



Jawor, dnia 9 listopada 2022 r.

ZP.272.31.2022

**Wszyscy Wykonawcy
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, pn.: *Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego oraz budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze”*, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1: § 4 ust. 4 Umowy

Prosimy o weryfikację postanowienia jako sprzecznego z ust. 5 i 6 § 4 Umowy wskazującymi jako rachunek właściwy do płatności rachunek wskazany w Umowie a nie na fakturze.

Odpowiedź 1:

Zamawiający zmienia treść umowy poprzez usunięcie § 4 ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie 2: § 4 ust. 8 Umowy

Prosimy o wprowadzenie do pkt 1 i 2 modyfikacji polegającej na wymogu przedstawiania oświadczeń dot. wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy – zgodnie z regulacjami ustawy prawo zamówień publicznych. Obecna treść przedmiotowych punktów oznacza, że w skrajnych przypadkach Wykonawca będzie musiał zapłacić podwykonawcy należności niewymagalne.

Odpowiedź 2:

Zamawiający zmienia treść § 4 ust. 8 Umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

7. „Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego w formie oryginału, dotyczących wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:”

Pytanie 3: § 8 ust. 2 pkt 5) Umowy

Prosimy o wprowadzenie maksymalnego terminu weryfikacji dokumentacji. W obecnym brzmieniu postanowienia, jeżeli Zamawiający uzna że termin 7 dni roboczych jest niewystarczający, to nie jest ograniczony żadnym terminem w którym dokona weryfikacji dokumentacji.

Odpowiedź 3:

Zamawiający zmienia treść § 8 ust. 2 pkt 5) Umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

5) Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań i poinformuje pisemnie Wykonawcę o jego wyniku w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania. Jeżeli termin ten okaże się niewystarczający, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem i ze wskazaniem nowego terminu, nie dłuższego niż 14 dni roboczych od dnia przekazania. Dodatkowo uwagi do dokumentacji projektowej będą przekazywane na bieżąco w trakcie przeprowadzanych narad koordynacyjnych.

Pytanie 4: § 8 ust. 2 pkt 13) Umowy

Prosimy o przewidzenie możliwości zapłaty za dokumentację w częściach adekwatnych do jej odbierania przez Zamawiającego. Obecne postanowienie umowy w sposób nieuzasadniony przerzuca na Wykonawcę finansowanie etapu projektowania.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zapłaty za dokumentację w częściach w związku z czym pozostawia zapisy § 8 ust. 2 pkt 13) bez zmian.

Pytanie 5: § 8 ust. 3 pkt 8) i 9) Umowy

Prosimy o modyfikację tych postanowień poprzez dopuszczenie odbioru z wadami nieistotnymi, które będą usuwane w drodze gwarancji lub rękojmi, co jest zgodne z orzecznictwem sądowym, wskazującym, że nie można odmówić odbioru jeżeli wady nie są istotne. Prosimy także o uzupełnienie postanowienia pkt 8) w ten sposób, że odbiór bez zastrzeżeń obejmuje odbiór który dopuszcza stwierdzenie wad nieistotnych, które nie uzasadniają odmowy dokonania odbioru.

Odpowiedź 5:

Zamawiający zmienia treść § 8 ust. 3 pkt 8) i 9) Umowy w taki sposób, że otrzymują one brzmienie:

- 8) *Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają ten dzień zgłoszenia przez kierownika robót gotowości do odbioru częściowego/ końcowego robót, bezpośrednio po którym nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego.*
- 9) *Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie; jeżeli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.*

Pytanie 6: § 9 ust. 10 Umowy

Prosimy o modyfikację tego postanowienia przez wskazanie, że chodzi o wadę istotną, albowiem tylko w takiej części można mówić o biegu na nowo okresu gwarancji w stosunku do tej części robót.

Odpowiedź 6:

Zamawiający pozostawia zapisy § 9 ust. 10 bez zmian.

Pytanie 7: § 10 ust. 7 Umowy

Pytanie 8: § 11 ust. 1 pkt 12) Umowy

Prosimy o wykreślenie przedmiotowego punktu, albowiem art. 439 i 436 pkt 4) PZP dotyczą umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a termin wykonania umowy objętej zamówieniem określony jest na sierpień 2023 r., a zatem nie przekracza 12 miesięcy.

Odpowiedź 8:

Zamawiający zmienia treść projektu umowy poprzez usunięcie zapisu § 11 ust. 1 pkt 12) w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie 9: § 14 Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane pola eksploatacji są adekwatne do przedmiotu Umowy. Wykonawca robót budowlanych wykonuje dokumentację projektową a zatem ust. 3 pkt a) jest nieadekwatny do stanu faktycznego. Ponadto brak jest pól eksploatacji adekwatnych do wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji.

Odpowiedź 9:

Zamawiający pozostawia zapisy § 14 bez zmian

Pytanie 10: § 14 ust. 6 Umowy

Prosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia, poprzez zawężenie go wyłącznie do roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich (obecnie odnosi się do naruszenia postanowień Umowy, a w

szczególności z tytułu naruszenia praw autorskich) oraz zmianę sposobu działania Wykonawcy w przypadku stwierdzenia roszczeń na przystąpienie do Zamawiającego na każdym etapie ich ujawnienia, a w przypadku ich zasadności pokrycia tych roszczeń. Obecne brzmienie powoduje, że Wykonawca przejmując dług, w przypadku jego niezasadności de facto go uznaje, co nie może mieć miejsca.

Odpowiedź 10:

Zamawiający zmienia treść umowy poprzez usunięcie zapisu § 14 ust. 6 w dotychczasowym brzemieniu.

Pytanie 11: § 15 ust.2 pkt 5) lit a) Umowy

Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć przez poziom zmiany cen w wysokości nie mniejszej niż 80 %, czy tylko wtedy gdy ceny wzrosną o 80,1 % i więcej dopuszczalna będzie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź 11:

Zamawiający zmienia treść umowy poprzez usunięcie zapisu §15 ust.2 pkt 5) w dotychczasowym brzemieniu.

Pytanie 12: § 15 ust.2 pkt 5) lit e) Umowy

Prosimy o rozważenie wykreślenia terminu „nie później niż 3 miesiące”, albowiem w obecnej sytuacji może okazać się że z uwagi na termin realizacji umowy – sierpień 2023 r. – możliwość wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia będzie właściwie niemożliwa.

Odpowiedź 12:

Zamawiający zmienia treść umowy poprzez usunięcie zapisu §15 ust.2 pkt 5) w dotychczasowym brzemieniu.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z powyżej udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami, Zamawiający dokonuje zmiany Załącznika nr 8 do SWZ tj. wzoru umowy. Poprawiona wersja Załącznika nr 8 do SWZ została opublikowana wraz z niniejszymi Wyjaśnieniami.

Pytanie 13: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między dokumentami SWZ a PFU, gdyż

pkt. 5.2.4 SWZ „*zdolności technicznej lub zawodowej (Zadanie 1-3)*”

1) *Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą **na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m² i wartości robót budowlanych min. 1,5 mln złotych brutto. W ramach zakresu wykonywanych robót budowlanych powinny znaleźć się następujące prace:***

- *roboty termomodernizacyjne ocieplenie stropodachów, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej,*
- *instalacja elektryczna (modernizacja oświetlenia podstawowego),*
- *instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,*
- *instalacja PV,*
- *modernizacja źródła ciepła (pompa ciepła),*
- *instalacja zarządzania energią.*

,a w PFU znajdują się zapisy:

1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie planowanych robót budowlanych, nie zmieni funkcji obiektu, przeznaczenia, powierzchni użytkowej oraz kubatury. Żaden ze wskaźników powierzchniowo-kubaturowych nie ulegnie zmianie.

oraz

1.8 Zakres przedsięwzięcia

Zakres termomodernizacji obejmuje:

POWIATOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO, UL. WROCŁAWSKA 30A

- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Ocieplenie stropodachu,
- Ocieplenie dachu sali,
- Ocieplenie stropu zewnętrznego,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Usprawnienia dla osób niepełnosprawnych,
- Modernizacja instalacji c.o.,
- Montaż powietrznej pompy ciepła,
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej,
- System zarządzania energią.

POWIATOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO, UL. WIEJSKA 5

- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Ocieplenie stropodachu,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Usprawnienia dla osób niepełnosprawnych,
- Modernizacja instalacji c.o.,
- Montaż powietrznej pompy ciepła,
- Wymiana kotła gazowego,
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej,
- System zarządzania energią.

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY

- Ocieplenie stropu poddasza,
- Wymiana okien zewnętrznych,
- Wymiana drzwi zewnętrznych,
- Usprawnienia dla osób niepełnosprawnych,
- Modernizacja instalacji c.o.,
- Montaż powietrznej pompy ciepła,
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej,
- System zarządzania energią.

W związku z powyższym po analizie dokumentów przetargowych, określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej nie są tożsame z zakresem robót objętych postępowaniem, w związku z czym prosimy o wprowadzenie zmian w pkt. 5.2.4 SWZ „*zdolności technicznej lub zawodowej (Zadanie 1-3)*”

z

„wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego”

na

wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie lub termomodernizacji lub modernizacji obiektu kubaturowego

Odpowiedź 13:

Zamawiający zmienia treści pkt 5.2.4 SWZ pkt 1), który otrzymuje brzmienie:

„5.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej (Zadanie 1-3):

1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykáže, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą **na budowie, przebudowie lub rozbudowie lub termomodernizacji lub modernizacji obiektu** kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m² i wartości robót budowlanych min. 1,5 mln złotych brutto. W ramach zakresu wykonywanych robót budowlanych powinny znaleźć się następujące prace:

- roboty termomodernizacyjne ocieplenie stropodachów, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej,
- instalacja elektryczna (modernizacja oświetlenia podstawowego),
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja PV,
- modernizacja źródła ciepła (pompa ciepła),

instalacja zarządzania energią.”

Pytanie 14: W razie odmowy zmian zapisów, prosimy również o potwierdzenie, że roboty związane z Poprawą efektywności energetycznej na obiekcie budowlanym w pełnym zakresie, którego wymagania dotyczące zdolności technicznej postawił Zamawiający, będą akceptowane jako budowa, przebudowa lub rozbudowa obiektu kubaturowego.

Termomodernizacja jest przykładem przebudowy budynku, rozumianej w świetle definicji zawartej w ustawie – Prawo budowlane, w art. 3 pkt 7, jako wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów budynku jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

Odpowiedź 14:

Zamawiający zmienia treść pkt 5.2.4 SWZ pkt 1) jak powyżej.

Z poważaniem


ANETA KUCHARCZYK
Aneta Kucharczyk

