

Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA

WPLYNEŁO
DNIA 19-06-2019
WPLYNEŁO
DNIA 7 24 12

L. dz. UA-VII-A11.6740.2602.2018
Zał.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 29.05.2019r.

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 15.06.2019
podpis pracownika K. Nojko
Poznań, dnia 17.06.2019 18

DECYZJA NR 1016/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14
czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po
rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.09.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ulica Jana Matejki 57 60-770 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę komunalnego osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych,
niepodpiwniczonych przy ul. Opolskiej (działki nr ew. 106/9, 106/10 oraz działki nr ew.
106/12, 106/13, 106/14, 106/16, 106/17 ark. 32 ark. Dębiec - powstałe w wyniku podziału
działki nr ew. 106/11 ark. 32 ark. Dębiec) w Poznaniu wraz z: zagospodarowaniem
terenu, wewnętrznymi instalacjami doziemnymi, parkingami, drogami wewnętrznymi,
chodnikami i małą architekturą**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Janus
specjalność: architektoniczna
numer jego uprawnień budowlanych: 7131/10/P/2005
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0542

imię i nazwisko autora projektu: inż. Wiesław Janus
specjalność: konstrukcyjno - budowlana
numer jego uprawnień budowlanych: 590/84/Lo
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BO/1676/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Artur Szkop
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne,
wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, upr. WKP/0146/POOS/09
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IS/0318/09

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Andrzej Dukowski
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i
elektroenergetyczne, upr. WKP/0132/PWOE/06
specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: linie, instalacje i urządzenia liniowe, upr. 1797/99/U

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BT/0421/05

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Paweł Żyniewicz

specjalność: drogowa

numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0312/POOD/11

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0046/12

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Bartosz Waclaw

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, upr. WKP/0414/POOE/11

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0068/12

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

W dniu 21.09.2018r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o, ulica Jana Matejki 57 60-770 Poznań, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę komunalnego osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, niepodpiwniczonych przy ul. Opolskiej (działki nr ew. 106/9, 106/10, 106/11 ark. 32 ark. Dębiec) w Poznaniu wraz z: zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instalacjami doziemnymi, parkingami, drogami wewnętrznymi, chodnikami i małą architekturą. W związku ze stwierdzeniem braków formalnych w przedmiotowym wniosku tut. organ wezwał inwestora pismem z dnia 5.10.2018r. o jego uzupełnienie. W odpowiedzi Inwestor rozszerzył wniosek o rozbiórkę baraków nr 106b.5, 106b.7, 106b.12, 106b.13A usytuowanych na działkach nr ew. 106/9 i 106/11 ark. 32 obręb Dębiec.

Pismem z dnia 6.11.2018r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 16.11.2018r. Wnioskodawca został zobowiązany do usunięcia braków w projekcie budowlanym.

Postanowieniem z dnia 18.12.2018r. Prezydent Miasta Poznania na wniosek Inwestora zawiesił postępowanie administracyjne. W dniu 15.01.2019r. Inwestor wniósł o podjęcie postępowania i doprecyzował zakres wniosku określając go jako budowa komunalnego osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, niepodpiwniczonych przy ul. Opolskiej (działki nr ew. 106/9, 106/10, 106/11 ark. 32 ark. Dębiec) w Poznaniu wraz z: zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instalacjami doziemnymi, parkingami, drogami wewnętrznymi, chodnikami i małą architekturą rezygnując tym samym z rozbiórki baraków

mieszkalnych o numerach 106b.5, 106b.7, 106b.12, 106b.13A usytuowanych na działkach nr ew. 106/9 i 106/11 ark. 32 ark. Dębiec w Poznaniu.

Następnie postanowieniem z dnia 17.01.2019r. Prezydent Miasta Poznania na wniosek Inwestora ponownie zawiesił postępowanie administracyjne, a w dniu 20.05.2019r. na wniosek Inwestora podjął zawieszone postępowanie.

W dniu 23.05.2019r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w ww. sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia. Ponadto organ poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ.

Przedłożony projekt budowlany został zaopiniowany: przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 17.09.2018r. oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych w dniu 13.09.2018r. (Lp. 316).

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 60 i § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016 r. poz. 71). W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 14.03.2019r., znak: WOO-II.420.212.2018.JC.20 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie komunalnego osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną do ich eksploatacji infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną: drogami, chodnikami i małą architekturą przy ul. Opolskiej w Poznaniu, realizowanego na działkach nr ew. 106/9, 106/10, 106/11 ark. 32 ark. Dębiec i określającą jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w następującym w zakresie:

- Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia, w sąsiedztwie terenów wymagających ochrony przed hałasem, podejmować wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych zorganizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu i wód.
- Plac budowy, zaplecze techniczne oraz miejsca postoju maszyn budowlanych wyposażać w sorbenty.
- Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych na uszczelnionym i utwardzonym podłożu.
- Zebrane w szczelny system kanalizacyjny wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej lub wodę dowozić beczkowozami.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie budynków w wodę prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej.
- Ścieki bytowe pochodzące z zespołu budynków odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wycinkę drzew przeprowadzić od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków.
- Dopuszcza się odstępstwo od pkt 9 w przypadku udokumentowania przez nadzór przyrodniczy braku miejsc lęgowych ptaków lub uzyskania stosownego odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych zwierząt.
- Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki. W przypadku usuwania drzew o obwodach powyżej 100 cm

zwiększyć stosunek liczby drzew nasadzonych do liczby drzew wyciętych do 2:1 a o obwodach powyżej 200 cm do 3:1.

- Zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a ich odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarznięciem.
- Miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postojów ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
- Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

W dniu 28.05.2018r. Inwestor doprecyzował zakres obszarowy przedmiotowej inwestycji odpowiadający aktualnemu stanowi ewidencyjnemu gruntów wyjaśniając, że w trakcie prowadzonego postępowania działka nr ew. 106/11 ark. 32 ark. Dębiec uległa podziałowi. Jednocześnie przedłożył decyzję Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z dnia 26.02.2019r., znak: ZG-AGP.5040.250.2018 zatwierdzającą podział wskazanej działki nr ew. 106/11 na działki oznaczone numerami ew. od 106/12 do 106/19 ark. 32 ark. Dębiec.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W projekcie budowlanym zostały załączone oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Terenów w rejonie ulic: Opolskiej, Stefana Okrzei oraz cieku Górczynka” w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2008r. Nr XLV/585/V/2008).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie ~~oświadczenia~~ / zezwolenia/
~~złożenie pełnomocnictwa~~ sygn. akt. UA-VII-AM.G.140.2602.2018
w wysokości 338,13 PLN, data wpłaty 30.05.2019
słownie: TRZYSTA TRZYDZIESIĆ OSIEM ZŁOTYCH TRZYNAŚCI GROSZÓW
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Julia Tyrala - st. specjalista
.....
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 31

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Marek Słupczak
.....
KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)



Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi: Sylwia Tupalska,
nr tel. (61) 878 47 29

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
8. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
10. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem

Rozdzielnik:

1. Wnioskodawca poprzez Pana Krzysztofa Janusa, ulica Święciańska 6 61-132 Poznań
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul.Gronowa 20, 61-655 Poznań
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17 61-623 Poznań

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania
ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
ulica Gronowa 20 61-655 Poznań

