

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH
ADRES INWESTYCJI : UL.GARNCARSKA 22, 76 - 200 SŁUPSK, DZIAŁKA NR 280/
4, 281/1, 281/4
INWESTOR : MIASTO SŁUPSK w zarządzie PGM Sp. z o.o., 76-200
Słupsk, ul. Tuwima 4
ADRES INWESTORA : PLAC ZWYCIĘSTWA 3, 76 - 200 SŁUPSK
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. MARIAN TYSZKA (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : LISTOPAD 2024 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IV KWARTAŁ 2024 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LISTOPAD 2024 r.

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUDYNKÓW MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH								
1		BUDYNKI MIESZKALNE I USŁUGOWE						
1	KNR 2-21	Oczyszczenie budynku z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy obmiar = 2,5 m ³	m ³					
d.1	0101-01							
1*		-- R -- robocizna 3,16*0,955=3,0178 r-g/m ³	r-g	7,54				
Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km obmiar = 2,5 m ³	m ³					
d.1	0101-04							
1*		-- R -- robocizna 1,33*0,955=1,27015 r-g/m ³	r-g	3,18				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2 %(od R)	%	2,00				
3*		-- S -- Samochód samowyladowczy do 5 t (1) 0,294 m-g/m ³	m-g	0,74				
Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-21	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm obmiar = 7<od ulicy Psie Pole> = 7,00 szt.	szt.					
d.1	0110-01							
1*		-- R -- robocizna 3,51*0,955=3,35205 r-g/szt.	r-g	23,46				
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0,07 m ³ /szt.	m ³	0,49				
3*		-- S -- piła motorowa łańcuchowa 0,64 m-g/szt.	m-g	4,48				
Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m ² obmiar = 6 szt.	szt.					
d.1	0353-07							
1*		-- R -- robocizna 1,58 r-g/szt.	r-g	9,48				
Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-21	Wykopianie krzewów obmiar = 8 szt.	szt.					
d.1	0105-01							
1*		-- R -- robocizna 0,215*0,955=0,205325 r-g/szt.	r-g	1,64				
Cena jednostkowa:								
6	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m obmiar = 16,4*5,1+6,55*5,15<budynek usługowy nr 6> = 117,37 m ²	m ²					
d.1	1603-01							
1*		-- R -- robocizna 0,548 r-g/m ²	r-g	64,32				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,0141 m ² /m ²	m ²	1,65				
3*		płyty pomostowe komunikacyjne długie 0,0004 m ² /m ²	m ²	0,05				
4*		płyty pomostowe komunikacyjne krótkie 0,0002 m ² /m ²	m ²	0,02				
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00003 m ³ /m ²	m ³	0,00				

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,00018 m ³ /m ²	m ³	0,02				
7*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,00002 m ³ /m ²	m ³	0,00				
8*		haki do muru 0,012 kg/m ²	kg	1,41				
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m ²	kg	1,06				
10*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,50				
11*		-- S -- rusztowanie rurowe 0,156 m-g/m ²	m-g	18,31				
Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach ze- wnętrznych - analogia	m ²					
d.1	202 1622a- 01	obmiar = 117,37 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,0319 r-g/m ²	r-g	3,74				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,50				
Cena jednostkowa:								
8	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m ³					
d.1	0106-08	obmiar = [16,4*5,1+6,55*5,15-(1,2*2,0*2+0,3* 1,8+2,0*1,8+0,8*0,8*2)]*0,1<budynek usługowy nr 6> = 10,72 m ³						
1*		-- R -- robocizna 3,3 r-g/m ³	r-g	35,38				
2*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z nap.elekt. 0,5 t 0,12 m-g/m ³	m-g	1,29				
Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³					
d.1	1011-02	obmiar = 0,64*1,86*0,6*4 = 2,86 m ³						
1*		-- R -- robocizna 13 r-g/m ³	r-g	37,18				
Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²					
d.1	0509-03	obmiar = 5,2*10,2+5,2*9,7-4,1*5,2<b.miesz- kalny nr 1> = 82,16 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,47 r-g/m ²	r-g	38,62				
2*		-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0,13 m-g/m ²	m-g	10,68				
Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²					
d.1	0545-02	obmiar = 2,6*5,6*2<b. mieszkalny nr 1> 29,12 5,2*4,3<b. mieszkalny nr 3> 22,36 RAZEM 51,48 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m ²	r-g	6,18				
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na de- skowaniu na zakład obmiar = 1,5*2,8<b. nr 2> 4,20 (12,2+7,8)*0,5*12,5<b. nr 4> 125,00 (25,5+30,0)*0,5*14,5<b. nr 5> 402,38 (14,5+16,4)*0,5*6,2<b.nr 6> 95,79 8,3*6,0+1,6*2,8<b. nr 7> 54,28 (5,0+6,2)*0,5*7,8<b. nr 8> 43,68 RAZEM 725,33 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m ²	r-g	145,07				
Cena jednostkowa:								
13 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 2,5*2+10,2+3,5*2<b nr 1> 22,20 2,8<bud nr 2> 2,80 4,2<bud nr 3> 4,20 7,6<bud nr 4> 7,60 30,0<bud nr 5> 30,00 16,4<bud nr 6> 16,40 8,3+1,8<bud nr 7> 10,10 7,8<bud nr 8> 7,80 RAZEM 101,10 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	15,17				
Cena jednostkowa:								
14 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadają- cej się do użytku obmiar = 5,0*2+6,5<b. nr 1> 16,50 0,8<bud nr 2> 0,80 6,2<bud nr 3> 6,20 3,5<bud nr 4> 3,50 5,0*2<bud nr 5> 10,00 5,1<bud nr 6> 5,10 5,8<bud nr 7> 5,80 2,4<bud nr 8> 2,40 RAZEM 50,30 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	5,53				
Cena jednostkowa:								
15 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 101,1*0,25<pas nadrynnowy> 25,28 (2,6*2+5,2+5,2*2+4,3+7,8+25,5+6,55+5,5*2+ 8,3+2,8*2+4,5)*0,4<wiatrownice> 37,74 [5,2*2+1,5*2+2,8+4,5+16,5+6,0+14,8+13,2+ 6,2+15,2+1,6+8,2+7,5]*0,4<obróbki murów> 43,96 0,26*1,0*(12+3+3+7+2+3)<obróbki parapetów> 7,80 RAZEM 114,78 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	34,43				
Cena jednostkowa:								
16 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - de- skowanie dachu na styk obmiar = 725,33+51,48 = 776,81 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,17 r-g/m ²	r-g	132,06				
Cena jednostkowa:								
17 d.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - oła- cenie dachu obmiar = 82,16 m ²	m ²					

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	9,04				
Cena jednostkowa:								
18 d.1	KNR 4-04 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - de- ski okapowe, gzymsowe, wiatrowe obmiar = (2,6*2+5,2+5,2*2+4,3+7,8+25,5+ 6,55+5,5*2+8,3+2,8*2+4,5)<wiatrownice> = 94,35 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	10,38				
Cena jednostkowa:								
19 d.1	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych obmiar = 5,5*13,5<ściana działowa w budynku 5> = 74,25 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,55 r-g/m ²	r-g	40,84				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
20 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni do 2 m ² - okiennych i drzwiowych obmiar = 37<okienne> 37,00 22<drzwiowe> 22,00 RAZEM 59,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	68,44				
Cena jednostkowa:								
21 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych pros- tych obmiar = 776,81+82,16 = 858,97 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m ²	r-g	128,85				
Cena jednostkowa:								
22 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących ponad stropem strychowym obmiar = 0,4*0,4*1,2+0,4*0,8*1,5+0,4*0,9* 4,5+0,4*0,7*2,5+0,4*0,8*4,8+0,5*0,8*3,8+0,4* 0,7*2,8+1,3*2,8 = 10,47 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 7,35 r-g/m ³	r-g	76,95				
Cena jednostkowa:								
23 d.1	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej obmiar = 1,2*2,8+1,2*3,5+1,5*3,8+2,4*1,4 = 16,62 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 6,06 r-g/m ²	r-g	100,72				
Cena jednostkowa:								
24 d.1	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg obmiar = 9,0*7,5*2<bud nr 1> 135,00 2,2*4,0*2<bud nr 3> 17,60 15,2*5,8<lbud nr 6> 88,16 5,8*4,5*2<bud nr 7> 52,20 RAZEM 292,96 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/m ²	r-g	76,17				
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25 d.1	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów obmiar = 9,5*9<bud nr 1> 85,50 4,2*5<bud nr 3> 21,00 4,2*8<bud nr 7> 33,60 RAZEM 140,10 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,09 r-g/m	r-g	12,61				
Cena jednostkowa:								
26 d.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe obmiar = 9,0*7,5*2<bud nr 1> 135,00 2,2*4,0*2<bud nr 3> 17,60 15,2*5,8<bud nr 6> 88,16 5,8*4,5*2<bud nr 7> 52,20 RAZEM 292,96 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m ²	r-g	61,52				
Cena jednostkowa:								
27 d.1	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy obmiar = 9,0*7,5<bud nr 1> 67,50 2,2*4,0<bud nr 3> 8,80 3,8*14,2<bud nr 5> 53,96 15,2*5,8<bud nr 6> 88,16 5,8*4,5*2<bud nr 7> 52,20 RAZEM 270,62 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m ²	r-g	37,89				
Cena jednostkowa:								
28 d.1	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych obmiar = 270,62 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	81,19				
Cena jednostkowa:								
29 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych obmiar = 9,8*10<bud nr 1> 98,00 4,2*4<bud nr 3> 16,80 3,8*12<bud nr 5> 45,60 6,2*15<bud nr 6> 93,00 4,8*9<bud nr 7> 43,20 RAZEM 296,60 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,51 r-g/m	r-g	151,27				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od R)	%	0,50				
Cena jednostkowa:								
30 d.1	KNR 4-04 0105-03	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej obmiar = 2,5*9,4*4<bud nr 1> 94,00 2,5*4,2<bud nr 3> 10,50 2,5*5,8<bud nr 6> 14,50 2,5*4,8*2<bud nr 7> 24,00 RAZEM 143,00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,53 r-g/m ²	r-g	75,79				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,50				

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
31	KNR AT-06 d.1 0104-02	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechylenie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyładowcze obmiar = 0,3*[2,5*2*8+4,2*8,0*7,2+8,4*8*2-(0,9*2,0*6+1,1*1,7*7+0,5*0,5*13)]*1,8<bud nr 1> 210,16 (2,8*5,5+1,3*2,5)*1,8*0,25<bud nr 2> 8,39 [4,2*5,5+4,2*6,2+3,7*2*5,8-(1,0*1,7*3+1,0*2,0)]*0,4*1,8<bud nr 3> 61,17 [3,8*(11,2+10,2+14,5+7,8)-(2,8*3,0)]*0,25*1,8<bud nr 4> 70,95 [(21,5*6,0+29,2*5,0+13,5*5,5+13,5*5,5+0,7*0,7*5,5*4)-(3,1*3,2*2+1,3*1,5+1,0*2,0+0,9*0,9*2+1,0*2,8*4)]*0,4*1,8<budy nr 5> 286,32 [(16,2*5,2*2+6,3*5,2*2)-(1,0*2,0*2+0,9*0,9*2)]*0,25*1,8<bud nr 6> 102,77 [8,3*6,1*2+4,8*6,1*2+2,4*2*4,0-(1,0*1,8*7+1,0*2,0*2)]*1,8*0,4<bud nr 7> 116,94 [(5,2*2,5*2+9,2*2*2,5)-(2,2*1,8+2,2*2,1+1,2*0,8*2)]*0,25*1,8<bud nr 8> 27,68 RAZEM 884,38 t	t					
1*		-- S -- Kop.-spych.lub kop.-ładow. 0,15 (1) 0,05 m-g/t	m-g	44,22				
2*		Samochód samowyładowczy do 3,5 t 0,09 m-g/t	m-g	79,59				
Cena jednostkowa:								
32	KNR-W 4-01 d.1 0350-02	Rozebranie stropów płaskich łukowych o grubości płyty 1/2 cegły nad piwnicami obmiar = 9,4*9,2<budnr 1> = 86,48 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,55 r-g/m ²	r-g	134,04				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,50				
Cena jednostkowa:								
33	KNR 4-04 d.1 0301-03	Rozebranie posadzek z betonu żwirowego o grubości do 15 cm obmiar = 1,4*2,8<bud nr 2> 3,92 (11,8+7,8)*0,5*11,8<bud nr 4> 115,64 (24,7+29,2)*0,5*13,4<bud nr 5> 361,13 15,2*6,2<bud nr 6> 94,24 8,2*5,4<bud nr 8> 44,28 RAZEM 619,21 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 6,45 r-g/m ³	r-g	3 993,90				
Cena jednostkowa:								
34	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km obmiar = 2,86<poz 8> 2,86 8,16*0,02<poz 9> 0,16 10,47<poz21> 10,47 143,0*0,15<poz 29> 21,45 884,38/1,8<poz 30> 491,32 86,48*0,15<poz 31> 12,97 619,21*0,12<poz 32> 74,31 RAZEM 613,54 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m ³	r-g	527,64				
2*		-- S -- Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m ³	m-g	392,67				
Cena jednostkowa:								
35	Kalkulacja d.1 własna	Koszt utylizacji gruzu ceglanego obmiar = 613,54*1,8 = 1104,37 t	t					

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- M -- utyliczacja gruzu 1 t/t	t	1 104,37				
Cena jednostkowa:								
36 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km obmiar = 776,81*0,025<poz 19> 19,42 82,16*0,035<poz 17> 2,88 94,35*0,15*0,025<poz 18> 0,35 74,25*0,05<poz 19> 3,71 59*0,04<poz 20> 2,36 858,97*0,032<poz 21> 27,49 16,62*0,05<poz 23> 0,83 292,96*0,025<poz 24> 7,32 140,1*0,08*0,1<poz 25> 1,12 270,62*0,019<poz 27> 5,14 270,62*0,025<poz 28> 6,77 296,6*0,12*0,2<poz 29> 7,12 RAZEM 84,51 m³	m³					
1*		-- S -- Samochód samowyladowczy do 3,5 t 0,325 m-g/m³	m-g	27,47				
Cena jednostkowa:								
37 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km obmiar = 725,33*0,01 = 7,25 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m³	r-g	6,24				
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 3,5 t 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m³	m-g	4,64				
Cena jednostkowa:								
38 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji papy obmiar = 7,25*1,9 = 13,78 t	t					
1*		-- M -- utyliczacja papy 1 t/t	t	13,78				
Cena jednostkowa:								
39 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie i utylizacja styropianu samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km obmiar = 10,72 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m³	r-g	9,22				
2*		-- M -- utyliczacja styropianu 0,1 t/m³	t	1,07				
3*		-- S -- samochód samowyladowczy do 3,5 t 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m³	m-g	6,86				
Cena jednostkowa:								
40 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie i utylizacja zasypki samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km obmiar = 292,96*0,1 = 29,30 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 0,86 r-g/m³	r-g	25,20				
2*		-- M -- utyliczacja zasypki 1,2 t/m³	t	35,16				
3*		-- S -- samochód samowyladowczy do 3,5 t 0,5+7*0,02=0,64 m-g/m³	m-g	18,75				
Cena jednostkowa:								

		BUDYNKI MIESZKALNE I USŁUGOWE			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE						
41 d.2	KNR 2-21 0112-01	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewionym obmiar = 100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0037*0,955=0,003534 r-g/m ²	r-g	0,35				
Cena jednostkowa:								
42 d.2	KNR 2-21 0112-03	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów - wygrabianie i zebranie w stosy obmiar = 100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0018*0,955=0,001719 r-g/m ²	r-g	0,17				
Cena jednostkowa:								
43 d.2	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km obmiar = 2,0 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,33*0,955=1,27015 r-g/m ³	r-g	2,54				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2 %(od R)	%	2,00				
3*		-- S -- Samochód samowyladowczy do 5 t (1)" 0,294 m-g/m ³	m-g	0,59				
Cena jednostkowa:								
44 d.2	KNR 2-21 0213-01 0213-02	Ręczne rozrzućenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 20 cm obmiar = 0,12*0,12+0,03*0,05+0,05*0,05+0,12*0,12+0,28*0,14+0,17*0,08+0,09*0,05+0,08*0,06 = 0,09 ha	ha					
1*		-- R -- robocizna (662+18*198=4226)*0,955=4035,83 r-g/ha	r-g	363,22				
2*		-- M -- ziemia żyzna lub kompostowa 206+18*103=2060 m ³ /ha	m ³	185,40				
Cena jednostkowa:								
45 d.2	KNR-W 2-01 0505-02	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. IV obmiar = 12*12+3*5+5*5+12*12+28*14+17*8+9*5+8*6 = 949,00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,138 r-g/m ²	r-g	130,96				
Cena jednostkowa:								
46 d.2	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm obmiar = 949,0 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2 r-g/m ²	r-g	189,80				
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0,052 m ³ /m ²	m ³	49,35				
3*		nasiona traw 0,012 kg/m ²	kg	11,39				
Cena jednostkowa:								
47 d.2	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- inwentaryzacja powykonawcza' 1 kpl./kpl.	kpl.	1,00				

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
48	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m przy ścianach sąsiadów	m ²					
d.2	1603-01	obmiar = 11,8*6,5+10,2*3,5*0,5 94,55 13,2*4,0+8,5*8,0 120,80 RAZEM 215,35 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,548 r-g/m ²	r-g	118,01				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,0141 m ² /m ²	m ²	3,04				
3*		płyty pomostowe komunikacyjne długie 0,0004 m ² /m ²	m ²	0,09				
4*		płyty pomostowe komunikacyjne krótkie 0,0002 m ² /m ²	m ²	0,04				
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00003 m ³ /m ²	m ³	0,01				
6*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,00018 m ³ /m ²	m ³	0,04				
7*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,00002 m ³ /m ²	m ³	0,00				
8*		haki do muru 0,012 kg/m ²	kg	2,58				
9*		druk stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m ²	kg	1,94				
10*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,50				
11*		-- S -- rusztowanie rurowe 0,156 m-g/m ²	m-g	33,59				
Cena jednostkowa:								
49	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni murów sąsiadów	m ²					
d.2	0101-04	obmiar = 11,8*6,5+10,2*3,5*0,5 94,55 13,2*4,0+8,5*8,0 120,80 RAZEM 215,35 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,19 r-g/m ²	r-g	40,92				
Cena jednostkowa:								
50	KNR-W 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m ²					
d.2	0902-01	obmiar = 215,35 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,883 r-g/m ²	r-g	190,15				
2*		-- M -- zaprawa wapienna M 0.6 0,0028 m ³ /m ²	m ³	0,60				
3*		zaprawa cementowo-wapienna M 2 0,0211 m ³ /m ²	m ³	4,54				
4*		zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,0006 m ³ /m ²	m ³	0,13				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,50				
6*		-- S -- wyciąg 0,108 m-g/m ²	m-g	23,26				
Cena jednostkowa:								
51	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m ²					
d.2	0601-02	obmiar = 215,35 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,283 r-g/m ²	r-g	60,94				
		-- M --						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		grunt wgłębny silikonowy 0,25 kg/m ²	kg	53,84				
3*		farba silikonowa 0,5 kg/m ²	kg	107,68				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,50				
5*		-- S -- środek transportowy 0,0005 m-g/m ²	m-g	0,11				
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY ROZBIÓRKOWE MUDYŃKÓW MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH					
1		BUDYNKI MIESZKALNE I USŁUGOWE			
1	KNR 2-21	Oczyszczenie budynku z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m ³		
d.1	0101-01	2,5	m ³	2,50	
				RAZEM	2,50
2	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
d.1	0101-04	2,5	m ³	2,50	
				RAZEM	2,50
3	KNR 2-21	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm	szt.		
d.1	0110-01	7<od ulicy Psie Pole>	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-07	6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
5	KNR 2-21	Wykopanie krzewów	szt.		
d.1	0105-01	8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
6	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1603-01	16,4*5,1+6,55*5,15<budynek usługowy nr 6>	m ²	117,37	
				RAZEM	117,37
7	NNRNKB	(z. VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - analogia	m ²		
d.1	202 1622a-01	117,37	m ²	117,37	
				RAZEM	117,37
8	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m ³		
d.1	0106-08	[16,4*5,1+6,55*5,15-(1,2*2,0*2+0,3*1,8+2,0*1,8+0,8*0,8*2)]*0,1<budynek usługowy nr 6>	m ³	10,72	
				RAZEM	10,72
9	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	0,64*1,86*0,6*4	m ³	2,86	
				RAZEM	2,86
10	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0509-03	5,2*10,2+5,2*9,7-4,1*5,2<b.mieszkalny nr 1>	m ²	82,16	
				RAZEM	82,16
11	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-02	2,6*5,6*2<b. mieszkalny nr 1>	m ²	29,12	
		5,2*4,3<b. mieszkalny nr 3>	m ²	22,36	
				RAZEM	51,48
12	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	0509-02	1,5*2,8<b. nr 2>	m ²	4,20	
		(12,2+7,8)*0,5*12,5<b. nr 4>	m ²	125,00	
		(25,5+30,0)*0,5*14,5<b. nr 5>	m ²	402,38	
		(14,5+16,4)*0,5*6,2<b. nr 6>	m ²	95,79	
		8,3*6,0+1,6*2,8<b. nr 7>	m ²	54,28	
		(5,0+6,2)*0,5*7,8<b. nr 8>	m ²	43,68	
				RAZEM	725,33
13	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	2,5*2+10,2+3,5*2<b nr 1>	m	22,20	
		2,8<bud nr 2>	m	2,80	
		4,2<bud nr 3>	m	4,20	
		7,6<bud nr 4>	m	7,60	
		30,0<bud nr 5>	m	30,00	
		16,4<bud nr 6>	m	16,40	
		8,3+1,8<bud nr 7>	m	10,10	
		7,8<bud nr 8>	m	7,80	
				RAZEM	101,10
14	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	5,0*2+6,5<b. nr 1>	m	16,50	
		0,8<bud nr 2>	m	0,80	
		6,2<bud nr 3>	m	6,20	
		3,5<bud nr 4>	m	3,50	
		5,0*2<bud nr 5>	m	10,00	
		5,1<bud nr 6>	m	5,10	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,8<bud nr 7> 2,4<bud nr 8>	m m	5,80 2,40	
				RAZEM	50,30
15	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		101,1*0,25<pas nadrynnowy>	m ²	25,28	
		(2,6*2+5,2+5,2*2+4,3+7,8+25,5+6,55+5,5*2+8,3+2,8*2+4,5)*0,4<wiatrownice>	m ²	37,74	
		[5,2*2+1,5*2+2,8+4,5+16,5+6,0+14,8+13,2+6,2+15,2+1,6+8,2+7,5]*0,4<obróbki murów>	m ²	43,96	
		0,26*1,0*(12+3+3+7+2+3)<obróbki parapetów>	m ²	7,80	
				RAZEM	114,78
16	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		725,33+51,48	m ²	776,81	
				RAZEM	776,81
17	KNR 4-04 d.1 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
		82,16	m ²	82,16	
				RAZEM	82,16
18	KNR 4-04 d.1 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		(2,6*2+5,2+5,2*2+4,3+7,8+25,5+6,55+5,5*2+8,3+2,8*2+4,5)<wiatrownice>	m	94,35	
				RAZEM	94,35
19	KNR 4-04 d.1 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych	m ²		
		5,5*13,5<ściana działowa w budynku 5>	m ²	74,25	
				RAZEM	74,25
20	KNR-W 4-01 d.1 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okiennych i drzwiowych	szt.		
		37<okienne>	szt.	37,00	
		22<drzwiowe>	szt.	22,00	
				RAZEM	59,00
21	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		776,81+82,16	m ²	858,97	
				RAZEM	858,97
22	KNR-W 4-01 d.1 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących ponad stropem strychowym	m ³		
		0,4*0,4*1,2+0,4*0,8*1,5+0,4*0,9*4,5+0,4*0,7*2,5+0,4*0,8*4,8+0,5*0,8*3,8+0,4*0,7*2,8+1,3*2,8	m ³	10,47	
				RAZEM	10,47
23	KNR-W 4-01 d.1 0442-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
		1,2*2,8+1,2*3,5+1,5*3,8+2,4*1,4	m ²	16,62	
				RAZEM	16,62
24	KNR 4-04 d.1 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg	m ²		
		9,0*7,5*2<bud nr 1>	m ²	135,00	
		2,2*4,0*2<bud nr 3>	m ²	17,60	
		15,2*5,8<bud nr 6>	m ²	88,16	
		5,8*4,5*2<bud nr 7>	m ²	52,20	
				RAZEM	292,96
25	KNR 4-04 d.1 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		9,5*9<bud nr 1>	m	85,50	
		4,2*5<bud nr 3>	m	21,00	
		4,2*8<bud nr 7>	m	33,60	
				RAZEM	140,10
26	KNR 4-04 d.1 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		9,0*7,5*2<bud nr 1>	m ²	135,00	
		2,2*4,0*2<bud nr 3>	m ²	17,60	
		15,2*5,8<bud nr 6>	m ²	88,16	
		5,8*4,5*2<bud nr 7>	m ²	52,20	
				RAZEM	292,96
27	KNR 4-04 d.1 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
		9,0*7,5<bud nr 1>	m ²	67,50	
		2,2*4,0<bud nr 3>	m ²	8,80	
		3,8*14,2<bud nr 5>	m ²	53,96	
		15,2*5,8<bud nr 6>	m ²	88,16	
		5,8*4,5*2<bud nr 7>	m ²	52,20	
				RAZEM	270,62
28	KNR 4-04 d.1 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
		270,62	m ²	270,62	
				RAZEM	270,62

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych 9,8*10<bud nr 1> 4,2*4<bud nr 3> 3,8*12<bud nr 5> 6,2*15<bud nr 6> 4,8*9<bud nr 7>	m m m m m	 98,00 16,80 45,60 93,00 43,20	
				RAZEM	296,60
30 d.1	KNR 4-04 0105-03	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej 2,5*9,4<bud nr 1> 2,5*4,2<bud nr 3> 2,5*5,8<bud nr 6> 2,5*4,8*2<bud nr 7>	m ² m ² m ² m ²	 94,00 10,50 14,50 24,00	
				RAZEM	143,00
31 d.1	KNR AT-06 0104-02	Rozebranie i załadunek ładowarką kołową murów, wyładunek przez przechyle- nie skrzyni materiałów budowlanych - samochody samowyładowcze 0,3*[2,5*2*8+4,2*8,0*7,2+8,4*8*2-(0,9*2,0*6+1,1*1,7*7+0,5*0,5*13)]*1,8<bud nr 1> (2,8*5,5+1,3*2,5)*1,8*0,25<bud nr 2> [4,2*5,5+4,2*6,2+3,7*2*5,8-(1,0*1,7*3+1,0*2,0)]*0,4*1,8<bud nr 3> [3,8*(11,2+10,2+14,5+7,8)-(2,8*3,0)]*0,25*1,8<bud nr 4> [(21,5*6,0+29,2*5,0+13,5*5,5+13,5*5,5+0,7*0,7*5,5*4)-(3,1*3,2*2+1,3*1,5+1,0* 2,0+0,9*0,9*2+1,0*2,8*4)]*0,4*1,8<budy nr 5> [(16,2*5,2*2+6,3*5,2*2)-(1,0*2,0*2+0,9*0,9*2)]*0,25*1,8<bud nr 6> [8,3*6,1*2+4,8*6,1*2+2,4*2*4,0-(1,0*1,8*7+1,0*2,0*2)]*1,8*0,4<bud nr 7> [(5,2*2,5*2+9,2*2*2,5)-(2,2*1,8+2,2*2,1+1,2*0,8*2)]*0,25*1,8<bud nr 8>	t t t t t t t t t t	 210,16 8,39 61,17 70,95 286,32 102,77 116,94 27,68	
				RAZEM	884,38
32 d.1	KNR-W 4-01 0350-02	Rozebranie stropów płaskich łukowych o grubości płyty 1/2 cegły nad piwnica- mi 9,4*9,2<budnr 1>	m ² m ²	 86,48	
				RAZEM	86,48
33 d.1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie posadzek z betonu żwirowego o grubości do 15 cm 1,4*2,8<bud nr 2> (11,8+7,8)*0,5*11,8<bud nr 4> (24,7+29,2)*0,5*13,4<bud nr 5> 15,2*6,2<bud nr 6> 8,2*5,4<bud nr 8>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3,92 115,64 361,13 94,24 44,28	
				RAZEM	619,21
34 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na od- ległość 8 km 2,86<poz 8> 8,16*0,02<poz 9> 10,47<poz 21> 143,0*0,15<poz 29> 884,38/1,8<poz 30> 86,48*0,15<poz 31> 619,21*0,12<poz 32>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 2,86 0,16 10,47 21,45 491,32 12,97 74,31	
				RAZEM	613,54
35 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji gruzu ceglanego 613,54*1,8	t t	 1 104,37	
				RAZEM	1 104,37
36 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport drewna opałowego samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km 776,81*0,025<poz 19> 82,16*0,035<poz 17> 94,35*0,15*0,025<poz 18> 74,25*0,05<poz 19> 59*0,04<poz 20> 858,97*0,032<poz 21> 16,62*0,05<poz 23> 292,96*0,025<poz 24> 140,1*0,08*0,1<poz 25> 270,62*0,019<poz 27> 270,62*0,025<poz 28> 296,6*0,12*0,2<poz 29>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 19,42 2,88 0,35 3,71 2,36 27,49 0,83 7,32 1,12 5,14 6,77 7,12	
				RAZEM	84,51
37 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km 725,33*0,01	m ³ m ³	 7,25	
				RAZEM	7,25
38 d.1	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji papy 7,25*1,9	t t	 13,78	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,78
39	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie i utylizacja styropianu samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km	m ³		
		10,72	m ³	10,72	
				RAZEM	10,72
40	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie i utylizacja zasypki samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km	m ³		
		292,96*0,1	m ³	29,30	
				RAZEM	29,30
2		ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE			
41	KNR 2-21 d.2 0112-01	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewionym	m ²		
		100	m ²	100,00	
				RAZEM	100,00
42	KNR 2-21 d.2 0112-03	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów - wygrabianie i zebranie w stosy	m ²		
		100	m ²	100,00	
				RAZEM	100,00
43	KNR 2-21 d.2 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
		2,0	m ³	2,00	
				RAZEM	2,00
44	KNR 2-21 d.2 0213-01 0213-02	Ręczne rozrzućenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 20 cm	ha		
		0,12*0,12+0,03*0,05+0,05*0,05+0,12*0,12+0,28*0,14+0,17*0,08+0,09*0,05+0,08*0,06	ha	0,09	
				RAZEM	0,09
45	KNR-W 2-01 d.2 0505-02	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. IV	m ²		
		12*12+3*5+5*5+12*12+28*14+17*8+9*5+8*6	m ²	949,00	
				RAZEM	949,00
46	KNR-W 2-01 d.2 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m ²		
		949,0	m ²	949,00	
				RAZEM	949,00
47	Kalkulacja d.2 własna	Inwentaryzacja powykonawcza, geodezyjna	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR-W 2-02 d.2 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m przy ścianach sąsiadów	m ²		
		11,8*6,5+10,2*3,5*0,5	m ²	94,55	
		13,2*4,0+8,5*8,0	m ²	120,80	
				RAZEM	215,35
49	KNR AT-26 d.2 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni murów sąsiadów	m ²		
		11,8*6,5+10,2*3,5*0,5	m ²	94,55	
		13,2*4,0+8,5*8,0	m ²	120,80	
				RAZEM	215,35
50	KNR-W 2-02 d.2 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m ²		
		215,35	m ²	215,35	
				RAZEM	215,35
51	KNR AT-31 d.2 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m ²		
		215,35	m ²	215,35	
				RAZEM	215,35