

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

..... z siedzibą w, przy ul. wpisanym do KRS pod nr

....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:,

z siedzibą w, przy ul.,zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym

w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty

130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje powołanie osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi w imieniu i na rzecz Zamawiającego przy realizacji zadania „Modernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury w Zgorzelcu etap III w ramach projektu Pomyśl: Nasze Dziedzictwo-Twoja Przyszłość”. Nadzorowane roboty prowadzone będą w Miejskim Domu Kultury przy ul. Parkowej 1 w Zgorzelcu. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działce nr 8/2 (Obr. VII, A-M 2). Miejski Dom Kultury wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1139/J z dnia 14.05.1993 r.
2. Zakres robót renowatorskich w ramach których powołana osoba do sprawowania nadzoru nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi obejmować będzie w szczególności:
 - 1) Renowację tynków wewnętrznych w górnej części hali tj. pod kopułą (do gzymsów), na sklepieniach kolebkowych z wyłączeniem dwóch sklepień kolebkowych tj., nad schodami głównymi oraz nad wejściem do kina,
 - 2) Renowacja witraży w ośmiu bocznych otworach kolebkowych sklepień i w jednym otworze kopuły centralnej.
3. Opis robót renowatorskich został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym i będzie stanowić Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Szczegółowy opis robót renowatorskich zostanie zawarty w dokumentacji projektowej oraz programie prac konserwatorskich.

Powyższa dokumentacja zostanie opracowana przez Wykonawcę robót renowatorskich, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego niezwłocznie zostanie przekazana osobie sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi.
4. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy INTERREG Polska-Saksonia 2014-2020 pod nazwą: „Pomyśl Nasze Dziedzictwo-Twoja Przyszłość”
5. Do zadań osoby sprawującej nadzór nad pracami konserwatorskimi/renowatorskimi należeć będzie w szczególności:
 - 1) Wykonanie obowiązków zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zgodzie z postanowieniami decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz uzgodnieniami opiniami, postanowieniami i decyzjami warunkującymi realizację zamierzenia,
 - 2) Zapobieganie w toku realizacji zadania, w szczególności związanym pośrednio lub bezpośrednio z jakimkolwiek naruszeniem struktury zabytku mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót,

- 3) Współpraca z Zamawiającym, wspólne rozwiązywanie problemów związanych z realizacją zadania,
- 4) Przestrzeganie technologii prac konserwatorskich i zachowanie historycznej struktury zabytkowego budynku podczas realizacji inwestycji,
- 5) Przekazanie Wykonawcy robót renowatorskich, przy udziale Zamawiającego, terenu budowy. Z przekazania terenu budowy osoba sprawująca nadzór nad pracami konserwatorskimi/renowatorskimi sporządzi protokół,
- 6) Przekazanie Wykonawcy robót renowatorskich dziennika robót/budowy oraz dokonywanie wpisów w dziennik budowy/robót,
- 7) Weryfikacja, przed zatwierdzeniem przez Zamawiającego, przedłożonego przez Wykonawcę robót Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania,
- 8) Uzgodnienie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do Zamawiającego, aby zwrócił się do projektanta o ich wprowadzenie w ramach nadzoru autorskiego jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian,
- 9) Sporządzanie protokołów konieczności, a także sprawdzanie i zatwierdzenie kosztorysów robót dodatkowych w przypadku wystąpienia okoliczności, które wymagać będą sporządzenia protokołu konieczności oraz kosztorysu robót dodatkowych,
- 10) Zatwierdzenie proponowanych metod wykonania robót renowatorskich, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót renowatorskich, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania,
- 11) Żądanie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy/robót, od Wykonawcy robót renowatorskich dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót renowatorskich, a także wstrzymania ich dalszego wykonania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem,
- 12) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót renowatorskich, a także w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 13) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy,
- 14) Wydawanie Wykonawcy robót renowatorskich wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót renowatorskich i Zamawiającym,
- 15) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót renowatorskich. Obecność osoby sprawującej nadzór nad pracami

konserwatorskimi /renowatorskimi dokumentowana będzie wpisami do dziennika robót/budowy,

- 16) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót renowatorskich z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- 17) Sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz ostatecznych odbiorach zgodnie z warunkami umowy na roboty,
- 18) Nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę robót renowatorskich zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
- 19) Niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na placu budowy nieprawidłowościach,
- 20) Sporządzanie przez osobę sprawującą nadzór nad pracami konserwatorskimi pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z dokumentacją projektową, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót renowatorskich w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich zaistnienia,
- 21) Uczestniczenie w raz w roku w przeglądzie gwarancyjnym w okresie gwarancji przez przy współudziale Wykonawcy robót renowatorskich i Zamawiającego oraz uczestniczenie w przeglądzie pogwarancyjnym i sporządzenie stosowanych protokołów z tych przeglądów,
- 22) Weryfikacja i zatwierdzenie przedłożonego przez Wykonawcę robót renowatorskich harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji inwestycji w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania,
- 23) Monitorowanie postępu prac przez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót renowatorskich,
- 24) Prowadzenie rozliczenia umowy na roboty renowatorskie, tj. rozliczenie Wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym poprzez sprawdzenie wniosków o częściowe rozliczenie oraz końcowe rozliczenie robót z faktycznie wykonanymi pracami przed ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego, dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów robót renowatorskich,
- 25) Sprawdzenie przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace renowatorskie zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 26) Przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających min.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników jak i osób trzecich, jakość używanych materiałów, itp.

- 27) Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót renowatorskich zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
- 28) Bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzanych przez Wykonawcę robót i/lub Zamawiającego,
- 29) Kontrolowanie przez osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorskimi /renowatorskimi źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętność personelu realizującego roboty,
- 30) Sprawdzanie i zatwierdzanie przed wbudowaniem jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami,
- 31) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 32) Czuwanie nad jakością wykonywanych robót,
- 33) Organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez Inspektora nadzoru konserwatorskiego cotygodniowych rad budowy z udziałem: kierownika robót /budowy, przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego,
- 34) Organizowanie oraz przeprowadzanie przez osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi odbioru końcowego robót, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbioru z udziałem Zamawiającego, kierownika robót/budowy, Wykonawcy robót bądź jego przedstawiciela prawnego,
- 35) Żądanie od Wykonawcy robót renowatorskich lub kierownika robót/budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót renowatorskich, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę bądź zaświadczeniem przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 36) Sprawdzanie poprawności opracowania operatu kolaudacyjnego inwestycji oraz ocena jego zgodności z faktycznie wykonanymi robotami renowatorskimi,
- 37) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający,
- 38) Wydawanie kierownikowi robót/budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika robót/budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

- 39) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót renowatorskich,
 - 40) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót renowatorskich certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia określony w umowie o roboty renowatorskie, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram” przez Zamawiającego,
 - 41) Nadzór nad prawidłowością dokumentowania czynności związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w trakcie realizacji robót renowacyjnych oraz weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę potwierdzeń dotyczących zagospodarowania tych odpadów,
 - 42) Weryfikacja przedłożonego przez Wykonawcę programu prac konserwatorskich na renowację witraży oraz renowację tynków,
 - 43) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej,
 - 44) W przypadku odstąpienia od umowy na roboty renowatorskie:
 - a) nadzorowanie robót renowatorskich będących kontynuacją umowy na roboty renowatorskie,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót renowatorskich zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót renowatorskich, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową na roboty renowatorskie, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót renowatorskich, polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót renowatorskich, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia ich wykonania Wykonawcy robót – w przypadku, kiedy ich wykonanie będzie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika robót/budowy oraz wymagają potwierdzenia protokołu konieczności z wyszczególnieniem kosztów realizacji tych robót.

9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty renowatorskie, osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi zobowiązana jest do nadzorowania tych robót w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy

§ 2

Wykonawca do wykonania przedmiotu niniejszej umowy powołał osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi w osobie:

Pana/ Pani, który/-a pełnić będzie funkcję osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi i spełnia wymagania o których mowa w art. 37a, 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia podpisania umowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót renowatorskich z klauzulą „odbieram”. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót określa się na 5 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót renowatorskich.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót renowacyjnych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 1 ust. 5 pkt 17 niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości brutto: zł (słownie złotych:). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru konserwatorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT skutkującej wzrostem kosztów po stronie Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót renowatorskich podpisany przez przedstawicieli stron z klauzulą „odbieram”. Faktura

płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego.

4. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury VAT w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu , na rachunek bankowy Wykonawcy tj.
.....
5. Zmiana przewidywanego terminu realizacji nadzorowanych robót renowatorskich, tj. wydłużenie okresu realizacji robót nie może być podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót renowatorskich innego zakresu rzeczowego do wykonania niż wynikający z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a niezatwierdzonego przez Zamawiającego w wyniku, czego Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót renowatorskich, w przeciągu 4 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót renowatorskich do realizacji robót, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację przedmiotowej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty renowatorskie przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty renowatorskie, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty renowatorskie z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót renowatorskich, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne :
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

- b) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności na radach budowy osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi - w wysokości 200,00 zł brutto za każdą taką nieobecność;
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi podczas odbioru końcowego - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdą taką nieobecność;
 - d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - e) w przypadku stwierdzenia, że czynności zastrzeżone dla osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w umowie.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych

- okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane świadczenie usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy. Zakres zmian został przewidziany w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy możliwa będzie, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy z uwagi na:
 - a) zmianę terminu realizacji robót renowatorskich, nad którymi sprawowany jest nadzór konserwatorski,
 - b) brak możliwości wyboru Wykonawcy robót renowatorskich,
 - c) konieczność dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy, możliwa będzie w każdym czasie w trakcie związania umową, pod warunkiem że osoba ta posiadać będzie co najmniej takie same uprawnienia jak osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie. Powyższa zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację umowy w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze Stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przestanki do wprowadzenia takiej zmiany.

§ 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
5. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi Załącznik Nr 1, w skład którego wchodzi :
 - a) PFU,



- b) zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....,
- c) oświadczenie

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....