

Decyzja nr 641

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2020r. (L.dz. 8043/07/2020/P),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Gminy Kcynia

ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

pozwolenia na

przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w Żarczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia świetlicy oraz rozbudowę o pomieszczenia przeznaczone na potrzeby Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, na działce nr ewid. 181/2 w miejscowości Żarczyn, gmina Kcynia.

Dane techniczne budynku po rozbudowie i przebudowie:

pow. zabudowy – 343,98m², pow. użytkowa – 275,55m², kubatura – 1713,00m³

Kategoria obiektu: IX (świetlica) i XVII (hala garażowa)

Projekt opracowany przez:

architektura: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski - WP-0334,
konstrukcja: mgr inż. Marcin Zwierzykowski - upr. bud. nr KUP/0081/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr KUP/BO/0240/05,
instalacja sanitarna: inż. Bernard Różański - upr. bud. nr GP-KZ-7342/36/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania, nr KUP/IS/2149/01,
instalacja elektryczna: mgr inż. Marek Połec - upr. bud. nr WRR-I-7131-5/02 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB - KUP/IE/3203/02.

Projekt sprawdzony przez:

architektura: mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja - upr. bud. nr UAN-KZ-7210/132/86 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr KP-0105,
konstrukcja: inż. August Rymer - upr. bud. do projektowania nr WRR-I-7331-13/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr PIIB - KUP/BO/3748/02,
instalacja sanitarna: dr inż. Andrzej Frydryszak - upr. bud. nr GPKG-I-7342-39/96 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr członkowski - KUP/IS/0516/01,
instalacja elektryczna: inż. Łukasz Olejnik - upr. bud. nr KUP/0072/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski - KUP/IE/0265/08,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiorczy tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 181/2 obręb Żarczyn, gmina Kcynia.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2020r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej w Żarczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia świetlicy na działce nr ewid. 181/2 w miejscowości Żarczyn, gmina Kcynia. W dniu 6.08.2020r. powiadomiono inwestora, jedyną stroną postępowania, o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag. Przedmiotem wniosku jest rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Żarczynie, dla której Starosta Nakielski udzielił już raz, decyzją nr 589 z dnia 2.10.2014r., znak: WWA.6740.542.2014.AW. pozwolenia na przebudowę i rozbudowę. Z uwagi na zmianę planów inwestycyjnych i zaniechanie realizacji w dotychczasowej formie, Burmistrz Kcyni w dniu 24.08.2020r. wystąpił z wnioskiem w sprawie wygaszenia wcześniejszej decyzji nr 589 z dnia 2.10.2014r. W związku z tym Starosta Nakielski decyzją nr 587 z dnia 27.08.2020r., znak: WWA.6740.590.2020.AW stwierdził wygaśnięcie tej decyzji. Po wygaszeniu poprzedniej decyzji możliwe jest wydanie nowego pozwolenia na budowę na przebudowę świetlicy wiejskiej.

Opracowany projekt budowlany spełnia warunki decyzji Burmistrza Kcynia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2020 z dnia 18.06.2020r., znak: RI.6733.3.2020.JW, która 23.07.2020r., stała się ostateczna, sprostowanej postanowieniem z dnia 15.09.2020r., znak: RI.6733.3.2020.JW. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Waldemara Ulatowskiego (nr upr. 534/2011) – uzgodnienie z 23.07.2020r. oraz zaopiniowany bez zastrzeżeń w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę mgr inż. Andrzeja Kaczmarka (nr uprawnień 145-BP i 0/97) – opinii na 58/20 z 23.07.2020r..

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczętwane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasiogroch
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy j.w.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

- 1) Gmina Kcynia
+2 egz. proj. budowlanego
2. a/a AW
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Kcyni
3. Burmistrz Kcyni - Wydział Finansowy

Decyzja nr 641 z dnia 21.09.2020r. znak: WWA.6740.527.2020.AW