***Załącznik nr 10 do SWZ - WZÓR UMOWY***

**Umowa nr ………………….**

zawarta w dniu **………………..**  roku, pomiędzy:

**Grudziądzki Park Przemysłowy sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu (86-300), ul. Ludwika Waryńskiego   
32-36, REGON 340009029, NIP 8762272847, wpisany do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000228967, dla którego akta prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wdział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy 14.052.000,00 zł, posiadający status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**, reprezentowany przez:

**Leszek Mrazek – Prezes Zarządu**

**a**

**………………………….**posiadająca NIP ………………. REGON ………………….

reprezentowaną przez:**…………………… - ……………..**

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest dostawa na rzecz Zamawiającego wyposażenia ruchomego (zwanego również wyposażaniem) dla obiektu: Inkubator Przedsiębiorczości budynek biurowo- usługowy w Grudziądzu, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3), Projektem wyposażenia (załącznik nr 4), Zestawieniem wyposażenia (załącznik nr 5) oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 i 2), na warunkach określonych w niniejszej umowie (dalej zwana również Dostawą).
2. Dostawa obejmuje również transport, montażem i rozmieszczeniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejscem dostawy jest budynek Inkubatora Przedsiębiorczości (budynek biurowo-usługowy) przy Al. 23 Stycznia / ul. Toruńska w Grudziądzu.
3. Przedmiotem zamówienia jest dofinansowany w formie zaliczki i refundacji, projekt pn.: „***Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości celem zapewnienia lepszych warunków rozwoju MŚP w m. Grudziądz”*** nr RPKP.01.04.03-04-0004/20, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 1 Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3. Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2014-2020.

**§ 2**

**Termin i warunki realizacji umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 miesięcy od podpisania Umowy.
2. Zamawiający informuje, iż termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie. Obiekt, na potrzeby którego realizowana będzie Dostawa, jest w trakcie budowy, termin realizacji Obiektu to 15.12.2023 roku. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1, Obiekt nie będzie w stanie umożliwiającym realizację Dostawy, Zamawiający poinformuje o tym niezwłocznie Wykonawcę a Strony zawrą aneks, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy. O ile powstanie taka konieczność, Wykonawca zobowiązuje się magazynować przedmiot umowy do czasu gotowości Zamawiającego na odbiór Przedmiotu Umowy na swój koszt i swoje ryzyko, jednakże nie dłużej niż przez okres 8 miesięcy (4 miesiące- termin dostawy plus 8 miesięcy- ewentualne magazynowanie). Jeżeli z przyczyn niezależnych do Zamawiającego, powstanie konieczność magazynowania przedmiotu umowy o czas dłuższy niż 8 miesięcy, wówczas Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych netto miesięcznie za każdy rozpoczęty miesiąc magazynowania ponad powyżej wskazany termin 8 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt i ponosi wszelkie ryzyko z tym związane.
4. Dostarczony przedmiot umowy musi być zapakowany w taki sposób, aby zapobiec jego uszkodzeniu lub pogorszeniu stanu podczas transportu do miejsca dostawy.
5. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy kompletny, gotowy do użytkowania bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów przez Zamawiającego.
6. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. dostawy mebli i wyposażenia zgodnych z wymaganiami określonymi w Umowie i załącznikach do Umowy;
   2. wniesienia mebli do pomieszczeń określonych przez Zamawiającego;
   3. montażu mebli w pomieszczeniach określonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz, że znajduje się w sytuacji finansowej, pozwalającej na zrealizowanie umowy z należytą starannością.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych i prawnych, nie mają do niego prawa osoby trzecie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia.
9. Wykonawca oświadcza, że żaden element mebli, ani żadna ich część składowa, nie jest powystawowa i nie była wykorzystywana wcześniej przez inny podmiot.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszelkie wymagania jakościowe i normy obowiązujące dla danego rodzaju asortymentu oraz wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami, jak również spełnia wszystkie wymagania, normy i posiada odpowiednie atesty, certyfikaty, itd. określone przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3).
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu wyposażenia, stanowiących przedmiot umowy, do miejsca montażu oraz za jakość i trwałość wykonanych prac montażowych i dostarczonego wyposażenia.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy,
3. odbioru przedmiotu umowy,
4. uzgodnienia z Wykonawcą terminu dostawy, terminu odbioru przedmiotu umowy,
5. ciągłego nadzoru przedstawiciela Zamawiającego w trakcie montażu i rozmieszczenia wyposażenia,
6. udostępniania poszczególnych pomieszczeń Wykonawcy celem dokonania montażu i rozmieszczenia;

d) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

1. Wykonawca ma prawo dostarczyć przedmiot umowy dopiero po uzgodnieniu z Zamawiającym terminu dostawy. W żądnym wypadku Wykonawca nie może dostarczyć przedmiotu umowy ani w całości ani w części przed uzgodnieniem szczegółowego terminu z Zamawiającym. Uzgodnienie zostanie dokonane poprzez korespondencję e- mail, przy wykorzystaniu adresów wskazanych w § 10 Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, wynikających z Umowy.
3. Przed przekazaniem pomieszczeń Wykonawcy celem realizacji Dostawy, Strony spiszą protokół przekazania pomieszczeń i powierzchni opisujący stan przekazywanych pomieszczeń i powierzchni. Jeżeli przed przekazaniem pomieszczeń i powierzchni Wykonawcy będą one zawierały jakiekolwiek uszkodzenia, będą one opisane w protokole przekazania i zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik do protokołu przekazania.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 umowy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się kontaktować z Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych   
   z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu wyznaczonego terminu odbioru przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty związane z dostarczonym przedmiotem umowy, w szczególności: instrukcje obsługi w wersji papierowej w języku polskim, stosowne certyfikaty, atesty i raporty, dopuszczające przedmiot umowy do sprzedaży i użytkowania na terenie RP, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Dostarczenie wyżej wymienionych dokumentów jest warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Wykonawca w terminie do 45 dni od podpisania umowy (szczegółowy termin zostanie wspólnie uzgodniony między Stronami), dostarczy Zamawiającemu, to jest do siedziby Zamawiającego, ul. Waryńskiego 32-36; 86-300 Grudziądz - egzemplarze ekspozycyjne umeblowania (dla pozycji 1-20 z Zestawienie wyposażenia (Załącznik nr 5 do Umowy)) wraz z próbnikami płyt, laminatów, blatów, lakierów, tapicerki, tkanin, tworzywa, okuć i innych elementów detali wykończenia – minimum 1 egzemplarz, siedziska należy przedstawić w 2–3 egzemplarzach. Wszystkie próbki muszą być dostarczone zgodnie z warunkami określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający w terminie do 7 dni od dostawy próbek, dokona ich oceny pod kątem zgodności z Umową, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3) oraz wybierze materiał, kolory, itd. zgodnie z postanowieniami Opisu Przedmiotu Zamówienia. Dokonany przez Zamawiającego wybór materiałów, kolorów, itp. nie może prowadzić do wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia podłóg, ścian, okien, sufitów, drzwi, windy, holu, wejścia do budynku itp., aby nie zostały uszkodzone, zarysowane lub zabrudzone przy wnoszeniu lub montażu mebli. Zabezpieczenie nastąpi po podpisaniu protokołu przekazania, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia uszkodzeń związanych z dostawą lub montażem mebli. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca naprawi w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności tylko za te uszkodzenia, które wyraźnie zostały opisane w protokole przekazania i została sporządzona ich dokumentacja fotograficzna załączona do protokołu przekazania. W przypadku nie dokonania napraw, w terminie określonym przez Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej dokonanie stosowanych napraw, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), bez uzyskiwania zgody sądu.

**§ 5\***

**UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje: samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego\*\* / z udziałem podwykonawców\*\* ..................…….. w następującym zakresie .......................*.*
2. \*Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli i pracowników, w tym co do zakresu rzeczowego, jak i jakości wykonanych prac, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. \*Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej umowy.
4. \*Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nierealizowania lub nieprawidłowego realizowania prac przez Podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca uprawniony jest do zlecenia realizacji części umowy podwykonawcom, nawet jeżeli nie wskazał tej informacji w ofercie. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części Umowy, lub zmiana podwykonawcy na innego niż wskazany w ofercie, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego. Występując o zgodę Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o części przedmiotu umowy, która zostanie wykonana przez podwykonawców, jak również zobowiązany jest do podania danych podwykonawców to jest: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli. Zamawiający wyrazi zgodę w formie pisemnej. Nie jest konieczne sporządzanie aneksu do umowy w tej sytuacji.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

*\*dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizował umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowie zostanie zamieszczony zapis, iż przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi*

*\*\* niepotrzebne skreślić*

**§ 6**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zawiadomienie zostanie wysłane na adres e-mail wskazany w § 10 umowy. Strony wspólnie uzgodnią dokładny termin i godzinę odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy jest dostarczenie do Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy.
2. Czynności odbiorowe mogą być wykonywane w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru dostawy i montażu wyposażenia, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym również terminy wyznaczone na usunięcie wad, jak również termin na usunięcie szkód, o których mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru przedmiotu umowy w całości do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia. Zamawiający zastrzega sobie powyższe prawo w szczególności w sytuacji dostarczenia mebli złej jakości, uszkodzonych lub niekompletnych. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z nieprzyjęcia Dostawy.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, iż nie zostało dostarczone całe wyposażenie, z tym zastrzeżeniem że brakujące wyposażenie będzie stanowiło mniej niż 10% Dostawy, Zamawiający może odebrać wyposażenie dostarczone i wyznaczyć Wykonawcy termin na dostarczenie pozostałego, brakującego wyposażenia. Częściowy odbiór opisany w niniejszym ustępie może mieć zastosowanie tylko w sytuacji, w której dostarczone wyposażenie będzie odebrane bez zastrzeżeń. W tej sytuacji Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na odebrane wyposażenie, o ile zostanie odebrane bez zastrzeżeń. Dostawa pozostałego, brakującego wyposażenia będzie uznana za dostawę zrealizowana po terminie i będzie uprawniała Zamawiającego do naliczenia kary umownej. Fakturę obejmującą należności za wyposażenie zrealizowane z opóźnieniem, Wykonawca będzie mógł wystawić po protokolarnym odbiorze tego wyposażenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków lub wad, wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. W uzasadnionych i nie leżących po stronie Wykonawcy przypadkach Zamawiający może ustalić inny odpowiedni termin usunięcia wad lub braków, po wcześniejszej konsultacji z Wykonawcą. Po usunięciu wad Zamawiający podpisze protokół odbioru bez uwag.
7. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy dokonaniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający przekaże Wykonawcy skan jednostronnie podpisanego protokołu odbioru za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail ……………………………. lub w formie pisemnej na adres Wykonawcy, celem jego podpisania i odesłania.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nieujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wad fizycznych lub prawnych przedmiotu umowy.
9. Podpisanie przez strony protokołu odbioru bez uwag jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności**

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy oraz złożoną ofertą Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie, w wysokości:**…………………….. zł brutto (słownie: ……………………………),**

**podatek VAT w wysokości …….%**

**…………………… zł netto (słownie: ………………………………..).**

1. Podstawą do otrzymania wynagrodzenia jest wykonanie w całości przedmiotu umowy stwierdzone   
   w formie pisemnego protokołu ilościowego i jakościowego podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 5 Umowy.
2. Wykonawca w celu otrzymania wynagrodzenia przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 2.
3. **Płatność zostanie dokonana w terminie do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: zakup, dostawę, wniesienie i montaż oraz wszelkie podatki i cła oraz koszty związane z magazynowaniem Przedmiotu Umowy.
6. Przelew wierzytelności powstałych w wyniku zawarcia niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający stosuje przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym, umożliwia przesyłanie za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 wyżej wymienionej ustawy, ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym, płatnikiem podatku VAT NIP …………………...

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
3. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
4. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli dojdzie do częściowego odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 5 Umowy, to kara umowna będzie wynosiła 0,5% wynagrodzenia brutto niedostarczonego wyposażenia,
5. zwłoka w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Kary umowne, o których mowa powyżej są niezależne od siebie a zapłata jednej nie uchyla obowiązku zapłaty innej, z zastrzeżeniem, że jeżeli dany przypadek wypełnia więcej niż jedną z przewidzianych przesłanek do naliczenia kary, zostanie naliczona kara na podstawie postanowienia przewidującego wyższą karę. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela …. miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy *(termin zostanie uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy).* Termin rękojmi jest tożsamy z terminem gwarancji*.*
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należytą jakość, funkcjonalność i parametry dostarczonych mebli/ wyposażenia.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru wyposażenia i podpisania protokołu odbioru przez Strony bez zastrzeżeń. W przypadku odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 5, termin rozpoczyna się od pierwszego odbioru wyposażenia bez zastrzeżeń, ale upływa po …. miesiącach od podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, potwierdzającego realizację całego zakresu Przedmiotu Umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady wykryte podczas eksploatacji wyposażenia oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją, użytkowania.
5. Czynności wynikające z uprawnień gwarancyjnych muszą być świadczone w miejscu użytkowania wyposażenia.
6. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy w miejscu użytkowania wyposażenia dopuszczalne jest odebranie wyposażenia przez Wykonawcę w celu przekazania go do naprawy do wskazanego podmiotu świadczącego tę usługę. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z wysyłką i odbiorem mebli po naprawie. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail: ........................................ W sytuacji, gdy usunięcie wady w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu/ wyposażenia na nowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia do Wykonawcy (drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 7), na nowy, wolny od wad, tego samego typu i o tych samych lub - gdy to niemożliwe- lepszych parametrach technicznych. Nowe wyposażenie/element nie może odbiegać wizualnie od wymienionego. W tej sytuacji termin gwarancji biegnie na nowo od czasu odbioru wymienionego wyposażenia/ elementu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
11. Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

**§ 10**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
   1. po stronie Zamawiającego: ………..……., tel. ………...….., e-mail: ……………………..;
   2. po stronie Wykonawcy: ………………….., tel. ……………., e-mail: ………………………
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmiany treści Umowy.

**§ 11**

**Zmiana umowy, odstąpienie**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy:
   1. W przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa, wchodzących w życie po zawarciu umowy, powodujących konieczność zmiany umowy, wraz z określeniem skutków wprowadzenia zmiany;
   2. Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
      1. przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na termin realizacji Umowy. Termin ulegnie przesunięciu o czas trwania w/w przypadków losowych,
      2. zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
      3. wydłużenia terminu zakończenia budowy obiektu Inkubatora Przedsiębiorczości, gdzie ma być dostarczony Przedmiot umowy, to jest obiekt będzie w stanie umożliwiającym przyjęcie Przedmiotu Umowy. Po powiadomieniu Wykonawcy o możliwości realizacji Dostawy, albowiem obiekt będzie w stanie umożliwiającym przyjęcie Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie miał 2 miesiące od otrzymania powiadomienia, na realizacji Dostawy zgodnie z postanowieniami Umowy.
   3. Pozostałe zmiany:
      1. w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nastąpi zmiana stawki VAT. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen jednostkowych brutto przedmiotu zamówienia i wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia, których do dnia zmiany podatku VAT jeszcze nie wykonano/rozliczono,
      2. przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy w sposób inny niż zmiana terminu.
2. Nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienie drugiej Strony zmiany danych kontaktowych, danych teleadresowych, numerów rachunków bankowych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca:
   * 1. zwleka z realizacją przedmiotu umowy o co najmniej 7 dni i nie realizuje przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu na realizację Przedmiotu umowy,
     2. przedmiot Umowy jest realizowane wadliwie lub sprzecznie z umową, w tym równie w zakresie świadczeń gwarancyjnych, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy, nie krótszego niż 7 dni, dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadkach, częściowego odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w sposób należyty, co potwierdzi protokół odbioru bez zastrzeżeń.
7. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie, jak również uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

**§ 12**

**Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia**

1. Działając na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmiany cen zawartych w Formularzu asortymentowo - cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na ceny jednostkowe określone w załączniku nr 2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia cen zawartych w formularzu asortymentowo- cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia cen zawartych w formularzu asortymentowo- cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, zmieni się o co najmniej 10 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości cen zawartych w formularzu asortymentowo- cenowym. Wniosek musi zawierać uzasadnienie oraz dowody wykazujące zmianę ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia cen zawartych w formularzu asortymentowo- cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, na dzień składania ofert w stosunku do cen i kosztów, które należałoby przyjąć do ustalenia ceny na dzień składania wniosku o zmianę. Wykazana zmiana musi wynosić co najmniej 10 %.
3. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na cenę jednostkową określoną w załączniku nr 2. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 nie częściej niż raz na 4 miesiące.
4. Zmieniona wartość wynagrodzenie, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość cen zawartych w formularzu asortymentowo- cenowym, o co najmniej 10 %. Zmiana ceny będzie dotyczyła tylko i wyłączenie tego asortymentu określonego w Załączniku nr 2, w stosunku do którego Strona wykazała zmianę, o której mowa powyżej.
5. Wysokość zmiany cen, o której mowa w ust. 1 ustalana będzie przy uwzględnieniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w miesiącu, w którym Wykonawca złożył wniosek, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Do wyliczenia wzrostu wynagrodzenie będzie brany pod uwagę wskaźnik ogółem, w porównaniu z miesiącem z poprzedniego roku. Wzrost cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 będzie odbywał się o w/w wskaźnik, jednakże tylko w zakresie cen asortymentu, w stosunku do którego wykazano wzrost o co najmniej 10%.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1- 5 łączna maksymalna wartość zmiany ceny jednostkowej asortymentu określona w załączniku nr 2, nie może przekroczyć 10% ceny określonej w załączniku nr 2 na dzień składania oferty.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   * + 1. przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;
       2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca, w sytuacji o której mów ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.

**§ 13**

**Zabezpieczenie**

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (**Zabezpieczenie**) w  wysokości 5% wartości Umowy brutto tj. w kwocie [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*])*,* w formie………..

Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w roszczeń z tytułu kar umownych, wykonania zastępczego, jak również roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja ta będzie wyraźnie zawierała zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej, na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zapłaty do łącznej wysokości sumy Zabezpieczenia w okresie obowiązywania tejże gwarancji.

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia uzależniającego wypłatę z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy.

W razie wniesienia Zabezpieczenia w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia.

W razie nieprzedłużenia Zabezpieczenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie, niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę Zabezpieczenia na formę w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego Zabezpieczenia.

Zmiana Zabezpieczenia może być dokonana na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.

Zamawiający, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go za należycie wykonany, zwraca 70 % Zabezpieczenie, o ile Zamawiający nie skorzystał z Zabezpieczenia celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

Sposób zwrotu Zabezpieczenia uzależniony jest od formy wniesienia Zabezpieczenia, i  nastąpi, gdy Zabezpieczenie jest:

* 1. wniesione w pieniądzu – na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [\*\*\*] prowadzony przez [\*\*\*], wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy;
  2. wniesione w innej formie niż w pieniądzu – przesyłając je pocztą kurierską bądź, na wniosek Wykonawcy, poprzez odbiór osobisty, a z czynności przekazania dokumentów sporządzany jest „Protokół zwrotu zabezpieczenia”. Jeżeli Wykonawca, wyrazi zgodę, dokumentacja związana  z przedłożonym przez niego Zabezpieczeniem podlega komisyjnemu zniszczeniu, z których to czynności sporządza się „Protokół zniszczenia dokumentacji”.

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone   
   w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e- mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych   
   w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości takiego załatwienia sprawy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
5. Formularz oferty Wykonawcy – załącznik nr 1;
6. Formularz asortymentowo - cenowy – załącznik nr 2;
7. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3;
8. Projektem wyposażenia – załącznik nr 4;
9. Zestawienie wyposażenia – załącznik nr 5.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 otrzymuje Zamawiający, a   
    1 Wykonawca.

**Zamawiający Wykonawca**