



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI  
ŁĄD



ZP.272.7.2024

Przemyśl, 11.06.2024 r.

Do

**Wszystkich WYKONAWCÓW**

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Zabezpieczenie zabytkowego przyziemia w budynku b. klasztoru oo. Dominikanów w Przemyślu” w ramach Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Nr Edycja2RPOZ/2023/1961/PolskiLad ID930246**

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) dokonuje wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nw. zakresie:

**Pytanie.1.** Na pytanie nr 3 Zamawiający udziela odpowiedzi, że otwory pod iniekcję wykonać w odstępach "10-12cm" wyjaśniam :

201mb iniekcji co 10cm daje 2 000 otworów w cenie X

201mb iniekcji co 11cm daje 1809 otworów w cenie Y

201mb iniekcji co 12cm daje 1674 otworów cenie Z

którą cenę ma wykonawca wstawić do oferty ???

**Odp. W odstępach 12 cm.**

**Pytanie 2.** Na pytanie nr 4 Zamawiający udziela odpowiedzi: "przyjęto ściany bez pustek", co znaczy "przyjęto"?? nikt tego nie sprawdził?? wyjaśniam: na 99% Państwa ściany mają pustki i Państwa przedmiar dla iniekcji nie jest poprawnie przygotowany... a to z kolei jest sprzeczne z Ustawą o Zamówieniach... itd, gdyż przedmiar nie może być wadliwy dla sprawdzenia można porozmawiać np z P.W.K.Z. i Oni wyjaśnią jak powstawały ściany fundamentowego w "Starym/Zabytkowym budownictwie" lub można zapytać PROFESJONALNEGO wykonawcę hydroizolacji, który na takich obiektach już niejedną iniekcję robił...

dalej

Zamawiający informuje, że ściana "b" ma pustki i proszę przyjąć ich wypełnienie, ta odpowiedź pokazuje brak wiedzy Zamawiającego, gdyż w poprzednich pytaniach było wskazanie, że Remmers opracował inne technologie realizacji ścian z pustkami, a dodam dla pogłębienia wiedzy Zamawiającego, że pustek wręcz nie zaleca się wypełniać bo osiągnie się efekt odwrotny do zamierzonego ! i jeszcze bardziej pogłębię wiedzę Zamawiającego: pustkami nie podchodzi podciąganie kapilarne, więc po co je wypełniać??? czyżby po to aby wypełnionymi miejscami po pustkach podchodziło podciąganie kapilarne?

Odp.

**Pytanie 3.** Pytanie nr 7 składało się z dwóch części, a Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie "czy obecny przedmiar da się poprawnie skosztorysować?" odpowiedź brzmi .... nie da się poprawnie go skosztorysować bo nie można opierać się na technologii Remmersa bądź równoznacznej.. a zarazem przeczyć w niektórych pozycjach tym technologiom



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI  
ŁĄD**



***Odp. Na zapytanie 2 i 3 . Zgodnie z SWZ załączony przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do sporządzenia wyceny....” Ofertę można wycenić na podstawie innych katalogów na podstawie załączonych rysunków, w zgodzie z technologią Remmersa przyjmując, Kiesol C i Kiesol lub równoważne. A zatem bazą do wyliczenia jest pełna dokumentacja SWZ.***

**Pytanie 4.** Jaka normę certyfikacji ma przyjąć wykonawca dla materiałów, których dotyczy niniejszy przetarg ?

***Odp. Norma DIN opracowana w Niemczech. Karty techniczne na zastosowane w przedmiarze materiały lub równoważne przyjęte w ofercie.***

**Pytanie 5.** Jak wycenić pozycje przedmiaru, które odnoszą się do KNR a w rzeczywistości nie są tożsame z katalogami KNR?

***Odp. Przedmiar obejmuje zakres robót w budynku czynnym na parterze.***

**Pytanie 6.** Jak wycenić pozycje odnośnie tynków w piwnicach,? skoro załączona dokumentacja nie wskazuje aby jakiegokolwiek prace dotyczyły piwnic.

***Odp. Należy zapoznać się z pełną dokumentacją projektową załączoną do SWZ.***

**Pytanie 7.** W oparciu o wadliwy przedmiar i katalogi KNR wykonawcy nie są w stanie przedstawić poprawnej ceny oferty, gdyż dokumentacja od Zamawiającego nie jest zgodna z Ustawą Zamówień Publicznych w zakresie technicznego wyliczenia ceny oferowanej, więc co jest bazą do wyliczeń: KNR? czy dokumentacja Zamawiającego? Czy karty katalogowe firmy Remmers? Skąd pobrać rzeczywisty przedmiar prac?

***Odp. . Bazą do wyliczenia jest pełna dokumentacja przesłana SWZ. Dopuszcza się dokonać wyceny ofertowej przyjmując swoją podstawę wyceny na bazie katalogów firmy Remmers.***

**Pytanie 8.** Jak wykonać ciśnieniową iniekcję kremem ??? dla Inwestora podaję, że na przykładzie prawidłowych przedmiarów do innych przetargów (np Szkoła Plastyczna w Jarosławiu, ogłoszenie chyba sprzed 2 dni) w kwestii iniekcji poziomej na kremie kiesol C, pozycja taka winna brzmieć :

Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej kremem iniekcyjnym KIESOL – C metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły ..... i powinna posiadać odwołanie do innego katalogu KNR aniżeli u Państwa do informacji: iniekcje płynne to ciśnieniowe, czasami grawitacyjne a iniekcje na kremach to bezciśnieniowe gdyby była tutaj możliwość załączania zdjęć to bym pokazał fragment jak ma wyglądać prawidłowy przedmiar.

***Odp. Ofertę można wycenić na podstawie innych katalogów ale zgodnie z całą dokumentacją projektową, w zgodzie z technologią Remmers Kiesol C i Kiesol lub równoważne.***

**Pytanie 9.** Zważywszy, że niektóre inne pozycje też posiadają błędy, czy można prosić o prawidłowy przedmiar?

***Odp. Przedmiar robót stanowi załącznik do SWZ jako dokument pomocniczy do sporządzenia wyceny...a wskazane w nim ilości prac należy traktować jako orientacyjne. Podstawą wyceny jest cała dokumentacja projektowa.***



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI  
ŁĄD**



**Pytanie 10.** Zważywszy, że proponowana umowa jest w formie ryczałtu, to czemu w czasie wykonawstwa inwestycji to wykonawca chcąc zrealizować zamówienie zgodnie ze sztuką budowlaną, będzie ponosił odpowiedzialność finansową w postaci np prac dodatkowych, za błędy formalne inwestora ?

**Odp. Należy zapoznać się z treścią umowy, szczególnie z § 17a „roboty zamienne i roboty dodatkowe”**

**Pytanie 11.** Izolacja pionowa od wewnątrz, na pozycjach przedmiaru od 16 do 27, związana z tynkami renowacyjnymi jest źle opracowana bo część tych pozycji jest w zgodzie z technologią Remmersa lub równoznaczną a inna ich część przeczy tym technologiom. Wobec czego, jak? i co dokładnie? ma policzyć Wykonawca w ofercie ?? dla poz. od 16 do 27. Przykładem sprzeczności jest pozycja 1 przedmiaru, która mówi o usuwaniu tynków. A skoro usuwamy tynki to po co jest w poz. 23 Salt IH ?? przecież jest to preparat do tynków.

**Odp. Zakresem opracowania jest uzupełnienie odparzonego tynku tylko w pasie objętym wykonaniem iniekcji. Zakres ten należy wykonać w zgodzie z technologią Remmersa lub równoważną po zapoznaniu się z całą dokumentacją projektową.**

Niniejsza wyjaśnienia SWZ stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania. Wynikiem powyższych wyjaśnień będzie zmiana ogłoszenia o zamówieniu.