

PROJEKT

REMONTU DACHU – BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, REMONT KOMINÓW, WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ ORAZ CZĘŚCIOWA WYMIANA ZMURSAŁEJ WIĘŻBY DACHOWEJ

CZ.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STADIUM : *Projekt zagospodarowania działki*

BRANŻA : *Budowlana*

OBIEKT : *Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy*

ADRES NIERUCHOMOŚCI: *34-300 Żywiec, ul. Dworcowa 21*

NR EWID. DZIAŁEK : *Nr ewid. działki: 2628,2629/11*

INWESTOR (ZARZĄDCA) : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.*

Jednostka ewidencyjna: 241701_1 Żywiec
Obręb ewidencyjny: 0007 Żywiec
Kategoria obiektu: XIII, XVII

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Żywiec, kwiecień 2024r

SPIS TREŚCI

I.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW.....	3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	8
A.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	9
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	9
4.	ZESTAWIENIE.....	9
5.	INFORMACJE I DANE	9
6.	DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ	9
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	9
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
9.	LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU.....	9

I. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ASY-N6C-22P *

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 15 marca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew K w a k
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego
11 czerwca 1937 r. w Krakowie
urodzony dnia

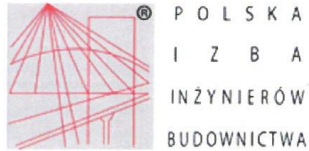
OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
sperządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§1-ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie
produkcyjnym lub składowym.





Izba 2024.pdf



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-D3F-65X-F95 *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej

Wydział Gospodarki Przemysłowej

i Budownictwa

Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biala, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Stanisław Kostkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

II. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Częściowy remont budynku przy ul. Dworcowej 21 w Żywcu – wymiana pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur spustowych, remont kominów, wykonanie instalacji odgromowej oraz częściowa wymiana zmurszałej więźby dachowej.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki o nr ewid. 2628, 2629/11, na których zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położone są w m. Żywiec przy ul. Dworcowej 21. Są one częściowo zabudowane przedmiotowym budynkiem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przewidziany zakres remontu nie zmienia zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE

Powierzchnia zabudowy: 367,89 m²

Liczba kondygnacji: 3 (w tym 2 kondygnacje nadziemne mieszkalne oraz 1 kondygnacja piwniczna).

5. INFORMACJE I DANE

Przedmiotowy budynek mieszkalno-handlowo-usługowy jest objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza wpływem eksploatacji górniczej,

6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ

Założony zakres remontu nie zmienia ogólnych warunków ochrony p.pożarowej obiektu.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ewid. 2628 oraz 2629/11 (art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane).

9. LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położony jest w m. Żywiec przy ul. Dworcowej 21, na działkach o nr ewid. 2628, 2629/11.

Rysunek 1. Orientacja



Przebieg linii 20000996 niniejszej kopii z treścią materiału planimetrycznego zespołu geodezyjnego i kartograficznego

Urząd geodezyjno-kartograficzny

STAROSTA ŻYWIECKI

Nazwa materiału zespołu

Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu

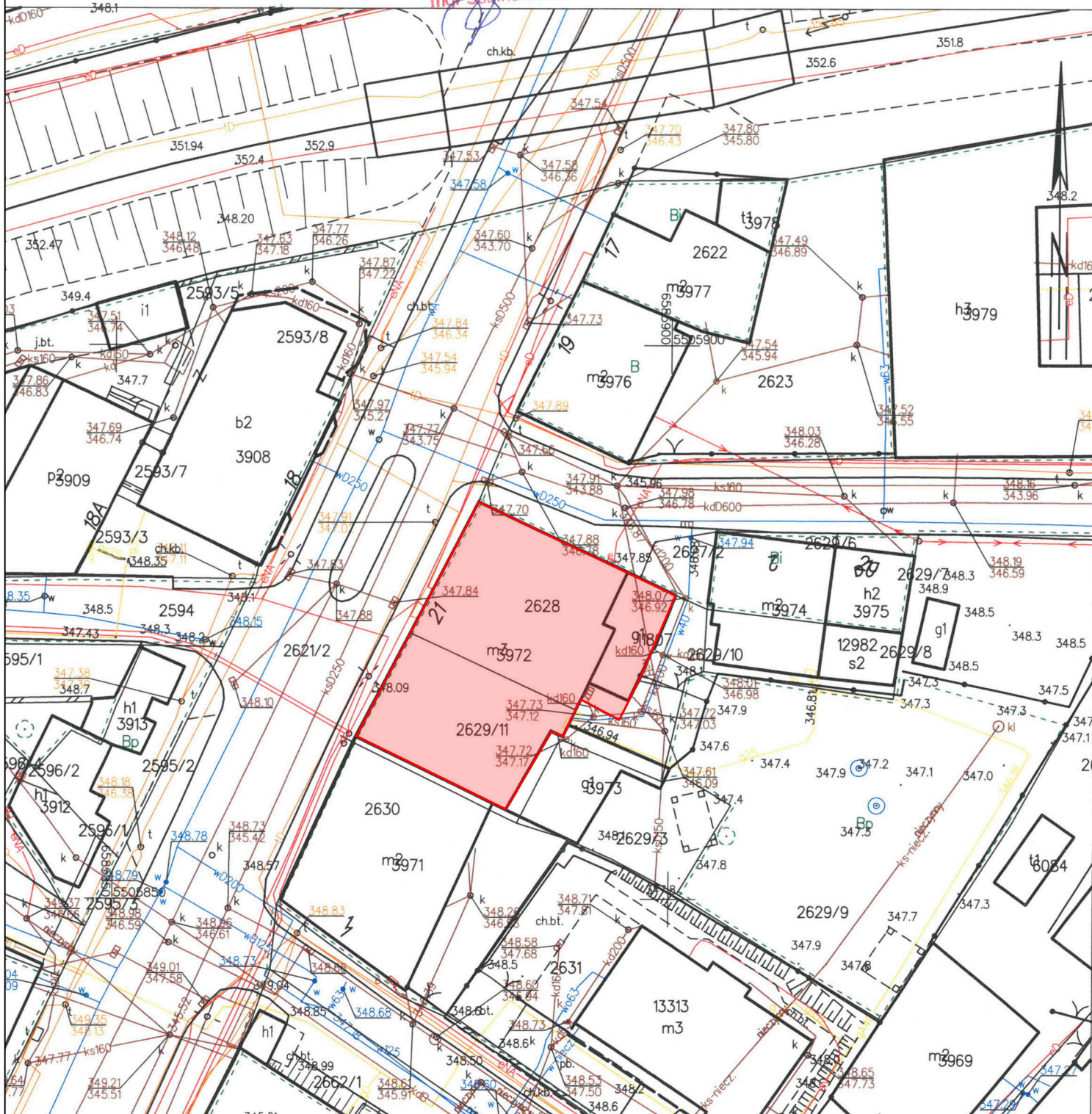
Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

MAPA ZASADNICZA
 obr. Żywiec 0007; dz. 2628
 Sekcje mapy: 6.117.31.24.2.1
INSKAŁA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

mgr Sabina Ścieszka



		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52				
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14					
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU					
mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KW/73		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA					
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
			Budowlana	P.B.	1 : 500	03.2024 r.	1033/24	P-1

PROJEKT

REMONTU DACHU – BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, REMONT KOMINÓW, WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ ORAZ CZĘŚCIOWA WYMIANA ZMURSAŁEJ WIĘŻBY DACHOWEJ

CZ.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STADIUM : *Projekt budowlany*

BRANŻA : *Budowlana*

OBIEKT : *Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy*

ADRES NIERUCHOMOŚCI: *34-300 Żywiec, ul. Dworcowa 21*

NR EWID. DZIAŁEK : *Nr ewid. działki: 2628,2629/11*

INWESTOR (ZARZĄDCA) : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.*

Jednostka ewidencyjna: 241701_1 Żywiec
Obręb ewidencyjny: 0007 Żywiec
Kategoria obiektu: XIII, XVII.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Żywiec, kwiecień 2024r

SPIS TREŚCI

I.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW.....	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	9
A.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	10
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
6.	LOKALE W OBIEKCIE	10
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r	10
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r	10
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	10
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	11
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	11
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ	11
14.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania).....	11
15.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....	11
16.	STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU	13
17.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:	13
18.	OPIS PRAC REMONTOWYCH:	13
19.	ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE – wg przedmiaru.....	13
20.	UWAGI OGÓLNE	16
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17
IV.	ZAŁĄCZNIKI	18
1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:.....	19

SPIS RYSUNKÓW

P-1 SYTUACJA	1 : 500
P-2 RZUT DACHU PROJ. REMONTU	1 : 100
Zał. 1 RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	1 : 100

I. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ASY-N6C-22P *

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 15 marca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

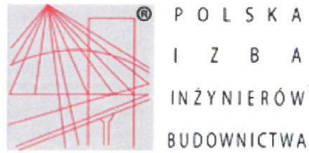
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew K w a k
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego
11 czerwca 1937 r. w Krakowie
urodzony dnia

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
sperządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§1-ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie
produkcyjnym lub składowym.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-D3F-65X-F95 *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przemysłowej
i Budownictwa

Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biala, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

J. Kwak



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Kosiński

II. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy, kategoria XIII, XVII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt użytkowany na poziomie piwnicy, parteru, I piętra z poddaszem częściowo użytkowym.

Na parterze aktualnie znajdują się 3-lokale handlowo usługowe, a na piętrze 3 mieszkania .

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zlokalizowany w Żywcu przy ulicy Dworcowej 21. Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z dachem ostrym wielospadowym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane budynku istniejącego :

- Powierzchnia zabudowy : 367,89 m²
- Ilość kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja piwniczna).

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Budynek istniejący, posadowiony na fundamentach bezpośrednich.

6. LOKALE W OBIEKCIE

W budynku znajdują się 3-lokale handlowo usługowe i 3-lokale mieszkalne .

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ

Nie dotyczy.

14. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowego remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 21 w Żywcu, na działce o nr ewid. 2628. Projekt remontu dachu, wymiany pokrycia, wymiany rynien i rur spustowych, remontu kominów i wentylacji ponad dachem, instalacji odgromowej oraz wymiany części zmurszałej więźby dachowej.

15. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek mieszkalno-handlowy: piętrowy z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, z dachem ostrym wielospadowym. Wybudowany w 1880 r w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne nieocieplone, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, częściowo z odkrytej cegły.

Rysunek 1. Orientacja



Elementy budowlane:

- a/ dach: pokrycie dachowe częściowo *papa termozgrzewalna* częściowo *dachówka bitumiczna*, obróbki *z blachy* stalowej ocynkowanej malowane, rynny i rury spustowe *z blachy stalowej ocynkowanej*;
- b/ dach: konstrukcja: *drewniana, krokwiowo płatwiowa*;
- c/ ściany zewnętrzne: *murowane z cegły*;
- d/ ściany wewnętrzne: *murowane z cegły*;
- e/ stropy: konstrukcja i tynki: *łukowe ceglane, żelbetowe, drewniane, tynk cementowo-wapienny*;
- f/ schody: konstrukcja, oblicowanie i tynki: wewnętrzne *kamienne*;
- g/ stolarka okienna: *drewniana, PVC* ;
- h/ stolarka drzwiowa zewnętrzna : *drewniana, PVC, stalowa*;
- i/ stolarka drzwiowa zewnętrzna do mieszkań: *drewniana, stalowa*;
- j/ podłogi i posadzki na klatce schodowej: *płytki ceramiczne, kamień*;
- k/ elewacja: *tynk cementowo-wapienny*;
- l/ balkony i loggie: *drewniane na belkach stalowych*;
- ł/ przewody kominowe i wentylacyjne: *z cegły ceramicznej* stan dobry ponad dachem *z cegły, częściowo otynkowane*, pozostałe wywiewki *z rur stalowych ocynkowanych* lub PVC;
- m/ fundamenty: *kamienno-ceglane*;
- n/ infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: utwardzenie wokół budynku *z betonu monolitycznego, betonowej kostki brukowej, płytek betonowych*;
- ogrodzenie: *siatkowe na słupkach stalowych*;

16. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Ogólny stan istniejącego dachu przedmiotowego obiektu można ocenić jako zły, nadający się do generalnego remontu. Jest to dach ostry wielospadowy pokryty częściowo papą termozgrzewalną oraz częściowo gontem bitumicznym na konstrukcji drewnianej. Kominy i wentylacje częściowo murowane otynkowane, częściowo z cegły klinkierowej.

17. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

W ramach kompleksowego remontu dachu planuje się: wymianę pokrycia dachowego, wymianę rynien i rur spustowych, wykonanie projektowanych okien dachowych, montaż ław i stopni kominiarskich oraz śniegołapów, remont kominów oraz wykonanie instalacji odgromowej. Przewidziano również częściową wymianę fragmentów zmurzonej więźby dachowej.

18. OPIS PRAC REMONTOWYCH:

WSTĘPNE CZYNNOŚCI OGÓLNOBUDOWLANE

- Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- Postawienie rusztowania zabezpieczonego siatką ochronną,
- Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT KOMINÓW, INSTALACJA

ODGROMOWA:

- Roboty rozbiórkowe rozebranie, wywiezienie gruzu;
- Pokrycie dachu: częściowa wymiana i dostosowanie fragmentu starego pokrycia z papy do wykonanego wcześniej nowego pokrycia z dachówki bitumicznej;
- Kominy i wentylacje ponad dachem: remont kominów otynkowanych;

19. ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE – wg przedmiaru

19.1. WYMIANA POKRYCIA DACHU: DACH GÓRNY I DACHY NIŻSZE.

19.1.1. Prace demontażowe pokrycia z papy, cz.warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz.

1. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa.
2. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa.

3. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku.
4. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
5. Rozebranie deskowania połaci dachu, (przyjęto 30% desek do wymiany).
6. Wywóz gruzu sprzymowanego do 1'km.
7. Wywóz gruzu sprzymowanego na każdy następny 1'km - krotność 5.
8. Utylizacja papy.

19.1.2. Wymiana części konstrukcji więźby dachowej (w razie potrzeby).

9. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze.
10. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny.
11. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie.
12. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy.

19.1.3. Wyłaz dachowy i okna dachowe.

13. Demontaż istn.wyłazu dachowego i okienek doświetlających.
14. Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - wymiana wyłazu dachowego i montaż okien dachowych.
15. Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.oknem i kołnierzem) --okno dachowe FTS-V 78*140 ($U_{max} = 1,3 [W/m^2 \cdot K]$) z szybą hartowaną, z nawiewnikiem.
16. Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.oknem i kołnierzem) -- wyłaz dachowy ($U_{max} = 1,3 [W/m^2 \cdot K]$) z szybą hartowaną.

19.1.4. Remont części kominów i wentylacji ponad dachem.

17. Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków.
18. Wywóz gruzu sprzymowanego do 1'km.
19. Wywóz gruzu sprzymowanego na każdy następny 1'km.
20. Gruntowanie kominów z cegieł, powierzchnie pionowe.
21. Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku kategorii III.
22. Przemurowanie kominów z cegieł, kominy z cegły ceramicznej pełnej.
23. Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego - czapki kominowe.
24. Malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym (np.Sika).
25. Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, Isposan, Isposil.
26. Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej (daszki łukowe na słupkach stalowych mocowane do czapki kominowej).

19.1.5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu.

27. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu.

19.1.6. Nowe pokrycie dachowe z dachówki bitumicznej wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominiarskimi (zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków jak w piśmie: znak B-NR.5183.274.2024.KD z dnia 22.05.2024)

28. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 50%).

29. Zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym.

30. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm - pas nadrynnowy, obróbka skrajna wiatrowa, obróbka deski czołowej.

31. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm - obróbka przyścienna, gzyms górny.

32. Zakup, dostarczenie i montaż systemowej membrany podkładowej pod dachówkę bitumiczną.

33. Zakup, dostarczenie i montaż pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej w kolorze ciemno szarym.

34. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19`cm , blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm.

35. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) , blacha gr. 0,7mm.

36. Systemowy kompensator rynny.

37. Zakup, dostarczenie i montaż barier śniegowych.

38. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominiarskich.

39. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominiarskich.

40. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm.

19.1.7. Rusztowania elewacyjne.

41. Rusztowania rurowe zewnętrzne.

42. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.

43. Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne.

44. Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe.

20. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie przedstawione materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe i można zastąpić je innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania.

Wszystkie inne zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody projektanta.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane nakładającym na projektanta obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego polegającego remoncie zewnętrznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego **przy ul. Dworcowej 21 w Żywcu**, wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Podczas realizacji prac przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- upadek osób z wysokości,
- upadki przedmiotów z wysokości (upadek przedmiotów z rusztowań budynku, upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników),
- skaleczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami narzędzi i materiałów budowlanych,
- transport pionowy materiałów i elementów budowlanych (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas montażu i demontażu rusztowań, szalunków),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (rozładunek materiałów,
- wnoszenie materiałów na dach oraz przemieszczanie go po jego powierzchni),
- potknięcia się, poślizgnięcia, upadek na płaszczyźnie,
- prace w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego (praca na wysokości).

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- wykonać i wdrożyć plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy,
- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie,

- zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze - brygady robocze, miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy, sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac,
- upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego jej wykonania oraz że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie,
- nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowany do wykonywania pracy i związanymi z nią zagrożeniami,
- prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z jego datą,
- prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania,
- dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane i rozbierane przez wykwalifikowanych pracowników należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy, a protokoły z ich kontroli przechowywać na budowie,
- przeprowadzać kontrolę na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Instruktażu pracowników, który nakazuje się wykonać przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien szczególnie zawierać takie elementy jak:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- uwzględnienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowaniem bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Należy sporządzić wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Przebieg linii 20000996 niniejszej kopii z treścią materiału planimetrycznego zespołu geodezyjnego i kartograficznego

Urząd geodezyjno-kartograficzny

STAROSTA ŻYWIECKI

Nazwa materiału zespołu: MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu: obr. Żywiec 0007; dz. 2628

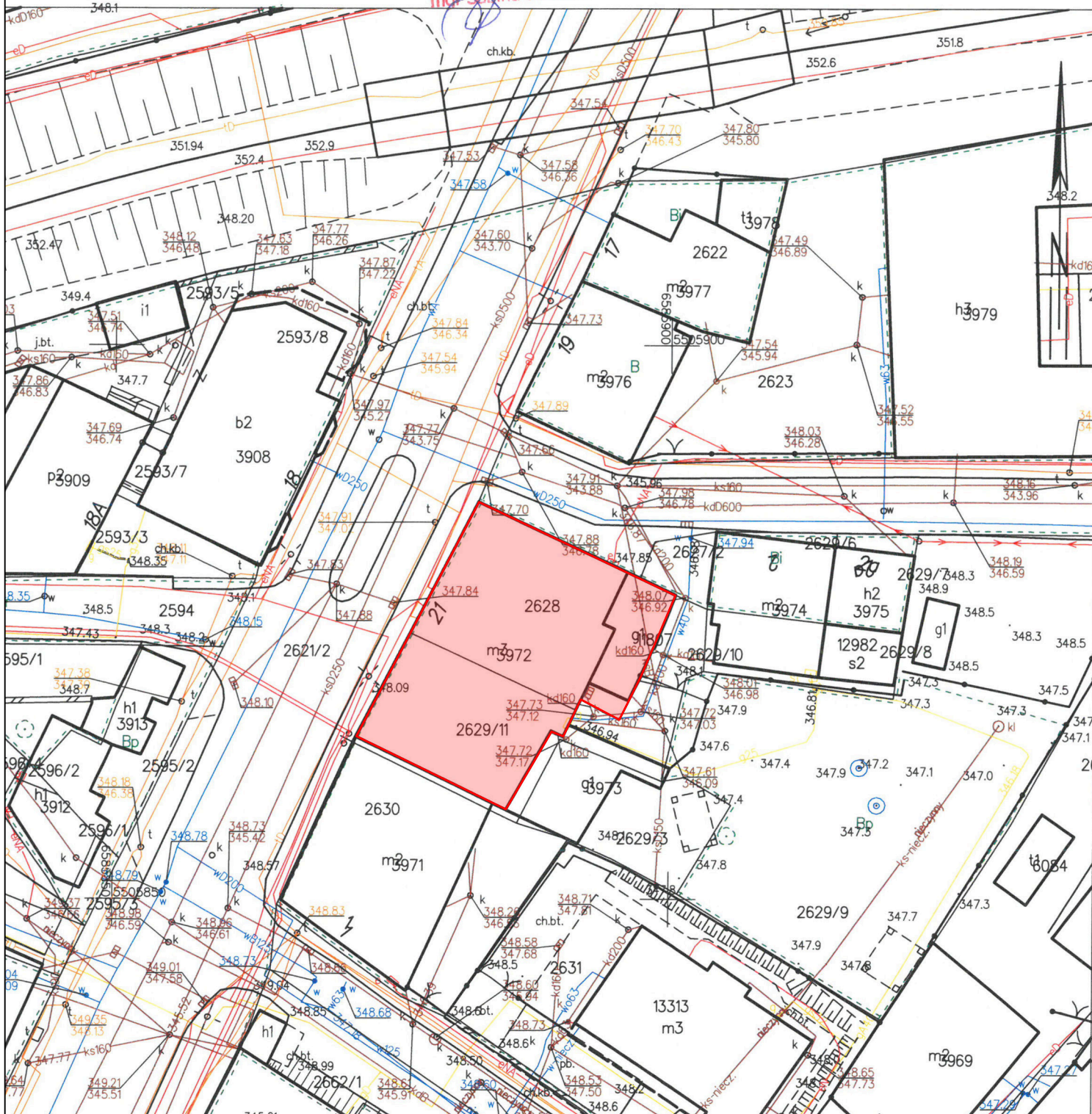
Data wykonania kopii: 2024-10-10

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **INSKA KA**

MAPA ZASADNICZA
 obr. Żywiec 0007; dz. 2628
 Sekcje mapy: 6.117.31.24.2.1
INSKA KA
 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

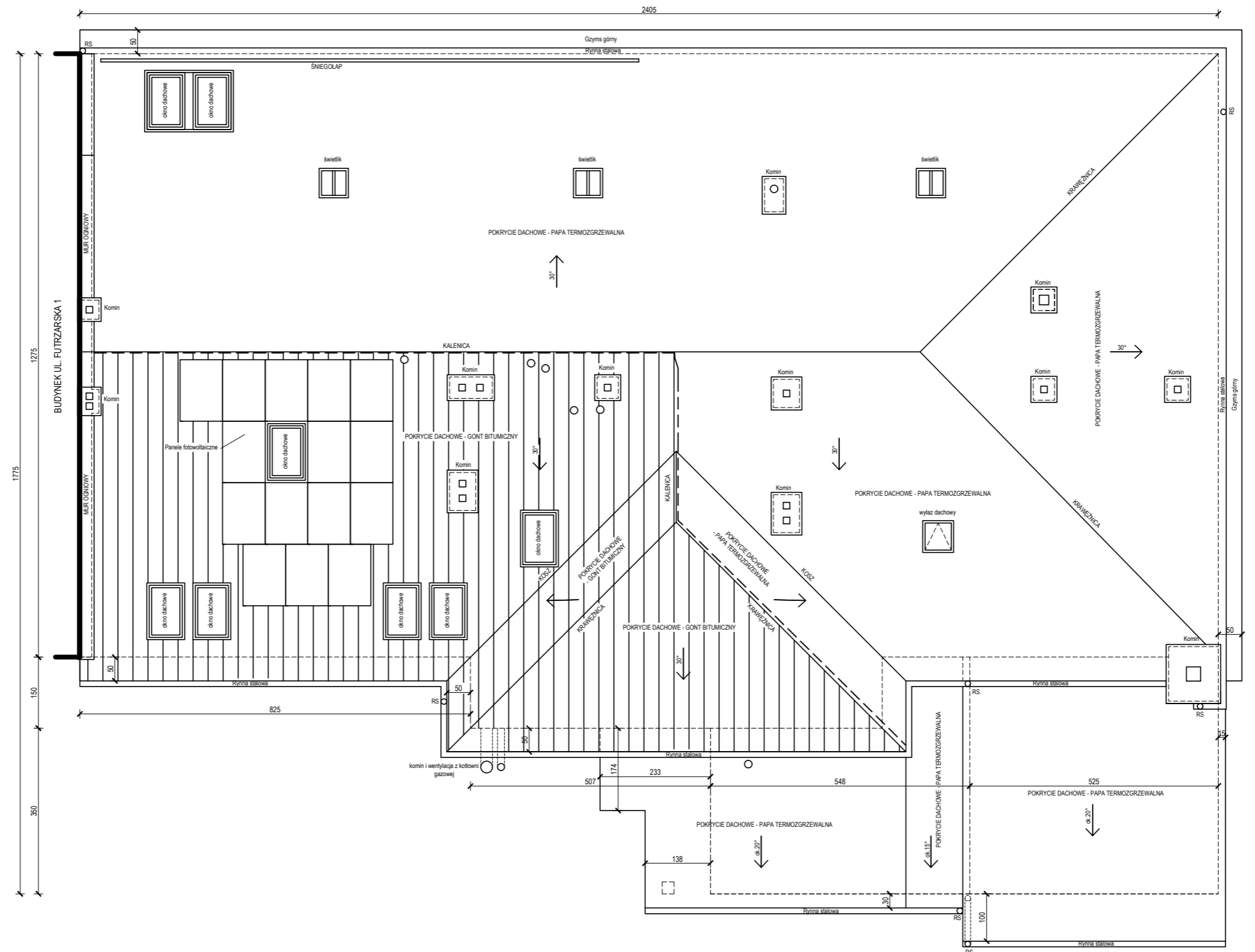
mgr Sabina Ścieszka




		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52	
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU
mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KW/73		SYTUACJA
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża : Faza : Skala : Data : Nr rej. Nr rys.
			Budowlana P.B. 1 : 500 03.2024 r. 1033/24 P-1

INWENTARYZACJA DACHU

34-300 Żywiec ul. Dworcowa 21



 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52								
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14					
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU					
mgr inż.Zbigniew Kwak	24/KWI/73		RZUT DACHU INWENTARYZACJA					
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
			Budowlana	P.B.	1 : 100	03.2024 r.	1033/24	zał. 1