

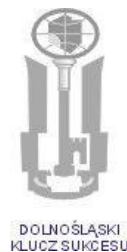


# GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski  
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: [urzad@lwowekslaski.pl](mailto:urzad@lwowekslaski.pl), [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)

K R Y S Z T A Ł  
PRZETARGÓW  
PUBLICZNYCH  
2011



IN.271.19.2022.AK/6

Lwówek Śląski, dnia 08.04.2022 r.

**dotyczy:** Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na USŁUGI pn: „Zarządzanie obiektami gminnymi: Część I - Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych. Część II- Zarządzanie targowiskiem miejskim w Lwówku Śląskim” – II postępowanie.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej zwanej SWZ), w sposób następujący:

**Pytanie nr 1:**

Jaka ilość odpadów miesięcznie jest przyjmowana na składowisku ?

Z informacji jakie są w dokumentacji wynika, że są przyjmowane odpady tylko z gminy Lwówek Śląski

**Odpowiedź nr 1:**

W okresie 01.04.2021 - 31.03.2022 na składowisko przyjęto średnio 78 Mg na miesiąc.

**Pytanie nr 2:**

Jaka jest powierzchnia kwatery numer 1.

Czy jest więcej kwater jeśli tak to jakie są powierzchnie ?

**Odpowiedź nr 2:**

Na składowisku jest jedna kwatery nr I o powierzchni 19 800 m<sup>2</sup>, z której wydzielona jest część Ia.

**Pytanie nr 3:**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie formularzy oferty i załączników do postępowania w formie edytowalnej (np. pliki z rozszerzeniem "doc").

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający przedkłada w załączeniu wersję edytowalną SWZ zamieszczoną dnia 31.03.2022r.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o wyjaśnienie w oparciu o jaką podstawę prawną tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przetargowego stanowić będzie umowa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości.

Uchwała Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski nie daje Burmistrzowi uprawnienia do oddawania nieruchomości gruntowych w bezpłatne użytkowanie.

**Odpowiedź nr 4:**

Stosownie do art. 124 ust. 1 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 roku poz. 699) Zarządzający składowiskiem odpadów posiada tytuł prawny do całej nieruchomości, na której znajduje się składowisko odpadów, wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem tego składowiska, w okresie obejmującym fazę eksploatacyjną i poeksploatacyjną.  
Przepis ten stanowi lex specialis do prawa miejscowego.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o doprecyzowanie w § 8 ust. 2 pkt 3) projektu umowy o zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych za co zostanie nałożona określona w tym punkcie kara umowna.

**Odpowiedź nr 5:**

Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3) projektu umowy, kara umowna zostanie naliczona Wykonawcy w przypadku nałożenia kary na Zamawiającego w wysokości kwot jakie poniesie Zamawiający za niewłaściwe wykonywanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Powyższa kara odnosi się do sytuacji, kiedy na Zamawiającego zostanie nałożona kara finansowa, za niewłaściwe wywiązywanie się z zadania polegającego na zarządzaniu składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Płóczkach Dolnych, przede wszystkim w przypadku niepoprawnie wypełnianych wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 699), przepisów wykonawczych do w/w ustaw oraz wydanych i obowiązujących decyzji, tj.:

- a) Pozwolenie zintegrowane - decyzja nr PZ 132.4/2014 z dnia 02.12.2014r., decyzja nr PZ 132.5/2016 z dnia 29.07.2016r., decyzja nr PZ 132.6/2017 z dnia 23.03.2017r., decyzja nr PZ 132.7/2018 z dnia 09.04.2018r.
- b) Decyzja zatwierdzająca instrukcję eksploatacji znak I 173/2017 z dnia 21.07.2017 roku.

**Pytanie nr 6:**

Kto będzie nadzorował składowisko i ponosił koszty związane z jego bieżącym utrzymaniem w okresie od wyboru Wykonawcy do dnia przeniesienia na wybranego Wykonawcę wszystkich praw wynikających z decyzji, o których mowa w art. 151 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

**Odpowiedź nr 6:**

Dotychczasowy Zarządzający.

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę na nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia stacji przetładunkowej.

**Odpowiedź nr 7:**

Istnieje taka możliwość, ale w oparciu o inny tytuł prawny.

**Pytanie nr 8:**

Czy w razie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na prowadzenie przez Wykonawcę na nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia stacji przetładunkowej, Wykonawcą będzie miał prawo do nieodpłatnego korzystania z położonych na tej nieruchomości budynków i budowli, które są niezbędne do prowadzenia takiej stacji.

**Odpowiedź nr 8:**

Nie.

Sprawę prowadzi:

Angelika Kukawska, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>