



Warszawa, dnia 17 listopada 2023 roku

Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych
ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa
NIP: 5260002004; REGON: 012199305
e-mail: cbrn@rars.gov.pl
tel.: 48 22 36 09 153

Wszyscy Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dostawa kontenerów, wraz z niezbędnym wyposażeniem, do montażu i instalacji sześciu miasteczek kontenerowych w ramach projektu grantowego pn. Development and maintenance of rescEU shelter capacities in Poland**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 Pzp, informuje, że w dniach 8 – 16 listopada 2023 roku wpłynęły pytania do treści SWZ.

Zamawiający publikuje pytania do treści SWZ i udzielone odpowiedzi.

[pytania do treści SWZ]

1. Pytanie nr 1:

- treść pytania:

W dokumentach przetargowych na „Dostawę kontenerów, wraz z niezbędnym wyposażeniem, do montażu i instalacji sześciu miasteczek kontenerowych w ramach projektu grantowego pn. Development and maintenance of rescEU shelter capacities in Poland” brakuje Załącznika nr 2 „Projektowane postanowienia umowne” przywołany w Dziale V, Rozdział I SIWZ.

- odpowiedź:

Zamawiający opublikował Załącznik nr 2 do SWZ – „Projektowane postanowienia umowne” na stronie internetowej postępowania w dniu 11 listopada 2023 roku. Zamawiający informuje, że Załącznik nr 2 do SWZ nie został opublikowany w dacie pierwotnej publikacji dokumentów zamówienia omyłkowo.

2. Pytanie nr 2:



▪ treść pytania:

W Specyfikacji warunków zamówienia oraz w Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia łącznie sześciu miasteczek kontenerowych, dla łącznie 1536 osób.

Jednocześnie w SWZ i Opisie przedmiotu Zamówienia założono, że każde z 6 miasteczek będzie składać się z 256 elementów modułowych. Z naszej kalkulacji wynika, że do zakwaterowania 1536 osób (z uwzględnieniem pokoi, łazienek i części wspólnych) wystarczy łącznie 960 kontenerów + kontenery z pralniami i punktami opieki medycznej.

Analizując SWZ i Opis przedmiotu zamówienia uważamy, że doszło do pomyłki w zakresie omyłkowego zamienienia ilości elementów modułowych z ilością osób mających zamieszkać w miasteczku, gdyż niemożliwe jest by 256 osób zamieszkiwało 256 modułów przy wymogu 4 m² na osobę. Uprzejmie prosimy o weryfikację zapisów SWZ oraz Opisu przedmiotu zamówienia w pkt 1 ppkt. A, który brzmi:

"Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia łącznie sześciu miasteczek kontenerowych, z których każde będzie złożone z 256 elementów modułowych, dla łącznie 1536 osób", który stoi w sprzeczności z dalszym opisem umieszczonym w ppkt. a-h, który z kolei brzmi:

"a) kontenery mieszkaniowe:

- 11 pokoi dla 4 osób, 4 pokoje dla 5-6 osób
- minimalna powierzchnia 4m² na osobę; wysokość 2,5 m
- większe pokoje przystosowane do użytkowania przez osoby z ograniczeniami ruchowymi (dedykowane) oraz rodziny z dziećmi
- pokoje 4-osobowe wyposażone w zamontowane składane łóżka i składane stoliki,
- wszystkie pokoje muszą (przestrzennie) uwzględniać wyposażenie w: łóżka (głównie piętrowe, dla osób z ograniczeniami ruchowymi – pojedyncze), szafy (jedna szafa na 2 osoby, dwudrzwiowa) oraz stół z krzesłami
- wyposażone w klimatyzację
- posiadające wewnętrzne zamki
- posiadające rampę podjazdową dla osób z ograniczeniami ruchowymi,

b) kontenery sanitarne (WASH) – rozwiązanie zintegrowane lub rozdzielne:

- część sanitarna musi się składać z 6 kontenerów z oddzielnymi toaletami (10) i prysznicami (12) oddzielnie dla kobiet i mężczyzn według następującego układu: po 4 toalety dla kobiet i mężczyzn, po 5 pryszniców dla kobiet i mężczyzn,
- dwie dodatkowe łazienki przystosowane do potrzeb osób z ograniczeniami ruchowymi (wyposażone w umywalkę, prysznic, toaletę oraz niezbędne akcesoria takie jak specjalne uchwyty, guziki alarmowe, etc., 1 dla kobiet, 1 dla mężczyzn),
- toalety i prysznice wyposażone w wewnętrzne zamki
- drzwi o odpowiedniej wysokości, niezbędnej dla zapewnienia prywatności osób korzystających z sanitariatów
- zapewnione odpowiednie miejsce na położenie/powieszenie akcesoriów toaletowych przy umywalkach i prysznicach



- wyposażenie: biały montaż, łącznie z drzwiami do toalet i pryszniców

c) kontener kuchenny i część jadalna:

- przestrzeń kuchенно-jadalna zbudowana z trzech połączonych kontenerów z dwoma zlewami, dwiema kuchenkami elektrycznymi i miejscem do jedzenia dla 28 osób (konieczność „przestrzennego uwzględniania” 7 stołów z 4 krzesłami)
- kontenery wyposażone w zamontowaną kompletną zabudowę kuchenną

d) przestrzeń socjalna:

- zbudowana z trzech połączonych kontenerów, uwzględniająca „przestrzennie” wyposażenie w 7 stołów z 4 krzesłami
- przystosowana do spędzania wolnego czasu i użytkowania przez dorosłych i dzieci
- dostosowana również do wykorzystania jako punkt informacyjny lub punkt rejestracji

e) miejsce dystrybucji wody:

- kontener przystosowany do dystrybucji wody albo udostępnienie wody butelkowej albo podłączenie dystrybutorów wody (minimum 2)

f) pralnia

- kontener umożliwiający wykonanie prania, musi uwzględniać montaż 2 pralek i 2 suszarek

g) korytarze

- kontenery łączące wyżej wymienione przestrzenie w jedną całość jako pełną część mieszkalną
- zastosowanie przestrzeni korytarzowej ma na celu wyrównanie i ułatwienie dostępu do wszystkich pomieszczeń osobom z ograniczeniami ruchowymi oraz umożliwiać przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi częściami bez konieczności wychodzenia na zewnątrz

h) podstawowa opieka medyczna

- wydzielona przestrzeń zapewniająca podstawowe usługi medyczne, wyposażona w elementy umożliwiające świadczenie tych usług
- oddzielny kontener z m.in. rampą dla osób z ograniczeniami ruchowymi (nie połączona z częścią mieszkalną)
- wyposażona w klimatyzację

▪ odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na Pytanie nr 2 zostanie udzielona niezwłocznie po publikacji ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

3. Pytanie nr 3:

▪ treść pytania:

Ze względu na krótki termin realizacji zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę

grubości izolacji przegród z 100 mm na 120 mm. Zmiana ta nie wpłynie na wymóg dot. ilości m² na osobę, ale jednocześnie zagwarantuje lepsze parametry techniczne, a w konsekwencji niższe koszty eksploatacji.

- odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę.

4. Pytanie nr 4

- treść pytania:

Czy Zamawiający przewiduje w przyszłości magazynowanie kontenerów na własnych składnicach? Jeśli tak, to czy wymagana jest możliwość transportowania kontenerów za pomocą wózków widłowych? Rozwiązanie to pogorszy izolacyjność termiczną podłogi ze względu na konieczność zastosowania otwartych kieszeni transportowych w dolnej ramie (lift pack).

- odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga przechowywania kontenerów w sposób ciągły przez Wykonawcę od dnia odbioru przedmiotu dostawy do dnia 31 grudnia 2026 roku włącznie. Po upływie tego okresu Zamawiający określi miejsce przechowywania kontenerów, w tym rozważy ich przechowywanie we własnych magazynach. Zamawiający ustali wówczas sposób i warunki transportu kontenerów z Wy, tak aby nie naruszyć właściwości kontenerów.

Zamawiający zwraca także uwagę, że Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dacie odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego użytkowania kontenerów, w szczególności instrukcji użytkowania określającej warunki przechowywania i konserwacji kontenerów, instrukcji montażu kontenerów i/lub ich poszczególnych elementów i/lub montażu modułów i/lub ich poszczególnych elementów, inne dokumenty, w szczególności schematy, rysunki, projekty techniczne i im podobne.

5. Pytanie nr 5

- treść pytania:

Ze względu na krótki termin realizacji zadania, czy Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy połowy ilości kontenerów będących przedmiotem zamówienia w I kwartale 2024 r?

- odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na Pytanie nr 2 zostanie udzielona niezwłocznie po publikacji ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

6. Pytanie nr 6

- treść pytania:

Pragniemy zwrócić uwagę na brak załącznika nr 2 - Projektowane postanowienia umowne



- odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 1.

7. Pytanie nr 7

- treść pytania:

Uprzejmie prosimy o informację, czy w wycenie należy ująć rozwiązanie dla scenariusza nr 2, (Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 1 m) - agregaty prądotwórcze, zbiorniki na ścieki i zbiorniki na wodę - czy też zostanie to dostarczone przez Zamawiającego?

- odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca jest zobowiązany, w ramach dostaw, do wyceny wyłącznie miasteczek kontenerowych, zgodnie z ich opisem i wymogami zawartymi w Załączniku nr 1 do SWZ. Zamawiający nie wymaga dostawy przez Zamawiającego agregatów prądotwórczych i zbiorników niezbędnych do montażu miasteczek wg scenariusza 2. Wykonawca będzie jednak zobowiązany do montażu miasteczek wg scenariusza 2, zapewniającego ich funkcjonowanie z wykorzystaniem agregatów i zbiorników.

8. Pytanie nr 8

- treść pytania:

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że oczekują Państwo podania w ofercie odrębnej kwoty za pojedynczy montaż kontenerów w ramach 6 miasteczek oraz odrębnej za pojedynczy demontaż kontenerów w ramach 6 miasteczek, zgodnie z treścią załącznika nr 3 Formularz ofertowy.

- odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga wskazania ceny ofertowej za pojedynczy (jednostkowy, tj. w danym miejscu kryzysu i/lub katastrofy) montaż i demontaż kontenerów w ramach sześciu miasteczek kontenerowych. Wskazana w Formularzu ofertowym cena będzie zatem obejmowała łącznie pojedynczy montaż i następczy demontaż kontenerów. Rozliczenie tak określonej ceny nastąpi przy tym zgodnie z § 6 ust. 3 lit. c Załącznika nr 2 do SWZ, tj. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 70% ceny po montażu kontenerów i 30% ceny po demontażu kontenerów.

9. Pytanie nr 9:

- treść pytania:

W związku z zapisami w Umowie w § 4 ust. 6 oraz w zapisami w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w części dot. wymagań dodatkowych - (przechowywanie), pkt e, uprzejmie proszę o potwierdzenie, że: poszczególne kontenery podlegają ubezpieczeniu jedynie w trakcie przechowywania/składowania ich przez Wykonawcę do momentu wywołania przez Zamawiającego dostawy.

- odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga ubezpieczenia kontenerów w miejscu ich przechowywania. Zamawiający zastrzega przy tym, że w przypadku zmiany miejsca przechowywania kontenerów, Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia kontenerów także na okres ich transportu z jednego miejsca przechowywania do drugiego.

Zamawiający nie wymaga ubezpieczenia kontenerów w miejscu ich montażu i instalacji. Na dzień składania ofert Zamawiający nie jest bowiem w stanie określić tych miejsc, co wyklucza możliwość kalkulacji ceny tak określonego ubezpieczenia.

10. Pytanie nr 10:

- treść pytania:

Czy zamawiający umożliwi dostarczenie tylko części kontenerów?

- odpowiedź:

Zamawiający wymaga, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, dostarczenia wszystkich sześciu miasteczek kontenerowych.

11. Pytanie nr 11:

- treść pytania:

Czy po wygranej jest możliwość aneksowania terminów realizacji?

- odpowiedź:

Możliwości zmiany umowy zostały przewidziane w § 9 Załącznika nr 2 do SWZ – „Projektowane postanowienia umowne”. Zamawiający odsyła do wskazanych postanowień. Równocześnie Zamawiający informuje, że zmiana umowy jest także możliwa na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

12. Pytanie nr 12:

- treść pytania:

Czy można wykonać część zamówienia tj. jedno miasteczko kontenerowe?

- odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 10.