

E62. nr. 1

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr. 685/DR/23
z dnia 08.07.23

| | |
|--|---|
| nazwa elementu projektu budowlanego | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI |
| nazwa zamierzenia budowlanego | BUDOWA DWÓCH ZESPOŁÓW INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH |
| adres obiektu budowlanego | 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68 |
| kategoria obiektu budowlanego | VIII-inne budowle |
| -identyfikator działek ewidencyjnych | 146301_1.0041.AR41.23/8 |
| imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych ul. 25 Czerwca 68 26-600 Radom |

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 13, 26-600 Radom
21.06.2023r.



| Stanowisko | Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|----------------------|--------------|---------------------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT GŁÓWNY | Architektura | mgr inż. arch. Adam Molenda | 260/LBOKK/2019 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej | |
| SPRAWDZAJĄCY | Architektura | mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk | 232/LBOKK/2018 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej | |
| PROJEKTANT | Elektryczna | Mgr inż. Marian Szpindor | BUA-III-8386/9/89 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych | |
| SPRAWDZAJĄCY | Elektryczna | Mg inż. Tomasz Trzosek | MAZ/0063/PBE/16 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych | |

Załącznik do pozwolenia na budowę

Znak: AR/640/1 2023 JG

Nr 301 z dnia 28.07.23r

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Karol Małcher
KIEROWNIK REFERATU
INFORMATYKI I KOMUNIKACJI
CELU PUBLICZNEGO

SPIS ZAWARTOŚCI:

| | |
|--|--------|
| Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | str.1 |
| Spis treści | str.2 |
| Oświadczenie projektanta | str.3 |
| Kopia uprawnień projektanta branży architektonicznej | str.4 |
| Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Okręgowej Izby | str.5 |
| Kopia uprawnień sprawdzającego branży architektonicznej | str.6 |
| Kopia zaświadczenia o przynależności spr. branży arch. do Okręgowej Izby | str.7 |
| Kopia uprawnień projektanta branży elektrycznej | str.8 |
| Kopia zaświadczenia o przynależności proj. branży elektrycznej do Okręgowej Izby | str.9 |
| Kopia uprawnień sprawdzającego branży elektrycznej | str.10 |
| Kopia zaświadczenia o przynależności spr. branży elektrycznej do Okręgowej Izby | str.11 |

| | |
|---|--------|
| OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | str.12 |
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str.12 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. | str.12 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | str.12 |
| 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu | str.12 |
| 5. Informacje i dane | str.13 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi | str.14 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | str.14 |
| 8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu | str.15 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| | | |
|-------------|-------------|--------|
| 1. Sytuacja | skala 1:500 | str.16 |
|-------------|-------------|--------|

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dotyczący budowy dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w jed. ewid. 146301_1 M.Radom, obręb 0041 Śródmieście 1, na działce nr ewid. 23/8, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

21.06.2023
Holecki Adam

| Stanowisko | Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|----------------------|--------------|---------------------------------------|--|---|
| PROJEKTANT GŁÓWNY | Architektura | mgr inż. arch. Adam Molenda | 260/LBOKK/2019 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej |  |
| SPRAWDZAJĄCY | Architektura | mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk | 232/LBOKK/2018 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej |  |
| PROJEKTANT | Elektryczna | Mgr inż. Marian Szpindor | BUA-III-8386/9/89 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych |  |
| SPRAWDZAJĄCY | Elektryczna | Mg inż. Tomasz Trzosek | MAZ/0063/PBE/16 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych |  |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

Znak sprawy: 161/344/2019

Lublin, dnia 17 grudnia 2019r.

DECYZJA nr 260/LBOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Bronisław Molenda

urodzony w dniu 18 sierpnia 1979r. w Radomiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Krzysztof Korona
2. Sekretarz Komisji: Krzysztof Gnat
3. Członek Komisji: Andrzej Zubala
4. Członek Komisji: Krzysztof Łopucki

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Molenda

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Adam Bronisław Molenda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Bronisław Molenda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **260/LBOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0374**.

Członek czynny od: 09-01-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-02-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Molenda

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0374-5Y99-8821-ECB3-8YDY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIEJSKI
W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 286/124/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 232/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk

urodzony w dniu 8 marca 1990 r. w Chełmie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Muzykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Molenda





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **232/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0359**.

Członek czynny od: 19-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0359-19B4-29F4-28BA-5Y2A

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Molenda

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL MARIAN MARCIN SZPINDOR

magister inżynier elektryk
(wymiar: 1000 godzin)

urodzony dnia 02 lutego 1959 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

instalacji elektrycznych

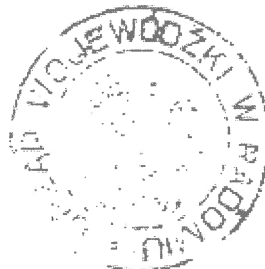
OBYWATEL MARIAN MARCIN SZPINDOR

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Otrzymuje :

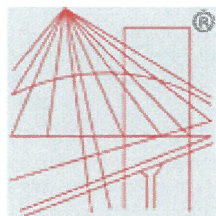
Ob. Marian Marcin Szpindor
ul. Chrobrego 26 m 30
26 - 600 Radom



DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Kazimierz Komorek

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Molenda



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KZY-DYJ-EL6 *

Pan MARIAN SZPINDOR o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7427/03

adres zamieszkania BÓŻNICZNA 3 M 27, 26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

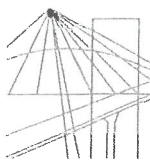
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Molenda

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/933/15/16/E

Warszawa, dnia 7 lipca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Trzosek
ur. dnia 4 października 1985 roku w Radomiu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0063/PBE/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

dr inż. Paweł Król

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Malenda



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Tomaszowi Trzosek
ur. dnia 4 października 1985 roku w Radomiu

numer ewidencyjny MAZ/0063/PBE/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniając do:

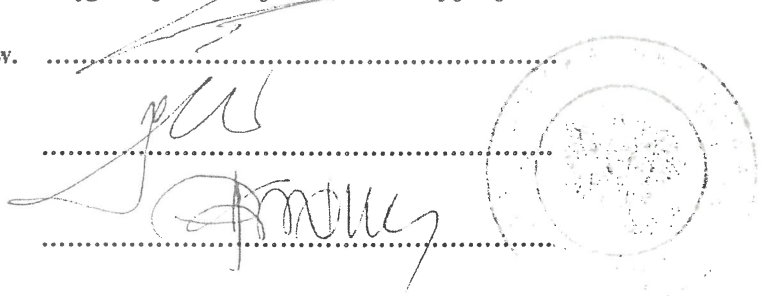
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

dr inż. Paweł Król

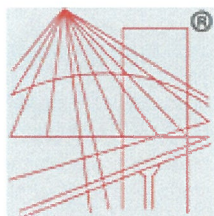


Otrzymują:

1. Pan Tomasz Trzosek
ul. Łokietka 14 m. 5
26-600 Radom,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Molenda





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5TI-PAJ-16M *

Pan TOMASZ TRZOSEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0084/15
adres zamieszkania ul. WYŚCIGOWA 43 / 20, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Adam Molenda

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w jed. ewid. 146301_1 M.Radom, obręb 0041 Śródmieście 1, na działce nr ewid. 23/8.

21.06.2023
H. Chmielewski

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka nr ewid. 23/8 położona w Radomiu jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana, na działce znajduje się 3 kondygnacyjny podpiwniczony budynek biurowy.

Teren opracowania projektowego posiada dostęp do istniejącej infrastruktury: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej z ul. 25 Czerwca poprzez dz. 24/4 dr. własność Gminy Miasta Radomia i dz. nr 24/34 dr. własność Gminy Miasta Radomia istniejącym zjazdem.

Nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

- nie dotyczy

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- nie dotyczy

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

- nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

- nie dotyczy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

- nie dotyczy

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

- nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych istniejących części zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych

Pow. zabudowy istniejąca

1602,00m²-19,80%

| | |
|--|-------------------------------|
| b) Powierzchnia parkingów, placów i chodników Pow. istniejących utwardzeń | 3868,60m ² -47,82% |
| c) Powierzchnia biologicznie czynnej Pow. biologicznie czynna | 2619,40m ² -32,38% |
| d) Powierzchnia innych części terenu Powierzchnia w granicach opracowania | 8090,00m ² -100% |

5. Informacje i dane:

a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowa inwestycja objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu zatwierdzonym Uchwałą nr 363/2000 przez Radę Miasta z dnia 21 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Leśniczówka"

Na przedmiotowym terenie zakazuje się:

- Zakaz lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska,
- Zakaz adaptacji istniejących obiektów dla funkcji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska,
- Zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i odprowadzania ścieków do gruntu,
- Nie dopuszcza się realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych na obszarze tarasu zalewowego Potoku Północnego, z zastrzeżeniem §15 ust. 6, pkt 1, lit. e, f.
- Zakaz budowy budynków gospodarczych i magazynowych na terenie lokalizacji obiektu,

b) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty leży na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej.

c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka budowlana na którym planowane jest zamierzenie budowlane znajduje się poza obszarem terenu górniczego.

d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia, jak i sama eksploatacja nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym. Instalacja będzie spełniała wszelkie normy i wymagania dotyczące emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń atmosfery, promieniowania jonizacyjnego, elektromagnetycznego i innych zakłóceń lub zanieczyszczeń.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz ich parametrami technicznymi

- a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji
nie dotyczy
- b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
- nie dotyczy
- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,
- nie dotyczy
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,
- nie dotyczy
- e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
- nie dotyczy
- f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- nie dotyczy
 - zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,
- nie dotyczy
- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.
- nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obszar inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 i jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Istniejący budynek nie koliduje z istniejącymi drzewami i krzewami wymagających wycinki w oparciu o art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Inwestycja nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, które jest wymagane zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne w przypadku szczegółowego korzystania z wód oraz usług wodnych.

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 8 ust. 2 p. 9 oraz na podstawie ustaw Prawo budowlane art. 34, ust. 3, pkt 5, oraz art. 3, ust. 20 (Dz. U. z 2016r. poz.290) inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki, Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego, zgodnie z § 2 ust. 2, Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 r. Nr 192, poz 1883), nie zostały przekroczone. Pole magnetyczne pochodzące od paneli nie będzie wychodziło poza granice inwestycji.

Zostały zachowane odległości rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), Zgodnie z § 182 ww. Rozporządzenia

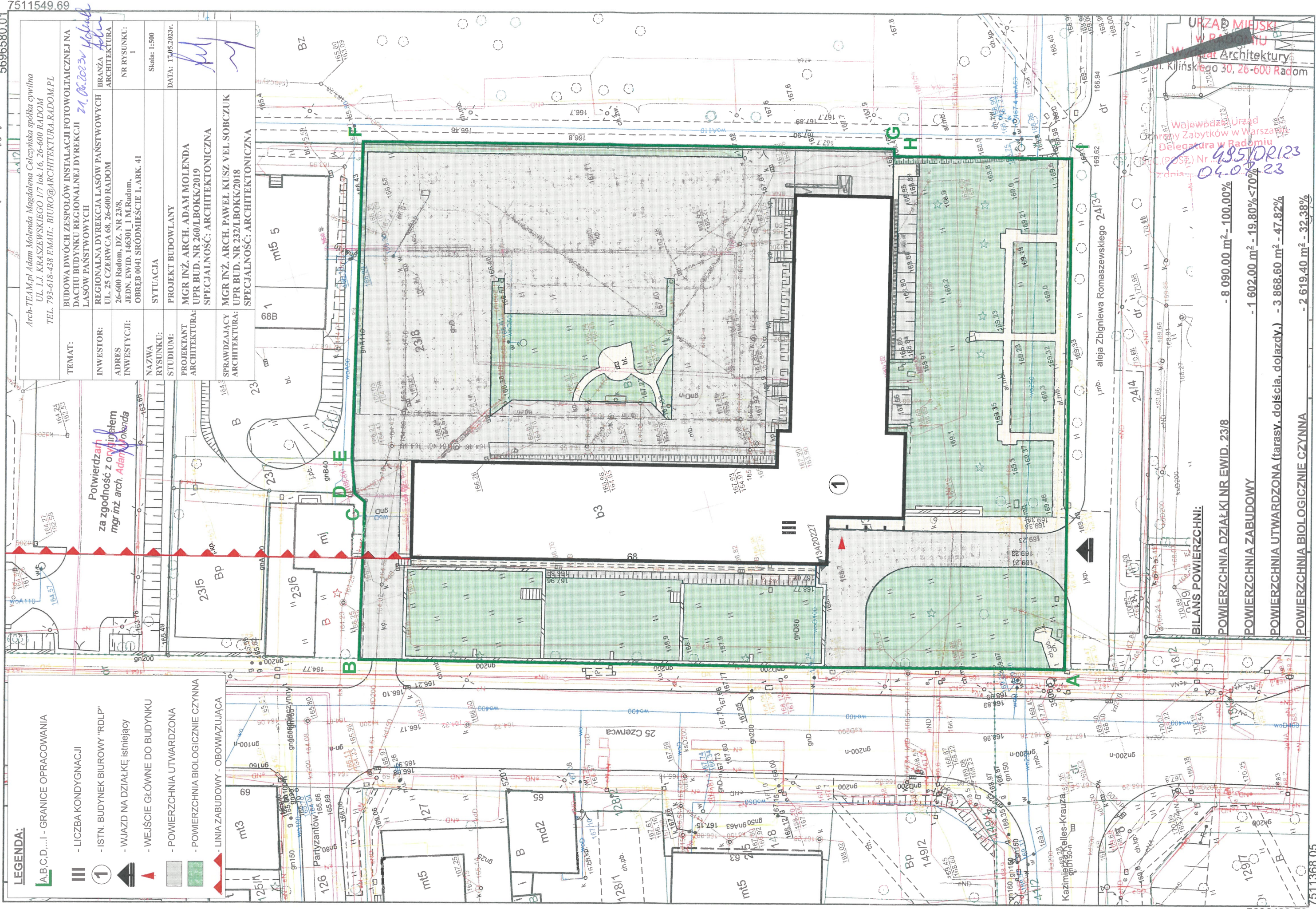
Projektował:
mgr inż. arch. Adam Molenda
260/LBOKK/2019
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania *w specjalności*
architektonicznej

Sprawdził:
mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk
232/LBOKK/2018
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania *w specjalności*
architektonicznej

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Układ PL-2000

Wojództwo: mazowieckie
Jednostka ewidencyjna: M. RADOM
Obręb ewidencyjny: SRODMIEŚCIE 1

PREZYDENT MIASTA RADOMIA, Radom dnia: 28-04-2023 r.
Licencja numer: Gd.III.6642.1.967.2023_1463_CL2



| | |
|--|--|
| nazwa elementu projektu budowlanego | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| nazwa zamierzenia budowlanego | 21.06.2023r. Adam Molenda BUDOWA DWÓCH ZESPOŁÓW INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH |
| adres obiektu budowlanego | 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68 |
| kategoria obiektu budowlanego | VIII-inne budowle |
| -identyfikator działek ewidencyjnych | 146301_1.0041.AR41.23/8 |
| imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych ul. 25 Czerwca 68 26-600 Radom |

| Stanowisko | Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|-------------------|--------------|---------------------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT GŁÓWNY | Architektura | mgr inż. arch. Adam Molenda | 260/LBOKK/2019 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej | |
| SPRAWDZAJĄCY | Architektura | mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk | 232/LBOKK/2018 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej | |
| PROJEKTANT | Elektryczna | Mgr inż. Marian Szpindor | BUA-III-8386/9/89 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych | |
| SPRAWDZAJĄCY | Elektryczna | Mg inż. Tomasz Trzosek | MAZ/0063/PBE/16 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych | |

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Załącznik do pozwolenia na budowę

Znak: 485/DR/23

Nr 501 z dnia 28.01.23r

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Karol Majcher
KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Spis treści strona 2

SPIS ZAWARTOŚCI:

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO str.1

Spis treści str.2

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO str.3

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str.3

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. str.3

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego. str.3

4. Charakterystyczne parametry obiektu. str.3

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia. str.3

6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych. str.3

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. str.3

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. str.3

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str.3

10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str.3

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej str.4

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. str.4

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str.4

14. Podstawa opracowania str.4

15. Opis technologii - instalacja fotowoltaiczna str.4

16. Rozdzielnice DC i AC str.5

17. Okablowanie AC instalacji str.5

18. Konstrukcja wsporcza modułów PV str.5

19. Zagrożenie pożarowe str.5

20. Uwagi końcowe str.5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Widok dachu str.6

2. Schemat instalacji PV str.7

3. Wizualizacje str.8

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: inne budowle

Kategoria obiektu budowlanego – VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o mocy 99kW

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projekt budowy dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalnej Dyrekcji lasów Państwowych o mocy 99kW
Dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

- | | |
|----------------------------|---------------|
| a) Kubatura | - nie dotyczy |
| b) Zestawienie powierzchni | - nie dotyczy |
| c) geometria | - nie dotyczy |
| d) liczba kondygnacji | - nie dotyczy |
| e) inne dane | - nie dotyczy |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.

- nie dotyczy

6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.

- nie dotyczy

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

- nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).

- nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Eksplataowanie instalacji fotowoltaicznej nie ma negatywnego wpływu na środowisko i wykorzystanie jego zasobów oraz nie wpływa niekorzystnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Planowane przedsięwzięcie samo w sobie jest rozwiązaniem chroniącym środowisko. Poprzez wykorzystanie źródła energii odnawialnej, w tym przypadku energii słonecznej instalacja przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej pozyskiwanej ze źródeł konwencjonalnych (paliwa kopalne). Co za tym idzie będzie miała wkład w zmniejszenie emisji do atmosfery CO₂.

10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub częściowo na energii z

odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2010r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- nie dotyczy

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

- nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- nie dotyczy

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
nie dotyczy

14. Informacje podstawowe.

14.1. Podstawa opracowania.

- Podkłady architektoniczno-budowlane,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Inwentaryzacja na obiekcie,
- Zlecenie Inwestora,
- Analiza ekonomiczna budowy siłowni fotowoltaicznej na dachu budynku
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu konstrukcji stropodachu budynku biurowego aspekcie lokalizacji paneli fotowoltaicznych
- Warunki przyłączenia do sieci urządzeń wytwórczych
- Obowiązujące rozporządzenia, przepisy i polskie normy.

14.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w zakresie projektowanej instalacji fotowoltaicznej dla istniejącego budynku Radomskiej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ul. 25 Czerwca 68

W ramach niniejszego opracowania przewidziano:

- projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej o mocy 99 kW na dachu istniejącego budynku „Radomskiej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu”

14.3. Założenia projektowe

Projektuje się instalację fotowoltaiczną zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, to jest instalację montowaną na dachu istniejącego budynków za pośrednictwem dedykowanych konstrukcji wsporczych. Instalacja składać się będzie z 180 modułów o mocy jednostkowej minimum 550W. Łączna moc generatora wyniesie do 99 kW.

14.4. Zastosowane urządzenia

- Moduł fotowoltaiczny- W instalacji zastosowano moduły o mocy jednostkowej 550W – 180 szt.
- Falownik (inwerter) fotowoltaiczny- Zastosowano 2 inwerterów o mocy znamionowej - 50,0 kVA - 2 szt.

15. Opis technologii- instalacja fotowoltaiczna.

15.1. Instalacja fotowoltaiczna

Projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy generatora 99 kW. Składać się ona będzie z 180 modułów o mocy jednostkowej 550W.

Projektuje się instalację fotowoltaiczną zainstalowaną na dedykowanej konstrukcji wsporczej na dachu budynku.

URZĄD MIEJSKI
W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

15.2. Część DC instalacji fotowoltaicznej.

Połączenia poszczególnych modułów do odpowiednich grup inwerterów zostaną zrealizowane za pomocą przewodów dedykowanych dla instalacji stałoprądowych fotowoltaicznych o przekroju żył roboczych 6mm² wg schematów instalacji. Przewody łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Przewody pomiędzy łączeniami modułów PV, a falownikami będą prowadzone na trasach kablowych osłoniętych za pomocą rur osłonowych lub korytek kablowych, przy czym rury osłonowe lub korytka kablowe będą przystosowane do pracy w przestrzeniach otwartych i będą odporne na promieniowanie UV.

Inwertery należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu na strychu budynku. Moduły fotowoltaiczne połączone będą ze sobą w układzie szeregowo równoległym, w łańcuchy wg. schematu.

16. Rozdzielnice DC i AC.

Projektuje się skrzynkę RPV-DC1 hermetyczną RN 2x12 IP 65 wykonaną z materiału odpornego na promieniowanie UV z tworzywa sztucznego. Między falownikiem PV /po stronie AC/ a istniejącą rozdzielnicą przyłączeniową RGNN projektuje się montaż rozdzielnicy zbiorczej systemu RPV-AC, w której zabudowane zostaną zabezpieczenia strony wtórnej falownika.

17. Okablowanie AC instalacji

Falownik IPV1 i IPV2 po stronie AC zostanie połączony z projektowaną rozdzielnicą elektryczną, odpowiednio RPV-AC1 i AC2, przewodami 5xYKXS 1x25mm². Wyprowadzenie mocy z rozdzielnicy RPV-AC1 i AC2 jest wykonane kablami 2x(5xYKXS 1x25mm²) szafy przyłączeniowej RPV_NN (z wyposażeniem zgodnym z warunkami przyłączenia urządzeń wytwórczych) w pomieszczeniu rozdzielnicy głównej RGnN. RGnN wyposażać dodatkowo w rozłącznik bezpiecznikowy NH1 250A z wkładkami mocy 160A gG.

18. Konstrukcja wsporcza modułów PV

Instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana na za pomocą dedykowanej konstrukcji wsporczej na dachu istniejącego budynku.

19. Zagrożenie pożarowe.

Wykonana zgodnie z projektem technicznym i sztuką budowlaną oraz prawidłowo eksploatowana instalacja fotowoltaiczna nie powoduje żadnego zagrożenia pożarowego. Projekt budowlany uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

20. Uwagi końcowe.

Należy sprawdzić skuteczność działania zastosowanych środków ochrony przeciwporażeniowej, izolacji obwodów, ciągłości połączeń wyrównawczych i rezystancji uziomów.

Montaż urządzeń: modułów fotowoltaicznych, inwerterów należy przeprowadzać po zapoznaniu się z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta lub dystrybutora.

Projektował:

mgr inż. arch. Adam Molenda

260/LBOKK/2019

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania *w specjalności*
architektonicznej

Sprawdził:

mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk

232/LBOKK/2018

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania *w specjalności*
architektonicznej

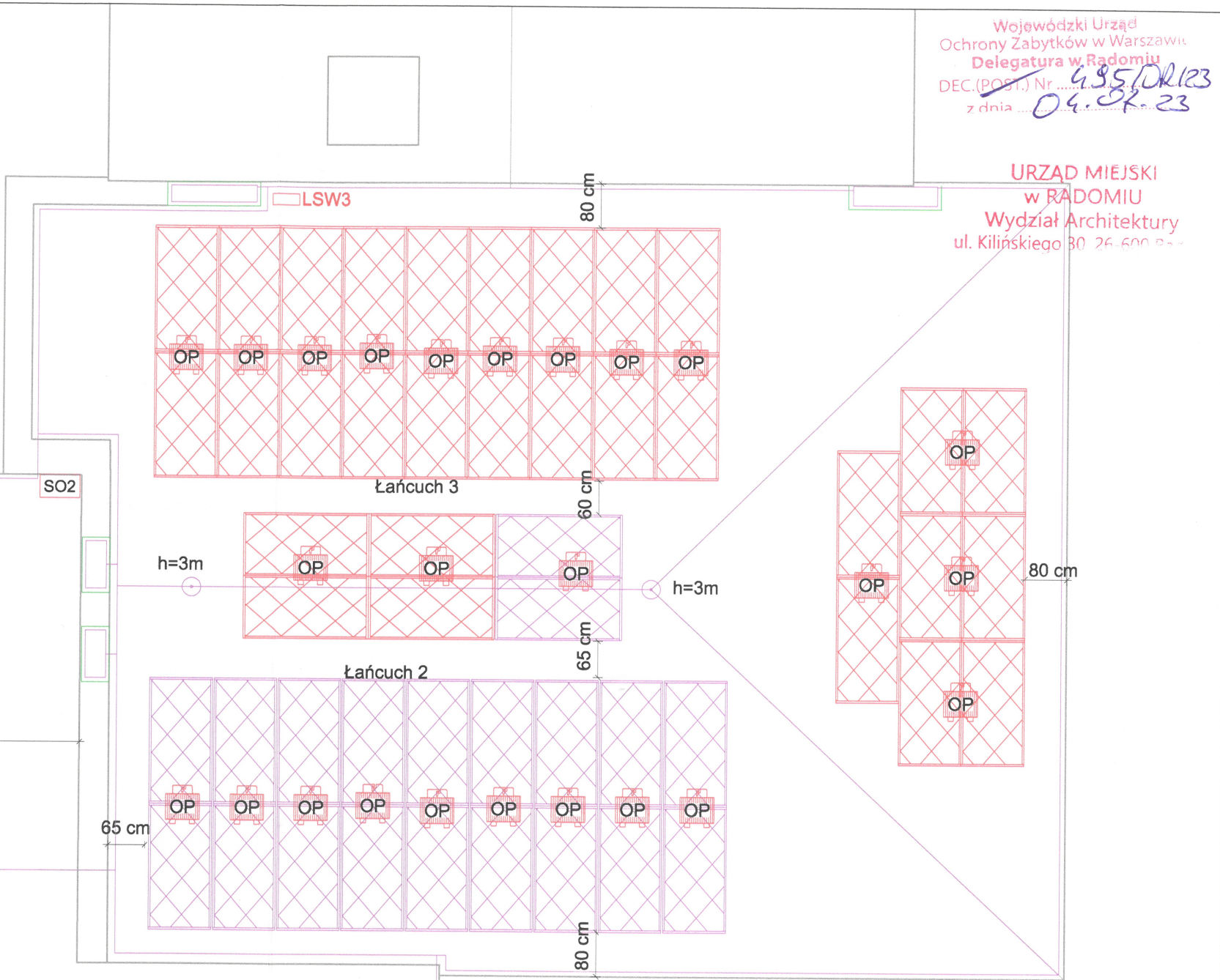
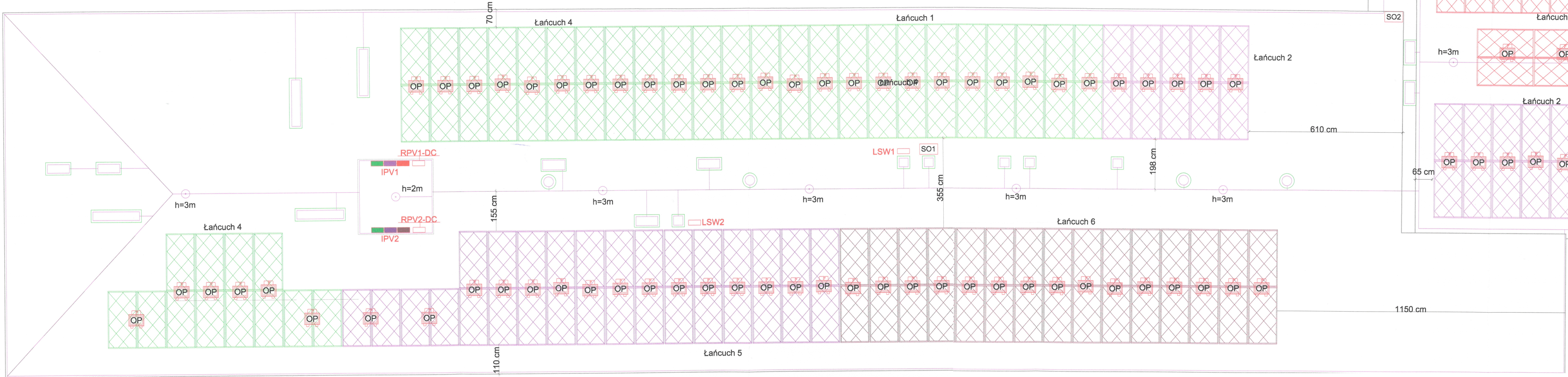
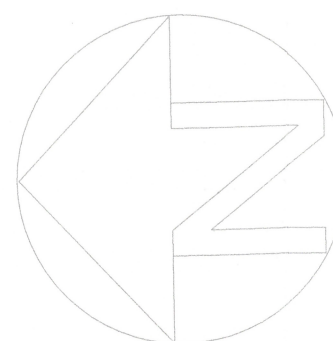
- Oznaczenia:
- IPV - Falownik PV 50kWp zainstalowany w przedsionku wejścia na dach - III Piętro
- Panel fotowoltaiczny PV 550Wp
- OP - Optymalizator mocy paneli 1100W
- LSW1/2/3 - uziemiona lokalna szyna wyrównawcza
- Zwód poziomy instalacji odgromowej FeZn fi 8mm
- Zwód pionowy nieizolowany o wysokości podanej na planie /ochrona siłowni PV/

Uwagi

Konstrukcja wsporcza siłowni PV - system montowany do dachu

Do uziemionych lokalnych szyn wyrównawczych LSW1/2/3 podłączać konstrukcje wsporcze paneli PV przewodem LGY2o16mm2

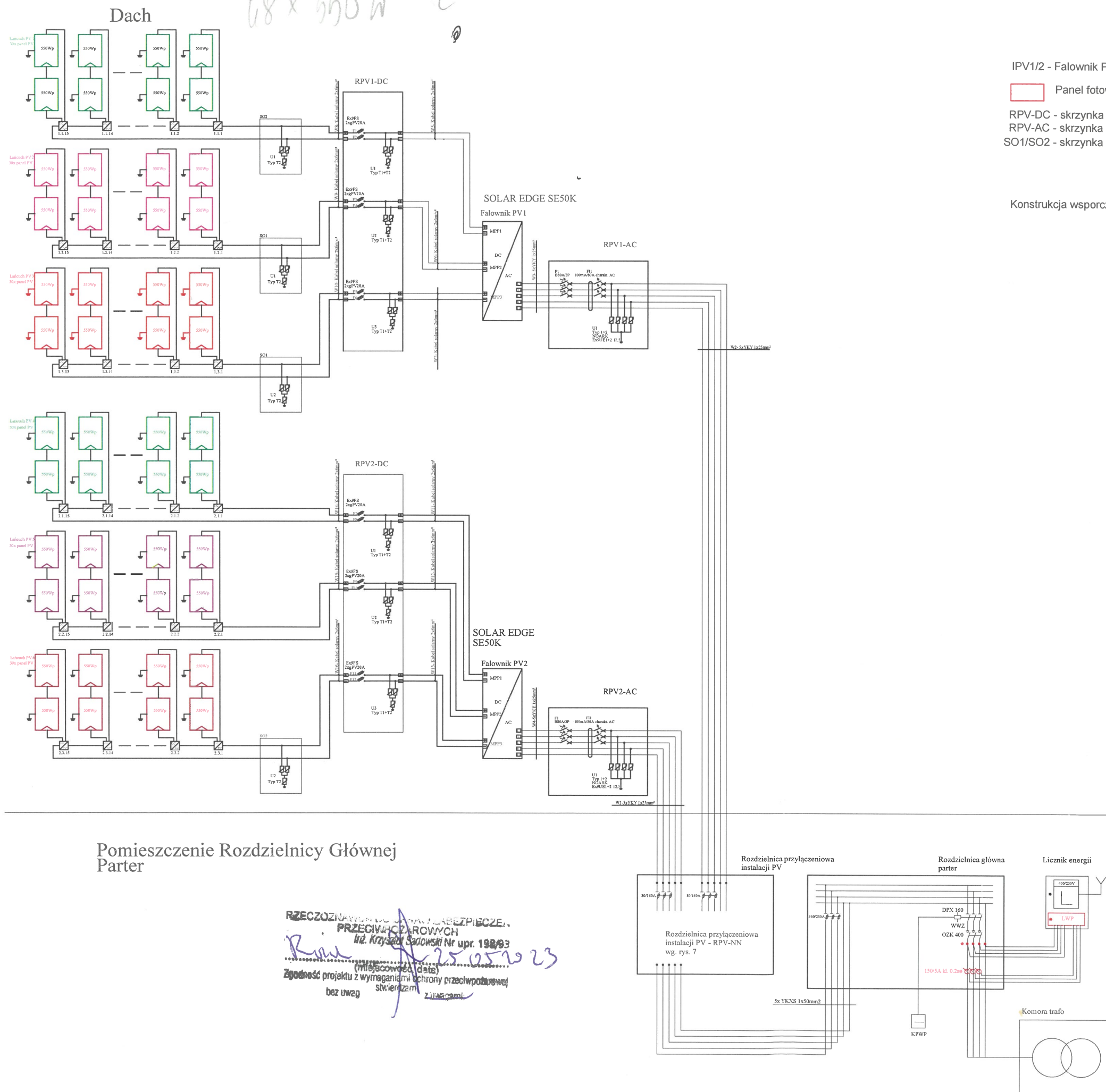
Wykonać na dachu nową instalację odgromową



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC (POST.) Nr 4.95/DK/23
z dnia 04.08.23

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30 26-600 RADOM

| | | | |
|---|---|--------------------|------------|
| Arch-TEAM.pl Adam Molenda Magdalena Celczyńska spółka cywilna UL. 1.J. KRASZEWSKIEGO 1/7 lok.16, 26-600 RADOM TEL. 793-618-438 EMAIL: BIURO@ARCHITEKTURA.RADOM.PL | | | 21.06.2023 |
| TEMAT: | BUDOWA DWÓCH ZESPOŁÓW INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU RADOMSKIEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH | BRANŻA ELEKTRYCZNA | |
| INWESTOR: | RADOMSKA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH UL. 25 CZERWCA 68, 26-600 RADOM | | |
| ADRES INWESTYCJI: | 26-600 Radom, DZ. NR 23/8, JEDN. EWID. 146301_1 M.Radom, OBRĘB 0041 SRÓDMIEŚCIE 1, ARK. 41 | NR RYSUNKU: 1 | |
| NAZWA RYSUNKU: | WIDOK DACHU / PLAN INSTALACJI PV | Skala: 100 | |
| STUDIUM: | PROJEKT BUDOWLANY | DATA: 17.05.2023r. | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA: | MGR INŻ. ARCH. ADAM MOLEND UPR BUD. NR 260/LBOKK/2019 SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA | | |
| SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: | MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ KUSZ VEL SOBCZUK UPR BUD. NR 232/LBOKK/2018 SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA | | |
| PROJEKTANT ELEKTRYCZNA: | MGR INŻ. MARIAN SZPINDOR UPR BUD. NR BUA-III-8386/9/89 SPECJALNOŚĆ: ELEKTRYCZNA | | |
| SPRAWDZAJĄCY ELEKTRYCZNA: | MGR INŻ. TOMASZ TRZOSEK UPR BUD. NR MAZ/00630/PBE/16 SPECJALNOŚĆ: ELEKTRYCZNA | | |



Oznaczenia:

IPV1/2 - Falownik PV 50kW zainstalowany w przedsionku wyjścia na dach - III piętro

Panel fotowoltaiczny PV 550Wp

RPV-DC - skrzynka zabezpieczeń DC - przedsionek wejścia na dach

RPV-AC - skrzynka zabezpieczeń AC - przedsionek wejścia na dach

SO1/SO2 - skrzynka lokalnych ochronników przepięciowych

Uwagi

Konstrukcja wsporcza siłowni PV - system montażu do dachu

**URZĄD MIEJSKI
W RADOMIU**
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE**
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

21.06.2023
H. Kukuła

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Arch-TEAM.pl Adam Molenda Magdalena Celczyńska spółka cywilna UL. I.J. KRASZEWSKIEGO 1/7 lok.16, 26-600 RADOM TEL. 793-618-438 EMAIL: BIURO@ARCHITEKTURA.RADOM.PL | | |
| TEMAT: | BUDOWA DWÓCH ZESPOŁÓW INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU RADOMSKIEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH | |
| INWESTOR: | REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH UL. 25 CZERWCA 68, 26-600 RADOM | BRANŻA ELEKTRYCZNA |
| ADRES INWESTYCJI: | 26-600 Radom, DZ. NR 23/8, JEDN. EWID. 146301_1 M.Radom, OBREB 0041 SRÓDMIEŚCIE 1, ARK. 41 | NR RYSUNKU: 2 |
| NAZWA RYSUNKU: | SCHEMAT INSTALACJI PV | Skala: b/s |
| STUDIUM: | PROJEKT BUDOWLANY | DATA: 17.05.2023r. |
| PROJEKTANT ELEKTRYCZNA: | MGR INŻ. MARIAN SZPINDOR UPR BUD. NR BUA-III-8386/9/89 SPECJALNOŚĆ: ELEKTRYCZNA | |
| SPRAWDZAJĄCY ELEKTRYCZNA: | MGR INŻ. TOMASZ TRZOSEK UPR BUD. NR MAZ/00630/PBE/16 SPECJALNOŚĆ: ELEKTRYCZNA | |

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-12



**URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU**
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE**
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 5
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-1



**URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU**
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE**
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



| | |
|--|--|
| nazwa elementu projektu budowlanego | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO URZĄD MIEJSKI RADOM Wydział Architektury ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom |
| nazwa zamierzenia budowlanego | BUDOWA DWÓCH ZESPOŁÓW INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH 21.06.2023r. <i>Helena Helin</i> |
| adres obiektu budowlanego | 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68 |
| kategoria obiektu budowlanego | XIII-inne budowle |
| -identyfikator działek ewidencyjnych | 146301_1.0041.AR41.23/8 |
| imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych ul. 25 Czerwca 68 26-600 Radom |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---------|
| 1. Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Informacje do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 2 |
| 3. Ekspertyza techniczna | str. 6 |
| 4. Decyzja 495/DR/23 - zgoda MWKZ na przeprowadzenie robót budowlanych | str. 14 |

2023.07.07. *Helena Helin*

OBIEKT:

**BUDOWA DWÓCH ZESPOŁÓW INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU
BUDYNKU REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH**

LOKALIZACJA:

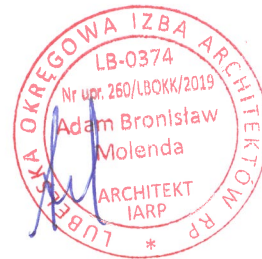
jednostka: M. Radom (146301_1)
obręb: 0041 Śródmieście 1, ark. 41
działka nr 23/8

INWESTOR:

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
ul. 25 Czerwca 68
26-600 Radom

PROJEKTOWAŁ:

Adam Molenda
Ul. J.I. Kraszewskiego 1/7 lok.16
26-600 Radom



SPIS ZAWARTOŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

URZĄD MIEJSKI
RADOMIA
Wydział Inżynierii i Architektury
ul. Kilińskiego 10, 26-600 Radom

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Przedmiotowa inwestycja polega na budowie dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych położonego w jedn. ewid. Radom, obręb 0041 Śródmieście 1, na działce nr ewid. 23/8.

21.06.2023
M. Duda

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją mocującą,
- linie kablowe prądu stałego DC i zmiennego AC,
- rozdzielnice prądu stałego i przemiennego,
- budowa rozdzielnic przyłączeniowej,
- przebudowa istniejącego układu pomiarowego,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- na działce znajduje się istniejący trzy kondygnacyjny budynek biurowy

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- instalacje elektryczne,
- rozdzielnie elektryczne DC,
- urządzenia przekształtnikowe,
- rury instalacyjne pod urządzenia odgromowe,

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- Ryzyko upadku z wysokości ponad 15,50 m podczas prac montażowych paneli fotowoltaicznych na dachu oraz przy budowie instalacji elektrycznych wewnątrz budynku.
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych.
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy podłączaniu kabli i przewodów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNYCH NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy ma obowiązek zapoznać osoby wyznaczone do wykonywania tych prac z przepisami bhp dotyczącymi zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotowych prac.

Osoby wyznaczone do wykonywania robót budowlanych potwierdzą pisemnie zapoznanie się z przepisami bhp.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy skontroluje znajomość przepisów bhp przez osoby wyznaczone do wykonywania tych robót.

Przepisy Kodeksu Pracy stanowią, że pracodawca/kierownik budowy, osoby odpowiedzialne za wykonanie poszczególnych robót, ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w podległych mu jednostkach i zgodnie z tym zobowiązany jest do:

- a) zatrudniania pracowników zgodnie z ich kwalifikacjami i stanem zdrowia;

b) dostarczanie potrzebnych na danym stanowisku środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej;

c) szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

URZĄDZAJEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy pracownik powinien:

a) posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach;

b) znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniach i instruktażach;

c) wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych;

d) dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym;

e) informować przełożonego o zauważonych na terenie budowy wypadkach albo zagrożeniu zdrowia lub życia oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie;

f) współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy;

Oprócz podstawowych dokumentów technicznych (tzn. dokumentacji technicznej obiektów, projektu organizacji robót ze wszystkimi załącznikami, projektu zagospodarowania placu budowy wraz z załącznikami, dziennikiem budowy) na budowie powinny znajdować się:

a) dziennik bhp, książki pracy sprzętu i instrukcje technologiczne pracy sprzętu specjalnego;

b) zeszyt instruktażu z zakresu bhp, orzeczeń lekarskich o stanie zdrowia zatrudnionych pracowników lub inne dokumenty w tym zakresie;

a) Szczegółowe informacje dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych opracowuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowań do prac budowlanych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Kierownik budowy ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych przez cały okres trwania budowy i nie dopuszczać do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych z zaniechaniem ww. przepisów.

Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia za szczególnym uwzględnieniem robót i będzie koordynował i czuwał nad jego realizacją podczas wznoszenia budynku.

Ze względów na skalę projektowanych robót budowlanych nie przewiduje się stosowania szczególnych środków komunikacji podczas wznoszenia budynku.

Zgodnie z podstawowymi wymaganiami w zakresie bhp oraz wymienionymi przewidywanymi zagrożeniami, szczególną uwagę zwraca się między innymi na przestrzeganie zasad:

a) pracy w strefach niebezpiecznych, do których zalicza się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów – strefa niebezpieczna nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, lecz nie może być mniej niż 6,0m; w tej odległości należy ustawić bariery ochronne lub rozciągnąć linki na wysokości 1,1 m pomalowane odcinkami farbą pomarańczową;

b) pracy sprzętu zmechanizowanego – sprzęt powinien być rozmieszczony i ewentualnie poruszać się zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy; nie powinien być udostępniany osobom nie stanowiący bezpośredniej jej obsługi; powinien mieć trwałe i wyraźne napisy określające dopuszczalny udźwig, ciśnienie lub inne dane ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji; obszar pracy dźwigu powinien być odpowiednio oznaczony (patrz – miejsca zagrożenia spadaniem

przedmiotów); stałe stanowisko pracy powinno być obudowane ze wszystkich stron (kapina operatora dźwigu)

URZĄD MIEJSKI
W RADOŃMIE
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

- c) pracy sprzętu ze sprężonym powietrzem i gazami technicznymi – przewody powinny być dostosowane do ciśnienia roboczego; używanie przewodów przetartych, uszkodzonych lub o nie znanej wytrzymałości jest zabronione; uszkodzone lub zużyte powinny być usunięte poza plac budowy;
- d) pracy na wysokości – 2,0 m nad poziomem terenu lub stropu budynku prace powinny być wykonywane z pomostów zaopatrzonych w bariery o wysokości 1,1 m z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm; w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1m;
- e) naprawy smarowania i czyszczenie sprzętu – może odbywać się tylko w stanie spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione;
- f) prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie;

Pozostałe wymagania zgodnie z przytoczonym rozporządzeniem.

UWAGI KOŃCOWE:

W przypadku katastrofy budowlanej na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- a) jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;
- b) zabezpieczyć miejsce katastrofy przez zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przez rozszerzaniem się skutków katastrofy – wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, w miarę możliwości również na fotografiach;
- c) niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: inwestora, organ nadzoru budowlanego, prokuratora lub policję, a poza tym biuro projektowe, które opracowywało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy ma mocy przepisów szczegółowych;
- d) Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

projektował:



USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Józef Garczyński
26-600-Radom ul. Partyzantów 7/9 lok.2
jozgar@wp.pl

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu konstrukcji stropodachu budynku
biurowego
w aspekcie lokalizacji paneli fotowoltaicznych

Obiekt: Budynek biurowy
Radom Ul. 25 Czerwca 68
Dz. nr ewid. 23/8



Zleceniodawca: RDLP RADOM, Ul. 25 Czerwca 68 , 26-600 Radom

Autor opracowania: mgr inż. Józef Garczyński.....
Upr.GP-III-8386/33/87

mgr inż. Józef Garczyński
Upr. budowlana do projektowania,
kierowania i nadzoru nad robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. 33/87

Radom 11. 2022r.

Radom, 15.11.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r poz. 1333) oświadczam , że niniejsza ekspertyza techniczna dotycząca budynku biurowego zlokalizowanego na dz. Nr 23/8 obręb IV/1- Śródmieście 1w Radomiu przy ul. 25 Czerwca 68 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania. Jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

mgr inż. Józef Garczyński
Upr. budowlane do projektowania,
kierowania i nadzoru nad robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ew. 33/87

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Opis techniczny budynku
3. Opis i analiza techniczna występujących zjawisk w budynku
4. Wnioski końcowe i zalecenia

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi zlecenie od RDLP.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek administracyjny zlokalizowany jest na dz. Nr 23/8 obręb IV/1- Śródmieście 1 w Radomiu przy ul. 25 Czerwca 68.

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku w aspekcie możliwości lokalizacji paneli fotowoltaicznych na stropodachu.

1.4 Zakres opracowania

Ekspertyzę opracowano w zakresie niezbędnym do wydania opinii o stanie technicznym stropodachu przedmiotowego budynku i nie obejmuje zagadnień bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz istniejących instalacji.

1.5 Podstawy prawno-techniczne

Podstawami prawno - technicznymi oceny są:

- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy
- Normy budowlane
- Oględziny poszczególnych elementów stropodachu pod kątem jakości wbudowanych materiałów oraz jakości wykonawstwa

1.6 Dane wyjściowe

- inwentaryzacja budowlana
- wizja lokalna przeprowadzona w listopadzie 2022 r
- dane uzyskane od użytkownika

2.0 Opis techniczny budynku

2.1 Dane techniczne

Budynek administracyjny jest czterokondygnacyjny , podpiwniczony , murowany. Układ ścian nośnych murowanych z cegły pełnej , podłużny. Stropy wykonane są jako gęstożebrowe typu Akermana. Stropodach , płytowy , żelbetowy , wylewany. Pokrycie papą asfaltową.

Charakterystyka liczbowa budynku administracyjnego:

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | – 1625,11 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | – 5363,73 m ² |

2.2 Charakterystyka konstrukcyjno- materiałowa budynku

2.2.1 Fundamenty

Fundamenty w postaci ław żelbetowych wylewanych na budowie.

2.2.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej , pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

2.2.3 Stropy

Stropy wykonano jako gęstożebrowe typu Akermana.

2.2.4 Stropodach

Konstrukcję stropodachu stanowi płyta żelbetowa oparta na żebrach żelbetowych wylewanych.

Pokrycie połaci dachowych papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

Widok od strony poddasza nieużytkowego



Widok połaci dachowych



3.0 OPIS I ANALIZA TECHNICZNA WYSTĘPUJĄCYCH ZJAWISK W BUDYNKU

Przeprowadzone wizje lokalne , badania , pomiary w odkrywkach pozwalają na określenie stanu technicznego wszystkich elementów nośnych stropodachu oraz podanie przyczyn powstałych zjawisk w budynku.

Przyjęto następującą klasyfikację stanu technicznego.:

- **stan techniczny dobry**- element budynku (lub rodzaj konstrukcji , wykończenia , wyposażenia) jest dobrze utrzymany , konserwowany , nie wykazuje zużycia i uszkodzenia ; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego).

- **stan techniczny zadowalający** – element budynku utrzymany jest należycie ; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach , uzupełnieniach , konserwacji itp. (16-30% zużycia technicznego).- **stan techniczny średni** – w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu ; celowy jest częściowy remont kapitalny , (31-50% zużycia technicznego).

- **stan techniczny mierny** (niezadawalający) – w elementach budynku występują lokalne silne uszkodzenia , lokalne ubytki , celowy jest remont kapitalny , (51-70% zużycia technicznego).

- **stan techniczny zły** – w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia , ubytki ; cechy właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę , (71-100% zużycia technicznego).

W ocenie stanu technicznego obiektu pod względem bezpieczeństwa konstrukcji przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan zadowalający** – elementy , które nie wykazują zarysowań , nadmiernych ugięć i śladów korozji,
- **stan mało zadowalający** – elementy , które wykazują niewielkie zarysowania , nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej , plamy i wykwity na tynkach , nieszczelności pokrycia itp.
- **stan niezadowalający** – elementy , które uległy znacznej korozji , wykazują objawy ugięć , znaczne zarysowania , uszkodzenia tynków.
- **stan przed awaryjny** – elementy , wykazujące nadmierne ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania a także wykazujące istotne uszkodzenia , ubytki itp.
- **stan awaryjny** – konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania , pęknięcia , miejscowa utratę stateczności .
- **katastrofa budowlana** – niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części

3.1 Fundamenty

Nie dokonano odkrywek fundamentów z uwagi na to , że nie stwierdzono żadnych zmian w konstrukcji w stosunku do rozwiązania pierwotnego. Ponadto nie stwierdzono również żadnych objawów naruszenia stabilności układu fundament – podłoże gruntowe (tj. charakterystycznych spękań i przemieszczeń wskazujących jednoznacznie na nierównomierne osiadanie konstrukcji obiektu).

Stan techniczny konstrukcji fundamentów można ocenić jako dobry zarówno w ocenie ogólnej jak i w ocenie bezpieczeństwa konstrukcji.

3.2 Ściany nadziemne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej zaprawie cementowo-wapiennej. Od wewnątrz i zewnątrz ściany wyprawione są tynkiem cem.-wapiennym , w części obłożone płytami z piaskowca.

Stan techniczny ścian można ocenić jako dobry zarówno w ocenie ogólnej jak i w ocenie bezpieczeństwa konstrukcji.

3.3 Konstrukcja stropów

Stropy wykonano jako gęstożebrowe typu Akermana.

Stan techniczny stropów można ocenić jako dobry zarówno w ocenie ogólnej jak i w ocenie bezpieczeństwa konstrukcji.

3.4 Konstrukcja stropodachu

Konstrukcję stropodachu stanowi płyta żelbetowa oparta na żebrach żelbetowych wylewanych.

Stan techniczny stropodachu można ocenić jako dobry zarówno w ocenie ogólnej jak i w ocenie bezpieczeństwa konstrukcji.

4.0 WNIOSKI I ZALECENIA

Trwałość budynku i jego elementów jest związany z jakością jego wykonania i jakością użytych przy jego wznoszeniu materiałów. Przedmiotowy budynek zbudowano ok. 100 lat temu.

Na podstawie zebranych materiałów z wizji lokalnej, odkrywek, przeprowadzonych pomiarów oraz w oparciu o dokonaną analizę istniejącego stanu technicznego, stwierdza się co następuje.

Wszystkie elementy konstrukcyjne obiektu tzn.

- fundamenty
- ściany
- stropy
- konstrukcja dachu oraz elementy wykończeniowe

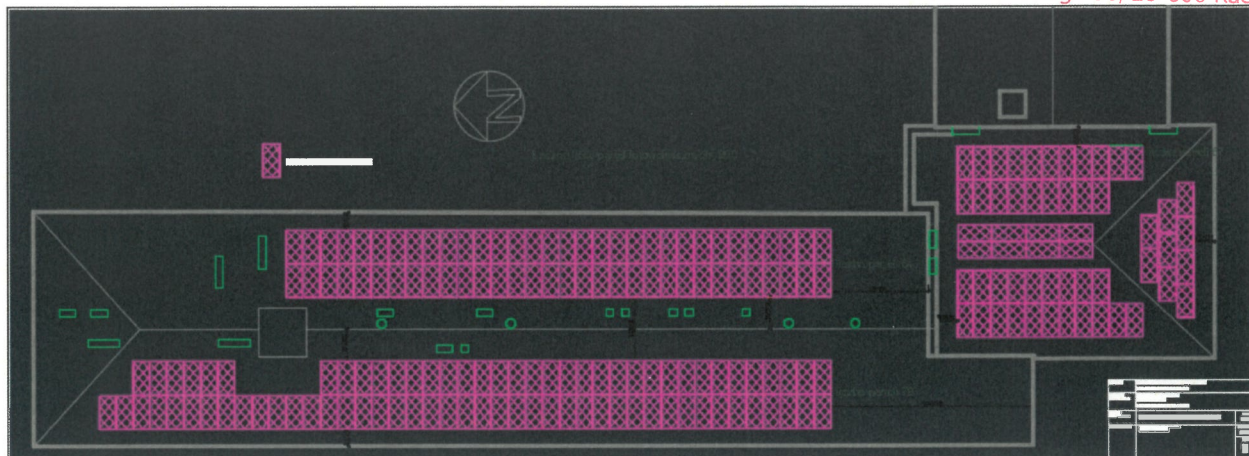
umożliwiają ich normalną eksploatację ze względu na obowiązujące przepisy i normy budowlane.

Według PN-80/B-0210-Z1-4 „Dla typowych przekryć żelbetowych o ciężarze własnym powyżej

1,5 kN/m² należy przyjmować $C_4=0,8$ ”. W naszym przypadku ciężar własny wynosi min. $0,10 \times 25,00 = 2,50$ kN/m². Współczynnik C_4 dotyczy możliwości powstawania tzn. „worków śnieżnych”.

Stąd wniosek, że powstawanie ewentualnych przeciążeń nie ma wpływu na przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania.

Inwestor zamierza na konstrukcji stropodachu zamontować panele fotowoltaiczne wg załączonej koncepcji:



Wymiar paneli 2094 x 1038 x 35mm, waga 23,5kg / szt. Ilość szt. 200 na dolnym i górnym dachu.

Budynek jest w stanie technicznym dobrym. Nie zagraża bezpieczeństwu Użytkowników oraz mienia tam gromadzonemu i pozwala na jego dalsze użytkowanie. Stan techniczny stropodachu i zastosowane rozwiązania wskazują na możliwość lokalizacji paneli fotowoltaicznych .

Opracował: mgr inż. Józef Garczyński-----

mgr inż. Józef Garczyński
upr. budowlane do projektowania,
kierowania i nadzorowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
dotyczy sposobu wykonania do-budowlanej
nr ew. 53/87



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwzkz.pl

URZĄD MIEJSKI
w RADOMIU
Wydział Architektury
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu
2023-07-07

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dn. 04.04.2023r.

DR.5142.355.2023.KP

Radom, 04 lipca 2023 r.

DECYZJA 495/DR/23

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775)

w związku z wystąpieniem: Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68 26-600 Radom – reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Mariana Szpindora (adres w aktach sprawy), wniosek z dnia (data wpływu) 23.06.2023 r.

w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, przy ul. 25 Czerwca 68, dz. nr ewid. 23/8 (obr. 0041-Śródmieście 1, ark. 41)

ORZĘKAM

1. Pozwolić Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68 26-600 Radom, na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, przy ul. 25 Czerwca 68, dz. nr ewid. 23/8 (obr. 0041-Śródmieście 1, ark. 41) - zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz niżej wymienioną dokumentacją techniczną:

Tytuł projektu: 1. „Projekt zagospodarowania działki. Projekt architektoniczno-budowlany. Budowa dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych”

2. „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu konstrukcji stropodachu budynku biurowego w aspekcie paneli fotowoltaicznych”

Adres inwestycji: dz. nr 23/8, jedn. ewid. M. Radom, obr. 0041-Śródmieście 1, ark. 41

Autorzy projektu: 1. projektant główny – architektura – mgr inż. arch. Adam Molenda
sprawdzający - architektura – mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk
projektant – inst. elektryczne – mgr inż. Marian Szpindor
sprawdzający – inst. elektryczne – mgr inż. Tomasz Trzosek

2. mgr inż. Józef Garczyński

Data opracowania projektu: maj 2023 r.

2. Określam warunek, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
3. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Ważność niniejszego pozwolenia, na realizację przedmiotowej inwestycji upływa z dniem 31.12.2025 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych polegających na budowie dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, przy ul. 25 Czerwca 68, dz. nr ewid. 23/8, który został wpisany do rejestru zabytków prawomocną decyzją MWKZ w Warszawie Nr 173/2014 z dnia 26.02.2014 r., pod nr rejestru nr A-1234 oraz położony jest w obrębie układu urbanistyczno -architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedziania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po dokonanej analizie sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie w/w robót budowlanych, zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz dokumentacją techniczną (stanowiącą integralny załącznik do niniejszego pozwolenia), nie narusza wartości zabytkowych oraz estetyki przedmiotowego obiektu. Dlatego orzeczono jak wyżej

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa budowlanego.

6. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
7. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót;
9. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w niniejszym pozwoleniu.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. 2 x aa

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100); na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. 2022 poz. 2142, z późn. zm.).