*Załącznik nr 2*

*Znak sprawy: SK.272.7.2021.J.K.*

UMOWA nr ……./2021 (PROJEKT)

zawarta w dniu ……………2021 r. w Golubiu-Dobrzyniu, pomiędzy:

Zespołem Szkół nr 2 z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Kilińskiego 31, 87-400 Golub-Dobrzyń,

REGON:005726523, NIP:8781066801

reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół nr 2- Panią Agnieszkę Brzostowską

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego- Pana Zbigniewa Szyjkowskiego

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………….……………………………..

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są utwardzenie nawierzchni kostką brukową betonową na terenie Zespołu Szkół nr 2 w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Kilińskiego 31.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania określa zapytanie ofertowe (załącznik nr 1).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w dniu **31.08.2021 r.**
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w § 8.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
5. realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
6. realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, normami, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przy dołożeniu najwyższej staranności, jakiej należy oczekiwać od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie realizacji robót budowlanych,
7. zabezpieczenie terenu robót,
8. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
9. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t .j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm), przy czym Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
10. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
11. przestrzeganie, jako podmiot wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw,
12. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r.poz.672 z późn.zm.),
13. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn.zm).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie, trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, powstałych z winy Wykonawcy,
2. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
3. złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowite zgodnie z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. w skutek braku lub nienależytego zabezpieczenia robót, wskutek wadliwego Wykonywania robót itp.),
6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
7. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
8. przywrócenie terenu do stanu niepogorszonego,
9. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trackie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
10. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

**§ 4**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Wartość ogółem netto : ……………………………….. PLN

VAT … ………………………………...PLN

Wartość ogółem brutto: …………………………………PLN

(słownie: …………………………………..)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, ze jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez uwag.
5. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych robót, ani płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych).
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zgodności wykonania robót z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, a tym samym zachowanie terminu, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót.
5. Protokół odbioru końcowego robót zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w §5 ust. 6 pkt 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1;
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne;
8. za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 0,02 wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1;
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 7**

**Rękojmia za wady**

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Z zastrzeżeniem ust. 4 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie 10 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba, że w trackie odbioru strony postanowią inaczej, zaś w okresie wykonywania rękojmi termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy, biegnący od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do nieodpłatnego dokonywania przeglądów urządzeń oraz sprawdzeń wymaganych przez producenta urządzenia.
7. Gwarancja obejmuje umowny zakres robót objętych umową oraz zabudowane materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie.
9. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
10. naprawę gwarancyjną,
11. zwrot kosztów naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy bezskutecznie wezwał Wykonawcę do jej wykonania,
12. wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy; niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do dokonania wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
14. zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
15. uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
16. zgłoszenie zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
17. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usuniecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną usterki, wady lub szkody była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
19. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.
20. Zamawiający może wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział.
21. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużenia o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.

**§ 8**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie terminu zakończenia realizacji robót. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
4. warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót takich jak ciągłe ulewne opady deszczu/śniegu, uniemożliwiające prace, trwające dłużej niż 10 dni.
5. ujawnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody,
6. ujawnienie się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalnoprawnych,
7. realizacja robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót,
8. przerw lub przestojów w realizacji robót budowlanych wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
9. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.1186,z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obydwu Stron.
4. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
5. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
6. ze strony Zamawiającego: Rafał Szynkiewicz - wicedyrektor
7. ze strony Wykonawcy: …………………………………………………………
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

2. Załącznik nr 2 – projekt umowy