

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRES CZYNNOŚCI INSPEKTORA NADZORU

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Szkłany dach nad wejściem głównym (markiza) – wymiana szyb oraz remont konstrukcji nośnej”

Przedmiotowy nadzór inwestorski, został określony w dokumentacji technicznej, umieszczonej na Platformie zakupowej Zamawiającego pn. „Szkłany dach nad wejściem głównym (markiza) – wymiana szyb oraz remont konstrukcji nośnej (ID 516571)” – postępowanie nr DDB.201.12.2021 <https://platformazakupowa.pl/transakcja/516571>.

1. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy:

- 1.1. Inspektor nadzoru w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
- 1.2. Inspektor nadzoru ma obowiązek kontrolowania i czuwania nad prawidłowością wykonania robót budowlanych w ramach inwestycji, w tym robót zamiennych, dodatkowych, innych nieprzewidzianych i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.
- 1.3. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów, normami podstawowymi oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - b) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,
 - c) kontrola terminowości robót,
 - d) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonywanych robót.
- 1.4. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzorowania, z tym iż nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Termin stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie wynosi maksymalnie 48 godzin.

- 1.5. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu.
- 1.6. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- 1.7. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia i odebrania (łącznie z wpisem do Dziennika Budowy) robót ulegających zakryciu lub zanikowych, najpóźniej w ciągu 3-ch dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy.
 - 1.8. Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 1.9. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych części inwestycji w zakresie w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego fakturowania (fakturowanie częściowe).
 - 1.10. Inspektor nadzoru ma obowiązek w szczególności:
 - a) uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji zadania,
 - b) uczestniczenia w odbiorach częściowych robót wraz z podpisaniem częściowych protokołów odbioru robót,
 - c) stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 2. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót.**
- 2.1. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
 - 2.2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego wraz z podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót i przekazywaniu obiektu użytkownikowi.
 - 2.3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia dokumentacji powykonawczej budowy.