

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Jagiellońska 36/4
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 02.09.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac remontowych:

- uzgodnić drzwi wejściowe do lokalu (wejście do budynku od ul. Jagiellońskiej) z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- sprawdzić stan techniczny warst izolacyjnych tarasu nad lokalem oraz stan elementów odprowadzających wody opadowe z tego tarasu.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.09.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3,54*2*(1,20+2,50+4,20+4,52+2,71+2,57+2,57+1,43)+1,20*2,50+4,20*4,52+2,71*2,57+1,43*2,57	m ² m ²	 186,260	
				RAZEM	186,260
2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie boazerii i szaf 2,50*2*(1,20+2,50)	m ² m ²	 18,500	
				RAZEM	18,500
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 0,30*0,60	m ² m ²	 0,180	
				RAZEM	0,180
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2,71*2,57+1,43*2,57	m ² m ²	 10,640	
				RAZEM	10,640
5	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1,20*2,50	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
7	kalk. własna	Regulacja i konserwacja stolarki okiennej, Wymiana uszkodzonych klamek. 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR-W 2-17 0156-01	Nawietrzaki higrosterowalne 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone (z dopasowaniem wymiarów istniejącego otworu) 0,80*2,00*3	m ² m ²	 4,800	
				RAZEM	4,800
11	kalk. własna kalk. własna	Skrzydła drzwiowe drewniane wraz z obróbką ościeży, klamki, rozetka, wizjer, numerek mieszkania, rozetka/szyld, zamek, próg, trzy zawiasy, uszczelka w skrzydle i ościeżnicy, drzwi ocieplone wzmocnione fabrycznie, drzwi o wymiarach w świetle przejścia min. 0,9 x2,0 m, w razie stwierdzenia konieczności poszerzenia otworu drzwiowego należy skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, na wypadek niemożności osadzenia drzwi o szer. w świetle przejścia 90 cm bez ingerencji w nadproże należy zamontować drzwi pasujące do istniejącego otworu, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego (podkucie), naprawa i malowanie ościeża również od strony zewnętrznej budynku, zmiana lokalizacji dzwonka, odtworzenie wielkości, podziałów, elementów architektonicznych i profili stolarki istniejącej, kolor zgodny z opinią konserwatora zabytków, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI UMAX NIE WIĘKSZY NIŻ 1,3 W/M2K 1,00*2,20	m ² m ²	 2,200	
				RAZEM	2,200
12	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami we wszystkich drzwiach 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
13	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 3,54*2*(1,20+2,50+4,20+4,52+2,71+2,57+2,57+1,43)+1,20*2,50+4,20*4,52+2,71*2,57+1,43*2,57-2*2,00*(1,43+2,57)	m ² m ²	 170,260	
				RAZEM	170,260
15	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2*2,00*(1,43+2,57)*0,60*3,80	m ² m ²	 36,480	
				RAZEM	36,480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 2*2,00*(1,43+2,57)*0,60*3,80	m ²		
			m ²	36,480	
				RAZEM	36,480
17	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 3,54*2*(1,20+2,50+4,20+4,52+2,71+2,57+2,57+1,43)-2*2,00*(1,43+2,57)	m ²		
			m ²	137,636	
				RAZEM	137,636
18	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 1,20*2,50+4,20*4,52+2,71*2,57+1,43*2,57	m ²		
			m ²	32,624	
				RAZEM	32,624
19	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 1,20*2,50+4,20*4,52+2,71*2,57+1,43*2,57	m ²		
			m ²	32,624	
				RAZEM	32,624
20	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym 3,54*2*(1,20+2,50+4,20+4,52+2,71+2,57+2,57+1,43)-2*2,00*(1,43+2,57)	m ²		
			m ²	137,636	
				RAZEM	137,636
21	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m		
			m	10,000	
				RAZEM	10,000
22	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,60*1,20*3	m ²		
			m ²	2,160	
				RAZEM	2,160
23	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm 1,43*2,57	m ²		
			m ²	3,675	
				RAZEM	3,675
24	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 1,20*2,50+4,20*4,52+2,71*2,57+1,43*2,57	m ²		
			m ²	32,624	
				RAZEM	32,624
25	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 1,20*2,50+4,20*4,52+2,71*2,57+1,43*2,57	m ²		
			m ²	32,624	
				RAZEM	32,624
26	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 1,60*2,80	m ²		
			m ²	4,480	
				RAZEM	4,480
27	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 1,20*2,50+4,20*4,52+2,71*2,57	m ²		
			m ²	28,949	
				RAZEM	28,949
28	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km na wysypisko 2	m ³		
			m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko 2	m ³		
			m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
30	kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000