

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-BUDOWLANE „PRO-BUD”

W i e s ł a w K O W A Ł S K I

42-700 Lubliniec, ul. Biała Kolonia 163

☎ 34 353-00-88 ☎ 667 209 359

e-mail : WKProjekt@interia.pl

TEMAT : Projekt budowlany
OBIEKT : Termomodernizacja budynku administracyjnego i
mieszkalnego.
LOKALIZACJA : Lubliniec, ul. Klonowa
działki nr 968/145, 964/145
INWESTOR : Agencja Rezerw Materiałowych
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

Branża :	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura i konstrukcja	mgr inż. Wiesław Kowalski	12/93 SLK/4126/PWOK/12	

Kwiecień 2019

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	str	1
Spis zawartości projektu	str	2
Oświadczenie o kompletności	str	3
Wpis do IIB projektanta	str	4
Uprawnienia projektanta	str	5
Opis techniczny do projektu termomodernizacji	str	7
Ochrona przeciwpożarowa obiektu	str	10
Opinia techniczna n/t termomodernizacji budynku	str	12
Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str	14
Opis do lokalizacji obiektu	str	20
Lokalizacja obiektu, Rys nr 1	str	21
Rzut piwnic, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 2	str	22
Rzut parteru, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 3	str	23
Rzut dachu, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 4	str	24
Elewacje budynku, wschodnia i zachodnia, 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 5	str	25
Elewacje budynku, północna i południowa 1:100 – inwentaryzacja, Rys nr 6	str	26
Rzut piwnic, 1:100, Rys nr 7	str	27
Rzut parteru, 1:100, Rys nr 8	str	28
Rzut dachu, 1:100, Rys nr 9	str	29
Przekrój A-A i B-B, 1:50, Rys nr 10	str	30
Elewacje budynku, wschodnia i zachodnia, 1:100, Rys nr 11	str	31
Elewacje budynku, północna i południowa, 1:100, Rys nr 12	str	32
Obróbka przyrynnowa, Przekrój C-C 1:10, Rys nr 13	str	33
Obróbka ściany szczytowej, Przekrój D-D 1:10, Rys nr 14	str	34
Obróbka ściany szczytowej, Przekrój E-E 1:10, Rys nr 15	str	35
Obróbka ściany szczytowej, Przekrój F-F 1:10, Rys nr 16	str	36
Obróbka cokołu budynku, Przekrój I-I, 1:10, Rys nr 17	str	37

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Agencja Rezerw Materiałowych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

I. DANE OGÓLNE :

1.1. Podstawa opracowania :

- umowa z inwestorem,
- mapa zasadnicza terenu umiejscowienia obiektu,
- ustalenia wstępne z inwestorem,

1.2. Zakres opracowania : wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego.

1.3. Opis usytuowania obiektu :

Termomodernizację budynków projektuje się z usytuowaniem wg Planu usytuowania.

II. DANE TECHNICZNE OBIEKTU :

2.1. Powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego : 417 m²

2.2. Powierzchnia użytkowa budynku administracyjnego : 418 m²

2.3. Kubatura budynku administracyjnego : 1885 m³

2.4. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego : 184 m²

2.5. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego : 268 m²

2.6. Kubatura budynku mieszkalnego : 1341 m³

III. OPIS WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. demontaż obudowy dachu w budynku administracyjnym.

3.2. demontaż i ponowny montaż orynnowania z wykonaniem nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-ocynkowanej oraz montaż rynien i rur spustowych na nowych uchwytych w części administracyjnej

3.3. demontaż i montaż elementów elewacji - piorunochronów, opraw oświetleniowych, uchwytów instalacji odgromowej, czujników, itp.

3.4. docieplenie muru fundamentowego i fragmentu ściany do wysokości 70-110 cm (do poziomu posadzki) od poziomu terenu styropianem XPS gr.10 cm o $\lambda_{min}=0,039W/mK$ w budynku administracyjnym.

Na ścianach do poziomu posadzki budynku przyklejać płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS klejem bezrozpuszczalnikowym. Zewnętrzną warstwę cokołu jest tynk żywiczny na bazie żywic akrylowych i kolorowych kamyków kwarcowych. Na ścianach przy wejściu skuć okładzinę z płytek i tynk, wykonać tynk cementowy i wykonać tynk żywiczny na ścianach. Na części poziomej wykonać okładzinę z płyt kamiennych gr. 4 cm.

3.5. docieplenie ścian budynku styropianem EPS 70-040 gr.12cm $\lambda \leq 0.040 W/mK$. W ościeżach należy pocenić warstwę styropianu do 5 cm, najlepiej stosując w tych miejscach styropian ekstrudowany XPS. Zaleca się kołkowanie styropianu w ilości 6 kołków na 1 m². Dla istniejącej ściany wykonanej z

gazobetonu gr. 38 cm z obustronnym tynkiem cementowo wapiennym
 $U = 0,6834 \text{ W/m}^2\text{K}$, po dociepleniu :

Obliczenie oporu cieplnego przegrody "R" -ściana zewnętrzna gr.38+12 cm			
Nazwa materiału (warstwy)	Grubość warstwy	Wsp. Przewodzenia	Opór cieplny
	/m/	λ	R
Tynk akrylowy	0,010	0,820	0,012
Styropian M20	0,120	0,040	3,000
Gazobeton odmiany 06	0,380	0,300	1,267
Tynk cementowo-wap.	0,015	0,820	0,018
Razem opór cieplny R =			4,297
Obliczenie współczynnika przenikania ciepła "U"			
Opór przejmowania ciepła Ri		0,12	
Opór przejmowania ciepła Re		0,04	
współczynnik U =		0,2244	< 0,23 W/m ² K

3.6. wykonanie tynku cienkowarstwowego (technologia BSO) na ścianach nadziemiu. Ściany wykończone w technologii BSO systemowym tynkiem cienkowarstwowym, krzemianowym (silikatowym) barwionym w masie o uziarnieniu 1.0- 1.5 mm w kolorze jasnopopielatym.

3.7. Projektuje się wymianę stolarki okiennej (wg istniejących wymiarów) w poziomie piwnic wraz z montażem parapetów i dociepleniem ościeży.

V. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

1. Przeznaczenie.

1.1. Budynek administracyjny to obiekt dwukondygnacyjny (z częściowym podpiwniczeniem), budynek mieszkalny to obiekt trzykondygnacyjny (wraz z kondygnacją piwnic).

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi.

2.1. Budynek administracyjny – kategoria ZLIII.

2.2. Budynek mieszkalny – kategoria ZLIV.

3. Wymagania budowlane.

3.1. Budynek administracyjny i mieszkalny – wykonanie w klasie „C” odporności pożarowej. Budynki stanowią odrębne strefy pożarowe. Elementy budowlane wykonane z elementów niepalnych.

- główna konstrukcja nośna – ściany – R60.
- konstrukcja dachu – żelbetowa – R15.
- ściany zewnętrzne – mur z pustaków gazobetonowych – EI30.

- ściany wewnętrzne – mur z cegły dziurawki – EI15.
- przekrycie dachu – ocieplenie styropianem i pokrycie papą termozgrzewalną – NRO.

4. Warunki ewakuacji.

4.1. Budynek administracyjny i mieszkalny – dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 75 m są zapewnione.

5. Drogi pożarowe, odległości od innych obiektów, strefy pożarowe.

5.1. Budynek administracyjny i mieszkalny – droga pożarowa nie jest wymagana. W stanie istniejącym stanowią ją drogi wzdłuż obiektów.

6. Wytyczne instalacyjne.

6.1. Budynek administracyjny i mieszkalny :

- ◆ Do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm³/s – jeden hydrant DN80
- ◆ Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- ◆ Instalacja odgromowa – ochrona podstawowa dla budynku mieszkalnego

7. Podręczny sprzęt gaśniczy.

7.1. Budynek hali administracyjny – 2 szt gaśnic proszkowych 4kg.

VI. OPINIA TECHNICZNA

dla termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego znajdujących się w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Agencja Rezerw Materiałowych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

1. *Fundamenty* : po oględzinach nie wykazują uszkodzeń i spękań.
2. *Ściany budynku* :
 - ściany fundamentowe – cegła pełna. Na ścianach tynk kat. I.
 - ściany osłonowe : z betonu komórkowego. Konstrukcja i obudowa ścian w stanie dobrym.
3. *Dach* : o konstrukcji żelbetowej pod pokrycie papą asfaltową w stanie dobrym.
4. *Stolarka okienna* : okna PCV w stanie dobrym
5. *Stolarka drzwiowa* : drzwi drewniane i z PCV w stanie dobrym.
6. *Posadzki* : w stanie dobrym.
7. *Izolacje* : ławy fundamentowe zaizolowane papą izolacyjną na lepiku asfaltowym.
8. *Tynki zewnętrzne* : cem-wapienne.
9. *Obróbki blacharskie* : rynny i rury spustowe do wymiany po ociepleniach.

WNIOSKI KOŃCOWE :

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie termomodernizacji budynku hali magazynowej.

OPINIOWAŁ :

mgr inż. Wiesław KOWALSKI

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzony do projektu budowlanego termomodernizacji budynku hali magazynowej w
Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Agencja Rezerw Materiałowych,
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

Kierownik budowy na podstawie § 6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23-06-2003 roku, Dz.U. 120, poz. 1026. jest obowiązany opracować Plan BIOZ. Plan ten należy opracować z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06-02-2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz.U. 47, poz. 401.

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zagospodarowanie terenu budowy

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków
- zapewnienie oświetlenia sztucznego
- urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub zapadnięcia składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nad ludźmi
- zapewnienia łączności telefonicznej

1.2.Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych

- wydzielenie pomieszczeń szatni
- korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- palenie tytoniu może odbywać się jedynie na wolnym powietrzu lub w specjalnie do tego przystosowanych pomieszczeniach
- punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej
- łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonów

1.3.Zabezpieczenie p. pożarowe

- teren budowy wyposażać w sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób
- ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych

1.4.Maszyny i urządzenia

- maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać

- zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione
- na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji
 - przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania
 - rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa

1.5.Rusztowania

- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i obsługiwane – montowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia

1.6.Roboty na wysokości

- stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomemu terenu należy zabezpieczyć balustradą o wysokości min 1,1m
- roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem pasów, szelek bezpieczeństwa dostosowanych do wysokości na jakiej prowadzone są prace
- roboty przy użyciu dźwigów, powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia operatorów, zgodnie z instrukcjami urządzeń

1.7.Roboty ziemne

- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych
- wykonywanie robót w sąsiedztwie sieci elektrycznej gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości
- transport ziemi z wykopów
- wysoki poziom wód gruntowych

1.8.Roboty malarskie

- materiały malarskie, tj. farby, rozpuszczalniki itp. należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta
- roboty malarskie powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi
- wszystkie materiały należy wykorzystywać zgodnie z instrukcją producenta
- osoby wykonujące roboty malarskie powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej odpowiednio do występujących zagrożeń , a w miejscu wykonywania robót powinna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej

1.9.Roboty ciesielskie

- cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobodnego ruchu
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3m

- roboty ciesielskie z drabin można wykonać wyłącznie do wysokości 3m

1.10. Roboty zbrojarskie i betoniarskie

- stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami
- stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1m i o oczkach nie większych niż 20mm
- stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża
- pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym
- chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione
- zabronione jest:
 - 1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5m ponad miejscem ułożenia
 - 2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy
 - 3) rzucanie elementów zbrojenia
- kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone
- w przypadku prostowania stali metodą wyciągania – stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników
- cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20mm nożycami ręcznymi jest zabronione
- w czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzenia tnącego jest zabronione
- w czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej
- pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwierane
- opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania
- wylanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1m jest zabronione

1.11. Roboty montażowe

- roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych
- przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wybudowania
 - 2) stabilizacji elementu
 - 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia
 - 4) podnoszenia elementu po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu

- terenu lub stropu
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania

1.12.Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych
- prace spawalnicze wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych

1.13.Roboty izolacyjne

- na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające
- w czasie wykonywania robót izolacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio: intensywnej wymiany powietrza i zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz odpowiedniej asekuracji z zewnątrz

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Budowa będzie miała miejsce na terenie Składnicy w Lublińcu, ul. Klonowa

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wspólne drogi dojazdowe na teren budowy działającego zakładu.

4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy przewidzieć wcześniejsze wydzielenie placu budowy i uprzątnięcie terenu placu przyszłej budowy, dojazd transportowy ma odbywać się w sposób zorganizowany aby nie kolidował z funkcjonowaniem zakładu.

5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na budowę
- przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach

szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- badania lekarskie
- odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi
- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe plus pierwsza pomoc
- instrukcje obsługi
- zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające; wyposażenie w kaski, okulary ochronne i rękawice
- miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń
- zabezpieczyć stanowiska pracy
- właściwe zagospodarowanie terenu budowy
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych , oznaczenie wejścia na drogę ewakuacyjną
- zapewnienie łączności telefonicznej

PROJEKTANT:

mgr inż. Wiesław KOWALSKI

WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY SPORZĄDZAJĄCEGO PLAN BIOZ:

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.*
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.*
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*
- 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.*
- 5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.*
- 6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:
a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez
wyznaczone w tym celu osoby*
- 7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów ,wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy*
- 8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych i zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń*
- 9. Wskazanie miejsca przechowania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.*

OPIS DO LOKALIZACJI OBIEKTU

1. Opis lokalizacji obiektu sporządzono do projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjnego i mieszkalnego w Lublińcu, ul. Klonowa, dla inwestora pn. Agencja Rezerw Materiałowych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

2. Działki na której projektuje się termomodernizację budynku administracyjnego i mieszkalnego oznaczone zostały nr 968/145, 964/145, KM 5. Są to działki zabudowane, na działkach znajdują się budynki : administracyjny i mieszkalny. Dojazd do budynku i na teren utwardzony przy budynku odbywa się z istniejących dróg komunikacyjnych na terenie Składnicy. Teren płaski, nie projektuje się zmian ukształtowania terenu. Wody opadowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

3. Działki uzbrojona jest w instalacje :

- wody z instalacji sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną do sieci kanalizacyjnej,
- instalację hydrantową,
- elektryczną 230/400 V,
- teletechniczną.

4. Działki na których projektuje się termomodernizację budynku administracyjnego i mieszkalnego nie podlegają ochronie i nie są wpisane do rejestru zabytków.