

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z modernizacją klatki schodowej - ul. Armii Krajowej 11  
w Pyskowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH- TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 272154672

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Strzelców Bytomskich 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Pyskowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-120

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 032 2333262 wew. 30

**1.5.8.) Numer faksu:** 032 23332107

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@mzbm-pyskowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mzbm-pyskowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

platformazakupowa.pl/pn/mzbm-pyskowice

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka prawa handlowego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z modernizacją klatki schodowej - ul. Armii Krajowej 11 w Pyskowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-9a29569a-e0b7-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00265818/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-19 11:47

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00187237/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/2/2022/BG/25/2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 254486,07 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z modernizacją klatki schodowej położonego w Pyskowicach przy ul. Armii Krajowej 11 .

2. Zakres zamówienia:

Zakres robót obejmuje w szczególności następujące roboty budowlane:

- Remont elewacji frontowej wraz z malowaniem
- Ocieplenie ściany zewnętrznej od strony podwórza wełną mineralną
- Renowację detali architektonicznych (gzymsy, opaski okienne)
- Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją
- Odtworzenie otworów nawiewnych do mieszkań, zgodnie z zaleceniem kominiarskim stanowiącym zał. nr 9
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- Malowanie klatek schodowych
- Izolację termiczną i przeciwwilgociową ścian piwnic oraz drenaż od strony południowej

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w :

- projekcie (projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) stanowiących załącznik Nr 7 A-B
- STWiORB stanowiącej załącznik nr 6
- przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5.

Przedmiar robót ma charakter informacyjno – pomocniczy, z uwagi na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego. Jeżeli w SWZ Zamawiający posługuje się przedmiarem robót, to dokument ten ma jedynie na celu łatwiejsze skalkulowanie wynagrodzenia Wykonawcy.

Uwagi:

1. Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia ich wraz z certyfikatami, deklaracjami użytkowymi itp. i uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego.
2. Zadaniem Wykonawcy prac jest prawidłowe zabezpieczenie placu budowy, dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami i administratorami uzbrojenia podziemnego oraz opracowanie planu BIOZ.
3. Przy realizacji zadania wszystkie sprawy dotyczące możliwości dojazdu sprzętem i materiałami na budowę Wykonawca winien uzgodnić z właścicielami terenu, z którego będzie korzystał.
4. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia i maksymalnie skrócić czas wyłączenia drogi z ruchu.
5. Budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Pyskowice, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1015/69 decyzją z 18.02.1969r,
6. Roboty budowlane objęte są pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 28.01.2022r. - stanowiącym załącznik nr 8.
7. Zgłoszenia robót budowlanych dokonał Zamawiający w dniu 28.02.2022r.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego (chodnika) na własny koszt i własnym staraniem.

Gwarancja będzie zgodna z ofertą, przy czym minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 225954,88 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 342484,02 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 225954,88 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
  - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ELEKTRO-DOM I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
  - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 365886452
  - 7.3.3) Ulica:** Jana III Sobieskiego 32C
  - 7.3.4) Miejscowość:** Zabrze
  - 7.3.5) Kod pocztowy:** 41-800
  - 7.3.6.) Województwo:** śląskie
  - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-07-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 225954,88 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy