



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na adaptacje dokumentacji projektowej w ramach zadania 11825 - Sprawa nr WIB/PN/5/R/12

Informuje, że w przedmiotowym postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ, na które Zamawiający zgodnie z art. 284 ustawy pzp udziela poniższych odpowiedzi

- 1. Czy na zadanie związane ze zmianą sposobu użytkowania poddasza zostało wydane pozwolenie na budowę?*

Odpowiedź

Na zadanie związane ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nie zostało wydane pozwolenie na budowę. W ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania stosownego pozwolenia.

- 2. Czy na zadanie związane ze zmianą sposobu użytkowania poddasza zostało wydane pozwolenie konserwatorskie? Prosimy o jego udostępnienie. Pozwolenie konserwatorskie na zadania związane z dostosowaniem budynku do przepisów przeciwpożarowych jest ważne do 31.05.2021 r. Czy Inwestor zamierza wystąpić o zmianę terminu obowiązywania decyzji, czy Wykonawca będzie musiał w ramach realizacji zadania wystąpić o nowe pozwolenie konserwatorskie?*

Odpowiedź

Zadanie związane ze zmianą sposobu użytkowania poddasza było uzgadniane z Miejskim Konserwatorem Zabytków przez biuro projektowe i w oparciu o te uzgodnienia została opracowana dokumentacja. Stanowisko Konserwatora umieszczone jest na stronie 36 i 37 projektu budowlanego.

W przypadku pozwolenia dotyczącego budowy instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz remoncie i rozbudowie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego według projektu budowlanego „Budowa instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz remont i rozbudowa instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w budynku plebanii i kościoła przy ul. Bernardyńskiej 2 w Bydgoszczy” to Wykonawca będzie zobowiązany wystąpić o nowe pozwolenie konserwatorskie.

3. *Czy w ramach zadania do wymogów przepisów pożarowych należy dostosować także budynek kościoła? Jeśli tak, to czy Inwestor jest w posiadaniu ekspertyzy obejmującej swoim zakresem budynek kościoła (ekspertyza załączona do ogłoszenia o przetargu obejmuje swoim zakresem tylko budynek plebanii)?*

Odpowiedź

Delegatura Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej wydała zalecenie wykonania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz systemu sygnalizacji pożarowej i na tym ma polegać dostosowanie kościoła. Zamawiający nie jest w posiadaniu ekspertyzy obejmującej swoim zakresem budynek kościoła.

4. *Czy do budynku kościoła w stanie istniejącym jest zapewniona droga pożarowa zgodna z przepisami, lub czy jej brak jest objęty posiadaniem przez Inwestora postanowieniem odpowiedniej jednostki straży pożarnej (wydanym na podstawie ekspertyzy)?*

Odpowiedź

Za budynkiem kościoła istnieje droga dojazdowa ułożona z żelbetowych płyt drogowych o szerokości około 3,00 m. Brama wjazdowa w ogrodzeniu – dwuskrzydłowa o szerokości 3,70 m. Z uwagi na szerokość drogi, przebieg trasy, brak miejsca na zawrót oraz strukturę gruntu wjazd ciężkiego sprzętu gaśniczego jest ryzykowny. Droga przeciwpożarowa do plebanii ujęta jest w opracowaniu dokumentacyjnym dostępnym u Zamawiającego.

5. *Czy budynek plebanii w stanie istniejącym jest ocieplony, czy tylko otynkowany? Jeśli jest ocieplony, to czy z wykorzystaniem styropianu czy wełny mineralnej?*

Odpowiedź

Budynek plebanii nie jest ocieplony. Elewacja wykonana jest z tynku cementowo-wapiennego.

6. *W dokumentacji dot. adaptacji poddasza pom. 002 jest w różnych jej miejscach określone jako komunikacja lub rozdzielnia główna. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że faktycznie pomieszczenie to stanowi pomieszczenie stałej pracy (kancelaria parafialna / pom. służby dyżurnej). Proszę o wskazanie, czy w ramach zadania należy wykonać ponowne ustalenia programu funkcjonalno-użytkowego obiektu i dokonać jego ponownej analizy zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.*

Odpowiedź

Pomieszczenie 002 na parterze jest typowym ciągiem komunikacyjnym użytkowanym zamiennie. W ramach zadania należy dokonać szczegółowych ustaleń z Użytkownikiem.

7. *Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie zabytkowych sklepień w wybranych pomieszczeniach I piętra podczas, gdy dokumentacja dot. adaptacji poddasza wskazuje, że wszystkie stropy są drewniane, a pod nimi znajdują się sufity podwieszane. Dokumentacja w zakresie centralnego ogrzewania i instalacji wod.-kan. nie uwzględnia zachowania zabytkowego sklepienia (wskazuje rozprawienie w miejscu jego występowania instalacji i przykrycie stropu sufitem podwieszanym). Czy takie rozwiązanie zostało uzgodnione przez Konserwatora Zabytków? Czy w ramach zadania należy wykonać projekt instalacji, uwzględniający strukturę zabytkową obiektu?*

Odpowiedź

Na pierwszym piętrze dwa pomieszczenia posiadają zabytkowe sklepienia tj. pomieszczenie nr 104 gabinet oraz pomieszczenie nr 107 łazienka, gdzie wykończenie stropu wykonane jest wg dokumentacji S-4. W pozostałych pomieszczeniach występują stropy płaskie i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe zamocowano do nich sufity podwieszane ze specjalnych płyt gipsowo-kartonowych – wykończenie stropów wg dokumentacji S-3.

Opracowana dokumentacja w zakresie rozprawienia instalacji c.o. dla poddasza nie uwzględnia zabytkowego sklepienia w pomieszczeniu nr 104. Z tego powodu nowa dokumentację należy opracować tak, by pion z kotłowni wyprowadzić na poddasze z pominięciem tego pomieszczenia, a trasę przewodów (rozprawienie) poprowadzić z drobną korektą na poddaszu tj. w przestrzeni stropu I piętra i podłogi poddasza.

8. *Ekspertyza pożarowa zakłada objęcie całego budynku systemem sygnalizacji pożaru oraz sygnalizacją akustyczno-głosową. Dokumentacja dotycząca dostosowania budynku do przepisów przeciwpożarowych obejmuje tylko system sygnalizacji pożarowej. Czy w ramach realizacji zadania należy zaprojektować system sygnalizacji akustyczno-głosowej w całym budynku? Czy ma to być system DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy)?*

Odpowiedź

Należy sporządzić nową ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej, która w swoim zakresie nie może uwzględniać systemu akustyczno-głosowego, tym bardziej DSO (dźwiękowego systemu ostrzegawczego).

9. *Czy zgodnie z zapisami ekspertyzy należy zaprojektować system sygnalizacji pożaru, czy należy go zaprojektować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami?*

Odpowiedź

System sygnalizacji pożaru należy zaprojektować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10. *Czy Inwestor posiada uzgodnienie systemu powiadamiania z Państwową Strażą Pożarną w Bydgoszczy, gdzie mają zgodnie z ustawą być przesyłane sygnały?*

Odpowiedź

System sygnalizacji pożaru dotyczący kościoła należy podłączyć do monitoringu w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.

11. *W zakresie projektów nie znaleźliśmy projektu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, czy należy to zaprojektować?*

Odpowiedź

Projekt oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz system sygnalizacji pożaru jest przedmiotem zamówienia, zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Delegaturę Wojskową Ochrony Przeciwpożarowej.

12. *Jeżeli przesunięty jest termin to proszę o korektę w formularzu ofertowym zakresu terminów wykonania. W formularzy oferty jest mowa o liczbie dni a w SIWZ o czerwcowej dacie. Czy można zmodyfikować formularz ofertowy i wpisać konkretną datę z uwzględnieniem skrócenia terminu?*

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje wykonanie Elementu I zadania tj. dostarczenie aneksu do ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego oraz dokumentacji projektowej wraz z dowodami

nadania (przesłania) do Użytkownika i administratora oraz uzgodnionej z pozostałymi organami, celem przeprowadzenia posiedzenia KOPI do dnia 30.06.2021r z możliwością maksymalnego skrócenia terminu o 5 dni. W związku z powyższym składając ofertę należy uwzględnić powyższe postanowienia, a Zamawiający dokona weryfikacji złożonego formularza ofertowego

SZEF ZARZĄDU



wz. plk Artur CICHORSKI

Wykonała:
Dorota Zdunowska
☎ 261 41 42 96
2021-03-24
T-2612