

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

### **Nazwa zamówienia :**

Wykonanie ,w trybie zaprojektuj i wybuduj, hali stalowej do przechowywania siana oraz przechowywania sprzętu rolniczego

### **Opis lokalizacji obiektu budowlanego :**

działka nr ewid. 470/11 obr. Rząska jed. ew. Zabierzów , powiat krakowski, województwo małopolskie

### **Kody CPV:**

71221000-3- - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

### **Zamawiający :**

UNIWERSYTET ROLNICZY im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21

### **Opracowano :**

Dział Nadzoru Technicznego - mgr inż. Ewa Celary - inspektor nadzoru robót budowlanych Uniwersytetu Rolniczego,

Kraków, 09.09.2024r.

## **Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego :**

### **Opis przedmiotu zamówienia :**

**Przedmiotem zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj jest :**

1. opracowanie wielobranżowej, kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: wykonanie hali stalowej do przechowywania siana oraz przechowywania sprzętu rolniczego na działce nr ewid. 470/11 obr. Rząska jed. ew. Zabierzów wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wykonanie hali stalowej do przechowywania siana oraz przechowania sprzętu rolniczego wg. opracowanej dokumentacji i warunkami pozwolenia na budowę

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

#### **I. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym:**

1. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę inwestycji oraz złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę we właściwym organie administracyjnym, (wraz z wszystkimi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę) – ilość: 4 egzemplarze (wersja papierowa).  
Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i zatwierdzenia koncepcji do projektu z Zamawiającym.  
Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej z Zamawiającym
2. Projekt techniczny
3. Projekty wykonawcze wielobranżowe z przyłączami
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu (do siedziby Zamawiającego) prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji wraz z załącznikami do Decyzji.

#### **II. Wykonanie opracowań:**

- a) Wykonanie przedmiaru robót
- b) Opracowanie kosztorysu ofertowego
- c) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych „STWIOR”
- d) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

Wersje papierowe:

- projekty budowlane wielobranżowe – 3 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wielobranżowe – po 1 egz.
- przedmiary i kosztorysy – po 1 egz.
- pozostałe opracowania, opinie itd. – po 1 egz.

Wersje elektroniczne (2 egz. na płytkach):

- projekty budowlane wielobranżowe – część opisowa w formacie \*.doc, \*.pdf (wskazane jest aby w wersji pdf cały projekt był w jednym pliku, ewentualnie może być podzielony na tomy tożsame z wersją papierową z zachowaniem układu i kolejności stron).
- szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe w formacie \*.doc, \*.pdf
- schematy, plany, rysunki w formacie \*.dwg i \*.pdf.
- przedmiary i kosztorysy w formacie \*.ath i \*.pdf

### **III. Opracowanie dokumentacji powykonawczej :**

- a) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej , na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji;
- b) Wprowadzanie dokonanych zmian nieistotnych na kopię projektu technicznego

### **IV. Nadzór autorski**

1. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmie w szczególności:
  - a) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego - na wezwanie Zamawiającego;
  - b) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na wezwanie Zamawiającego;
  - c) udział w próbach instalacji - na wezwanie Zamawiającego;
  - d) kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - e) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia zakończenia i odbioru bez zastrzeżeń robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji oraz uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.

### **Informacje dodatkowe do opisu przedmiotu zamówienia :**

- a) W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i

powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie oraz wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty;

- b) Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych.
- c) Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych
- d) Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni
- e) Zamawiający nie przeprowadził odrolnienia gruntu pod planowaną inwestycję

### **Założenia funkcjonalno-użytkowe do projektu wiaty :**

1. Hala stalowa do przechowywania siana o wymiarach 25,0 x 14,0 m ( nr 1 na załączonym szkicu).
  - wysokość do rynny 4,0 m
  - Konstrukcja hali – stalowa.
  - Dach dwuspadowy obudowany blachą trapezową.
  - Obudowa ścian z blachy trapezowej i siatki. Wysokość obudowy z blachy – 2,0 m. Wysokość obudowy z siatki – 2,0 m
  - Kolor obudowy dachu i ścian – zielony.
  - Fundamenty – żelbetowe
  - Posadzka : płyta betonowa z nawierzchnią utwardzoną chemicznie
  - Bramy dwuskrzydłowe nieocieplone, otwierane ręcznie o wymiarach 4,0x 4,0 – 3 szt.( przybliżona lokalizacja naniesiona na załączonym szkicu)
2. Hala stalowa do przechowywania sprzętu rolniczego o wymiarach 16,0 x 10,0 m ( nr 2 na załączonym szkicu).
  - wysokość do rynny 4,0m
  - Konstrukcja hali – stalowa.
  - Obudowa dachu – blacha stalowa trapezowa .
  - Obudowa dwóch ścian z blachy stalowej trapezowej i siatki. Wysokość obudowy z blachy – 2,0 m. Wysokość obudowy z siatki – 2,0 m
  - Obudowa ściany frontowej z siatki
  - Kolor obudowy dachu i ścian – zielony.
  - Fundamenty – żelbetowe
  - Posadzka : płyta betonowa z nawierzchnią utwardzoną chemicznie
  - Bramy dwuskrzydłowe otwierane ręcznie o wymiarach 4,0x 4,0 – 3 szt. (przybliżona lokalizacja naniesiona na załączonym szkicu)
3. Wykonanie placu manewrowego przed halami o wymiarach ok. 12,0 x 15,0 m – nawierzchnia betonowa (teren przewidziany pod plac manewrowy na zdjęciu)
4. Wykonanie drogi dojazdowej o długości ok. 90 m – nawierzchnia utwardzona obudowana krawężnikami ( teren przewidziany pod drogę na zdjęciu)
5. Doprowadzenie przyłącza elektrycznego kablowego – z wewnętrznej sieci energetycznej należącej do Zamawiającego
6. Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych
7. Wykonanie ruraru fi 110 wzdłuż przyłącza kablowego i poprowadzenie kabla światłowodowego do planowanej kamery monitoringu wg.załączonego szkicu

8. Wykonanie zbiornika szczelnego na wody opadowe (ok.30 m<sup>3</sup>). Zbiornik wyposażony w pompę wody deszczowej z rozprowadzeniem instalacji do dwóch punktów czerpalnych zlokalizowanych na terenie istniejącego pastwiska

Zakres robót budowlanych :

- Przygotowanie terenu
- Roboty fundamentowe
- Wykonanie posadzki wraz z izolacją poziomą oraz warstwami podposadzkowymi
- Roboty montażowe konstrukcji stalowej
- Roboty montażowe blach osłonowych ścian i dachu
- Doprowadzenie przyłącza elektrycznego i wykonanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie drogi wewnętrznej dojazdowej oraz placu manewrowego
- Wykonanie szczelnego zbiornika na wody opadowe wraz z pompownią i rozprowadzeniem wody deszczowej do punktów czerpalnych

**Termin wykonania zamówienia:**

Maksymalny termin wykonania zamówienia – 8 miesięcy