

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia :

Wykonanie ,w trybie zaprojektuj i wybuduj, hali stalowej do przechowywania sprzętu rolniczego

Opis lokalizacji obiektu budowlanego :

działka nr ewid. 309/2 w Garlicy Murowanej, gmina Zielonki, powiat krakowski, województwo małopolskie

Kody CPV:

71221000-3- - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

Zamawiający :

UNIWERSYTET ROLNICZY im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21

Opracowano :

Dział Nadzoru Technicznego - mgr inż. Ewa Celary - inspektor nadzoru robót budowlanych Uniwersytetu Rolniczego,

Kraków, 09.09.2024r.

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego :

Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj jest :

1. opracowanie wielobranżowej, kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: wykonanie hali stalowej do przechowywania sprzętu rolniczego na działce nr ewid. 309/2 w Garlicy Murowanej , gmina Zielonki, powiat krakowski, województwo małopolskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

I. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym:

1. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę inwestycji oraz złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę we właściwym organie administracyjnym, (wraz z wszystkimi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę) – ilość: 4 egzemplarze (wersja papierowa).
Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i zatwierdzenia koncepcji do projektu z Zamawiającym.
Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej z Zamawiającym
2. Projekt techniczny
3. Projekty wykonawcze wielobranżowe z przyłączami
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu (do siedziby Zamawiającego) prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji wraz z załącznikami do Decyzji.

II. Wykonanie opracowań:

- a) Wykonanie przedmiaru robót
- b) Opracowanie kosztorysu ofertowego
- c) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych „STWIOR”
- d) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

Wersje papierowe:

- projekty budowlane wielobranżowe – 3 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wielobranżowe – po 1 egz.
- przedmiary i kosztorysy – po 1 egz.
- pozostałe opracowania, opinie itd. – po 1 egz.

Wersje elektroniczne (2 egz. na płytkach):

- projekty budowlane wielobranżowe – część opisowa w formacie *.doc, *.pdf (wskazane jest aby w wersji pdf cały projekt był w jednym pliku, ewentualnie może być podzielony na tomy tożsame z wersją papierową z zachowaniem układu i kolejności stron).
- szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe w formacie *.doc, *.pdf
- schematy, plany, rysunki w formacie *.dwg i *.pdf.
- przedmiary i kosztorysy w formacie *.ath i *.pdf

III. Opracowanie dokumentacji powykonawczej :

- a) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej , na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji;
- b) Wprowadzanie dokonanych zmian nieistotnych na kopię projektu technicznego

IV. Nadzór autorski

1. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmie w szczególności:
 - a) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego - na wezwanie Zamawiającego;
 - b) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na wezwanie Zamawiającego;
 - c) udział w próbach instalacji - na wezwanie Zamawiającego;
 - d) kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - e) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia zakończenia i odbioru bez zastrzeżeń robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji oraz uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.

Informacje dodatkowe do opisu przedmiotu zamówienia :

- a) W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie oraz wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty;
- b) Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych.
- c) Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych

d) Zamawiający nie przeprowadził odrolnienia gruntu pod planowaną inwestycję

Założenia funkcjonalno-użytkowe do projektu wiaty :

1. Hala stalowa do przechowywania sprzętu rolniczego o wymiarach 33,50 x 15,0 m (nr 1 na załączonym szkicu).
 - wysokość do rynny 4,5 m
 - Konstrukcja hali – stalowa.
 - Dach dwuspadowy obudowany blachą trapezową.
 - Obudowa ścian z blachy trapezowej i siatki. Wysokość obudowy z blachy – 3,0 m. Wysokość obudowy z siatki – 1,5 m.
 - Ściana od strony istniejącej hali – brak obudowy na długości istniejącej hali.
 - Fundamenty – żelbetowe
 - Posadzka : płyta betonowa z nawierzchnią utwardzoną chemicznie
 - Bramy dwuskrzydłowe (konstrukcja ramowa wypełniona siatką), otwierane ręcznie o wymiarach 4,0x 4,0 – 2 szt. W bramie zachodniej (najeźdowej) przewidzieć furtkę wejściową
 - Wewnątrz hali zlokalizować pomieszczenie hydroforni zasilającej w wodę cały kompleks (nr 3 na załączonym szkicu). Pomieszczenie ocieplone.
 - Wewnątrz hali zlokalizować magazynek środków ochrony roślin o wymiarach ok. 3.0 x 4,0 m z doprowadzoną wentylacją i punktem płukania opakowań (nr 4 na załączonym szkicu). Pomieszczenie ocieplone.
 - Wewnątrz hali zlokalizować pomieszczenie warsztatowe o wymiarach 5,0 x 4,0 m wyposażone w umywalkę/zlew. (nr 5 na załączonym szkicu). Pomieszczenie ocieplone.
2. Wykonanie placu manewrowego przed halą o wymiarach ok. 37,0 x 4,0 m – nawierzchnia betonowa
3. Wykonanie drogi dojazdowej o długości ok. 100 m- nawierzchnia utwardzona obudowana krawężnikami
4. Doprowadzenie przyłącza elektrycznego – z wewnętrznej sieci energetycznej napowietrznej należącej do Zamawiającego oraz wykonanie dodatkowego ruraru dla instalacji niskoprądowych od słupa niskiego napięcia do budynku hali
5. Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych. W ścianie północnej zlokalizować gniazda wtykowe (co ok. 5 m) do ładowania akumulatorów
6. Wykonanie instalacji odgromowej jeżeli wynika to z przepisów
7. Dostosowanie konstrukcji dachu do montażu fotowoltaiki oraz zaplanowanie miejsca na instalację wewnętrzną fotowoltaiki(projekt instalacji fotowoltaicznej nie wchodzi w zakres niniejszego zadania)
8. Wykonanie stanowiska do mycia maszyn po opryskach o powierzchni ok. 8,0 x 4,0 m- nawierzchnia betonowa . Stanowisko na zewnątrz hali.
9. Wykonanie przyłącza wodociągowego
10. Rozprowadzenie wody deszczowej – po terenie

Zakres robót budowlanych :

- Przygotowanie terenu
- Roboty fundamentowe
- Wykonanie posadzki wraz z izolacją poziomą oraz warstwami podposadzkowymi
- Roboty montażowe konstrukcji stalowej
- Roboty montażowe blach osłonowych ścian i dachu
- Doprowadzenie przyłącza elektrycznego i wykonanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie przyłącza wodociągowego
- Wykonanie drogi wewnętrznej dojazdowej oraz placu manewrowego
- Wykonanie stanowiska do mycia maszyn

Termin wykonania zamówienia:

Maksymalny termin wykonania zamówienia – 8 miesięcy