

Świerklaniec, dnia 09 listopada 2023 roku

I.dz. 2082/11/23/DM

Nr postępowania: 8/ZPS/PKMS/10/2023

PKM Świerklaniec

Dział zamówień publicznych,
ubezpieczeń majątkowych i komunikacyjnych

Ul. Parkowa 3

42-622 Świerklaniec

j.krzystanek@pkm-swierklaniec.pl

+48 32 381 33 14

pkm-swierklaniec.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy dotyczące zamówień sektorowych na **opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby przebudowy zajezdni autobusowej PKM Sp. z o.o. w Świerkłańcu**

(nr post.: 8/ZPS/PKMS/10/2023)

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Przedsiębiorstwo Komunikacji Metropolitalnej jako Zamawiający informuje, że w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Treść zapytania (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zamieszczono poniżej.

Pytanie nr 1:

Wskazany w rozdziale IV 1. termin 15 miesięcy realizacji zamówienia – rozumiany zgodnie z SWZ jako przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę – w ocenie Oferenta jest zbyt krótki i nie uwzględnia okresów oczekiwania na wydanie np warunków usunięcia kolizji, warunków przebudowy zjazdu, warunków technicznych przyłączenia do sieci, czy wydania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści przedłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy wynikających z opieszałości instytucji publicznych i gestorów sieci.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający ustalając termin wykonania zamówienia starał się uwzględnić wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na wykonanie pełnego zakresu umowy. Zmiany umowy, w tym terminu wykonania, zostały określone w §12 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ. Zmiany w zakresie, którego dotyczy pytanie zostały uwzględnione w ust. 2 pkt e) w §12 projektu umowy.

Pytanie nr 2:

Proszę o wyjaśnienie sposobu liczenia wskazanego w rozdziale IV termin wykonania opcji (nadzoru autorskiego) – 24 miesiące. Zgodnie z OPZ inwestycja ma być podzielona na etapy, realizowane przez różnych wykonawców. W takim przypadku termin 24 miesiące z pewnością nie wystarczy na realizację całości inwestycji. Czy w związku z tym okres 24 miesiące będzie dotyczył tylko realnego czasu prowadzenia robót przez wykonawców, co w rzeczywistości będzie oznaczało konieczność utrzymania gotowości Wykonawcy do pełnienia nadzoru przez dłuższy niż 24 miesiące okres?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w celu oszacowania wartości oferty w zakresie nadzoru autorskiego przyjął 24-miesięczny okres wykonania. Wykonawca zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w całym okresie realizacji inwestycji do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów powstałych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania. Oznacza to, że wykonanie usługi nadzoru Wykonawca będzie

zobowiązany dostosować do terminów wykonania robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia. Okres prowadzenia nadzoru będzie dotyczył rzeczywistego czasu podlegającego nadzorowi.

Pytanie nr 3:

Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w rozdziale V pkt. 1.4, na zapisy bardziej odpowiadające charakterowi zamówienia. Zawarte w w/w punkcie zapisy nie uwzględniają bardzo specyficznych wymagań funkcjonalno-użytkowych przedmiotu zamówienia, którym jest przebudowa zajezdni autobusowej z uwzględnieniem nowoczesnego taboru niskoemisyjnego. Wymagane przez Zamawiającego obiekty budowlane związanego z transportem kolejowym lub obiekty o charakterze usługowym np. centra handlowe, mają zupełnie inne wymogi i projektowane są w oparciu o inne przepisy techniczno-budowlane. Zakres zamówienia i jego wielkość w ocenie Oferenta wymagają doprecyzowania wymagań w celu wyłonienia Wykonawcy, którego doświadczenie będzie wystarczające dla sprawnego zrealizowania zamówienia. Proponuję następujące zapisy dla pkt. 1.4 w rozdziale V: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należy wykonać: - co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie obiektu transportu, zlokalizowanego na terenie zajezdni autobusowej, służącego do obsługi pojazdów o napędzie wodorowym lub elektrycznym o powierzchni dachu min. 5 000 m², wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę; oraz - co najmniej jedną usługę opracowania pełno branżowej dokumentacji projektowej inwestycji o wartości kosztorysowej robót budowlanych min 50 mln zł netto wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w powyższym zakresie.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

(-) *Piotr Rachwałski*

Otrzymują: Platforma zakupowa Zamawiającego

Sporządziła: Justyna Krzystanek, Dział zamówień publicznych, ubezpieczeń majątkowych i komunikacyjnych, 32 381 33 14