

WZÓR

UMOWA NR/2018
na adaptację pomieszczeń na potrzeby Posterunku Policji w Nieborowie,
adres lokalizacji: Nieborów, Aleja Legionów Polskich 20

w dniu w Łodzi pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, 91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112
NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowaną przez:

mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego, Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi
przy kontrasygnacie :

mł. insp. Dariusza Chmielnickiego, Głównego Księgowego - Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi zwaną dalej **Zamawiającym**, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **w trybie zamówienia z wolnej ręki**, zgodnie z **art. 67 ust.1 pkt. 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.1579), nr sprawy: **Kb-VI-2380/56/18/ZW**, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie adaptacji dwóch pomieszczeń posklepowych na potrzeby Posterunku Policji w Nieborowie, adres lokalizacji: 99-416 Nieborów, Aleja Legionów Polskich 20.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będący przedmiotem umowy został określony w kosztorysach nakładczych oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) stanowiących załączniki do umowy, o których mowa w § 6.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji Inwestycji, w tym w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi, a także nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. **Przedmiot umowy należy wykonać do dnia 28.09.2018 r.**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 3.

1. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego będą pełnione przez:
.....
2. Obowiązek koordynacji prac inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełniony przez:
.....
..

3. Obowiązki kierownika budowy będą pełnione przez:

-
4. Inspektor nadzoru, kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
 5. Wykonawca w terminie **2 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez kierownika budowy odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu.
 6. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 - 3 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych przez Wykonawcę, ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy przez kierownika budowy w okresie czasu pracy Wykonawcy na budowie lub w przypadku jego nieobecności przez wyznaczonego zastępcę, a w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt. 6.
 8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę, o której mowa w ust. 3 o powierzeniu jej danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy, co nastąpi po podpisaniu umowy w terminie **3 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy i przystąpienia do przygotowania terenu pod Inwestycję oraz rozpoczęcia prac budowlanych;
- 2) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) informowanie Wykonawcy o roboczych spotkaniach i konsultacjach oraz wszelkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy (roboty zanikające w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - wpis w dziennik budowy, a odbiór końcowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty złożenia zawiadomienia

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót;
 - b) STWiOR oraz kopią SIWZ, które stanowią załączniki do niniejszej umowy;
- 2) zagospodarowanie placu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 3) utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- 4) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także uprzątnięcie terenu po zapleczu budowy oraz przywrócenie do stanu pierwotnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) zdemontowanie elementów metalowych, takich jak np.: grzejniki, rurociągi, zawory, kraty okienne, poręcze, balustrady. Elementy metalowe należy przekazać do punktu skupu złomu. Kopię faktur VAT za sprzedany złom wraz z oryginałami Kart przekazania odpadu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu. O zagospodarowaniu środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży złomu Zamawiający zadecyduje w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 6) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- 7) współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
- 8) opracowanie projektu organizacji placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót (w tym robót zanikających) oraz zgłoszenie odbioru tych robót;
- 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 12) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- 13) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy;
- 14) pokrycie kosztów związanych z niezbędnymi badaniami potrzebnymi dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów;
- 15) usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie pisemnej, jednak nie dłuższym niż:
 - a) awarie stwarzające stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej **do 24 godzin** od powiadomienia;

- b) pozostałe wady w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od dnia przystąpienia do usuwania wad i potwierdzenie ich usunięcia w formie pisemnej;
- 16) zastosowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów wyszczególnionych w Zestawieniu materiałów, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy;
 - 17) przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego;
 - 18) przed zakończeniem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności spełniające wymogi obowiązującego prawa), na wszystkie zastosowane materiały wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie materiały zostały wbudowane;
 - 19) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń;

§ 5.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawi zamówień publicznych Wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji umowy będzie zatrudniał osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie np. kierujących budową lub dostawców materiałów budowlanych.
2. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia Wykonawca / podwykonawca będzie zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **5 dni roboczych**, do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie w formie pisemnej powinno zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych, rodzaj umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę / podwykonawcę zanonimizowanych umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie.
3. Anonimizacja umów o pracę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, powinna zostać przeprowadzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. usunięcia z umów o pracę danych osobowych pracowników w szczególności: adresów, nr Pesel pracowników). Informacje tj. data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zweryfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę / podwykonawcę Wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca / podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od powstania zmiany) poinformować Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób, nie wymagają zmiany umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający ma możliwość zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których oświadczenia stanowią załącznik do wykazu (ust.2 zdanie pierwsze) o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetworzeniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**;
- 2) Kosztorysy ofertowe wszystkich branż – **załącznik nr 2**;
- 3) Zestawienia materiałów dla wszystkich branż – **załącznik nr 3**;
- 4) Oświadczenie podwykonawcy - **załącznik nr 4**;
- 5) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego cały okres rękojmi – **załącznik nr 5**;
- 6) Kopia Zapytania ofertowego – **załącznik nr 6**;
- 7) Kopia Zaproszenia – **załącznik nr 7**;
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), o której mowa w § 1 ust. 2 – **załącznik nr 8**.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym (nie rzadziej niż raz w tygodniu) w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych tj. przewidywanego systemu / technologii.

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszystkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do przyjęcia, że jakkolwiek etap robót nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące przedmiotu umowy oraz obiektu, którego umowa dotyczy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 4.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
4. Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 18 do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 2 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

§ 9.

1. Wykonawca cały zakres robót wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania robót podwykonawcom zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

lub

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie następujących robót wymienionym niżej podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom):
 - a)
 - b)
2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom) określonych w ust. 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
/cd. do każdego przypadku/
3. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3-5 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca / podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca) umowy na roboty budowlane objęte zamówieniem, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte umową, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Brak zgody Zamawiającego oraz nie przedstawienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę poświadczonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** lub odstąpić od umowy. Do ewentualnych zmian umów o podwykonawstwo stosuje się ust. 3-5.
8. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą (w tym dalszym podwykonawcą) oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę).
9. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

11. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest wolny od odpowiedzialności określonej w ust. 8.
12. W sytuacji określonej w ust. 11 Zamawiającemu przysługują także uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości **5 000,00 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek.
13. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz terminy uregulowania wynagrodzenia.
Termin płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) roboty budowlanej. Wynagrodzenie należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie.
14. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców (w tym dla dalszych podwykonawców) za wykonane prace:
 - 1) jeżeli prace objęte fakturami częściowymi lub fakturą końcową wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) to do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) (**załącznik nr 4 do umowy**) o braku zaległych płatności od Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia albo wyjaśnienie Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek zostanie spełniony także przez doręczenie Zamawiającemu w w/w terminie umowy cesji na rzecz podwykonawcy wierzytelności za roboty przez niego wykonane objęte fakturą;
 - 2) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia, z czego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
15. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
17. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i zakresie prac powierzonych każdemu podwykonawcy oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§ 10.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy pisemnie na określony dzień roboczy.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby umożliwić rozpoczęcie odbioru od dnia 14.09.2018 r.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego maksymalnie w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia, po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
4. Odbiór częściowy będzie dokonywany przez Zamawiającego w terminie **7 dni** od daty zawiadomienia /wpisu do dziennika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje ostateczny odbiór),
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie **7 dni**.
 8. Zamawiający wyznacza w formie pisemnej pogwarancyjny termin odbioru robót na dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia.

§ 11.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego w kwocie:

netto:	PLN
(słownie:	PLN)
VAT :	PLN
(słownie:	PLN)
 brutto:	 PLN
(słownie:	PLN)

 zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz miejscem wykonania robót i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust.1.
3. Wartość ewentualnych robót nieprzewidzianych lub zamiennych, które mogą być wprowadzone wyłącznie na pisemny (pod rygorem nieważności) wniosek Zamawiającego, zostanie określona według kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego, na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu czynników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów wg cen zakupu (faktura do wglądu) lub wg średnich cen z Secocenbudu z dnia składania oferty, nie wyższych niż w kosztorysach ofertowych. Przy rozliczeniu robót zamiennych zostanie uwzględniona wartość robót zaniechanych wynikająca z kosztorysów ofertowych. Wykonawcę obciąża obowiązek jednoznacznego wykazania, których robót (i o jakiej wartości) zaniechano oraz jakie roboty (i o jakiej wartości) z kosztorysu ofertowego zostały zastąpione konkretnymi innymi (i o jakiej wartości). Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia o wartość robót nieprzewidzianych, jeżeli zostały wykonane bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego / wniosku, o którym mowa w pierwszym zdaniu/.
4. Kwota umowy oraz czynniki cenotwórcze nie będą podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem § 17.
5. Ostateczna wartość przedmiotu umowy zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem zapisów ust. 3.
Aby kosztorys powykonawczy mógł stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty, musi zostać uprzednio zatwierdzony przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego robót. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie robót, z których zamierza zrezygnować, a Wykonawca sporządzi kosztorys tych robót na podstawie załączonego do niniejszej umowy kosztorysu ofertowego lub na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów według średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty. Kosztorys będzie podlegać sprawdzeniu w terminie **5 dni** od daty doręczenia.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, zapłata Wykonawcy nastąpi w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej lub faktury końcowej wraz z oświadczeniem podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) – załącznik nr 4 do umowy, o braku zaległych płatności od Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia albo wyjaśnienia Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
8. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7 od wszystkich podwykonawców przedmiotu zamówienia lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, iż Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia

podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) w ramach przedmiotu zamówienia, powstałego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest przedmiot zamówienia, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143 c ust. 1-6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579.) i niniejszej umowy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Wartość faktur częściowych – nie mniejsza niż **80 000,00 zł /brutto**.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy) zatwierdzony przez nadzór inwestorski wraz z rozliczeniem zaawansowania robót. Brak odbioru traktuje się jako niewykonanie danego etapu umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), o którym mowa w § 9 ust. 14 pkt. 1).
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
5. W przypadku podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) stosuje się § 9 ust. 7-16.
6. Przeniesienie wierzycelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
7. Łączna wartość robót podlegających fakturowaniu częściowemu nie może przekraczać 80% wartości przedmiotu umowy określonej w § 11 ust.1.

§ 13.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, wmontowane urządzenia i materiały na okres(**min. 36 miesięcy**), licząc od dnia odbioru tych robót bez wad. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych wad przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia zgłoszenia. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad najpóźniej w terminie **14 dni** od dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia wad i potwierdzi ich usunięcie w formie pisemnej.
3. Awarie oraz zgłoszenia o fackie stwarzającym stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej **do 24 godzin** od zgłoszenia.
4. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kc rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres 5 lat od dnia odbioru robót bez wad.
5. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości umowy brutto, tj. w kwocie zł /słownie zł, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....

.....

6. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.

7. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi.

8. Jeżeli zabezpieczenie wnoszone jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być wystawiona na kwotę 10% wartości brutto przedmiotu umowy (jako zabezpieczenie należytego wykonania robót) na termin od dnia podpisania umowy do 30 dni (włącznie) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz na kwotę 3% wartości brutto przedmiotowej umowy (jako zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi) na termin od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wad do 15 dni (włącznie) po upływie okresu rękojmi.

Dopuszcza się złożenie dwóch oddzielnych gwarancji: jednej na zabezpieczenie należytego wykonania robót, a drugiej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (ust.7).

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 i 3 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi (po trzykrotnych pisemnych wezwaniach do usunięcia wad), Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający,

- Wykonawca zostanie obciążony różnicą. Po upływie okresu rękojmi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający obciąży Wykonawcę całością zapłaconej kwoty.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 11. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy (tj. zgłoszenia reklamacji) będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu:, a następnie będą potwierdzone na piśmie, w których będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
 12. W przypadku uchylania się Wykonawcy (brak reakcji na trzykrotne pisemne wezwanie) od likwidacji usterki / usterek, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu sporządzenie ekspertyzy jej / ich usunięcia wraz z wykonaniem kosztorysu wykonawczego. Wartość kosztorysu wykonawczego sporządzona przez eksperta nie będzie wiążąca dla Zamawiającego przy zleceniu wykonania robót budowlanych wykonawcy zastępczemu.
Należność za sporządzenie ekspertyzy i kosztorysu wykonawczego zostanie pokryta z zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi. Jeżeli wynagrodzenie podmiotu trzeciego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą. Jeżeli konieczność sporządzenia ekspertyzy wystąpi po upływie okresu rękojmi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający obciąży Wykonawcę całością zapłaconej kwoty.
 13. W przypadku konieczności zlecenia usunięcia usterki / usterek wykonawcy zastępczemu, Zamawiający przy jego wyborze nie będzie obowiązany kierować się czynnikami cenotwórczymi podanymi przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

§ 14.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji (§ 13 ust. 2 lub ust. 3), w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień lub godzinę opóźnienia liczone od terminów na usunięcie wad, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 3;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 9 ust. 7 i § 10 ust. 5 pkt. 2 lit. b w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
 - 4) za ujawnienie informacji, o których mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 5) za niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa § 2 ust. 1, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 7 lub § 9 ust. 7 lub ust. 12 - w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 9 ust.13;
 - 8) w razie nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 9) w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 5 – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie.
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż **7 dni**, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie lub w inny sposób opóźnił się z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 3. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 5.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi niezależnie od tego czy skutek niewykonania / nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakkolwiek szkodę.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają właściwe użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie ze złożoną ofertą;

- 3) prowadzenia robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami lub innymi obowiązującymi przepisami, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń;
- 4) nie dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 oraz § 4 ust. 2 pkt. 18.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Aż do zakończenia realizacji umowy (§ 2 ust.1) Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od umowy (art. 395 kc). W takim przypadku Wykonawcy służy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wartość robót na dzień odstąpienia zostanie określona na podstawie kosztorysu tych robót, opracowanego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego, na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu czynników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów wg cen zakupu (faktur do wglądu) lub wg średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia w terminie **7 dni** przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku, robót zabezpieczających;
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru robót;
 - 5) przekazania Zamawiającemu terenu budowy i całej dokumentacji w tym dziennika budowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt. 1 – 3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nienależycie wykonane roboty.
7. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia zostanie określona zgodnie z ust.3.

§ 16.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie na terenie placu budowy tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych (w tym na ogrodzeniu, rusztowaniu i budynku).
2. W przypadku niezastosowania się do ust. 1 oraz w sytuacji kiedy właściwy organ wprowadzi w drodze uchwały opłatę reklamową, zgodnie z art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) lub zostanie wszczęte postępowanie podatkowe względem Zamawiającego, Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opłaty reklamowej, bez względu od daty wszczęcia postępowania względem Zamawiającego.
3. Wykonawca budowy będzie zobowiązany do poniesienia kosztów opłaty, o której mowa w ust. 2 w terminie **3 dni** od dnia doręczenia powiadomienia.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy (brak reakcji na trzykrotne pisemne wezwanie) do zapłaty powstałego zobowiązania podatkowego z tytułu opłaty reklamowej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności podatkowej, o której mowa w ust. 2 z zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękoi. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu opłaty reklamowej wystąpi po upływie okresu rękoi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w § 13 ust. 7, Zamawiający może wystąpić na drogę sądową w przedmiocie zapłaty.

§ 17.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) Wynagrodzenia jednostkowego brutto – w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi

wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

§ 18.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, nie przewidywanych w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wprowadzenia robót, o jakich mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy albo z powodu siły wyższej;
 - 2) dopuszczalne jest wydłużenie czasu realizacji zadania w przypadku wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiłyby wykonanie robót na etapie ich prowadzenia, w szczególności dotyczących prowadzenia robót zewnętrznych. Przerwa w wykonywaniu robót oraz jej długość będą każdorazowo ustalane na piśmie pomiędzy stronami;
 - 3) dopuszczalne jest ograniczenie zakresu rzeczowego i wartości umowy w przypadku braku środków finansowych, w takim przypadku wartość wykonanych robót określona będzie zgodnie z § 11 ust.6.
2. Wszelkie zmiany umowy, dopuszczalne na mocy ust. 1 oraz § 17, mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

§ 19.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

§ 20.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Umowa zgodna z zatwierdzoną dokumentacją postępowania.
Dokumentacja postępowania znajduje się w Sekcji ds. Funduszy Pomocowych i Zamówień Publicznych
KWP w Łodzi

.....
przewodniczący Komisji przetargowej
(w przypadku powołania Komisji)

.....
kierownik komórki organizacyjnej
lub jego Zastępca

akceptacja pod względem prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi

.....
pieczęć Podwykonawcy

DOTYCZY: Adaptacji pomieszczeń na potrzeby Posterunku Policji w Nieborowie, adres lokalizacji: Nieborów, Aleja Legionów Polskich 20

1. Pełna nazwa i siedziba Podwykonawcy:

.....
Telefon Fax

Regon NIP

Adres e- mail:

Oświadczenie Podwykonawcy

2. Tabela

..... ...	
Nazwa Podwykonawcy	
1.	Nr umowy i data jej zawarcia
2.	Nazwa Wykonawcy, z którym zawarto umowę oraz adres
3.	Zakres prac objętych umową zawartą z Wykonawcą a Podwykonawcą
4.	Data zgłoszenia Podwykonawcy Inwestorowi
5.	Wartość wynagrodzenia Podwykonawcy
6.	Wynagrodzenie wypłacone
7.	Wynagrodzenie należne za roboty wykonane należycie i odebrane przez Zamawiającego
8.	Termin wymagalności lub wskazanie okoliczności, od której jest uzależniona zapłata*
9.	Inne ważne okoliczności

* Uwaga: do uzupełnienia w przypadku wpisania kwoty wynagrodzenia w pkt. 7

3. Ja niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
nazwa Podwykonawcy

niniejszym oświadczam, że:

- 1) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr zawartej w dniu..... z firmą, za roboty wykonane należycie i odebrane przez Zamawiającego do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;
- 2) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł zł/brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;
- 3) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem brutto /słownieroszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace

.....
(pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-ych do reprezentowania Podwykonawcy oraz data)

.....
(pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy oraz data)