*Zał. nr 7 do SWZ*

*Projektowane postanowienia umowy*

Umowa ZP/TP/X/2024

W dniu **……………. 2024 roku** w Gdańsku, pomiędzy **Wojewódzką i Miejską Biblioteką Publiczną im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku** przy Targu Rakowym 5/6, NIP 583-19-50-988, REGON 191978594,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Jarosława Zalesińskiego** – Dyrektora

a

**………………………….** z siedzibą w …………………… (kod: …………..) przy ul. …………… , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS, NIP **……………………..,** REGON **………………….,**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

**…………………………** – Właściciela

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320) zwanej dalej Pzp, została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, którym jest: **Przebudowa budynku głównego biblioteki publicznej w zakresie pomieszczeń strefy wejściowej w ramach przedsięwzięcia: Prace budowlane, dostawa i montaż platformy /podnośnika dla niepełnosprawnych i matek z dziećmi w budynku głównym WiMBP w Gdańsku przy Targu Rakowym 5/6.**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45313100-5 Instalowanie wind

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Planowane roboty budowlane i montażowe i wyposażeniowe mają na celu przygotowanie strefy wejściowej budynku pod montaż podnośnika pionowego przelotowego umożliwiającego bezpośredni dostęp do obiektu dla osób o różnych niepełnosprawnościach oraz opiekunów z wózkami dziecięcymi poprzez przebudowę głównej przestrzeni wejściowej do budynku. Inwestycja obejmuje prace rozbiórkowo – wyburzeniowe wewnątrz budynku na kondygnacji parteru wraz z demontażem istniejącej platformy przyschodowej, prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe i montażowe w obrębie strefy montażu nowego podnośnika. W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę wiatrołapu w celu ukierunkowanego przepływu użytkowników w obrębie przebudowywanych schodów oraz ułatwiające bezpośredni dostęp do projektowanego podnośnia poprzez rozdzielenie pomieszczenia wiatrołapu. W związku z tym projektuje się wykonanie ścianki aluminiowej oddzielającej w pomieszczeniu wiatrołapu, przebudowę instalacji elektrycznych, zapewniając odpowiednie oświetlenie każdej ze stref. Przebudowa zakłada także demontaż wykończenia schodów, wykonanie systemu oznaczeń poziomych przeznaczonych dla użytkowników o ograniczeniach wzrokowych, likwidację fragmentu przychodowego balustrad istniejących i montaż balustrad zgodnych z wytycznymi i standardami dostępności architektonicznej.
2. W ramach wynagrodzenia podstawowego wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi comiesięcznego przeglądu-konserwacji platformy przez cały okres obowiązywania gwarancji wraz z dokonywaniem wpisu do książki konserwacji dźwigu. Raz w roku wykonywanie pomiarów elektrycznych, sprawdzenie skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej wraz z dokonywaniem wpisu do książki konserwacji dźwigu.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia oraz w terminie określonym w umowie do: zamówienie nowego urządzenia – u producenta, wyłączenie obecnego dźwigu osobowego z eksploatacji, realizację wszystkich robót budowlanych oraz zapewnienie odbioru nowego podnośnika przez UDT i włączenie nowego podnośnika osobowego do eksploatacji.
4. Wykonawca jest zobligowany do wykonania dokumentacji rejestracyjnej, dozoru i odbioru podnośnika. Wykonanie odbioru podnośnika, jego rejestrację i dopuszczenie do użytkowania przez UDT. Koszty za badanie ponosi wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszelkie kody, ustawienia, zabezpieczenia, instrukcje, informację niezbędne do przeprowadzania prawidłowych okresowych przeglądów, konserwacji.
6. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna tj. projekty, w tym budowlano-wykonawcze, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz opracowana na ich podstawie oferta Wykonawcy, złożona w przetargu.
7. **Nadzór autorski** nad realizacją zamówienia pełnić będzie **p. mgr inż. arch. Tomasz Lubelski** – autor Projektu, z którym Wykonawca zobowiązany jest ściśle współpracować w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a który ma prawo do monitorowania i oceny przedmiotu zamówienia na każdym etapie.
8. **W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanych robót według załącznika nr 4, zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym.**
9. Wszystkie przedmiary robót pełnią role wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
10. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
12. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
13. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe, a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. **Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Projektantem oraz z Zamawiającym**.
14. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i osobę sprawującą Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i osoby sprawującej Nadzór Autorski. Zgoda Zamawiającego i osoby sprawującej Nadzór Autorski powinna zostać wyrażona w formie wiadomości e-mail lub w formie pisemnej.
15. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
16. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
17. W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno- budowlanych **wysokiej jakości**, które umożliwią Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem. Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga również wyprzedzających uzgodnień z Zamawiającym. Uzgodnienia mogą się odbywać poprzez wiadomości e-mail. Przed zakupem danego osprzętu i materiałów wykończeniowych Wykonawca powinien uzyskać zgodę Zamawiającego w formie wiadomości e-mail lub pisemnej na zakup danego osprzętu lub materiału wykończeniowego.
18. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje:
19. dokumenty realizacji prac,
20. wykaz rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru budowlanego,
21. komplet dokumentacji odbiorowej/powykonawczej w **1 egz.** - zestawienie dokumentacji odbiorowej umieszczone w poszczególnych tomach dokumentacji odbiorowej; w/w dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorem nadzoru budowlanego,
22. protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów,
23. dokumentację odbiorową urządzeń z UDT,
24. instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim oraz decyzję/pozwolenie UDT na użytkowanie.
25. pozytywną decyzję odbioru urządzenia przez UDT, dokumentację dotyczącą resursu urządzenia w tym sposób wyliczania resursu
26. badania i pomiary elektryczne ( skuteczności zerowania, oporności izolacji, natężenia oświetlenia )
27. przeprowadzi szkolenie teoretyczne i praktyczne dla użytkowników dźwigu osobowego z Działu Administracji – 9 osób.
28. Wszystkie przedmiary robót, w tym stanowiące załączniki pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
29. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
30. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PzP, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PzP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PzP, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
31. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
32. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej.
33. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązujących w dniu odbioru robót.
34. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów, jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca **wykona przedmiot zamówienia** najpóźniej do 30.04.2025 r.
			2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy najpóźniej **w terminie 3 dni** od daty podpisania umowy.
			3. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru w branży budowlanej w osobie …………………………………., posiadającej kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i w zakresie posiadanych uprawnień nr …………………………………….
			4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie (**Kierownikiem budowy**) jest: p. **…………………….** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ………………………………;
			5. **Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie dostęp do punktu poboru wody, i energii elektrycznej.**
			6. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkty:
1. poboru wody,
2. poboru energii elektrycznej;

**§ 3**

* + - 1. **Wykonawca zobowiązany jest** w szczególności do:
1. wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2024r., poz. 725 z późn. zm.)oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, przepisami BHP i p.poż., SIWZ, a także dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
2. przed rozpoczęciem prac sporządzenia własnego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”, uwzględniającego charakter obiektu i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
3. zatrudnienia do wykonywania robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi;
4. urządzenia zaplecza budowy,
5. zapewnienia bezpiecznej organizacji pracy na czas prowadzenia robót, (łącznie z widocznym oznakowaniem miejsca prowadzenia robót);
6. utrzymywania miejsca prowadzenia (tzn. terenu budowy) w należytym porządku;
7. wywozu gruzu budowlanego oraz odpadów powykonawczych na legalne wysypisko (koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w cenie oferty);
8. przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
9. zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
10. umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego;
11. takiej organizacji robót i terenu budowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy;
12. przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz BHP;
13. stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;
14. przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
15. organizacji, zagospodarowania, utrzymania i likwidacji terenu budowy;
16. zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
17. oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami;
18. utrzymywanie ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego;
19. wykonania dokumentacji powykonawczej i wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych oraz przekazania Zamawiającemu;
20. sprzątania terenu budowy, zagospodarowania odpadów z terenu budowy lub powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach;
21. ustanowienia kierownika budowy;
22. naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury; odtworzenia lub przywrócenia terenu budowy i obszaru oddziaływania wykonywanych robót po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
23. dokonywania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
24. uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
25. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
	* + 1. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj.: Dz.U. 2021 poz. 1213 z późń. zm.), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
			2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na własny koszt i ryzyko.
			3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną określoną w § 1 i nie wnosi co do jej treści zastrzeżeń, a nadto uznaje ją za sporządzoną w sposób prawidłowy.
			4. **W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu budowy i nieruchomości i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.**
			5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, Dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza z harmonogramem rzeczowo–finansowym robót budowlanych) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
26. wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy;
27. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
28. nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie robót;
29. odstąpić od Umowy w całości lub w części na zasadach określonych w umowie;
30. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją techniczną i złożoną ofertą.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów i przy użyciu urządzeń i sprzętu zakupionych wyłącznie przez siebie.
3. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333z późn. zm.).
4. Na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
5. Materiały pozyskane z demontażu, a nadające się do wykorzystania, Wykonawca przekaże protokołem Zamawiającemu. Pozostałe pozyskane materiały utylizuje Wykonawca na własny koszt i ryzyko na zasadach określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

**Umowy o podwykonawstwo**

**§ 5**

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte miedzy wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą, a także miedzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub miedzy Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wskazane w niniejszej umowie wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres.
3. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

**§ 6 Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia, w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie także części zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy, tj. w szczególności umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane nie może wprowadzać innych niż niniejsza Umowa przesłanek naliczania kar umownych ani wyższej łącznej wysokości przedmiotowych kar, a zawarte w niej warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia otrzymania projektu o którym mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia

- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

- zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. art. 463 PZP

Niezgłoszenie zastrzeżeń, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 7 dni.od jej otrzymania. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:

- umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej zarówno niż 50.000,00 złotych jak i 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 3, chyba że kwota ta jest wyższa niż 50.000 złotych.

- umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, o ile Zamawiający dokonał tego typu wyłączeń.

1. Zapisy ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz zmian umowy o dalsze podwykonawstwo.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 12, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
4. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 i 17, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
7. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek uprzednio prawidłowo zgłoszonego podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku:

- do wystawionej przez siebie faktury/rachunku, Wykonawca dołączy kopie faktur/rachunków wystawionych przez w/w podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę (zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo) oraz dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami/rachunkami na wskazany w nich rachunek bankowy podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy,

- faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (bądź dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu przekazania wynagrodzenia,

- bezpośrednie zastosowanie znajdują zapisy ust. 13 natomiast zapisy ust. 14 są wyłączone w odniesieniu do tego typu płatności.

1. Zamawiającego z obowiązku ponoszenia solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, zwalnia w szczególności:

- brak pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy lub brak uwzględnienia wymogów określonych w niniejszym paragrafie lub w Pzp, w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

- zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bądź zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,

- zmiana warunków umowy z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,

- nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do zgłoszonej umowy (bądź projektu umowy) dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa lub naruszenie art. **art. 6471** Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, dostawców materiałów budowlanych.
2. **Przez zawarcie umowy Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania pisemnych oświadczeń od zatrudnionego pracownika/pracowników;
5. żądania pisemnych oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. żądania innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, w tym m.in. żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. dokonywanie oceny ww. dokumentów,
8. żądania wyjaśnień zawierających informacje, w tym osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
9. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
10. przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
11. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
12. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
13. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
14. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
16. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
17. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
18. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów o których mowa w ust. 4, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów –lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie- w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1000 złotych (słownie: jednego tysiąca złotych) za każdy nieprzedłożony w terminie dokument lub oświadczenie, a także za każde niezłożone wyjaśnienie. Kara ta może być powtarzana w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 4, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca może być wzywany wielokrotnie.

**§ 8**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **……………………….** PLN netto (słownie złotych: **………………….…………………..** 00/100).
2. Podatek VAT w wysokości 23% wynosi: **……………………………** PLN (słownie złotych: **…………………………………………………** 00/100).
3. Łączna cena z podatkiem VAT wynosi: **……………..** PLN (słownie złotych……………………………………………………… 00/100, w tym cena platformy/podnośnika ………………………………………… PLN brutto
4. Szczegółowe elementy wynagrodzenia zawierają formularze cenowe - ofertowe, stanowiące załączniki do umowy, przy czym wypełnione przez Wykonawcę formularze ofertowe mają znaczenie informacyjne, gdyż decydujące znaczenie ma cena ryczałtowa.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 3 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy w całości (odbiór końcowy).
2. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uaktualnione i skompletowane dokumenty budowy będące podstawą do stwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, a także dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu.
3. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz określonych w **Specyfikacji Warunków Zamówienia i umowie.**
5. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół, podpisany przez obie strony umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego nie częściej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
7. Datę, godzinę i  miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę telefonicznie/pocztą elektroniczną/pisemnie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć  w przeglądach  gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.

**§ 10 Wypłata wynagrodzenia**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wskazane w § 8 zostanie w następujący sposób: po zakończeniu i odbiorze bez zastrzeżeń robót fakturą końcową (fakturami końcowymi), które Wykonawca przedłoży najpóźniej w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych w sposób prawidłowy w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek Wykonawcy nr …………………………………………………………………. Zmiana numeru konta przez Wykonawcę może skutkować opóźnieniem przekazania wynagrodzenia.
3. Za datę terminowego uregulowania zobowiązania uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku gdy robota budowlana zawarta jest w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (mechanizm podzielonej płatności) to Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do: wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty.
9. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest**\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

\* nie potrzebne skreślić

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

**§ 11 Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** **kary umowne**:
3. **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i likwidację awarii,
5. za zwłokę w rozpoczęcie likwidacji usterki w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie terminu likwidacji usterki,
6. **za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto** za roboty, od których wykonania odstąpiono.
7. jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
8. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
	1. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
	2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
	3. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 3, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
	4. za zwłokę w złożeniu wymaganych kopii umów dot. podwykonawstwa, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wymaganych terminów.
	5. za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź o dalsze podwykonawstwo, w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może potrącić karę umowną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bez wcześniejszego wezwania do jej zapłaty.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
12. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi maksymalnie 20% kwoty o której mowa w § 8 ust. 3.

**§ 12 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane, usługi, wyposażenie) w okresie …. miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wytyczne dotyczące gwarancji:
3. gwarancja obejmuje wszystkie elementy dźwigu osobowego z wyłączeniem elementów eksploatacyjnych koniecznymi do wymiany w czasie eksploatacji windy w okresie gwarancji które zużywają się w normalnym czasie eksploatacyjnym (liny, części zespołu napędowego, suwaki, kabiny)
4. gwarancja obejmuje wszelkie prace instalacyjne związane z wymianą dźwigu oraz roboty budowane
5. w przypadkach awarii lub usterki lub unieruchomienia dźwigu na skutek jego uszkodzenia, o ile zgłoszenie tego faktu przez Zamawiającego nastąpi w godz. **7.00 – 13.00** – Wykonawca zobowiązuje się do wysłania konserwatorów i rozpoczęcie likwidacji usterki niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia w **tym samym dniu.**
6. w przypadku dokonania zgłoszenia po godz. **13.00** Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii (uszkodzenia) nie później niż w dniu następnym.
7. w przypadku zagrożenia dla ludzi spowodowanego niewłaściwą pracą dźwigu Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wysłania ekipy konserwatorów lecz nie później niż w ciągu niż **2 h** od zgłoszenia z utrzymywanego całodobowo pogotowia technicznego w celu uwalniania osób uwięzionych w dźwigu oraz w celu usuwania zagrożenia dla osób korzystających bezpośrednio z dźwigu lub dla osób trzecich, którym może ewentualnie zagrażać urządzenie, niezależnie od tego, w jakim dniu i o której godzinie powiadomienie nastąpiło.
8. Wykonawca zapewnia całodobową obsługę Pogotowia Dźwigowego, zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego telefonicznie, SMS pod numerem telefonu …………….............. lub drogą elektroniczną e-mailem na adres e-mail ………………………………………………..
9. czas dokonania naprawy i usunięcia usterek lub awarii wynosić będzie do **24 godzin** od chwili przyjazdu ekipy serwisantów z wyjątkiem sytuacji zaistnienia konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych. Wówczas naprawa musi zostać dokonana niezwłocznie, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Termin ten nie może by dłuższy niż 7 dni, chyba, że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności zgodnie postanowią wydłużyć czas naprawy. Dopuszcza się możliwość przesłania urządzenia lub elementu, który uległ awarii do wskazanego przez wykonawcę serwisu, w takim przypadku: koszty transportu w okresie gwarancji pokrywa wykonawca a terminy liczone są od momentu wysłania urządzenia lub elementu.
10. Czas naprawy gwarancyjnej wydłuża okres gwarancji.
11. Gwarancja będzie świadczona przez producenta lub autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca. Uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z Kodeksem cywilnym.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy, wykonaną przez podwykonawców.
14. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
15. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i po ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane Roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców, Dostawców i Producentów Urządzeń.
17. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
18. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
20. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
21. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady stwierdzone podczas odbioru końcowego oraz wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
22. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**§ 13 Postępowanie w przypadku ujawnienia wad**

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru (nie dotyczy to awarii dźwigu) w ciągu 10 dni od ich ujawnienia. Natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej. Termin ten nie będzie krótszy niżeli 5 dni i nie będzie dłuższy niżeli 30 dni – w zależności od rodzaju wad - (nie dotyczy to awarii dźwigu).
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego o 5%.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od wykonawcy wykonania określonych robót po raz drugi, pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14 Obowiązki informacyjne Wykonawcy**

1. W okresie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
2. zmianie siedziby lub nazwy (firmy) Wykonawcy,
3. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
4. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
5. wszczęciu postępowania układowego lub naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
6. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
7. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§ 15**

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

**§ 16** **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz wymienionych przypadków w kodeksie cywilnym oraz Pzp, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana przed otrzymaniem dokumentu stwierdzającego o odstąpieniu od umowy;
4. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub zawieszenie działalności Wykonawcy;
5. jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni;
6. w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
7. w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia jej podpisania;
8. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
9. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, Dokumentacją projektową, zasadami BHP
10. w przypadku dłuższej niż 10 dni zwłoki w prowadzeniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
11. jeżeli Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
12. niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie zakończenia określonym w § 2 Umowy;
13. nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w Umowie;
14. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1 b) – k) uznaje się za dokonane z winy Wykonawcy.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
16. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
17. odkupienia zakupionych materiałów , niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
18. przejęcia terenu budowy.
19. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
20. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
21. Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności, czy też bezpieczeństwa;
22. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
23. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
24. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
25. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren Budowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu;

**§ 17**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności pod warunkiem ziszczenia się przynajmniej jednej z przesłanek zmiany umowy określonych poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
3. zmiany stawki podatku VAT, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
4. przedmiotu zamówienia w niezbędnym zakresie, nie prowadzącym jednak do zwiększenia jego wielkości lub zakresu i pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego, o ile będzie to konieczne z uwagi na nieprzewidziane okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu np. ujawnienie błędów w dokumentacji technicznej.
5. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
6. podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności: wystąpienia robót dodatkowych (przedłużenie terminu możliwe będzie wyłącznie o czas niezbędny do realizacji tych robót),

- w innych przypadkach, których nie można było przewidzieć a leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót, prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia również: w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przyjęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. f) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych postojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2, 3 jest nieważna.

**§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT: NIP …………………
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT: NIP 583-19-50-988.

**§ 19**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd z siedzibą w Gdańsku.

**§ 20**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz Kodeksu Cywilnego(t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1237 z późn. zm.).

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Zał. Nr 1 – dokumentacja projektowa, opisy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zał. Nr 2 – oferta Wykonawcy.

Zał. Nr 3 – kosztorysy ofertowe.

Zał. Nr 4 – harmonogram rzeczowo - finansowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**