

INB-JK/7143/60/19/02/989/1  
/Za potwierdzeniem odbioru/

Gdynia, 16-09-2019r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 68 w związku z art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni po rozpatrzeniu sprawy stanu technicznego budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na terenie działki nr 524 obręb 0017 Karwiny przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni.

### **orzeka się:**

nakłada się na Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku - właściciela budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na terenie działki nr 524 obręb 0017 Karwiny przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni, obowiązek:

1. opróżnienia budynku Komisariatu Policji przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni
2. umieszczenia na budynku przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz o zakazie użytkowania obiektu
3. wykonanie pod kierunkiem osoby uprawnionej doraźnych zabezpieczeń i usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia
4. na podstawie art. 108 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności

### **Uzasadnienie:**

W związku z telefoniczną informacją dotyczącą nieodpowiedniego stanu technicznego budynku Komisariatu Policji przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni przeprowadzono w dniu 16.09.2019 r. niezapowiedzianą kontrolę w/w budynku Komisariatu Policji. W czasie kontroli stwierdzono co następuje: widoczne są liczne pęknięcia ścian konstrukcyjnych, liczne odkształcenia stropów, powodujące miejscowo odpadnięcie okładzin podłogowych, zarysowania włoskowate stropów w większości wzdłuż belek konstrukcyjnych, opadnięcie części drzwi w zakresie uniemożliwiającym ich otwarcie. Powyższe uszkodzenia powstały w okresie od soboty 14.09.2019 r. w godzinach popołudniowych. Według oświadczenia użytkownika budynku rysy powstają sukcesywnie.

W związku z powyższym pismem nr INB-JK/7143/60/19/01/989/1 z dnia 16-09-2019r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie stanu technicznego budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na terenie działki nr 524 przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni.

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami): „W razie stwierdzenia potrzeby opróżnienia w całości lub w części budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, bezpośrednio grożącego

zawaleniem, właściwy organ jest obowiązany: 1) nakazać, w drodze decyzji, na podstawie protokołu oględzin, właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego opróżnienie bądź wyłączenie w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania /.../”.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

O wykonaniu poszczególnych obowiązków wynikających z orzeczenia niniejszej decyzji, należy niezwłocznie powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni.

**Niezależnie od powyższego informuje się, że wyłączenie z użytkowania budynku Komisariatu Policji przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni nie zwalnia jego właściciela od stałego monitorowania stanu technicznego obiektu oraz niezwłocznego reagowania w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi albo bezpieczeństwa mienia.**

*Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*

*Zgodnie z art. 127a § 1 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z kolei z treści art. 127a § 2 KPA wynika, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla miasta na prawach powiatu  
w GDYNI**

**inż. Witold Barański**

**Otrzymują:**

1. Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
2. Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni
3. a/a

INB-JK/7143/60/19/03/989/1  
/Za potwierdzeniem odbioru/

Gdynia, 16-09-2019r.

## **P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 62 ust. 3 i art. 81c ust. 2 w związku z art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 1b i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni po rozpatrzeniu sprawy stanu technicznego budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na terenie działki nr 524 obręb 0017 Karwiny przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni

### **p o s t a n a w i a :**

- 1) nakłada się na Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku - właściciela budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na terenie działki nr 524 obręb 0017 Karwiny przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni obowiązek sporządzenia i przedłożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni ekspertyzy stanu technicznego oceniającej stan bezpieczeństwa budynku przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni, zawierającej wskazanie ewentualnych zaleceń koniecznych do wykonania w celu doprowadzenia w/w budynku do stanu zgodnego z prawem
- 2) ustala się nieprzekraczalny termin wykonania nałożonego obowiązku, o którym mowa w pkt 1 niniejszego postanowienia do dnia 31-10-2019 r. włącznie.

### **U Z A S A D N I E N I E :**

W związku z telefoniczną informacją dotyczącą nieodpowiedniego stanu technicznego budynku Komisariatu Policji przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni w dniu 16.09.2019 r. przeprowadzono niezapowiedzianą kontrolę w/w budynku Komisariatu Policji. W czasie kontroli stwierdzono co następuje: widoczne są liczne pęknięcia ścian konstrukcyjnych, liczne odkształcenia stropów, powodujące miejscowo odpadnięcie okładzin podłogowych, zarysowania włoskowate stropów w większości wzdłuż belek konstrukcyjnych, opadnięcie części drzwi w zakresie uniemożliwiającym ich otwarcie. Powyższe uszkodzenia powstały w okresie od soboty 14.09.2019 r. w godzinach popołudniowych. Według oświadczenia użytkownika budynku rysy powstają sukcesywnie.

Pismem nr INB-JK/7143/60/19/01/989/1 z dnia 16-09-2019r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie stanu technicznego budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na terenie działki nr 524 przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni.

Zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami): „Organ nadzoru budowlanego – w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska – nakazuje przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust 1, a także może żądać przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części.”

Zgodnie z art. 81c ust. 2 w/w prawa budowlanego, koszty ocen i ekspertyz ponoszą osoby zobowiązane do ich dostarczenia.

Jednocześnie informuje się strony, że zgodnie z art. 81c ust. 4 prawa budowlanego w razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie żądanych ocen lub ekspertyz albo w razie dostarczenia ocen lub ekspertyz, które niedostatecznie wyjaśniają sprawę będącą ich przedmiotem, organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego może zlecić wykonanie tych ocen lub ekspertyz albo wykonanie dodatkowych ocen lub ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia.

**Niezależnie od powyższego informuje się niniejszym właściciela budynku przy ul. Gabrieli Zapolskiej 1 w Gdyni, że opracowywanie ekspertyzy nie zwalnia zarówno właściciela jak i zarządcy w/w obiektu od stałego monitorowania stanu technicznego obiektu oraz niezwłocznego reagowania w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi albo bezpieczeństwa mienia.**

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji.

*Na postanowienie niniejsze stronom służy prawo zażalenia do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.*

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla miasta na prawach powiatu  
w GDYNI  
*ins. Witold Barański*

**Otrzymują:**

1. Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
2. Wydział Architektoniczno-Budowlany UM Gdyni
3. a/a