



BZP.271.149.2021

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym
pn.: **Projekt dostosowania budynku szkoły Podstawowej Nr 6 w Nowym Sączu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.

Pytanie 1 Wykonawcy

Czy budynek jest zabytkiem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 6 nie jest zabytkiem.

Pytania 2 Wykonawcy

Czy w budynku była przeprowadzona ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej lub czy budynek był przystosowany do obecnych przepisów ppoż? Jeśli nie, czy wchodzi to w zakres wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 nie była przeprowadzona ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. b ppkt. iii tiret 4 zakres opracowania obejmuje m.in. „*wykonanie opinii/ekspertyz wymaganych przepisami obowiązującego prawa (w tym ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej – w przypadku gdy będzie wymagana), zapisy oraz zalecenia zawarte w powyższych opracowaniach winny zostać w sposób jednoznaczny uwzględnione w opracowywanym projekcie budowlanym i wykonawczym*”.

Pytania 3 Wykonawcy

Powyższe kwestie znacząco mogą wpłynąć na termin wykonania zadania. Wykonanie go w zadanych 120 dniach, nawet bez ekspertyzy, jest niewykonalne. Czy przewidują Państwo możliwość przedłużenia terminu wykonania zadania? Przynajmniej do 160 dni, z zapisem o ewentualnej ekspertyzie, która w najlepszym razie trwa ok 60 dni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 4 ust. 1 zmienionego projektu umowy Zamawiający wskazał termin realizacji umowy do 220 dni od daty zawarcia umowy, ponadto zmiany zostały zawarte w pkt II niniejszego pisma.

Pytania 4 Wykonawcy

W dokumentacji brak jest rysunków dotyczących zakresu zadania, choćby rzutu oraz informacji o powierzchni budynku, ilości kondygnacji itp. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu do niniejszego pisma mapka z zakresem opracowania oraz rzuty, jako materiał poglądowy.

Pytania 4 Wykonawcy

Prosimy o odpowiedź na powyższe pytania oraz o przesunięcie terminu składania ofert do 14.01.2022r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert do 07.03.2022r.

Pytania 5 Wykonawcy

Dzień dobry, proszę o załączenie poglądowego rzutu parteru jak w przypadku zamówienia dot. LO nr 1. W materiałach przetargowych brak jest mat. do których można się odnieść cenowo.

Odpowiedź Zamawiającego

W załączeniu do niniejszego pisma mapka z zakresem opracowania oraz rzuty, jako materiał poglądowy.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, Zamawiający zmienia treść specyfikacji, w następujący sposób:

1) W miejsce Załącznika nr 3 do specyfikacji wprowadza się obowiązujący **Zmieniony Załącznik nr 3 do specyfikacji**, w każdym miejscu, gdzie występuje zapis „Załącznik nr 3” przed tym zapisem dodaje się słowo „Zmieniony”. Zmieniony **Załącznik nr 3** stanowi załącznik do niniejszego pisma.

1) Rozdział III pkt II i pkt III – Opis przedmiotu zamówienia – otrzymuje brzmienie:

„II. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie 2 koncepcji programowo-przestrzennych obejmujących całość Zamierzenia Inwestycyjnego, koncepcje powinny zawierać opis przyjętego rozwiązania, rysunki/rzuty, zagospodarowanie terenu, wizualizację, uproszczoną kalkulację kosztów wykonania obiektu – 2 egzemplarze.

2) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:

a) wykonanie map do celów projektowych dla potrzeb opracowania,

b) pełne uzgodnienie projektu ze wszystkimi stronami procesu projektowego, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień, odstępstw, pozwoleń (koszt wszystkich uzgodnień opinii, odstępstw ponosi Wykonawca),

c) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego pn. „Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 w Nowym Sączu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami”, pełnobrażowego – 6 egz.

d) Szczegółowy zakres opracowania obejmuje m.in.:

- wykonanie inwentaryzacji budynku (dla celów projektowych),

- wykonanie częściowej przebudowy, rozbudowy budynku,

- wykonanie rozbiórki budynku,

- wykonanie opinii/ekspertyz wymaganych przepisami obowiązującego prawa (w tym ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej – w przypadku gdy będzie wymagana), zapisy oraz zalecenia zawarte w powyższych opracowaniach winny zostać w sposób jednoznaczny uwzględnione w opracowywanym projekcie budowlanym i wykonawczym,

- dostosowanie budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami,

e) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 6 egz.;

f) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.;

g) wykonanie przedmiarów robót – 3 egz.;

h) wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.

- 3) *Jednokrotna aktualizacja przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania;*
 - 4) *wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (Dz. U. z 2017r. poz. 2247), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową przedłożoną uprzednio do organu architektoniczno-budowlanego (zawierającą stosowne adnotacje tego organu);*
 - 5) *uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (w oparciu o udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictwo) i przekazanie Zamawiającemu stosownej decyzji zezwalającej na realizację Zamierzenia Inwestycyjnego;*
 - 6) *udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi np. na pytania Zamawiającego, wykonawców/oferentów lub instytucji itd. wraz z dokonywaniem ewentualnych korekt wynikłych z powyższego oraz uzyskanych warunków/opinii w opracowanej Dokumentacji Projektowej - w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;*
 - 7) *uczestniczenie w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy;*
 - 8) *przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej Dokumentacji oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy, a także prawa własności egzemplarzy;*
 - 9) *pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z § 10 projektu umowy.*
- III. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest uwzględnić następujące zobowiązania szczegółowe:
- a) *Dokumentacja projektowa powinna obejmować kompleksowe dostosowanie budynku szkoły do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem obowiązujących przepisów ppoż. , w tym w szczególności podjazdu dla niepełnosprawnych oraz 1 łazienki oraz innych niezbędnych rozwiązań umożliwiających osobom ze szczególnymi potrzebami korzystanie bez przeszkód z budynku szkoły;*
 - b) *Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie niezbędnych prac budowlanych oraz instalacyjnych, towarzyszących przy realizacji zamówienia oraz koniecznych przełożeń sieci;*
 - c) *Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając między innymi wymogi formalne w zakresie uniwersalnego projektowania zgodnie z ustawą z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062),*
 - d) *przekazana Zamawiającemu Dokumentacja powinna być opracowana w formie i treści określonej przepisami powszechnie obowiązującymi, uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, uwzględniać zasady Uniwersalnego Projektowania, być zgodna z Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności musi być zgodna z przepisami:*
 - *ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami),*
 - *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),*

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zmianami) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U z 2021 r., poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U z 2019 r., poz. 1065),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U z 2010 r., nr 238, poz. 1579),
 - rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609, ze zm).”.
- 2) Rozdział V pkt 2 – Termin wykonania zamówienia – otrzymuje brzmienie:
*„Termin wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w Rozdz. III pkt II ppkt 2) specyfikacji wraz z odpisem decyzji o pozwoleniu na budowę - **do 220 dni od dnia zawarcia umowy**”.*
- 3) W miejsce Załącznika nr 1 do specyfikacji wprowadza się obowiązujący **Zmieniony Załącznik nr 1 do specyfikacji**;
- 4) W specyfikacji, w każdym miejscu, gdzie występuje zapis „Załącznik nr 1” przed tym zapisem dodaje się słowo „**Zmieniony**”. Zmieniony **Załącznik nr 1** stanowi załącznik do niniejszego pisma.
- 5) Zamawiający dodaje do specyfikacji **Załącznik nr 5** w którym znajduje się mapka z zakresem opracowania oraz rzuty, jako materiał poglądowy.
- 6) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w zakresie wskazanym powyżej stanowi załącznik do niniejszego pisma.
- 7) Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.
- III. Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdziale XVIII specyfikacji.

Załączniki:

- 1) Zmieniony Załącznik nr 1 do specyfikacji – Wzór umowy;
- 2) Dodany załącznik nr 5 do specyfikacji;
- 3) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta

.....
*(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*

Otrzymują:

1. Strona internetowa:, <https://bip.malopolska.pl/nawysacz>; <https://platformazakupowa.pl/pn/nawysacz>
2. a/a UM - BZP.