

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
WYMAGANIA OGÓLNE**

**WYKONANIE RENOWACJI POSADZEK PARKIETOWYCH W OBIEKTACH
KATOLICKIEGO UNIwersytetu LUBELSKIEGO JANA PAWŁA II W LUBLINIE**

BRANŻA: Ogólno -budowlana

INWESTOR: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II z siedzibą przy Al. Raławickich 14,
20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064

ADRESY:

- 1) Collegium Norwidianum przy ul. Al. Raławickie 14 w Lublinie,
- 2) Collegium Jana Pawła II (Budynek Wysoki) przy ul. Al. Raławickie 14 w Lublinie,
- 3) Budynek dydaktyczny nr 2 KUL przy ul. Konstantynów 1 H w Lublinie,
- 4) Budynek Męskiego Domu Studenckiego KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie.

Lublin, lipiec 2024 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CPV: 77220000-8 Usługi impregnacji drewna

CPV: 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

CPV:45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót parkieciarskich w pomieszczeniach pełniących funkcje biurowe, dydaktyczne Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Niniejsza szczegółowa specyfikacja (ST) jest opracowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji zakresu robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Zamówienie obejmuje następujące obiekty:

I. Collegium Norwidianum przy ul. Al. Raclawickie 14 w Lublinie

Pokój nr. 123		
1	Cyklinowanie posadzek z deszczulek starych nie zniszczonych	17,62 m ²
2	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	15,46 mb
3	Wymiana w posadzce pojedynczych deszczulek bukowych na własne pióro.	15 szt.
4	Trzykrotne lakierowanie posadzek	17,62 m ²
5	Ręczne przenoszenie elementów wyposażenia o masie do 50 kg	1 kpl.

II. Collegium Jana Pawła II (Budynek Wysoki) przy ul. Al. Raclawickie 14 w Lublinie

C-218, C-234, C-235, C-327, C-328, C-336, C-338, C-340, C-342, C-343, C-344, C-345, C-347, C-349, C-352, C-353, C-354, C-701, C-702, C-702A, C-703, C-706, C-717A, C-726, C-727, C-744, C-747, C-749, C-830, C-831		
1	Cyklinowanie posadzek z deszczulek starych nie zniszczonych	553,70 m ²
2	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	540,61 m
3	Wymiana w posadzce pojedynczych deszczulek bukowych na własne pióro.	30 szt.

4	Trzykrotne lakierowanie posadzek	553,70 m ²
5	Ręczne przenoszenie elementów wyposażenia o masie do 50 kg	1 kpl.

III. Budynek dydaktyczny nr 2 KUL przy ul. Konstantynów 1 H w Lublinie

Pokoje nr: 13		
1	Cyklinowanie posadzek z deszczulek starych nie zniszczonych	12,45 m ²
2	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	13,73 m
3	Trzykrotne lakierowanie posadzek	12,45 m ²
4	Ręczne przenoszenie elementów wyposażenia o masie do 50 kg	1 kpl.

IV. Budynek Męskiego Domu Studenckiego KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie

Pokoje nr: 402A, 402B, 403A, 403B, 404, 405A, 405B, 406A, 406B, 407A, 407B, 408, 409, 410, 411, 412		
Parapety w pokojach powyżej oraz w poniższych pomieszczeniach: 301 A, 302 A, 302 B, 303 A, 303 B, 304, 305 A, 305 B, 306 A, 306 B, 307 A, 307 B, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 201 A, 202 A, 202 B, 203 A, 203 B, 204, 205 A, 205 B, 206 A, 206B, 207 A, 207 B, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 103 A, 103 B, 104, 105 A, 105 B, 106 A, 106 B, 107 A, 107 B, 108, 109, 110, 111, 113, Biuro Mds, Portiernia, 5 Szt. Parapetów Na Klatkach Schodowych		
1	Cyklinowanie posadzek z deszczulek starych nie zniszczonych	264,06 m ²
2	Cyklinowanie parapetów drewnianych	24,79 m ²
3	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	258,05 mb
4	Wymiana w posadzce pojedynczych deszczulek bukowych na własne pióro.	10 szt.
5	Trzykrotne lakierowanie	288,85 m ²
6	Ręczne przenoszenie elementów wyposażenia o masie do 50 kg	1 kpl.

Roboty, których dotyczy ST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanym z cyklinowaniem i lakierowaniem parkietu. Przed przystąpieniem do robót należy w każdym przypadku uzgodnić z użytkownikiem obiektu godziny pracy na obiekcie.

Niniejszą ST objęty jest następujący zakres robót:

- wyniesienie i zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń
- demontaż istniejących listew przypodłogowych;
- mechaniczne cyklinowanie parkietu;
- ręczne cyklinowanie parkietu w miejscach trudnodostępnych;
- w przypadku złego stanu technicznego parkietu wymiana pojedynczych klepek, wypełnienie szpar i szczelin w parkiecie przy pomocy spoiwa do wypełniania szczelin w parkiecie;

- trzykrotne lakierowanie parkietu lakierem poliuretanowym, antypoślizgowym, o parametrach nie gorszych niż :
 - Doskonała ochrona obszarów publicznych i komercyjnych
 - Bardzo niska emisja LZO (<5%)
- Certyfikaty:
EMICODE; EC1PLUS – bardzo niska emisja wewnątrz pomieszczeń
GREENGUARD Gold – bardzo niska emisja LZO
EN 14904:2006 – nawierzchnia przeznaczona do dyscyplin sportowych antypoślizgowy
EN 13501-1 – reakcja na ogień

Dopuszcza się rozwiązania równoważne opisanym ale Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ST.

- montaż nowych listew przypodłogowych
- sprzątanie.
- wniesienie wyposażenia na pierwotne miejsce

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, ST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

- farby, grunty, szpachlówki,
- papier ścierny, lakiery do parkietów, oleje, woski do parkietów, fugenkity
- pędzle, wałki malarskie.

3. SPRZĘT

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót (cyklinowanie bezpyłowe). Tuż przed rozpoczęciem wykonywania robót parkieciarskich należy określić wymagania stawiane przez producenta materiału lub przez normy i sprawdzić temperaturę pomieszczenia w którym będą wykonywane roboty, a w przypadku kładzenia posadzki z drewna, także wilgotność podłoża.

3.2. SPRZĘT DO WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty można wykonać przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- cykliniarka mechaniczna do szlifowania parkietów i podłóg drewnianych, wyposażona w sprzęgło dociskowe, które służy do równomiernego docisku bębna do podłogi;
- szlifierka kątowna przeznaczona do szlifowania krawędzi podłogi i miejsc trudnodostępnych;
- szlifierko-polerka przeznaczona jest do końcowego szlifowania podłogi przed jej polakierowaniem.
- odkurzacz przeznaczony jest do zbierania pyłu ze szlifowania wszystkich rodzajów podłóg drewnianych.
- papiery ściernie o różnej gradacji.

4. TRANSPORT

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.2. TRANSPORT SPRZĘTU

Do transportu sprzętu stosować następujące sprawne technicznie środki transportu. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, wymaganiami producenta zastosowanego lakieru oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Przed przystąpieniem do cyklizacji parkietu należy dokonać napraw istniejącego parkietu jeżeli jest to konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Sposób ich wykonania należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. Zakłada się wykonanie dwukrotnego cyklizacji ze szpachlowaniem spoin między klepkami:

- pierwszego zgrubnego,
- drugiego właściwego, ze zmianą ziarnistości materiału ściernego.

Miejsca trudnodostępne oraz narożniki, wnęki należy cyklinować ręcznie. Przed przystąpieniem i podczas prowadzenia robót cykliniarskich należy zabezpieczyć wszystkie powierzchnie i elementy wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.

Po robotach cykliniarskich należy wszystkie pomieszczenia doprowadzić do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Po dokładnym oczyszczeniu parkietu po szlifowaniu należy wykonać trzykrotne lakierowanie parkietu lakierami o podwyższonej odporności na ścieranie, poliuretanowym, antypoślizgowym zgodnie z normą DIN 18032 cz.2

Dopuszcza się rozwiązania nie gorsze niż opisane ale Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ST.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

6.2. ZAKRES KONTROLI

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanego przez Wykonawcę sprzętu i jakości wykonywanych robót zgodnie z podpisaną umową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie jakości sprzętu (jakości papieru)
- kontrolę prawidłowości wykonania robót
- ocenę estetyki wykonanych robót
- stanu powierzchni parkietu po szlifowaniu (bez wyraźnych rys)

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robot będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robot, zgodnie z umową.

7.1. JEDNOSTKI OBMIAROWE

Jednostkami obmiarowymi robót są poszczególne jednostki miar dla przedmiotowych czynności technologicznych, zgodnie z przyjętymi podstawami nakładów kosztorysowych. Ilość jednostek obmiarowych robót określa się na podstawie przedmiaru robót. Jednostką obmiaru jest metr kwadratowy [m²] oraz metr bieżący [mb].

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. WARUNKI ODBIORU

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

8.2. ODBIÓR JAKOŚCIOWY MATERIAŁÓW

Dokonuje się po dostarczeniu ich na budowę. Należy sprawdzić zgodność właściwości technicznych z wymaganiami odpowiednich norm lub innych dokumentów (aprobac technicznych), zezwalających na stosowanie ich w budownictwie.

Przy odbiorze zakończonych robót należy dokonać sprawdzenia materiałów na podstawie załączonych zaświadczeń (certyfikaty, świadectwa zgodności), stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami technicznymi.

8.3 ODBIÓR POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ROBÓT

Odbiór podłoży powinien obejmować sprawdzenie materiałów, sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i stanu wilgotności podłoża lub podkładu.

W ramach odbioru końcowego należy sprawdzić jakość użytych materiałów, warunki wykonania robót (warunki wilgotnościowe i temperaturowe), prawidłowość wykonania warstw wykończeniowych podłogi, ogólną estetykę.

8.3. W RAMACH ODBIORU KOŃCOWEGO NALEŻY:

- sprawdzić zgodność wykonania cyklinowania z wymaganiami określonymi w zawartej umowie, a w przypadku odstępstw, sprawdzić uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa,
- sprawdzić jakość lakierowania zgodnie warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

8.4. PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU

Odbiór końcowy kończy się protokolarnym przejęciem wycyklinowanego i polakierowanego trzykrotnie parkietu. W ramach odbioru końcowego należy sprawdzić jakość użytych materiałów, warunki wykonania robót (warunki wilgotnościowe i temperaturowe), prawidłowość wykonania warstw wykończeniowych podłogi, ogólną estetykę. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach Wykonawca przystąpi do ich usunięcia i zgłosi ponownie do odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie określone w umowie. Obejmuje ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Obejmuje również wszelkie roboty konieczne, które umożliwią użytkowanie i funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ

Wynagrodzenie płatne jest za m² wykonanej renowacji parkietu, zgodnie z obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów oraz jakości wykonania robót.

Cena obejmuje:

- demontaż listew przyściennych
- zakup i dostawa materiałów,
- naprawy istniejącego parkietu,
- cyklinowanie zgrubne,
- cyklinowanie wykańczające,
- lakierowanie podkładem oraz trzykrotne lakierem parkietu,
- montaż cokołów
- uporządkowanie miejsca prac.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 póź. 401).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - część B: Roboty wykończeniowe.