

Numer postępowania: 426/2024/TP/DZP

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania polegającego na:

1. Informacje ogólne

Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Heweliusza 8

2. Zakres robót.

Roboty remontowe w pomieszczeniach zgodnie z opisem pomieszczeń zawartym w przedmiarze robót m.in.:

- Rozbiórka istniejących okładzin podłogowych,
- Demontaż istniejących drzwi wraz z wykuciem ościeżnic stalowych i montaż nowych skrzydeł płytowych pełnych wypełnienie płyta wiórowa z regulowaną ościeżnicą (kolorystyka drzwi dopasowana do drzwi istniejących, uzgodniona z inwestorem)- drzwi wyposażone w klamki z szyldami oraz zamknięciami na klucz patentowy lub łazienkowy w zależności od pomieszczenia. do wymiany drzwi należy przyjąć również obróbkę i malowanie ramki o szerokości min 0,5 m dookoła drzwi
- Demontaż istniejącej armatury i lamp oświetleniowych,
- Wymiana podejść wod – kan., wymiana instalacji elektrycznych i opraw oświetleniowych,
- Zabudowa rur c.o. i wod.-kan płytami gk,
- Wyrównanie ścian, gładzie gipsowe,
- Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian i sufitów wraz z wykuciem kratek wentylacyjnych,
- malowanie pomieszczeń, montaż nowych kratek wentylacyjnych,
- Ułożenie płytek ściennych: typu Płytki gresowe Tubądzin Torano 119,8x59,8 (kolorystyka uzgodniona z Użytkownikiem) lub równoważne
- Ułożenie płytek podłogowych: Płytki drewnopodobne typu Cerrad NOTTA Sand o wym. 11x60cm, płytki matowe, strukturalne, mrozoodporne, klasa antypoślizgowości R9, klasa ścieralności 4, gat. 1, lub równoważne
- Montaż armatury sanitarnej zgodnie z opisem w przedmiarach. Armatura klasy min. Roca, Koło lub równoważna
- Montaż osprzętu elektrycznego w uzgodnieniu z zamawiającym
- Montaż stolarki
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

3. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
- 2) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 3) spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie

robót, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń lub sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.

4. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do kierowania robotami.
5. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z zakresem robót, przedmiarem oraz wymogami przedstawionymi w projekcie umowy. Zaleca się także aby dokonał wizji lokalnej terenu robót przed złożeniem oferty. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z: **mgr inż. Monika Cupała tel. 523 32 93, mgr inż. Grzegorz Zamyślewski tel. (89) 523-43-80**
6. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać uwzględniając fakt, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub uciążliwe będą prowadzone po godzinach pracy w dni robocze lub w dni wolne od pracy - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy.
8. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom projektów i przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia. Wskazania oraz inne parametry przedmiotu zamówienia podane przez Zamawiającego są wymaganiami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji załączonej do SWZ.
9. W przypadku materiałów lub produktów wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, wskazanie takie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie zastosowanie materiałów lub produktów równoważnych jakościowo i funkcjonalnie (o parametrach równoważnych lub wyższych). W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych przez Wykonawcę jest on zobowiązany jednoznacznie wykazać, że oferowane przez niego równoważne materiały lub produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.
10. **W przypadku realizacji zamówienia przez osoby nie posługujące się językiem polskim w stopniu komunikatywnym zamawiający wymaga aby na terenie budowy przebywała w sposób ciągły osoba biegle posługująca się językiem polskim w mowie i piśmie. Zamawiający zezwala na realizację robót budowlanych wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach 7-15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych dla UWM.**