

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**NA**

**„Renowację płyciny monochromatycznej wykonanej technologią sgraffito zniszczonej w 80% znajdującej się na elewacji ostatniej kondygnacji pod gzymsem okapowym w wieżyczce w narożu budynku Komisariatu Policji w Szprotawie, ulica Niepodległości 6, który jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr L-649/A”**

Zatwierdzam

Gorzów Wlkp., sierpień 2016 r.

## **SPIS TREŚCI**

- I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
- II. Tryb udzielenia zamówienia.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Termin rozpoczęcia zapytania.
- VI. Termin zakończenia postępowania.
- VII. Sposób przygotowywania oferty.
- VIII. Miejsce oraz termin składania ofert w formie pisemnej.
- IX. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami .
- X. Udzielenie zamówienia.
- XI. Wykaz załączników.

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

Komenda Wojewódzka Policji

66-400 Gorzów Wlkp.

ul. Kwiatowa 10

tel. 95 738-18-20, fax 95 738-18-25

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac do wykonania:

- a) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych,
- b) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
- c) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich,
- d) uzyskanie zezwolenie (decyzję) na prowadzenie prac konserwatorskich wojewódzkiego konserwatora zabytków na renowację płyciny monochromatycznej wykonanej technologią sgrafitto,
- e) wykonanie wszystkich prac i robót oraz zastosowanie wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót wymienionych w pozwoleniu (decyzji) wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie renowacji płyciny w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku.

2. Wykonawca posiada:

- a) kadrę i dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób o których jest mowa w § 22 Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku,

3. Na dzień przedstawienia oferty informujemy, że jest wykonany gipsowy odlew przedstawiający formę sąsiedniego wzoru i zamontowany (przyklejony) do istniejącej w 80% płyciny.

Kryterium wyboru oferty – 100% cena.

Gwarancja - 24 miesiące na wykonane czynności.

Termin zawarcia (podpisania) umowy – 7 dni od dnia powiadomienia oferenta o wyborze jego oferty.

Termin związania ofertą – 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert.

4. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- a. przedstawiona oferta cenowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z robocizną, materiałami oraz transportem do miejsca lokalizacji;
- b. **Gwarancja** na wykonaną usługę - min. 24 miesiące.

Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu wykonania usługi (załącznik do umowy);

- c. wynagrodzenie za dostawę płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału faktury przez Zamawiającego. Faktura przekazywana Zamawiającemu, musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 2 pkt. 31 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r nr 177, poz. 1054 ze zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013 r. poz. 35 ze zm.);
- d. przed rozpoczęciem prac Strony podpiszą umowę (załącznik nr 2) dotyczącą realizacji przedmiotowej usługi;
- e. po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu odbioru usługi Wykonawca wystawi fakturę VAT z 30-dniowym terminem płatności.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** 15 grudnia 2016r.

**V. TERMIN ROZPOCZĘCIA ZAPYTANIA:** 12 sierpnia 2016 r.

**VI. TERMIN ZAKOŃCZENIA POSTĘPOWANIA:** 22 sierpnia 2016 r.

**VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty z platformy zakupowej wezwie Wykonawcę do złożenia parafowanych i podpisanych dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego tj. formularza ofertowego, parafowanej umowy wraz z załącznikami.
2. Dokumenty składające się na ofertę mogą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w terminie 3 dni od poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.

**VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA WYBRANEJ OFERTY W FORMIE PISEMNEJ:**

Ofertę należy złożyć na adres:

Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp. ul. Kwiatowa 10. pok. nr 418 C  
do dnia **25.08.2016 r.**

**IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Wykaz osób uprawnionych do porozumiewania się oraz udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zapytania z Wykonawcami w przedmiotowej sprawie:

- Henryk Ratuś – tel. kontaktowy 68 476-17-92, tel. kom. 519-534-316
- Krzysztof Heider - tel. kontaktowy 95 738-18-31, tel. kom. 519-534-315
- Wiesław Dębski – tel. kontaktowy 95 738-18-15, tel. kom. 690-106-815

**X. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę o najniższej cenie zamówienia, spełniającą wszystkie wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia.

**XI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – projekt umowy
3. Załącznik Nr 3 - dokumentacja fotograficzna

**FORMULARZ OFERTY**

Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....  
 .....

Adres\*: .....

TEL.\* .....

REGON\*: .....

NIP\*: .....

FAX\* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję .....

\*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

Nawiązując do zapytania ofertowego na:

**„Renowacja płyciny monochromatycznej wykonanej technologią sgrafitto zniszczonej w 80% znajdującej się na elewacji ostatniej kondygnacji pod gzymszem okapowym w wieżyczce w narożu budynku Komisariatu Policji w Szprotawie, ulica Niepodległości 6, który jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr L-649/A”**

cena brutto wynosi : ..... zł.,

(słownie:.....zł.)

I. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

II. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie **do 15 grudnia 2016r. od dnia podpisania umowy.**

III. Akceptujemy dokonanie przez Zamawiającego opłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy przedstawione w fakturze.

IV. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy.

VI. Oświadczamy, że udzielimy:

- 24 miesięcy gwarancji na wykonaną usługę

VII. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza

p.....

nr tel....., nr fax: .....

VIII. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

p....., nr tel. ....

..... dnia ..... 2016 r.

.....  
 /upoważniony przedstawiciel prawny  
 wykonawcy/

Informacja dla Wykonawcy:

Jeżeli jakaś część nie dotyczy wykonawcy to wpisuje „nie dotyczy”.

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania

**UMOWA nr ...../...../2016**  
**zawarta w dniu ..... w Gorzowie Wlkp.**

pomiędzy:

**Skarbem Państwa Komendą Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp.,**

z siedzibą w **Gorzowie Wlkp. 66-400, ul. Kwiatowa 10,**

**NIP: 599-10-07-312,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

1.

a

**firma**

z siedzibą

NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

1.

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „*Ustawą*” z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest: renowacji płyciny monochromatycznej wykonanej technologią sgrafitto zniszczonej w 80% znajdującej się na elewacji ostatniej kondygnacji pod gzymsem okapowym w wieżyczce w narożu budynku Komisariatu Policji w Szprotawie, ulica Niepodległości 6, który jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr L-649/A,

1. Zakres prac do wykonania:

- f) przeprowadzi badania konserwatorskie, architektoniczne,
- g) wykona dokumentację konserwatorską,
- h) opracuje program prac konserwatorskich i restauratorskich,
- i) uzyska zezwolenie (decyzję) na prowadzenie prac konserwatorskich wojewódzkiego konserwatora zabytków na renowację płyciny monochromatycznej wykonanej technologią sgrafitto,
- j) wykona wszystkie prace i roboty oraz zastosuje wyroby budowlane niezbędne do wykonania prac i robót wymienionych w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie renowacji płyciny w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku..

2. Wykonawca przedstawi przed rozpoczęciem prac konserwatorskich nw. dokumenty:

- a) dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób o których jest mowa w § 22 Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku,
- b) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody na kwotę min. 10.000 złotych.

3. Oryginały dokumentów określonych w ust. 2 Wykonawca przedstawi do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, a kserokopię dołączy do dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanej usługi.

## § 2

### PODWYKONAWCY

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje następujący zakres: całość przedmiotu umowy.

## § 3

### TERMINY

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy: zgodnie z ofertą Wykonawcy do dnia ..... r.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania ostatniego odbioru końcowego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Po przekroczeniu terminu umownego wykonania zamówienia Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli z winy Zamawiającego albo w związku z zaistnieniem siły wyższej, klęski żywiołowej, innych przyczyn niezależnych od Stron umowy wystąpią jakiegokolwiek opóźnienia w realizacji zawartej umowy, termin realizacji umowy może zostać przesunięty za zgodą obu Stron, co wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności – zgodnie z § 14 ust. 2 lit. d).

## § 4

### OBOWIĄZKI STRON

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) dokonanie odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami § 6;
- 3) zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
- 4) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.

#### 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia;
- 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 3) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;
- 4) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) przerwanie wykonania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem;
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji;
- 7) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek;
- 8) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzenie wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych; w przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca.
- 9) po zakończeniu wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy uporządkowanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego - najpóźniej do dnia ostatniego odbioru częściowego;
- 10) wszelkie inne prace, czynności i obowiązki wynikające z treści umowy i przepisów prawa.

## § 5

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Za wyrządzenie ewentualnych szkód w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w obiektach, których dotyczy realizacja zadania, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca usuwa na swój koszt.
3. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania prac i czynności bez zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **ODBIORY**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
3. Odbiór będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego i Wykonawcę Komisję do odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może wyznaczyć termin, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez Komisję powołaną do odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Protokoły odbioru sporządzone będą, sporządzony będzie w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie wstępne, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: ..... zł. w tym podatek VAT (słownie: ..... w tym podatek VAT w wielkości ustawowej).

## **§ 8**

### **PŁATNOŚCI**

1. Termin płatności – do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego realizowana będzie w formie jednorazowej płatności na podstawie jednej końcowej faktury Vat.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Komendę Wojewódzką Policji w Gorzowie Wlkp., ul. Kwiatowa 10, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-100-73-12.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wyszczególnione na fakturze.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, jeżeli obciążenie rachunku nastąpiło przed upływem terminu zapłaty.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.



7. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty, o którym mowa w § 7. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania ..... i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są tylko wyznaczeni pracownicy Wydziału Nieruchomości KWP w Gorzowie Wlkp.:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Do kontaktów z Zamawiającym upoważnieni są tylko wyznaczeni pracownicy Wykonawcy:
  - 1) .....
3. Osoby wskazane w punktach 1 i 2 mogą zostać zamienione w trakcie realizacji umowy na inne za porozumieniem Stron.

## § 10

### GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji od daty odbioru robót.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych ..... lub do dostarczenia sprzętu wolnego od wad, wg wyboru Zamawiającego, jeżeli wady zostaną Wykonawcy zgłoszone w terminie określonym w ust. 2.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub faksowej.
4. Zgłoszenia wad będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:30 do 15:30.
5. Czas przystąpienia do usuwania wad – nie dłużej niż 12 godzin od zgłoszenia wady.
6. Czas usunięcia wad urządzenia - nie dłużej niż do 48 godzin od zgłoszenia wady.
7. Gwarancją nie są objęte:
  - mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Zamawiającego,
  - wady powstałe w wyniku napraw podjętych przez Zamawiającego we własnym zakresie.
8. Niezależnie od postanowień dotyczących gwarancji jakości, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne w przedmiocie zamówienia na okres 12 miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają jako samoistne należności, kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego wynikającego z umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego wynikającego z umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają, że kara umowna zostanie naliczona w nocy obciążeniowej.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że sposób i wysokość naliczenia kar umownych nie są rażąco wygórowane.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez okres 15 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub w sytuacji rozwiązania firmy Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w strukturze organizacyjno – prawnej Wykonawcy;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) w przypadku stwierdzenia wad robót, które pomimo wyznaczenia terminu ich usunięcia przez zamawiającego, nie zostały usunięte.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:
  - 1) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - 2) wystąpi nadzwyczajna zmiana stosunków, której przewidzieć nie można było wcześniej, w tym w szczególności - likwidacja bez swojej winy prowadzonej działalności, klęska żywiołowa, utrata bez swojej winy przez Wykonawcę w całości mienia niezbędnego do spełnienia świadczenia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

## **§ 13**

### **SPORY**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania pojednawczego.
2. Postępowanie wszczyna się poprzez skierowanie w formie pisemnej roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Za datę zgłoszenia roszczenia przyjmuje się datę wpływu roszczenia do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 1-4 będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu podrzędnym, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

## **§ 15**

### **DOSTĘP DO INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w trakcie wykonywania umowy lub w związku z wykonywaną umową oraz do nie wykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji niejawnych niezbędnych do realizacji umowy - zostaną one przekazane zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie informacji niejawnych.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy a wynikłą z tego faktu stratą obciąży Wykonawcę.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1 – wzór protokołu odbioru usługi.

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**PROTOKÓŁ TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT**

Spisany w dniu .....

1. Zamawiający:

.....  
.....  
.....

2. Opis zamówienia i wykonanych robót:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Wykonawca:

.....  
.....  
.....

4. Roboty rozpoczęto dnia .....zakończono dnia.....

5. Komisja w składzie :

Zamawiający:

1.....  
2.....  
3.....

Wykonawca:

1.....  
2.....  
3.....

6. Komisja w składzie j.w po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały zgodnie (nie zgodnie) z zamówieniem , bez usterek (z usterkami). Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia .....*nie dotyczy*.....

7. **Uwagi Zamawiającego i Wnioski :**

.....  
.....  
.....

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

1/.....  
2/.....  
3/.....

Wykonawca:

1/.....  
2/.....  
3/.....

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdobienia w górnej partii ryzalitu. Oryginalne zachowane dwie boczne płytki, po prawej i lewej stronie. Płytki zachowane w 100% oryginału. Zdobienia wykonano w dwóch odcieniach bieli, faktura tła zróżnicowana.

Płytki środkowa zachowana w 80%, całkowicie odspojona, została przysłonięta gipsowym szarym odlewem.

Fot. 1. Szprotawa, ul. Niepodległości 6, lokalizacja ozdobnych płytek nad trzecią kondygnacją okien.



Fot. 1. Szprotawa, ul. Niepodległości 6, lokalizacja ozdobnych płytek nad trzecią kondygnacją okien.







