

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY w MARGONINIE  
ADRES INWESTYCJI : 64-830 Margonin, ul. Powstańców Wielkopolskich 13 i 13a, Dz. Nr 610 i 614/2  
INWESTOR : Gmina Margonin  
ADRES INWESTORA : 64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % Rbezp, Sbezp  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(Rbezp), S+Kp(Sbezp)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(Rbezp)+Z(R), M, S+Kp(Sbezp)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- wywóz nadmiaru gruntu oraz gruzu
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione ( np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych ) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- koszt zaroszpodarowania terenu wokół wokół budynku i terenów utwardzonych: niwelacja, obsianie traw
- usunięciu uszkodzeń wewnątrz i na zewnątrz budynku powstałych podczas prowadzenia robót, wyszpachlowanie oraz wymalowanie ścian i sufitów, naprawa i odtworzenie posadzek
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

Wykonawca bezwzględnie musi sprawdzić niniejsze przedmiary z dokumentacją projektową, zweryfikować i zgłosić ewentualne rozbieżności zamawiającemu przed datą złożenia oferty.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>TERMOMODERNIZACJA MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA KULTURY w MARGONINIE</b>						
<b>1</b>		<b>Docieplenie ścian i dachu budynku</b>				
<b>1.1</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>				
d.1.1	1 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne, zmycie i wyrównanie ubytków, usunięcie starych farb, demontaż tablic, wentylatorów, sztyc, kabli i lamp - anal.(mod.)	m <sup>2</sup>	548.214		
d.1.1	2 KNR 4-01 0701-01	Odbicie luźnych tynków	m <sup>2</sup>	109.643		
d.1.1	3 KNR 9-03 0105-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m <sup>2</sup>	109.643		
d.1.1	4 KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>	64.190		
d.1.1	5 KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>	548.214		
d.1.1	6 KNR 0-23 2611-04	Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej	m <sup>2</sup>	548.214		
d.1.1	7 KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-031 FASADA o l = 0,031 [W/m*K] gr. 15 cm.	m <sup>2</sup>	548.214		
d.1.1	8 KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	2192.856		
d.1.1	9 KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy kapinosowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m	112.000		
d.1.1	10 KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej m	m	200.690		
d.1.1	11 KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi dodatkowa siatka na poziomie parteru	m <sup>2</sup>	548.214		
d.1.1	12 KNR 0-23 0931-01	Nażożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>	594.341		
d.1.1	13 KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	548.214		
d.1.1	14 KNR 0-23 0932-04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach o szerokości do 30cm	m <sup>2</sup>	46.127		
d.1.1	15 KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie - przed malowaniem	m <sup>2</sup>	594.341		
d.1.1	16 KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	594.341		
d.1.1	17 KNR 2-02 1505-10	Dodatek za elementy elewacji o innym kolorze R*0,5 bez MS	m <sup>2</sup>	594.341		
d.1.1	18 Kalkulacja indywidualna	Ponowne zamocowanie do elewacji zdemontowanych elementów i instalacji	kpl	1.000		
d.1.1	19 Kalkulacja indywidualna	Wykonanie napisu na elewacji	kpl	1.000		
d.1.1	20 Kalkulacja indywidualna	Montaż zadaszenia nad wejściem z poliwęglanu	kpl	2.000		
<b>1.2</b>		<b>Opaska żwirowa</b>				
d.1.2	21 KNR 4-01 0104-01 z.sz. 2.2. 9902-01	Wykopy po opaskę żwirową z wywozem gruntu	m <sup>3</sup>	7.067		
d.1.2	22 KNR 4-01 0619-02	Oczyszczenie powierzchni ścian przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>	11.778		
d.1.2	23 KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych	m <sup>2</sup>	11.778		
d.1.2	24 KNNR-W 3 0609-01	Wykonanie tynków murów fundamentowych - wyrównanie powierzchni	m <sup>2</sup>	11.778		
d.1.2	25 KNR-W 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	11.778		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa Krotność = 3	m <sup>2</sup>	11.778		
27 d.1.2	KNR 0-23 2614- 02	Ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem XPS gr. 10 cm	m <sup>2</sup>	11.778		
28 d.1.2	KNR 0-23 2612- 06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi dodatkowa siatka na poziomie parteru	m <sup>2</sup>	29.330		
29 d.1.2	KNR 0-17 0930- 01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej	m <sup>2</sup>	29.330		
30 d.1.2	KNR 0-17 0930- 03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywicznej	m <sup>2</sup>	29.330		
31 d.1.2	KNNR-W 3 0207-01 analogia	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m <sup>2</sup>	11.778		
32 d.1.2	KNR BC-02 0617-01 analogia	Listwa zamykająca do folii kubełkowej	m	39.260		
33 d.1.2	KNR 2-01 0610- 07	Podsypka ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m <sup>3</sup>	4.711		
34 d.1.2	KNR 4-01 0108- 01 analogia	Wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m <sup>3</sup>	7.067		
35 d.1.2	KNR 2-31 0402- 03	Ława betonowa zwykła pod obrzeża betonowe	m <sup>3</sup>	0.942		
36 d.1.2	KNNR 6 0404- 02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	41.860		
37 d.1.2	KNR AT-09 0202-01	Ułożenie geowłókniny	m <sup>2</sup>	20.930		
38 d.1.2	KNR AT-09 0203-03	Opaska ze żwiru płukanego frakcji 8-16 mm o grubości 10cm i szer. 50 cm	m	39.360		
<b>1.3</b>		<b>Ocieplenie stropodachu</b>				
39 d.1.3	KNR 2-02 0609- 01 analogia	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na dachu. Płyty styropapy EPS100-038 laminowane dwustronnie o l = 0,035 [W/m*K] gr. 15 cm, mocowane na klej poliuretanowy oraz przez kołkowanie	m <sup>2</sup>	451.000		
40 d.1.3	KNR 0-23 2612- 05 analogia	Ocieplenie dachu płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do podłoża z betonu	szt	1804.000		
41 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (podkład mocowany mechanicznie Membrana PM)	m <sup>2</sup>	451.000		
42 d.1.3	KNR 4-01 0416- 01 analogia	Przytwierdzenie do ściany atykowej płyty osb gr. 25 mm szer. 33 cm pod obróbki blacharskie z wysunięciem poza lico ściany (zamknięcie od góry ocieplenia ściany)	m	80.700		
43 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej kominówi murków atykowych	m <sup>2</sup>	85.337		
44 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-01 analogia	Murłaty - okap dachu	m <sup>3</sup> drew.	1.615		
45 d.1.3	KNR 4-01 0533- 02	Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy ocynkowanej - boczne obróbka ścian atykowych	m <sup>2</sup>	80.700		
<b>1.4</b>		<b>Stolarka okienna</b>				
46 d.1.4	KNR 4-01 0354- 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	12.000		
47 d.1.4	KNR 4-01 0354- 11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m	12.450		
48 d.1.4	KNNR 2 0302- 07	Ściany murowane - osadzenie podokienników - parapety z płyt MDF kolor biały mat	m	12.450		
49 d.1.4	KNR 2-02 0923- 04	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy - wyrównanie pod parapetami zewnętrznymi	m <sup>2</sup>	3.735		
50 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej tytan-cynk	m <sup>2</sup>	4.358		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
51 d.1.4	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup> Stołarka okienna: PCV o współczynniku U=1,1 [W/(m <sup>2</sup> K)] Profil wielokomorowy. Szyba podwójna, zespolona Uszyby <=1,0 W/m <sup>2</sup> K. Uszczelka EPDM o wysokich parametrach izolacyjnych. Nawiewniki automatyczne w każdym oknie o przepływie powietrza przy pełnym otwarciu 30m <sup>3</sup> /h każdy.	m <sup>2</sup>	11.250		
52 d.1.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	10.850		
53 d.1.4	KNR-W 2-02 1210-02	Kraty stałe stalowe z profilu poprzecznego z płaskownika 40x4mm. Pręty pionowe z płaskownika 20x3mm w rozstawie co max 150mm. W celu zamontowania w ścianie należy wkleić na głębokość min 150mm w ścianę płaskownik 40x4mm na zaparwę FISCHER FOS EM połączenie marek ściennych z kratą na nity średnicy 8mm.	m <sup>2</sup>	10.850		
<b>1.5</b>		<b>Instalacja deszczowa, obróbki blacharskie</b>				
54 d.1.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	19.310		
55 d.1.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	41.210		
56 d.1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	36.934		
57 d.1.5	KNNR 2 0504-01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej	m <sup>2</sup>	47.236		
58 d.1.5	KNR-W 2-02 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku	m	19.310		
59 d.1.5	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m	41.210		
60 d.1.5	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku	szt.	5.000		
61 d.1.5	KNR-W 2-02 0520-08 analogia	Kolanka - z blachy z cynku	szt.	15.000		
62 d.1.5	KNR-W 2-02 0520-08 analogia	Rewizje - z blachy z cynku	szt.	4.000		
<b>1.6</b>		<b>Rusztowanie</b>				
63 d.1.6	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m <sup>2</sup>	548.591		
Razem dział: Docieplenie ścian i dachu budynku						
<b>2</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>				
64 d.2	kalk. własna	Przedłużenie mocowania sztycy przyłącza elektrycznego oraz odciągów do ściany (demontaż, dospawanie elem. dystansowych, montaż w nowym miejscu)	kpl.	1.000		
65 d.2	kalk. własna	Wymiana rur wentylacyjnych na ścianach	kpl	5.000		
66 d.2	KNR 4-03 0615-09	Wymiana jednoramiennych wysięgników oświetlenia zewnętrznego mocowanych na ścianie	szt.	2.000		
67 d.2	KNR 4-03 0610-01	Wymiana opraw rtęciowych oświetlenia zewnętrznego - 1 lampa w oprawie - 1 oprawa na wysięgniku	kpl.opraw	2.000		
68 d.2	KNR 4-03 0602-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych z czujką ruchu	szt.	1.000		
69 d.2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż systemu sygnalizacji i alarmowego	kpl	1.000		
70 d.2	kalk. własna	Wymiana metalowej wycieraczki przed wejściem do budynku	kpl.	1.000		
71 d.2	KNR 2-02 1219-08 analogia	Wymiana uchwytów do flag	szt.	1.000		
72 d.2	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane plafony ściennie - zewnętrzne	kpl.	3.000		
73 d.2	kalk. własna	Demontaż ze ścian zbędnych haków, opraw,	kpl	1.000		
74 d.2	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim - komin	m <sup>2</sup>	5.000		
75 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Nalożenie na ściany podkładu pod farby silikatowe	m <sup>2</sup>	5.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
76	KNR-W 2-02 d.2 1519-03 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową	m <sup>2</sup>	5.000		
77	KNR 4-04 0801- d.2 01 kalk. własna	Demontaż konstrukcji z prawej strony sceny z utylizacją materiałów	m <sup>2</sup>	14.852		
78	KNR-W 7-12 d.2 0101-03 analogia	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja zadaszzenia	m <sup>2</sup>	93.789		
79	KNR-W 7-12 d.2 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>	93.789		
80	KNR-W 7-12 d.2 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloroakuczkowymi konstrukcji kratowych Krotność = 2	m <sup>2</sup>	93.789		
81	KNR-W 7-12 d.2 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chloroakuczkowymi konstrukcji kratowych Krotność = 2	m <sup>2</sup>	93.789		
82	KNR 0-25 0402- d.2 01	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - scena i schody wejściowe	m <sup>2</sup>	109.976		
Razem dział: Roboty uzupełniające						
<b>3</b>	<b>Instalacja odgromowa</b>					
83	KNR 4-03 0704- d.3 03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w ciągu poziomym	m	184.000		
84	KNR 5-08 0107- d.3 02	Rury winidurowe układane p/t , rura Fi 28 mm, gr ścianki 5 mm	m	45.000		
85	KNR 4-03 0704- d.3 08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężonej z pręta o Fi 8 mm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód pionowy, ściana	m	45.000		
86	KNR 4-03 0702- d.3 04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.	170.000		
87	KNR 4-03 0701- d.3 04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.	40.000		
88	KNR 4-03 0711- d.3 04	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze, montaż na ścianie	szt	20.000		
89	KNR 4-03 0711- d.3 06	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt	10.000		
90	KNR 4-03 0711- d.3 05	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	szt	10.000		
91	KNR 4-03 0711- d.3 01	Wymiana złączy instalacji odgromowych mocowane do rynny na dachu	szt	10.000		
92	KNR 4-03 1205- d.3 03	Badania i pomiary instalacji, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	pomiar	10.000		
93	KNR 4-03 1205- d.3 04	Badania i pomiary instalacji, instalacja odgromowa, pomiar za każdy następny	pomiar	10.000		
94	KNR 4-03 1205- d.3 01	Badania i pomiary instalacji, uziemnienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	pomiar	10.000		
95	KNR 4-03 1205- d.3 02	Badania i pomiary instalacji, uziemnienie ochronne lub robocze, pomiar za każdy następny	pomiar	10.000		
Razem dział: Instalacja odgromowa						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: