odpowiedź:

W załączeniu dokumentacja określające geotechniczne warunki posadowienia.

Pytanie 36

Proszę o podanie grubości i materiału na warstwę podbudowy pod płytą fibrobetonową – wytyczna w opisie konstrukcji, że zostanie ona ustalona w porozumieniu z geologiem w zależności od warunków gruntowych – nie jest precyzyjnym opisem przedmiotu zamówienia – oferenci powinni mieć jasne wytyczne, które muszą teraz założyć do wyceny.

Odpowiedź:

Z uwagi na brak możliwości oceny gruntu (budynek jest projektowany w miejscu istniejących zabudowań), grubość i materiał należy dobrać wg projektu

warsztatowego posadzki, na etapie budowy, łącznie z płytą posadzki (beton, włókna, zbrojenie) wg Wykonawcy posadzki, na podstawie wytycznych obciążeniowych i technologicznych z PW.

Wytyczna dla podbudowy z projektu wykonawczego:

"Podbudowa posadzki - wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_{v2} > 120 \text{MPa}$.

Wskaźnik odkształcenia $E_{v2} / E_{v1} < 2,20$. Podbudowę górną wykonać z gruntu nasypowego stabilizowanego cementem o $R_M = 5.0 \text{MPa}$ o grubości 20-30cm."

Pytanie 37

Prosimy o podanie całkowitej ilości zbrojenia dla konstrukcji żelbetowej.

Odpowiedź:

Zestawienia stali dla poszczególnych elementów znajdują się na rysunkach wykonawczych.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że biegi schodowe mogą zostać wykonane w technologii konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej

Odpowiedź:

Biegi schodowe należy wykonać zgodnie z projektem.

Ww. wyjaśnienia stanowią integralną część zamówienia. Prosimy o ich uwzględnienie w przygotowywanych ofertach.

podpisał elektronicznie:

**MAŁOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

/ - /

z up.

bryg. mgr inż. Przemysław Przęczek
Z-ca Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej